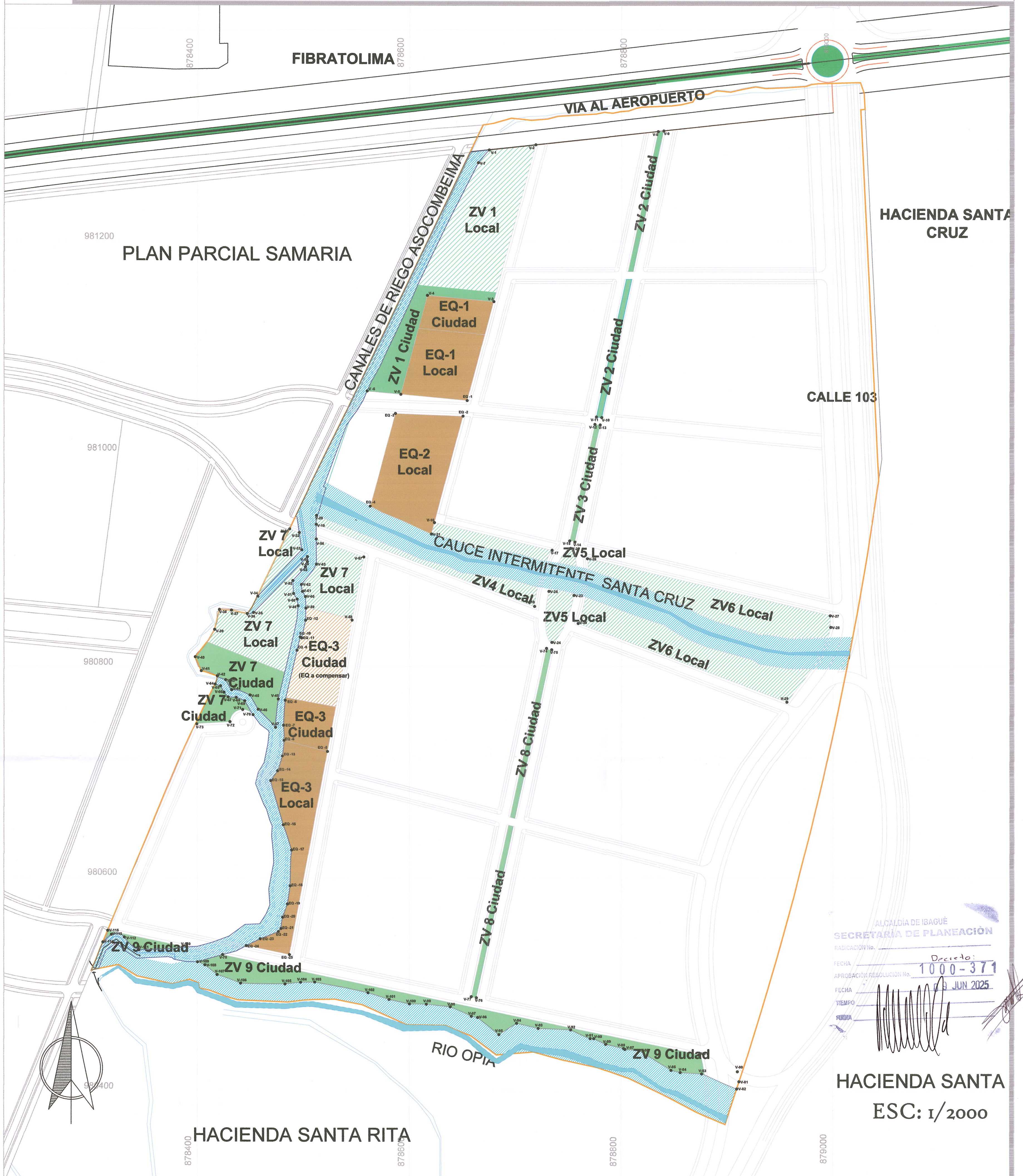


Plan Parcial Santa Cruz I








ALCALDIA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RADICACIÓN No. _____
FECHA _____
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. **1000-371**
FECHA **23 JUN 2025**
TIEMPO _____
FIRMA _____

HACIENDA SANTA
ESC: 1/2000

LEYENDA

-  AISLAMIENTO AMBIENTAL
-  CESIONES PARA PARQUES, PLAZAS, PLAZOLETAS Y ZONAS VERDES CIUDAD
-  CESIONES PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO
-  CESIONES PARA PARQUES, PLAZAS, PLAZOLETAS Y ZONAS VERDES LOCAL
-  CESIONES PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO A COMPENSAR

| PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS | MOCIONES |
|------------------------------|--|
| ZV1 | V-1, V-2, V-3, V-4, V-5, V-6, V-7 |
| ZV2 | V-8, V-9, V-10, V-11 |
| ZV3 | V-12, V-13, V-14, V-15 |
| ZV4 | V-16, V-17, V-18, V-19, V-20, V-21 |
| ZV5 | V-22, V-23, V-24, V-25 |
| ZV6 | V-26, V-27, V-28, V-29, V-30 |
| ZV7 | V-31, V-32, V-33, V-34, V-35, V-36, V-37, V-38, V-39, V-40, V-41, V-42, V-43, V-44, V-45, V-46, V-47, V-48, V-49, V-50, V-51, V-52, V-53, V-54, V-55, V-56, V-57, V-58, V-59, V-60, V-61, V-62, V-63, V-64, V-65, V-66, V-67, V-68, V-69, V-70, V-71, V-72, V-73 |
| ZV8 | V-74, V-75, V-76, V-77 |
| ZV9 | V-78, V-79, V-80, V-81, V-82, V-83, V-84, V-85, V-86, V-87, V-88, V-89, V-90, V-91, V-92, V-93, V-94, V-95, V-96, V-97, V-98, V-99, V-100, V-101, V-102, V-103, V-104, V-105, V-106, V-107, V-108, V-109, V-110, V-111, V-112, V-113, V-114, V-115 |
| EQUIPAMIENTO | |
| EQ1 | EQ-1, V-3, V-4, V-5 |
| EQ2 | EQ-2, EQ-3, EQ-4, V-16, V-21 |
| EQ3 | EQ-5, EQ-6, EQ-7, EQ-8, EQ-9, EQ-10, EQ-11, EQ-12, V-58, V-59, EQ-13, EQ-14, EQ-15, EQ-16, EQ-17, EQ-18, EQ-19, EQ-20, EQ-21, EQ-22, EQ-23, EQ-24, EQ-25, EQ-5, EQ-6 |

| Áreas de Cesión | Cesión | LOTE 1-A | | LOTE 1-B | | Plan Parcial |
|--|-----------|------------|-----------|------------------|-----------|--------------|
| | | Porcentaje | Área (m²) | Porcentaje | Área (m²) | |
| Cesión para parques, plazas, plazoletas y zonas verdes | Ciudad | 4% | 4.119,80 | 4% | 11.558,48 | 15.678,28 |
| | ZV-1 | | 2.777,13 | ZV-3 | 562,13 | |
| | ZV-2 | | 1.342,67 | ZV-7 | 3.760,41 | |
| | | | | ZV-8 | 1.645,52 | |
| | | | | ZV-9 | 5.390,42 | |
| | Local | 8% | 8.230,18 | 8% | 23.171,60 | 31.401,78 |
| | ZV-1 | | 8.230,18 | ZV-4 | 3.215,53 | |
| | | | | ZV-5 | 1.107,28 | |
| | | | | ZV-6 | 11.015,91 | |
| | | | ZV-7 | 7.832,88 | | |
| | Sub Total | 12% | 12.349,98 | 12% | 34.730,08 | 47.080,06 |
| Cesión para Equipamientos | Local | 4% | 4.000,11 | 4% | 11.578,17 | 15.578,28 |
| | EQ-1 | | 4.000,11 | EQ-2 | 6.416,19 | |
| | | | | EQ-3 | 5.161,98 | |
| | Ciudad | 2% | 2.000,00 | 2% | 5.792,48 | 7.792,48 |
| | EQ-1 | | 2.000,00 | EQ-3 | 1.894,24 | |
| | | | | EQ-3 a compensar | 3.898,24 | |
| | Sub Total | 6% | 6.000,11 | 6% | 17.370,65 | 23.370,76 |
| Total Áreas de Cesión | | 18% | 18.350,09 | 18% | 52.100,73 | 70.450,82 |

Plan Parcial Santa Cruz I

Gestor del plan parcial:

Proyectó:

Contiene:

Archivo No. :

Convenciones:

Escala: Fecha:
Indicadas Marzo 2025



Calle 100- 103 Via Aeropuerto -
Via Industrial
Ibague-Tolima


Julia Aurora Ramirez Luna
cc: 65755297 de Ibaguè

José Enrique
Puentes Monroy
T.P. A134372016
CC:110528828

PLANO DE
ESPACIO PUBLICO
Y DE LA
LOCALIZACIÓN DE
EQUIPAMIENTOS

5 PLANO ESPACIO PUBLICO.dwg

-  POLIGONO DEL PLAN PARCIAL
-  CUERPOS DE AGUA
-  CANAL

Plano Normativo

5A/14