Infinito Urbano
DESARROLLADORES

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 1

PLAN PARCIAL SANTA CRUZ 2

FORTEZZA

Z.V CANJE

PARALELA EL FERROCARRIL

CORREDOR VIA FERREA

TRO 10

PROYECCION PASO PEATONAL

PROYECCION PASO PEATONAL

CRA 14B SUR

CRA 16 SUR

CRA 17 SUR

CALLE 99A

CALLE 100

CALLE 103

CALLE 106

CALLE 110

CALLE 114

CALLE 117

CALLE 119

CALLE 122

CALLE 123

CALLE 125

TRANSVERSAL 13 SUR

CRA 17 SUR - TRAMO 1

CRA 17 SUR - TRAMO 2

CRA 17 SUR - TRAMO 3

CRA 17 SUR - TRAMO 4

CRA 18 SUR

CRA 15 SUR

CRA 13 SUR

PAR VIAL LA DOIMA

TRANSVERSAL 15 SUR

RIO LA OPIA

SUELO DE EXPANSION

SUELO RURAL

CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES
PARQUE MUNICIPAL
"ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO"

EQUIPAMIENTO CIUDAD

EQUIPAMIENTO LOCAL

HACIENDA SANTA RITA

RESERVA DE SANTA RITA

PRADERAS DE SANTA RITA

SAN REMO

PLAZA SAN REMO

COLEGIO COMFENALCO

VIA TIPO 1 · VIA TIPO 2 · VIA TIPO 3 · VIA TIPO 4 · VIA TIPO 5 · VIA TIPO 7 · VIA TIPO 7A · VIA TIPO 8

8 — VIA TIPO 8 - CARRERA 17 SUR

ANDEN	Z.V.	CALZADA	Z.V.	ANDEN
2.00	2.00	7.00	2.00	2.00

VIA PEATONAL 16.00

LA DISTRIBUCIÓN DE LAS ZONAS DURAS, SEMIDURAS Y/O PERMEABLES EN LA SECCIÓN DE LA VIA PEATONAL SERÁN VARIABLES DE ACUERDO CON EL DISEÑO URBANÍSTICO QUE SE DESARROLLE DURANTE A EJECUCIÓN DEL PROYECTO

9 — VIA TIPO 9 - CALLES 99A, 106, 114, 122

ANDEN	Z.V.	CALZADA	Z.V.	ANDEN
2.00	2.00	7.00	2.00	2.00

15.00

11 — VIA TIPO 11 - CALLE 119, 123 - CARRERA 15 SUR

ANDEN	Z.V.	CALZADA	Z.V.	ANDEN
1.25	0.25	7.00	0.25	1.25

12.00

10 — VIA TIPO 10 - CARRERA 14B SUR

RETIRO HIDRICO RIO LA OPIA		CALZADA	Z.V.	ANDEN	Z.V.
VARIABLE	3.50	7.00	2.00	2.00	1.00

12.00

12 — FRANJA DE CIRCULACION PEATONAL

Z.V.	MEDIDA VARIABLE DE 0.00 A 12.47 mt	ANDEN	MEDIDA VARIABLE DE 1.60 A 4.70 mt	CESION ZV - 9

MEDIDA VARIABLE DEL PERFIL DE 1.60 A 16.47 mt.

Ibagué - Tolima
República de Colombia

Plan Parcial Parque Nativo

Suelo de expansión polígono
Parque Deportivo
Municipio de Ibagué - Tolima

Localización

Proyecto

ParqueNativo
VIVIR BIEN

Gerencia del proyecto

Infinito Urbano
DESARROLLADORES

Coordinación de diseños

Infinito Urbano S.A.S.
NIT: 901287719 - 7

Dibujó

Nombre: Arq. Diana Carolina Vergara Triana
C.C. 1110558862

Contenido

Red vial local

Escala

1 : 2.500

Escala Gráfica

0 10 25 50 100

Fecha

16-01-2026

Nombre de plano
Red vial local

Plano No.

F-2C