

Coordinación de diseños

Infinito Urbano S.A.S.
NIT: 901287719 - 7

Dibujó

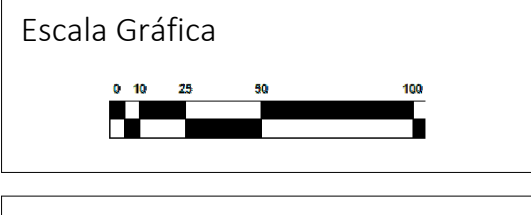
Nombre: Arq. Diana Carolina Vergara Triana
C.C. 1110558862

Contenido

Espacio Público y Localización de Equipamientos.

Escala

1 : 2.500



Fecha

16-01-2026

Nombre de plano

Espacio público y localización de equipamientos

Plano No.

F-3



CESIONES OBLIGATORIAS			
ÁREA NETA URBANIZABLE	100.0 %	950,779.82 m ²	95.08 Ha
CESIÓN PARQUES Y ZONAS VERDES	14.37 %	136,645.01 m ²	13.66 Ha
- PARQUE CENTRAL ENRIQUE ARBELAEZ SARMIENTO	7.19 %	68,322.51 m ²	6.83 Ha
- ALAMEDAS Y PARQUES LINEALES AMBIENTALES	7.19 %	68,322.50 m ²	6.83 Ha
CESIÓN PARA PARQUES Y ZONAS VERDES ADICIONAL A NORMA 22587-03 (2.3%)			
- EQUIPAMIENTO	6.00 %	57,046.79 m ²	5.70 Ha
- EQUIPAMIENTO	6.00 %	57,046.79 m ²	5.70 Ha
TOTAL CESIONES OBLIGATORIAS	26.37 %	193,691.80 m²	19.37 Ha
CESIÓN "CANJE" PLAN PARCIAL LA SAMARIA*	0.00 %	0.00 m ²	0.00 Ha
Z.V. CANJE	0.00 %	0.00 m²	0.00 Ha

* Debido a que esta Cesión de Zona Verde es una canje, no se contabiliza en las Cesiones Obligatorias, ni en la carga local del Plan Parcial Parque Nativo. Esta cesión hace parte de las Cesiones Obligatorias del Plan Parcial "La Samaria".

ÁREA ÚTIL PARA DOTACIONAL			
ÁREA ÚTIL	100.00 %	609,290.65 m ²	60.93 Ha
ÁREA ÚTIL PARA DOTACIONAL	7.53 %	47,374.64 m ²	4.79 Ha
- ÁREAS PRIVADAS PARA EL DISFRUTE PÚBLICO	1.94 %	11,858.44 m ²	1.19 Ha
- EQUIPAMIENTO PRIVADO	5.91 %	36,016.20 m ²	3.60 Ha