

Gerencia del proyecto

Infinito Urbano
DESARROLLADORES

Coordinación de diseños

Infinito Urbano S.A.S.
NIT: 901287719 - 7

Dibujó

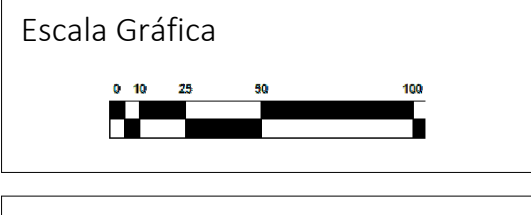
Nombre: Ar. Diana Carolina Vergara Triana
C.C. 1110558862

Contenido

Espacio Público y Localización de Equipamientos ciudad y local.

Escala

1 : 2.500



Fecha

16-01-2026

Nombre de plano

Espacio público y localización de equipamientos ciudad y local

Plano No.

F-3A



EQUIPAMIENTO Y CESIONES		
AREA META URBANIZACION	100.0 %	950,779.82 m ² / 95.08 Ha
CESION PARQUES Y ZONAS VERDES DE CIUDAD	6.37 %	60,582.62 m ² / 6.06 Ha
Z.V. 1		5,169.99 m ² / 0.52 Ha
Z.V. 2		2,824.60 m ² / 0.29 Ha
Z.V. 3		3,239.70 m ² / 0.33 Ha
Z.V. 4		1,869.29 m ² / 0.19 Ha
Z.V. 5		3,021.03 m ² / 0.31 Ha
Z.V. 6		897.28 m ² / 0.09 Ha
Z.V. 7		468.88 m ² / 0.05 Ha
Z.V. 8		1,496.22 m ² / 0.15 Ha
Z.V. 9		514.60 m ² / 0.05 Ha
Z.V. 10		2,410.65 m ² / 0.24 Ha
Z.V. 11		909.08 m ² / 0.09 Ha
Z.V. 12		721.46 m ² / 0.07 Ha
Z.V. 13		1,268.44 m ² / 0.13 Ha
Z.V. 14		2,826.16 m ² / 0.29 Ha
Z.V. 15		3,001.54 m ² / 0.30 Ha
Z.V. 16		608.00 m ² / 0.06 Ha
Z.V. 17		2,860.36 m ² / 0.29 Ha
Z.V. 18		1,030.33 m ² / 0.11 Ha
Z.V. 19		3,138.76 m ² / 0.31 Ha
Z.V. 20		2,903.41 m ² / 0.29 Ha
Z.V. 21		1,168.65 m ² / 0.12 Ha
Z.V. 22		1,734.88 m ² / 0.17 Ha
Z.V. 23		494.11 m ² / 0.05 Ha
Z.V. 24		721.46 m ² / 0.07 Ha
Z.V. 25		1,573.43 m ² / 0.16 Ha
Z.V. 26		6,673.96 m ² / 0.69 Ha
Z.V. 27		486.97 m ² / 0.05 Ha
Z.V. 28		3,012.06 m ² / 0.30 Ha
Z.V. 29		2,909.01 m ² / 0.29 Ha
Z.V. 30		
Z.V. 31		
CESION PARQUES Y ZONAS VERDES LOCALES	8.80 %	76,062.38 m ² / 7.61 Ha
Z.V. 1A		45,637.43 m ² / 4.56 Ha
Z.V. 1B		17,499.09 m ² / 1.75 Ha
Z.V. 19		3,324.77 m ² / 0.33 Ha
Z.V. 21		9,601.10 m ² / 0.96 Ha
EQUIPAMIENTO DE CIUDAD	2.0 %	19,015.60 m ² / 1.90 Ha
E.Q. 1		
EQUIPAMIENTO LOCAL	4.0 %	38,031.19 m ² / 3.80 Ha
E.Q. 2		
TOTAL CESIONES LOCALES	12.00 %	114,093.58 m ² / 11.41 Ha
TOTAL CESIONES DE CIUDAD	8.37 %	79,598.22 m ² / 7.95 Ha
CESION PARA PARQUES Y ZONAS VERDES DE CIUDAD ADICIONAL A NORMA	22,551.43 m ² (2.37%)	
CESION PARA CANJE PLAN PARCIAL LA SAMARIA	0.09 %	899.31 m ² / 0.09 Ha
ZONA VERDE LOCAL		899.31 m ² / 0.09 Ha
* Debido a que esta Cesión de Zona Verde es un canje, no se contabiliza en las Cesiones Obligatorias, ni en la carga local del Plan Parcial Parque Nativo. Esta cesión hace parte de las Cesiones Obligatorias del Plan Parcial "La Samaria"		
ÁREAS PRIVADAS PARA EL DISFRUTE PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS PRIVADOS		
AREA UTIL PARA DOTACIONAL	100.00 %	609,250.65 m ² / 60.93 Ha
AREA UTIL PARA DISFRUTE PUBLICO	7.85 %	47,874.84 m ² / 4.79 Ha
SUPER MANZANA N°1 - LOTE 4D - APPDP	1.94 %	11,868.44 m ² / 1.19 Ha
SUPER MANZANA N°1 - LOTE 4C - APPDP		2,333.51 m ² / 0.24 Ha
SUPER MANZANA N°1 - LOTE 3C - APPDP		1,437.14 m ² / 0.14 Ha
SUPER MANZANA N°1 - LOTE 3B - APPDP		1,149.608 m ² / 0.15 Ha
SUPER MANZANA N°1 - LOTE 3A - APPDP		1,159.58 m ² / 0.16 Ha
SUPER MANZANA N°11 - LOTE 11B - APPDP		1,127.13 m ² / 0.12 Ha
SUPER MANZANA N°11 - LOTE 11A - APPDP		1,124.49 m ² / 0.11 Ha
SUPER MANZANA N°23 - LOTE 23B - APPDP		1,260.53 m ² / 0.13 Ha
MANZANA N°25 - LOTE 25B - APPDP		1,058.44 m ² / 0.11 Ha
EQUIPAMIENTO PRIVADO	6.91 %	38,076.50 m ² / 3.80 Ha
SUPER MANZANA N°1 - LOTE 2D - EQUI PRIV.		4,629.51 m ² / 0.46 Ha
MANZANA N°2A - EQUI PRIV.		3,323.81 m ² / 0.33 Ha
MANZANA N°15 - EQUI PRIV.		18,187.35 m ² / 1.82 Ha
MANZANA N°16 - EQUI PRIV.		9,865.11 m ² / 0.99 Ha