Infinito Urbano
DESARROLLADORES

Intensidad de uso	
Principal	P
Compatible	C
Condicionado	O
Prohibida	X

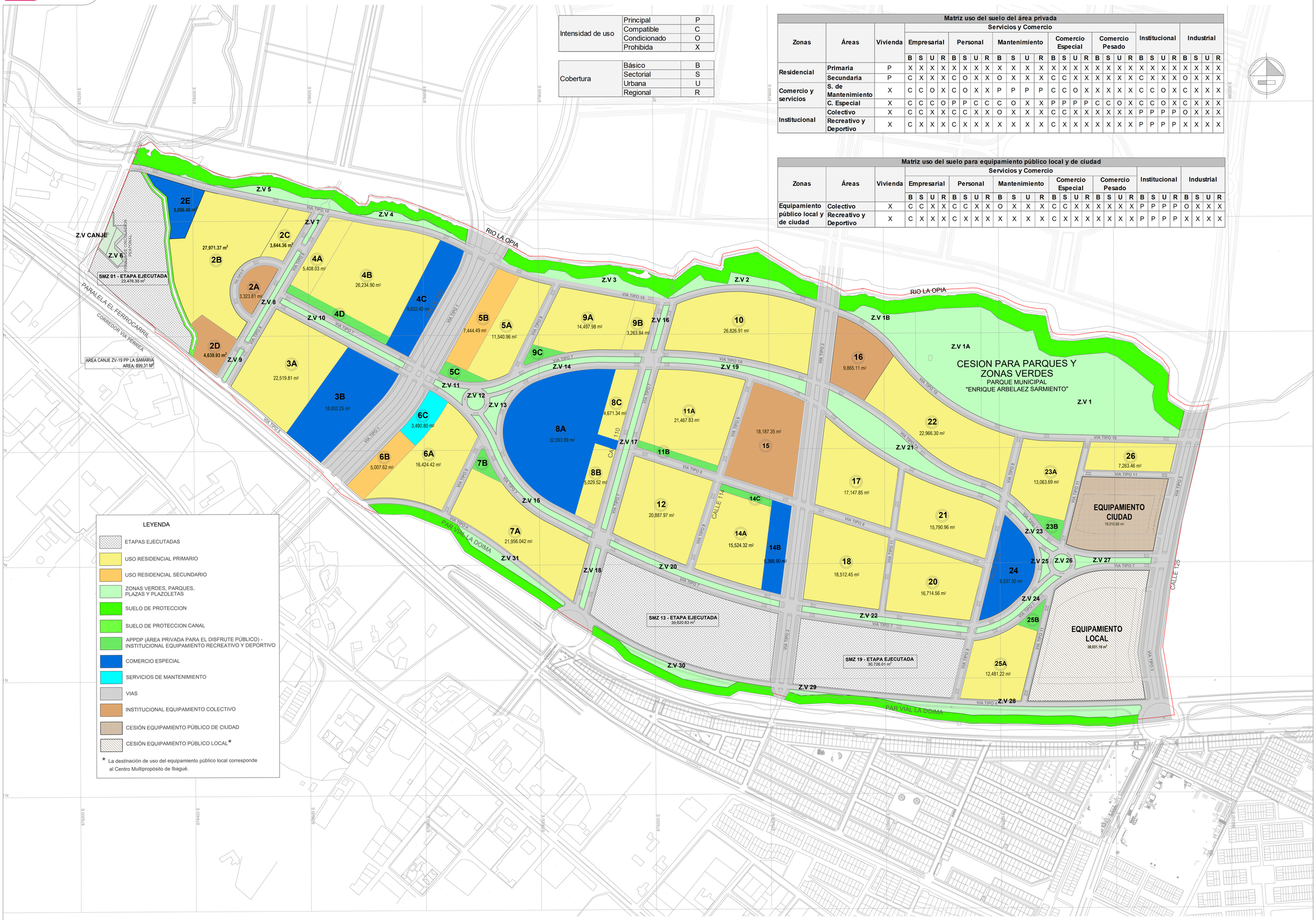
Cobertura	
Básico	B
Sectorial	S
Urbana	U
Regional	R

Matriz uso del suelo del área privada

Zonas	Áreas	Vivienda	Servicios y Comercio																				Institucional				Industrial			
			Empresarial				Personal				Mantenimiento				Comercio Especial				Comercio Pesado											
			B	S	U	R	B	S	U	R	B	S	U	R	B	S	U	R	B	S	U	R	B	S	U	R	B	S	U	R
Residencial	Primaria	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Secundaria	P	C	X	X	X	C	O	X	X	O	X	X	X	C	C	X	X	X	X	X	X	C	X	X	X	O	X	X	X
Comercio y servicios	S. de Mantenimiento	X	C	C	O	X	C	O	X	X	P	P	P	P	C	C	O	X	X	X	X	X	C	C	O	X	C	X	X	X
	C. Especial	X	C	C	C	O	P	P	C	C	C	O	X	X	P	P	P	P	C	C	O	X	C	C	O	X	C	X	X	X
Institucional	Colectivo	X	C	C	X	X	C	C	X	X	O	X	X	X	C	C	X	X	X	X	X	X	P	P	P	O	X	X	X	X
	Recreativo y Deportivo	X	C	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	X	X

Matriz uso del suelo para equipamiento público local y de ciudad

Zonas	Áreas	Vivienda	Servicios y Comercio																				Institucional				Industrial			
			Empresarial				Personal				Mantenimiento				Comercio Especial				Comercio Pesado											
			B	S	U	R	B	S	U	R	B	S	U	R	B	S	U	R	B	S	U	R	B	S	U	R	B	S	U	R
Equipamiento público local y de ciudad	Colectivo	X	C	C	X	X	C	C	X	X	O	X	X	X	C	C	X	X	X	X	X	X	P	P	P	O	X	X	X	X
	Recreativo y Deportivo	X	C	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	C	X	X	X	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	X	X



LEYENDA

- ETAPAS EJECUTADAS
- USO RESIDENCIAL PRIMARIO
- USO RESIDENCIAL SECUNDARIO
- ZONAS VERDES, PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS
- SUELO DE PROTECCION
- SUELO DE PROTECCION CANAL
- APPDP (ÁREA PRIVADA PARA EL DISFRUTE PÚBLICO) - INSTITUCIONAL EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y DEPORTIVO
- COMERCIO ESPECIAL
- SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
- VIAS
- INSTITUCIONAL EQUIPAMIENTO COLECTIVO
- CESIÓN EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE CIUDAD
- CESIÓN EQUIPAMIENTO PÚBLICO LOCAL*

* La destinación de uso del equipamiento público local corresponde al Centro Multipropósito de Ibagué.

Ibagué - Tolima
República de Colombia

Plan Parcial Parque Nativo

Suelo de expansión polígono
Parque Deportivo
Municipio de Ibagué - Tolima

Localización

Proyecto

ParqueNativo
VIVIR BIEN

Gerencia del proyecto

Infinito Urbano
DESARROLLADORES

Coordinación de diseños

Infinito Urbano S.A.S.
NIT: 901287719 - 7

Dibujó

Nombre: Arq. Diana Carolina Vergara Triana
C.C. 1110558862

Contenido

Usos y aprovechamientos

Escala

1 : 2.500

Escala Gráfica

0 10 25 50 100

Fecha

16-01-2026

Nombre de plano

Usos y aprovechamientos

Plano No.

F-5