

Coordinación de diseños

Infinito Urbano S.A.S.
NIT: 901287719 - 7

Dibujó

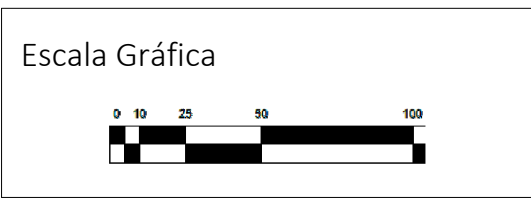
Nombre: Ars. Diana Carolina Vergara Triana
C.C. 1110558862

Contenido

- Tomado del Decreto 0742 del 26 de junio de 2019.

Escala

1 : 2.500



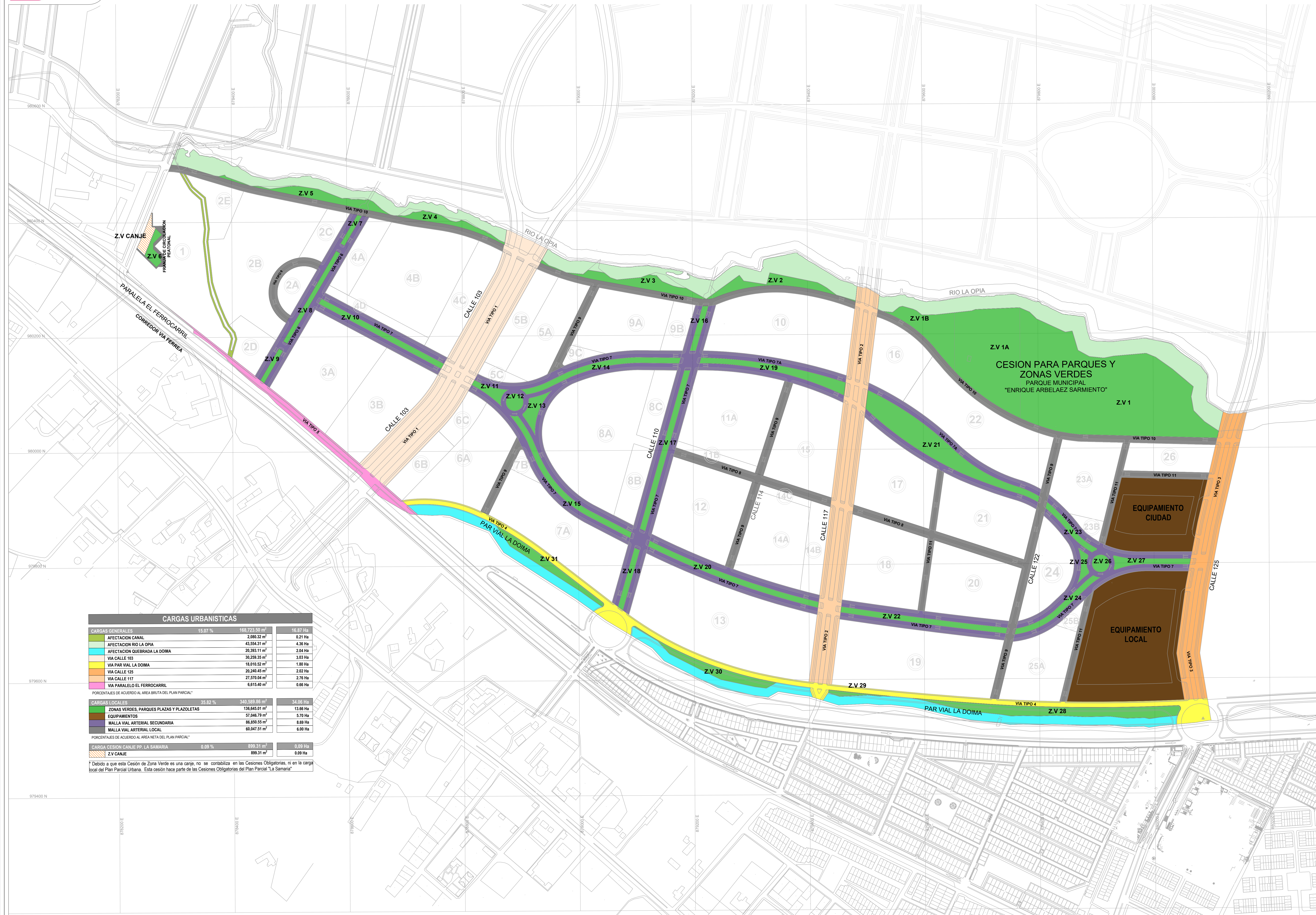
Fecha

16-01-2026

Nombre de plano
Asignación de cargas urbanísticas

Plano No.

F-6



CARGAS URBANÍSTICAS			
CARGAS GENERALES	15,07 %	168.723,50 m ²	16,67 Ha
AFECCIÓN CANAL		2.080,32 m ²	0,21 Ha
AFECCIÓN RIO LA OPIA		43.554,31 m ²	4,36 Ha
AFECCIÓN QUEBRADA LA DOIMA		20.393,11 m ²	2,04 Ha
VIA CALLE 103		30.250,35 m ²	3,03 Ha
VIA PAR VIAL LA DOIMA		18.010,52 m ²	1,80 Ha
VIA CALLE 125		20.240,45 m ²	2,02 Ha
VIA CALLE 117		27.570,04 m ²	2,76 Ha
VIA PARALELO EL FERROCARRIL		6.615,40 m ²	0,66 Ha
PORCENTAJES DE ACUERDO AL AREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL*			
CARGAS LOCALES	35,82 %	340.589,86 m ²	34,06 Ha
ZONAS VERDES, PARQUES PLAZAS Y PLAZOLETAS		136.645,01 m ²	13,66 Ha
EQUIPAMENTOS		57.046,79 m ²	5,70 Ha
MALLA VIAL ARTERIAL SECUNDARIA		86.850,55 m ²	8,69 Ha
MALLA VIAL ARTERIAL LOCAL		60.047,51 m ²	6,00 Ha
PORCENTAJES DE ACUERDO AL AREA BRUTA DEL PLAN PARCIAL*			
CARGA CESIÓN CANJE PP. LA SAMARIA	0,09 %	899,31 m ²	0,09 Ha
Z.V CANJE		899,31 m ²	0,09 Ha

* Debido a que esta Cesión de Zona Verde es una canje, no se contabiliza en las Cesiones Obligatorias, ni en la carga local del Plan Parcial Urbana. Esta cesión hace parte de las Cesiones Obligatorias del Plan Parcial "La Samaria"