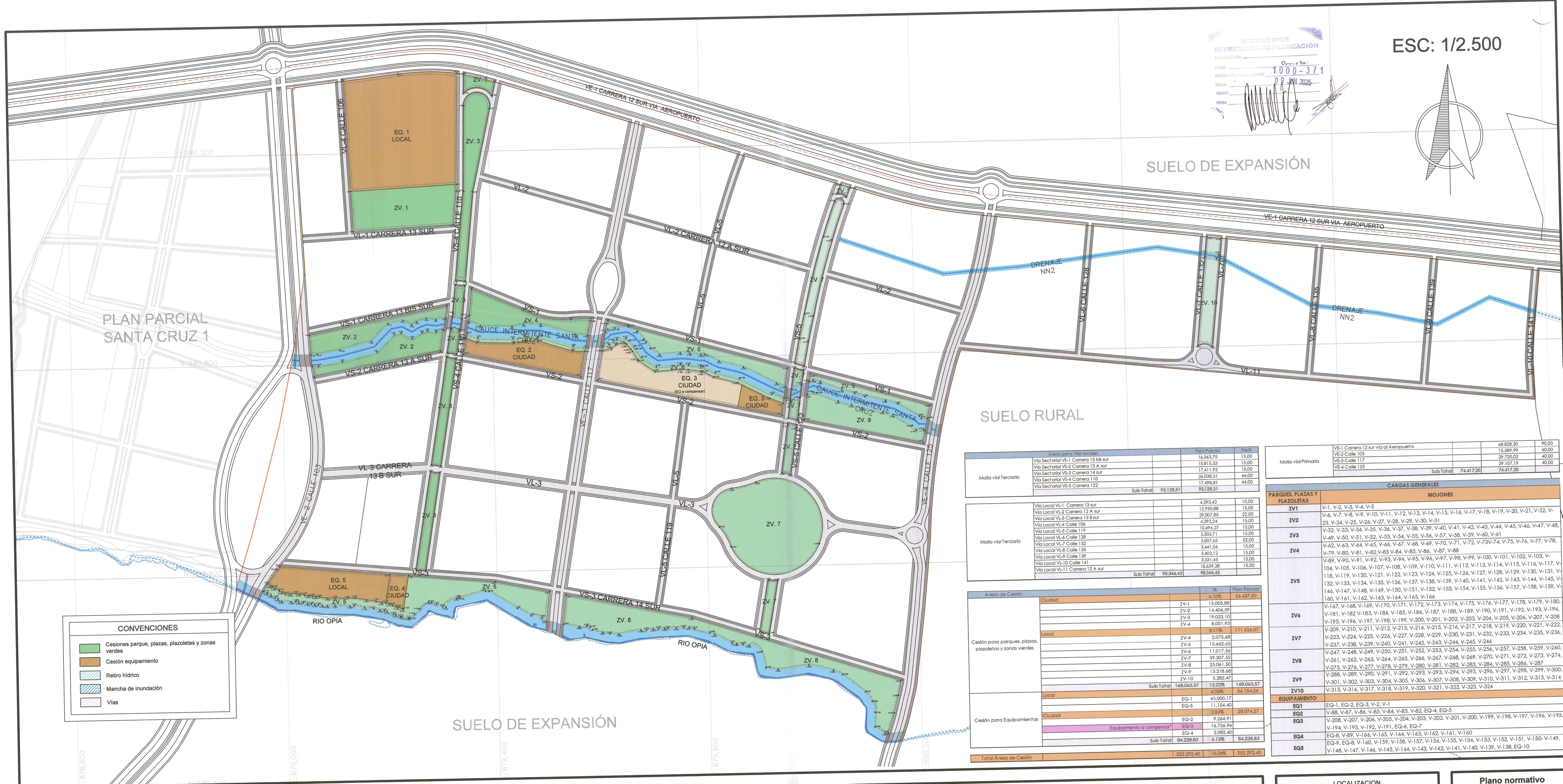
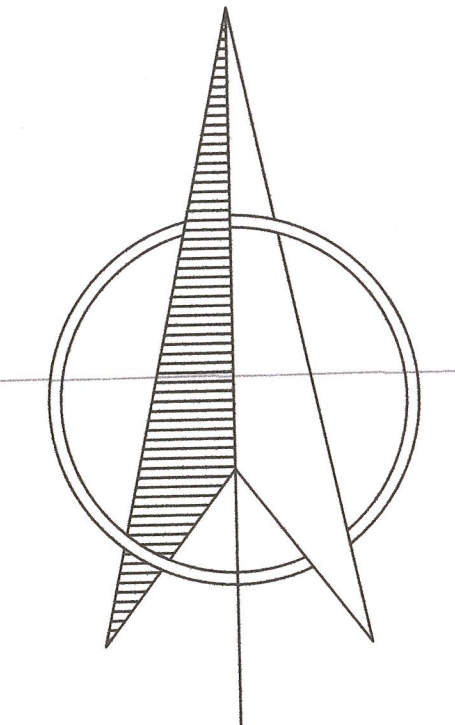


ALCALDÍA DE IBAGUÉ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
INDICADOR No. 1000-371  
Derecho: 1000-371  
FECHA: 09 JUN 2025  
TIPO: HERRA

ESC: 1/2.500



PLAN PARCIAL  
SANTA CRUZ 1

**CONVENCIONES**

- Cesiones parque, plazas, plazoletas y zonas verdes
- Cesión equipamiento
- Retiro hídrico
- Mancha de inundación
- Vías

Áreas para Vías Locales	Plan Parcela	Parti.
Vía Sectorial VS-1 Carrera 13 bis sur	16.343,75	15,00
Vía Sectorial VS-3 Carrera 13 A sur	15.815,53	15,00
Vía Sectorial VS-4 Carrera 14 sur	17.411,99	15,00
Vía Sectorial VS-5 Carrera 11B	26.038,51	44,00
Vía Sectorial VS-5 Carrera 122	17.498,81	44,00
<b>Sub Total</b>	<b>93.128,61</b>	<b>98.128,61</b>

Áreas de Cesión	%	Plan Parcela
Ciudad	41,0%	66.437,50
Local	8,11%	111.626,07
<b>Sub Total</b>	<b>12,22%</b>	<b>168.063,57</b>

Áreas de Cesión	%	Plan Parcela
Ciudad	41,0%	66.437,50
Local	8,11%	111.626,07
<b>Sub Total</b>	<b>12,22%</b>	<b>168.063,57</b>

Malla vial Primaria	Plan Parcela	Parti.
VE-1 Carrera 12 sur vía al Aeropuerto	68.828,30	90,00
VE-2 Calle 103	15.589,99	40,00
VE-3 Calle 117	29.720,02	40,00
VE-4 Calle 125	29.107,19	40,00
<b>Sub Total</b>	<b>143.245,50</b>	<b>170,00</b>

**CARGAS GENERALES**

**MOJONES**

**PARQUES, PLAZAS Y PLAZOLETAS**

**ZV1** V-1, V-2, V-3, V-4, V-5

**ZV2** V-6, V-7, V-8, V-9, V-10, V-11, V-12, V-13, V-14, V-15, V-16, V-17, V-18, V-19, V-20, V-21, V-22, V-23, V-24, V-25, V-26, V-27, V-28, V-29, V-30, V-31

**ZV3** V-32, V-33, V-34, V-35, V-36, V-37, V-38, V-39, V-40, V-41, V-42, V-43, V-44, V-45, V-46, V-47, V-48

**ZV4** V-49, V-50, V-51, V-52, V-53, V-54, V-55, V-56, V-57, V-58, V-59, V-60, V-61

**ZV5** V-62, V-63, V-64, V-65, V-66, V-67, V-68, V-69, V-70, V-71, V-72, V-73, V-74, V-75, V-76, V-77, V-78

**ZV6** V-79, V-80, V-81, V-82, V-83, V-84, V-85, V-86, V-87, V-88

**ZV7** V-89, V-90, V-91, V-92, V-93, V-94, V-95, V-96, V-97, V-98, V-99, V-100, V-101, V-102, V-103, V-104, V-105, V-106, V-107, V-108, V-109, V-110, V-111, V-112, V-113, V-114, V-115, V-116, V-117, V-118, V-119, V-120, V-121, V-122, V-123, V-124, V-125, V-126, V-127, V-128, V-129, V-130, V-131, V-132, V-133, V-134, V-135, V-136, V-137, V-138, V-139, V-140, V-141, V-142, V-143, V-144, V-145, V-146, V-147, V-148, V-149, V-150, V-151, V-152, V-153, V-154, V-155, V-156, V-157, V-158, V-159, V-160, V-161, V-162, V-163, V-164, V-165, V-166

**ZV8** V-167, V-168, V-169, V-170, V-171, V-172, V-173, V-174, V-175, V-176, V-177, V-178, V-179, V-180, V-181, V-182, V-183, V-184, V-185, V-186, V-187, V-188, V-189, V-190, V-191, V-192, V-193, V-194, V-195, V-196, V-197, V-198, V-199, V-200, V-201, V-202, V-203, V-204, V-205, V-206, V-207, V-208, V-209, V-210, V-211, V-212, V-213, V-214, V-215, V-216, V-217, V-218, V-219, V-220, V-221, V-222, V-223, V-224, V-225, V-226, V-227, V-228, V-229, V-230, V-231, V-232, V-233, V-234, V-235, V-236, V-237, V-238, V-239, V-240, V-241, V-242, V-243, V-244, V-245, V-246

**ZV9** V-247, V-248, V-249, V-250, V-251, V-252, V-253, V-254, V-255, V-256, V-257, V-258, V-259, V-260, V-261, V-262, V-263, V-264, V-265, V-266, V-267, V-268, V-269, V-270, V-271, V-272, V-273, V-274, V-275, V-276, V-277, V-278, V-279, V-280, V-281, V-282, V-283, V-284, V-285, V-286, V-287

**ZV10** V-288, V-289, V-290, V-291, V-292, V-293, V-294, V-295, V-296, V-297, V-298, V-299, V-300, V-301, V-302, V-303, V-304, V-305, V-306, V-307, V-308, V-309, V-310, V-311, V-312, V-313, V-314, V-315, V-316, V-317, V-318, V-319, V-320, V-321, V-322, V-323, V-324

**EQUIPAMIENTO**

**EQ1** EQ-1, EQ-2, EQ-3, V-2, V-1

**EQ2** V-88, V-87, V-86, V-85, V-84, V-83, V-82, EQ-4, EQ-5

**EQ3** V-208, V-207, V-206, V-205, V-204, V-203, V-202, V-201, V-200, V-199, V-198, V-197, V-196, V-195, V-194, V-193, V-192, V-191, EQ-6, EQ-7

**EQ4** EQ-8, EQ-9, V-166, V-165, V-164, V-163, V-162, V-161, V-160

**EQ5** EQ-9, EQ-8, V-160, V-159, V-158, V-157, V-156, V-155, V-154, V-153, V-152, V-151, V-150, V-149, V-148, V-147, V-146, V-145, V-144, V-143, V-142, V-141, V-140, V-139, V-138, EQ-10

**Alcaldía de Ibagué**  
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial Santa Cruz 2  
Decreto No. \_\_\_\_\_ de 2021  
Espacio para sello seco

**PLANO DE ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS**

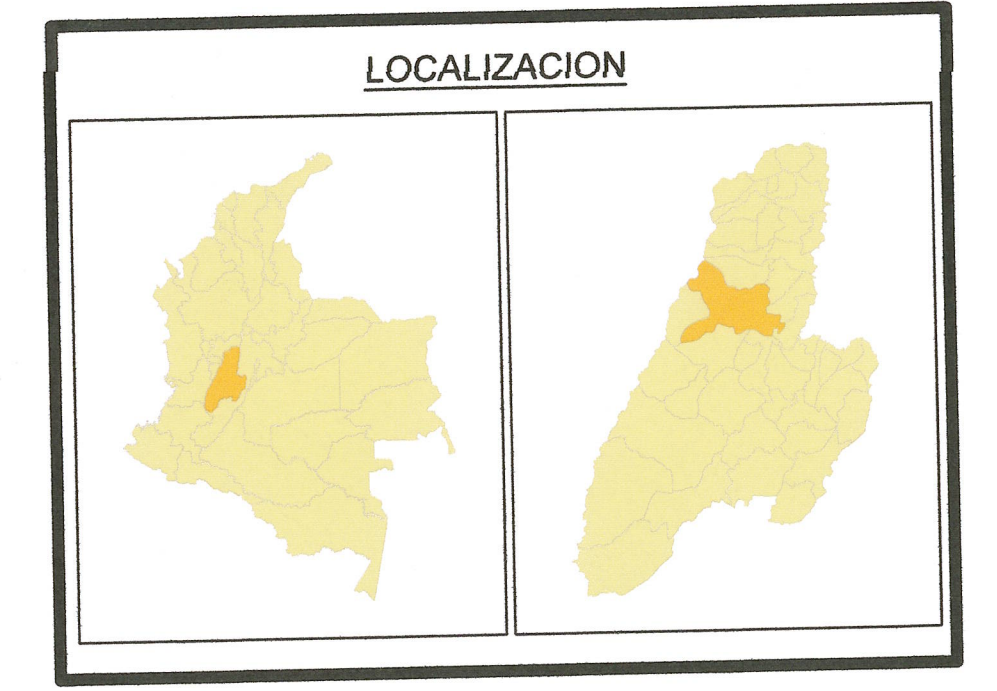
**CONVENCIONES GENERALES**

- Lindero
- Retiro Hídrico
- Box culvert
- Vías
- Cuerpos de agua
- Cicloruta
- Mojones

FUENTE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC

INFORMACION DE REFERENCIA: Proyección: Transversa de Mercator; Datum: Mapa Sigas; Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000; N = 1000000,00000000; Factor de escala: 1,0

Elaboró: Julia Aurora Ramirez Luna, José Enrique Puentes Monroy



Plano normativo  
**N5B**  
D1-D2  
N3-N4  
N5 Plano de espacio público y localización de equipamientos  
N6-N14