Geolocalización árboles drenaje quebrada la ceiba		
ID	NORTE	ESTE
F2	983838,17	883235,81
F3	983839,87	883236,38
F4	983839,37	883244,64
F5	983838,81	883245,31
F6	983840,32	883244,28
F7	983857,32	883271,95
F8	983858,74	883300,63
F9	983862,00	883299,02
F10	983886,67	883336,60
F11	983892,11	883330,39
F12	983870,69	883323,45
F13	983902,38	883332,74
F14	983950,26	883366,66
F15	983927,86	883334,56
F16	98395,05	883353,56
F17	983955,70	883354,35
F18	983961,08	883355,06
F19	983960,74	883389,50
F20	983956,27	883383,28
F21	983968,98	883383,89
F22	983962,70	883396,67
F23	983971,33	883444,35
J2	983840,03	883253,74
J3	983835,96	883259,64
J4	983839,76	883256,96
J5	983854,65	883290,36
J6	983851,83	883293,86
J7	983852,88	883295,03
J8	983855,78	883299,45
J9	983859,66	883301,01
J10	983867,94	883295,85
J11	983874,66	883322,73
J12	983871,92	883327,41
J14	983938,25	883334,61
J15	983946,55	883334,44
J16	983955,93	883349,60
J17	983957,54	883359,04
J18	983961,49	883370,38
J19	983959,32	883373,65
J20	983960,32	883371,50
J21	983958,96	883419,47
J22	983967,55	883435,96
J23B	983970,38	883462,86
J23	983978,63	883473,47
J24	983981,62	883580,23
J25	983985,79	883591,63
J26	983989,57	883595,83
J27	983995,05	883597,28
J28	983982,30	883602,33
J29	984000,74	883621,58
J30	983992,85	883627,55
J31	983993,49	883625,67
J32	983995,82	883623,44
J33	983997,92	883615,24
J34	983993,46	883632,47
J35	983992,79	883643,36
J36	983990,58	883639,66
J36B	983984,05	883649,22
J37	983993,29	883642,11
J38	983993,66	883641,77
J39	983986,40	883639,01
J40	983992,86	883647,88

Geolocalización árboles drenaje quebrada la ceiba		
ID	NORTE	ESTE
F24	983975,40	883487,78
F25	983987,58	883496,37
F26	983989,20	883507,78
F27	983989,96	883519,87
F28	983993,30	883535,20
F29	983981,22	883547,34
F30	983982,80	883565,04
F31	983993,93	883613,28
F32	983988,93	883608,71
F33	983990,58	883639,66
F34	983994,04	883656,64
F35	983994,78	883647,72
F36	984005,66	883670,33
F37	983999,20	883692,72
F38	984009,29	883790,56
F39	984004,53	883893,59
F40	984003,34	883895,31
F41	983999,88	883893,60
F42	984000,38	883897,89
F43	984000,34	883927,69
F44	984003,35	883890,68
F45	984007,76	883874,57

Geolocalización árboles drenaje quebrada la ceiba		
ID	NORTE	ESTE
J41	983989,83	883649,65
J42	983995,63	883669,06
J43	983999,13	883654,58
J44	983998,27	883660,46
J45	983998,91	883677,58
J46	984005,56	883691,43
J47	984014,38	883918,15
J48	984014,99	883918,19
J49	984013,67	883872,28

Geolocalización árboles Plan Parcial		
ÁRBOL	NORTE	ESTE
A 1	883060,30	983801,88
A 2	883057,15	983803,76
A 3	883094,94	983808,03
A 4	883121,91	983818,99
A 25	883602,45	984091,31
A 26	883600,49	984093,92
A 27	883599,53	984098,19
A 28	883599,27	984102,68
A 29	883621,17	984122,20
A 30	883615,59	984116,59
A 31	883632,86	984132,22
A 32	883609,05	984133,36
A 33	883695,29	984144,08
A 34	883689,54	984136,45
A 35	883696,05	984140,68
A 36	883697,16	984138,63
A 37	883782,33	983972,96
A 38	883586,98	983935,25
A 39	883721,57	983612,43
A 40	883754,98	983628,24
A 41	883762,75	983618,39
A 42	883759,21	983622,69
A 43	883819,47	983544,34
GUADUA 1	883683,46	983739,49
GUADUA 2	883781,75	983627,20

PERIMETRO PLAN PARCIAL FLOREAL				
PUNTO	NORTE	ESTE	LONGITUD	HASTA EL PUNTO
MJC34	983791,58	883053,37	18,04	MJC35
MJC35	983809,57	883052,34	55	MJC36
MJC36	983825,276	883105,03	62,37	MJN01
MJN01	983885,089	883087,536	180,09	MJN02
MJN02	983948,026	883256,271	27,51	MJC20
MJC20	983975,5	883257,08	371,21	MJC21
MJC21	984136,09	883591,75	49,17	MJC22
MJC22	984184,27	883581,86	79,61	MJC23
MJC23	984221,55	883649,85	124,66	MJC24
MJC24	984114,30	883713,48	155,03	MJC25
MJC25	984128,08	883868,06	141,8	MJC26
MJC26	984005,57	883939,57	179,9	MJC28
MJC28	983993,14	883766,84	41,85	MF3
MF3	983967,882	883794,349	99,22	MJ17
MJ17	983926,317	883880,774	108,78	MJ16
MJ16	983865,757	883951,694	91,73	MF4
MF4	983789,03	884001,84	99,05	MJ15
MJ15	983698,71	883967,882	80,14	MJ14
MJ14	983677,894	883890,825	59	MJ13
MJ13	983638,894	883849,845	79,12	MJ1A
MJ1A	983616,922	883777,151	261,56	MJ2
MJ2	983992,25	883911,09	232,89	MJ3
MJ3	983427,33	883680,86	191,06	MJ4
MJ4	983456	883492,03	185,73	MJ5
MJ5	983490,35	883309,5	204,18	MJ6
MJ6	983527,73	883108,71	20,27	MJC
MJC	983547,933	883110,464	440,4	MJ12
MJ12	983579,79	883549,68	129,9	MF5
MF5	983588,73	883679,27	409,66	MF1
MF1	983975,25	883532,77	110,43	MJ18
MJ18	983939,705	883430,573	79,46	MJC32
MJC32	983944,1	883349,00	47,96	JC19
MJ19	983900,149	883360,938	81,16	MJ20
MJ20	983842,72	883305,934	73,38	MJC33
MJC33	983837,75	883236,84	109,8	MJ21
MJ21	983807,484	883131,436	79,66	MJC34

ÁREA BRUTA = 31.64 Ha

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000 - 0535
FECHA 29/08/2025
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO TOPOGRÁFICO

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua
- Árboles generales
- Árboles ronda quebrada la ceiba
- N Max

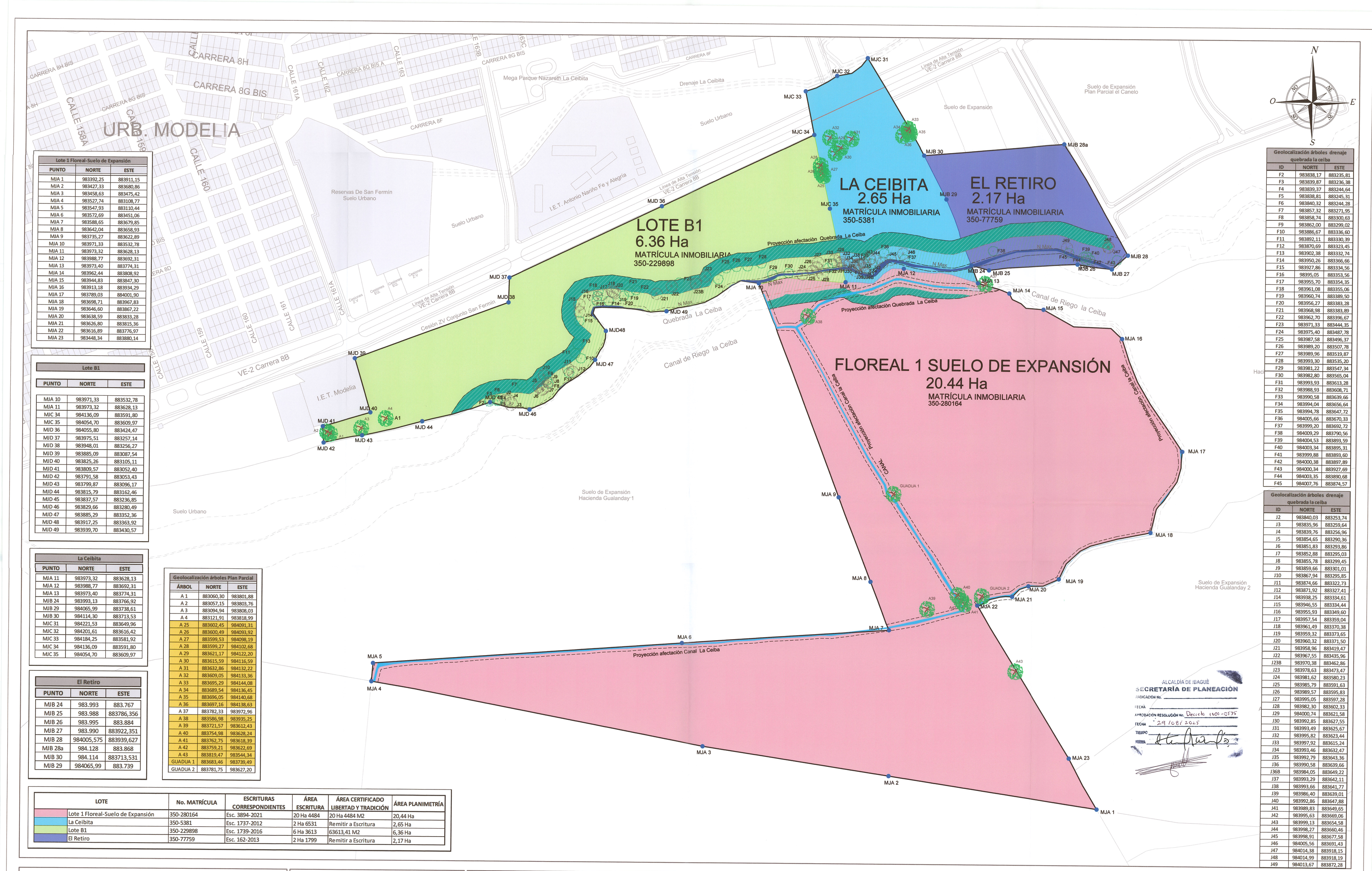
PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT. 800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
EDUARD IVAN SANTOS ARCINIEGAS
M.P 01-14108 Topografo
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P.134142020- 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 1 - 14



Lote 1 Floreal-Suelo de Expansión		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJA 1	983392,25	883911,15
MJA 2	983427,33	883680,86
MJA 3	983458,63	883475,42
MJA 4	983527,74	883108,77
MJA 5	983547,93	883110,44
MJA 6	983572,69	883451,06
MJA 7	983588,65	883679,85
MJA 8	983642,04	883658,93
MJA 9	983735,27	883622,89
MJA 10	983971,33	883532,78
MJA 11	983973,32	883628,13
MJA 12	983988,77	883692,31
MJA 13	983973,40	883774,31
MJA 14	983962,44	883808,92
MJA 15	983944,83	883847,30
MJA 16	983913,18	883934,29
MJA 17	983789,03	884001,90
MJA 18	983698,71	883967,83
MJA 19	983646,60	883867,22
MJA 20	983638,59	883833,28
MJA 21	983626,80	883815,36
MJA 22	983616,89	883776,97
MJA 23	983448,34	883880,14

Lote B1		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJA 10	983971,33	883532,78
MJA 11	983973,32	883628,13
MJC 34	984136,09	883591,80
MJC 35	984054,70	883609,97
MJD 36	984055,80	883424,47
MJD 37	983975,51	883257,14
MJD 38	983948,01	883256,27
MJD 39	983885,09	883087,54
MJD 40	983825,26	883105,11
MJD 41	983809,57	883052,40
MJD 42	983791,58	883053,43
MJD 43	983799,87	883096,17
MJD 44	983815,79	883162,46
MJD 45	983837,57	883236,85
MJD 46	983829,66	883280,49
MJD 47	983885,29	883352,36
MJD 48	983917,25	883363,92
MJD 49	983939,70	883430,57

La Ceibita		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJA 11	983973,32	883628,13
MJA 12	983988,77	883692,31
MJA 13	983973,40	883774,31
MJB 24	983993,13	883766,92
MJB 29	984065,99	883738,61
MJB 30	984114,30	883713,53
MJC 31	984221,53	883649,96
MJC 32	984201,61	883616,42
MJC 33	984184,25	883581,92
MJC 34	984136,09	883591,80
MJC 35	984054,70	883609,97

El Retiro		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJB 24	983.993	883.767
MJB 25	983.988	883786,356
MJB 26	983.995	883.884
MJB 27	983.990	883922,351
MJB 28	984005,575	883939,627
MJB 28a	984.128	883.868
MJB 30	984.114	883713,531
MJB 29	984065,99	883.739

Geolocalización árboles Plan Parcial		
ÁRBOL	NORTE	ESTE
A 1	883060,30	983801,88
A 2	883057,15	983803,76
A 3	883094,94	983808,03
A 4	883121,91	983818,99
A 25	883602,45	984091,31
A 26	883600,49	984093,92
A 27	883599,53	984098,19
A 28	883599,27	984102,68
A 29	883621,17	984122,20
A 30	883615,59	984116,59
A 31	883632,86	984132,22
A 32	883609,05	984133,36
A 33	883695,29	984144,08
A 34	883689,54	984136,45
A 35	883696,05	984140,68
A 36	883697,16	984138,63
A 37	883782,33	983972,96
A 38	883586,98	983935,25
A 39	883721,57	983612,43
A 40	883754,98	983628,24
A 41	883762,75	983618,39
A 42	883759,21	983622,69
A 43	883819,47	983544,34
GUADUA 1	883683,46	983739,49
GUADUA 2	883781,75	983627,20

Geolocalización árboles drenaje quebrada la ceiba		
ID	NORTE	ESTE
F2	983838,17	883235,81
F3	983839,87	883236,38
F4	983839,37	883244,64
F5	983838,81	883245,31
F6	983840,32	883244,28
F7	983857,32	883271,95
F8	983858,74	883300,63
F9	983862,00	883299,02
F10	983886,67	883336,60
F11	983892,11	883330,39
F12	983870,69	883323,45
F13	983902,38	883332,74
F14	983950,26	883366,66
F15	983927,86	883334,56
F16	98395,05	883353,56
F17	983955,70	883354,35
F18	983961,08	883355,06
F19	983960,74	883389,50
F20	983956,27	883383,28
F21	983968,98	883383,89
F22	983962,70	883396,67
F23	983971,33	883444,35
F24	983975,40	883487,78
F25	983987,58	883496,37
F26	983989,20	883507,78
F27	983989,96	883519,87
F28	983993,30	883535,20
F29	983981,22	883547,34
F30	983982,80	883565,04
F31	983993,93	883613,28
F32	983988,93	883608,71
F33	983990,58	883639,66
F34	983994,04	883656,64
F35	983994,78	883647,72
F36	984005,66	883670,33
F37	983999,20	883692,72
F38	984009,29	883790,56
F39	984004,53	883893,59
F40	984003,34	883895,31
F41	983999,88	883893,60
F42	984000,38	883897,89
F43	984000,34	883927,69
F44	984003,35	883890,68
F45	984007,76	883874,57

Geolocalización árboles drenaje quebrada la ceiba		
ID	NORTE	ESTE
J2	983840,03	883253,74
J3	983835,96	883259,64
J4	983839,76	883256,96
J5	983854,65	883290,36
J6	983851,83	883293,86
J7	983852,88	883295,03
J8	983855,78	883299,45
J9	983859,66	883301,01
J10	983867,94	883295,85
J11	983874,66	883322,73
J12	983871,92	883327,41
J14	983938,25	883334,61
J15	983946,55	883334,44
J16	983955,93	883349,60
J17	983957,54	883359,04
J18	983961,49	883370,38
J19	983959,32	883373,65
J20	983960,32	883371,50
J21	983958,96	883419,47
J22	983967,55	883435,96
J23B	983970,38	883462,86
J23	983978,63	883473,47
J24	983981,62	883580,23
J25	983985,79	883591,63
J26	983989,57	883595,83
J27	983995,05	883597,28
J28	983982,30	883602,33
J29	984000,74	883621,58
J30	983992,85	883627,55
J31	983993,49	883625,67
J32	983995,82	883623,44
J33	983997,92	883615,24
J34	983993,46	883632,47
J35	983992,79	883643,36
J36	983990,58	883639,66
J36B	983984,05	883649,22
J37	983993,29	883642,11
J38	983993,66	883641,77
J39	983986,40	883639,01
J40	983992,86	883647,88
J41	983989,83	883649,65
J42	983995,63	883669,06
J43	983999,13	883654,58
J44	983998,27	883660,46
J45	983998,91	883677,58
J46	984005,56	883691,43
J47	984014,38	883918,15
J48	984014,99	883918,19
J49	984013,67	883872,28

LOTE		No. MATRÍCULA	ESCRITURAS CORRESPONDIENTES	ÁREA ESCRITURA	ÁREA CERTIFICADO LIBERTAD Y TRADICIÓN	ÁREA PLANIMETRÍA
	Lote 1 Floreal-Suelo de Expansión	350-280164	Esc. 3894-2021	20 Ha 4484	20 Ha 4484 M2	20,44 Ha
	La Ceibita	350-5381	Esc. 1737-2012	2 Ha 6531	Remitir a Escritura	2,65 Ha
	Lote B1	350-229898	Esc. 1739-2016	6 Ha 3613	63613,41 M2	6,36 Ha
	El Retiro	350-77759	Esc. 162-2013	2 Ha 1799	Remitir a Escritura	2,17 Ha

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0335
FECHA 29/08/2025
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	Proyección: Transverse de Mercator
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Datum: Magna Sirgas
	Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000
	N = 10000000,00000000
	Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES
- Perimetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua
- Árboles generales
- Árboles ronda quebrada la ceiba

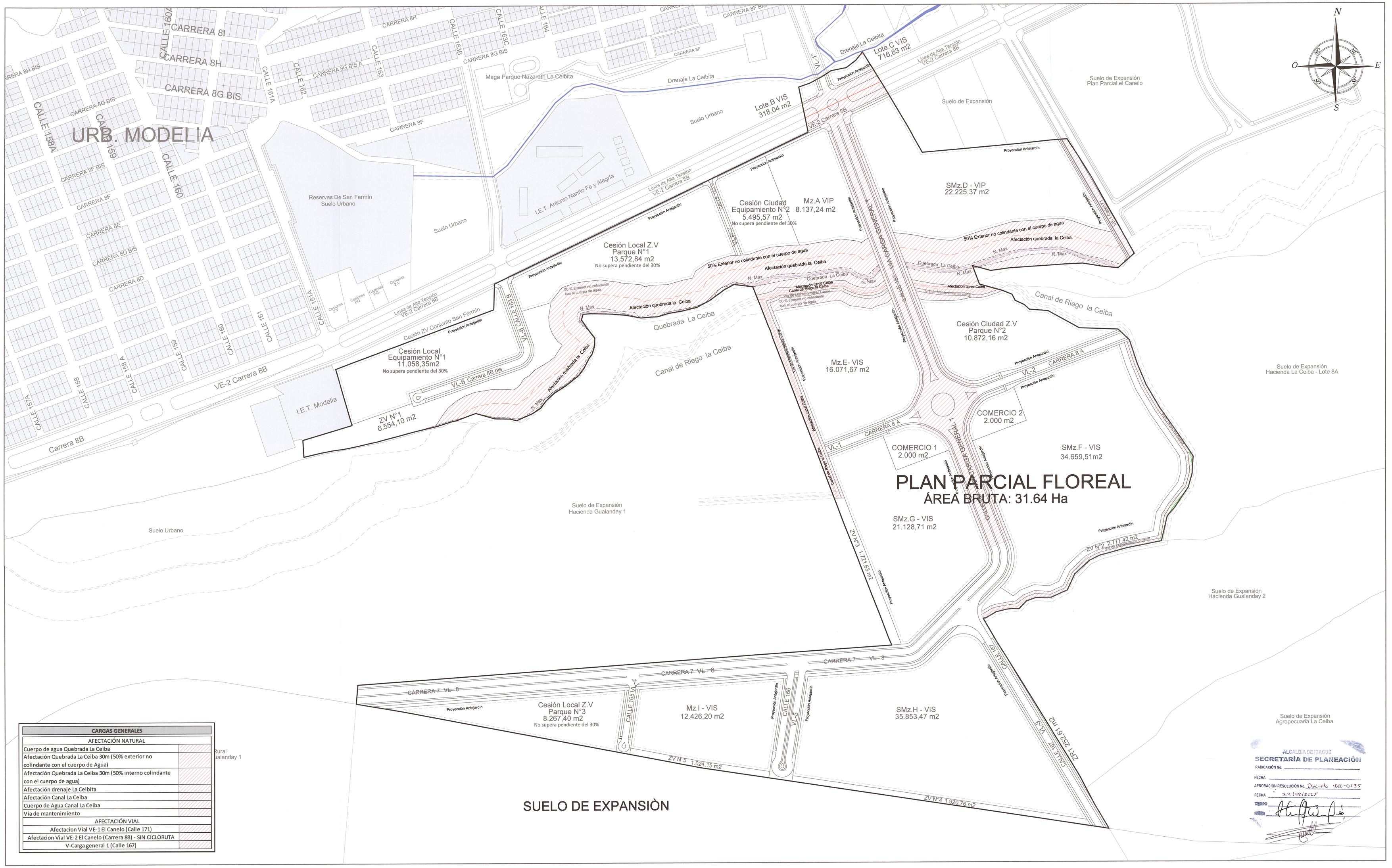
PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT. 800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 1.1 - 14



PLAN PARCIAL FLOREAL

ÁREA BRUTA: 31.64 Ha

SUELO DE EXPANSIÒN

CARGAS GENERALES	
AFECTACIÓN NATURAL	
Cuerpo de agua Quebrada La Ceiba	
Afectación Quebrada La Ceiba 30m (50% exterior no colindante con el cuerpo de Agua)	
Afectación Quebrada La Ceiba 30m (50% interno colindante con el cuerpo de agua)	
Afectación drenaje La Ceibita	
Afectación Canal La Ceiba	
Cuerpo de Agua Canal La Ceiba	
Vía de mantenimiento	
AFECTACIÓN VIAL	
Afectacion Vial VE-1 El Canelo (Calle 171)	
Afectacion Vial VE-2 El Canelo (Carrera 8B) - SIN CICLORUTA	
V-Carga general 1 (Calle 167)	

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0135
FECHA 24/08/2023
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO LOCALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES ESTRUCTURANTES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

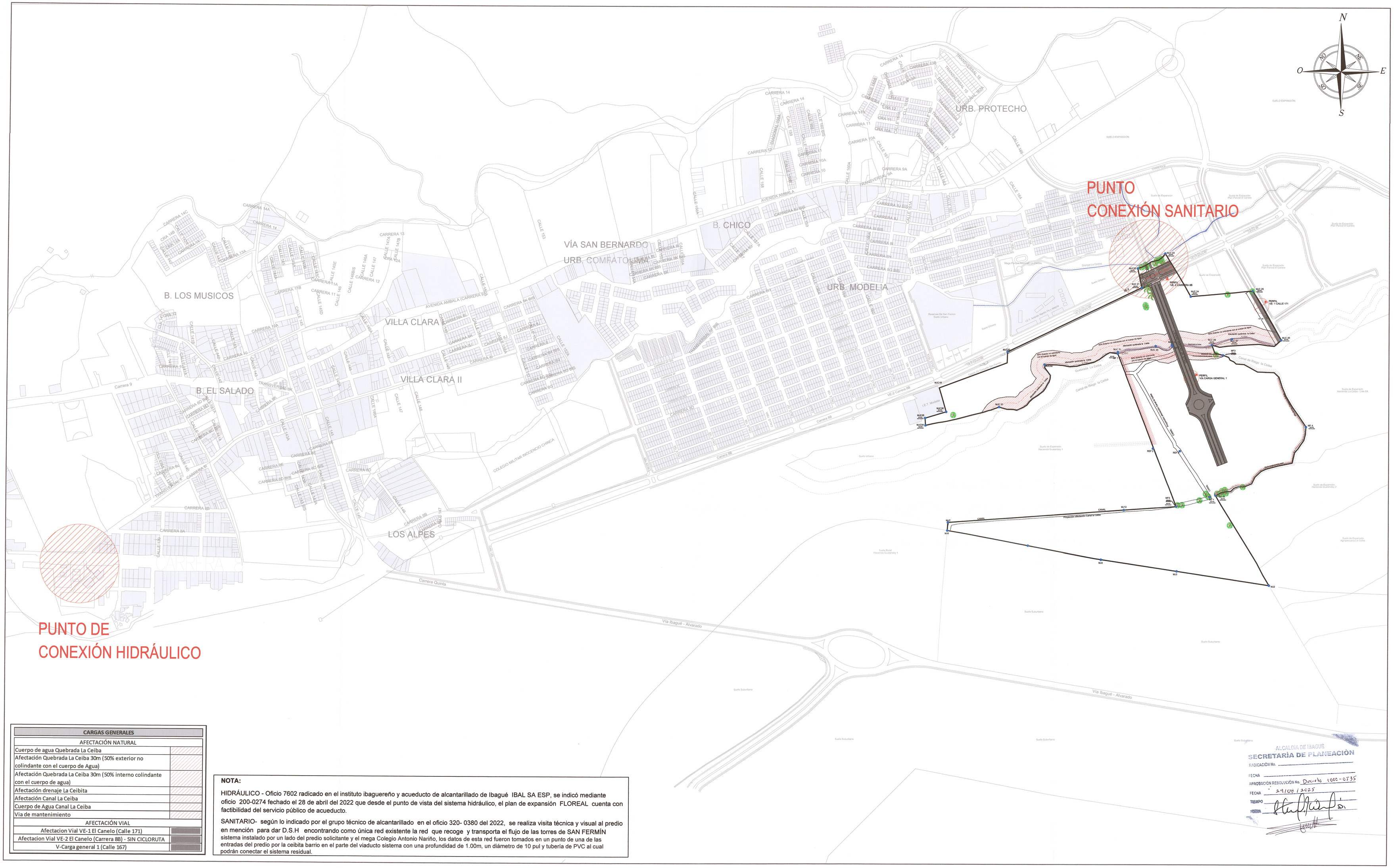
PROMOTOR
LDSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT. 800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 2 - 14


N
O
E
S
NO
NE
SO
SE
PUNTO
CONEXIÓN SANITARIO
PUNTO DE
CONEXIÓN HIDRÁULICO
B. LOS MUSICOS
B. EL SALADO
VILLA CLARA
VILLA CLARA II
VÍA SAN BERNARDO
URB. COMFATOLIMA
B. CHICO
URB. MODELIA
URB. PROTECHO
LOS ALPES
COLEGIO MILITAR ROCCENCIO CHINCA
Carrera 9
Carrera 5B
Carrera Quinta
Vía Ibagué - Alvarado
AVENIDA AMBALA (CARRERA 8A BIS)
TRANSVERSAL 9K
TRANSVERSAL 9L
TRANSVERSAL 9M
TRANSVERSAL 9N
TRANSVERSAL 9O
TRANSVERSAL 9P
TRANSVERSAL 9Q
TRANSVERSAL 9R
TRANSVERSAL 9S
TRANSVERSAL 9T
TRANSVERSAL 9U
TRANSVERSAL 9V
TRANSVERSAL 9W
TRANSVERSAL 9X
TRANSVERSAL 9Y
TRANSVERSAL 9Z
CARRERA 14
CARRERA 14A
CARRERA 14B
CARRERA 14C
CARRERA 13
CARRERA 13A
CARRERA 12
CARRERA 11
CARRERA 11A
CARRERA 10
CARRERA 10A
CARRERA 9
CARRERA 9A
CARRERA 8
CARRERA 8A
CARRERA 8B
CARRERA 8C
CARRERA 8D
CARRERA 8D BIS
CARRERA 8E
CARRERA 8F
CARRERA 8G
CARRERA 8H
CARRERA 8I
CARRERA 8J
CARRERA 8K
CARRERA 8L
CARRERA 8M
CARRERA 8N
CARRERA 8O
CARRERA 8P
CARRERA 8Q
CARRERA 8R
CARRERA 8S
CARRERA 8T
CARRERA 8U
CARRERA 8V
CARRERA 8W
CARRERA 8X
CARRERA 8Y
CARRERA 8Z
CALLE 14
CALLE 14A
CALLE 14B
CALLE 14C
CALLE 14D
CALLE 14E
CALLE 14F
CALLE 14G
CALLE 14H
CALLE 14I
CALLE 14J
CALLE 14K
CALLE 14L
CALLE 14M
CALLE 14N
CALLE 14Ñ
CALLE 14O
CALLE 14P
CALLE 14Q
CALLE 14R
CALLE 14S
CALLE 14T
CALLE 14U
CALLE 14V
CALLE 14W
CALLE 14X
CALLE 14Y
CALLE 14Z
CALLE 147
CALLE 147A
CALLE 147B
CALLE 148
CALLE 148A
CALLE 148B
CALLE 149
CALLE 149A
CALLE 149B
CALLE 150
CALLE 150A
CALLE 150B
CALLE 151
CALLE 151A
CALLE 151B
CALLE 152
CALLE 152A
CALLE 152B
CALLE 153
CALLE 153A
CALLE 154
CALLE 154A
CALLE 155
CALLE 155A
CALLE 156
CALLE 156A
CALLE 157
CALLE 157A
CALLE 158
CALLE 158A
CALLE 159
CALLE 159A
CALLE 160
CALLE 160A
CALLE 161
CALLE 161A
CALLE 162
CALLE 162A
CALLE 163
CALLE 163A
CALLE 164
CALLE 164A
CALLE 165
CALLE 165A
CALLE 166
CALLE 166A
CALLE 167
CALLE 167A
CALLE 168
CALLE 168A
CALLE 169
CALLE 169A
CALLE 170
CALLE 170A
CALLE 171
CALLE 171A
CALLE 172
CALLE 172A
CALLE 173
CALLE 173A
CALLE 174
CALLE 174A
CALLE 175
CALLE 175A
CALLE 176
CALLE 176A
CALLE 177
CALLE 177A
CALLE 178
CALLE 178A
CALLE 179
CALLE 179A
CALLE 180
CALLE 180A
CALLE 181
CALLE 181A
CALLE 182
CALLE 182A
CALLE 183
CALLE 183A
CALLE 184
CALLE 184A
CALLE 185
CALLE 185A
CALLE 186
CALLE 186A
CALLE 187
CALLE 187A
CALLE 188
CALLE 188A
CALLE 189
CALLE 189A
CALLE 190
CALLE 190A
CALLE 191
CALLE 191A
CALLE 192
CALLE 192A
CALLE 193
CALLE 193A
CALLE 194
CALLE 194A
CALLE 195
CALLE 195A
CALLE 196
CALLE 196A
CALLE 197
CALLE 197A
CALLE 198
CALLE 198A
CALLE 199
CALLE 199A
CALLE 200
CALLE 200A
CALLE 201
CALLE 201A
CALLE 202
CALLE 202A
CALLE 203
CALLE 203A
CALLE 204
CALLE 204A
CALLE 205
CALLE 205A
CALLE 206
CALLE 206A
CALLE 207
CALLE 207A
CALLE 208
CALLE 208A
CALLE 209
CALLE 209A
CALLE 210
CALLE 210A
CALLE 211
CALLE 211A
CALLE 212
CALLE 212A
CALLE 213
CALLE 213A
CALLE 214
CALLE 214A
CALLE 215
CALLE 215A
CALLE 216
CALLE 216A
CALLE 217
CALLE 217A
CALLE 218
CALLE 218A
CALLE 219
CALLE 219A
CALLE 220
CALLE 220A
CALLE 221
CALLE 221A
CALLE 222
CALLE 222A
CALLE 223
CALLE 223A
CALLE 224
CALLE 224A
CALLE 225
CALLE 225A
CALLE 226
CALLE 226A
CALLE 227
CALLE 227A
CALLE 228
CALLE 228A
CALLE 229
CALLE 229A
CALLE 230
CALLE 230A
CALLE 231
CALLE 231A
CALLE 232
CALLE 232A
CALLE 233
CALLE 233A
CALLE 234
CALLE 234A
CALLE 235
CALLE 235A
CALLE 236
CALLE 236A
CALLE 237
CALLE 237A
CALLE 238
CALLE 238A
CALLE 239
CALLE 239A
CALLE 240
CALLE 240A
CALLE 241
CALLE 241A
CALLE 242
CALLE 242A
CALLE 243
CALLE 243A
CALLE 244
CALLE 244A
CALLE 245
CALLE 245A
CALLE 246
CALLE 246A
CALLE 247
CALLE 247A
CALLE 248
CALLE 248A
CALLE 249
CALLE 249A
CALLE 250
CALLE 250A
CALLE 251
CALLE 251A
CALLE 252
CALLE 252A
CALLE 253
CALLE 253A
CALLE 254
CALLE 254A
CALLE 255
CALLE 255A
CALLE 256
CALLE 256A
CALLE 257
CALLE 257A
CALLE 258
CALLE 258A
CALLE 259
CALLE 259A
CALLE 260
CALLE 260A
CALLE 261
CALLE 261A
CALLE 262
CALLE 262A
CALLE 263
CALLE 263A
CALLE 264
CALLE 264A
CALLE 265
CALLE 265A
CALLE 266
CALLE 266A
CALLE 267
CALLE 267A
CALLE 268
CALLE 268A
CALLE 269
CALLE 269A
CALLE 270
CALLE 270A
CALLE 271
CALLE 271A
CALLE 272
CALLE 272A
CALLE 273
CALLE 273A
CALLE 274
CALLE 274A
CALLE 275
CALLE 275A
CALLE 276
CALLE 276A
CALLE 277
CALLE 277A
CALLE 278
CALLE 278A
CALLE 279
CALLE 279A
CALLE 280
CALLE 280A
CALLE 281
CALLE 281A
CALLE 282
CALLE 282A
CALLE 283
CALLE 283A
CALLE 284
CALLE 284A
CALLE 285
CALLE 285A
CALLE 286
CALLE 286A
CALLE 287
CALLE 287A
CALLE 288
CALLE 288A
CALLE 289
CALLE 289A
CALLE 290
CALLE 290A
CALLE 291
CALLE 291A
CALLE 292
CALLE 292A
CALLE 293
CALLE 293A
CALLE 294
CALLE 294A
CALLE 295
CALLE 295A
CALLE 296
CALLE 296A
CALLE 297
CALLE 297A
CALLE 298
CALLE 298A
CALLE 299
CALLE 299A
CALLE 300
CALLE 300A
CALLE 301
CALLE 301A
CALLE 302
CALLE 302A
CALLE 303
CALLE 303A
CALLE 304
CALLE 304A
CALLE 305
CALLE 305A
CALLE 306
CALLE 306A
CALLE 307
CALLE 307A
CALLE 308
CALLE 308A
CALLE 309
CALLE 309A
CALLE 310
CALLE 310A
CALLE 311
CALLE 311A
CALLE 312
CALLE 312A
CALLE 313
CALLE 313A
CALLE 314
CALLE 314A
CALLE 315
CALLE 315A
CALLE 316
CALLE 316A
CALLE 317
CALLE 317A
CALLE 318
CALLE 318A
CALLE 319
CALLE 319A
CALLE 320
CALLE 320A
CALLE 321
CALLE 321A
CALLE 322
CALLE 322A
CALLE 323
CALLE 323A
CALLE 324
CALLE 324A
CALLE 325
CALLE 325A
CALLE 326
CALLE 326A
CALLE 327
CALLE 327A
CALLE 328
CALLE 328A
CALLE 329
CALLE 329A
CALLE 330
CALLE 330A
CALLE 331
CALLE 331A
CALLE 332
CALLE 332A
CALLE 333
CALLE 333A
CALLE 334
CALLE 334A
CALLE 335
CALLE 335A
CALLE 336
CALLE 336A
CALLE 337
CALLE 337A
CALLE 338
CALLE 338A
CALLE 339
CALLE 339A
CALLE 340
CALLE 340A
CALLE 341
CALLE 341A
CALLE 342
CALLE 342A
CALLE 343
CALLE 343A
CALLE 344
CALLE 344A
CALLE 345
CALLE 345A
CALLE 346
CALLE 346A
CALLE 347
CALLE 347A
CALLE 348
CALLE 348A
CALLE 349
CALLE 349A
CALLE 350
CALLE 350A
CALLE 351
CALLE 351A
CALLE 352
CALLE 352A
CALLE 353
CALLE 353A
CALLE 354
CALLE 354A
CALLE 355
CALLE 355A
CALLE 356
CALLE 356A
CALLE 357
CALLE 357A
CALLE 358
CALLE 358A
CALLE 359
CALLE 359A
CALLE 360
CALLE 360A
CALLE 361
CALLE 361A
CALLE 362
CALLE 362A
CALLE 363
CALLE 363A
CALLE 364
CALLE 364A
CALLE 365
CALLE 365A
CALLE 366
CALLE 366A
CALLE 367
CALLE 367A
CALLE 368
CALLE 368A
CALLE 369
CALLE 369A
CALLE 370
CALLE 370A
CALLE 371
CALLE 371A
CALLE 372
CALLE 372A
CALLE 373
CALLE 373A
CALLE 374
CALLE 374A
CALLE 375
CALLE 375A
CALLE 376
CALLE 376A
CALLE 377
CALLE 377A
CALLE 378
CALLE 378A
CALLE 379
CALLE 379A
CALLE 380
CALLE 380A
CALLE 381
CALLE 381A
CALLE 382
CALLE 382A
CALLE 383
CALLE 383A
CALLE 384
CALLE 384A
CALLE 385
CALLE 385A
CALLE 386
CALLE 386A
CALLE 387
CALLE 387A
CALLE 388
CALLE 388A
CALLE 389
CALLE 389A
CALLE 390
CALLE 390A
CALLE 391
CALLE 391A
CALLE 392
CALLE 392A
CALLE 393
CALLE 393A
CALLE 394
CALLE 394A
CALLE 395
CALLE 395A
CALLE 396
CALLE 396A
CALLE 397
CALLE 397A
CALLE 398
CALLE 398A
CALLE 399
CALLE 399A
CALLE 400
CALLE 400A
CALLE 401
CALLE 401A
CALLE 402
CALLE 402A
CALLE 403
CALLE 403A
CALLE 404
CALLE 404A
CALLE 405
CALLE 405A
CALLE 406
CALLE 406A
CALLE 407
CALLE 407A
CALLE 408
CALLE 408A
CALLE 409
CALLE 409A
CALLE 410
CALLE 410A
CALLE 411
CALLE 411A
CALLE 412
CALLE 412A
CALLE 413
CALLE 413A
CALLE 414
CALLE 414A
CALLE 415
CALLE 415A
CALLE 416
CALLE 416A
CALLE 417
CALLE 417A
CALLE 418
CALLE 418A
CALLE 419
CALLE 419A
CALLE 420
CALLE 420A
CALLE 421
CALLE 421A
CALLE 422
CALLE 422A
CALLE 423
CALLE 423A
CALLE 424
CALLE 424A
CALLE 425
CALLE 425A
CALLE 426
CALLE 426A
CALLE 427
CALLE 427A
CALLE 428
CALLE 428A
CALLE 429
CALLE 429A
CALLE 430
CALLE 430A
CALLE 431
CALLE 431A
CALLE 432
CALLE 432A
CALLE 433
CALLE 433A
CALLE 434
CALLE 434A
CALLE 435
CALLE 435A
CALLE 436
CALLE 436A
CALLE 437
CALLE 437A
CALLE 438
CALLE 438A
CALLE 439
CALLE 439A
CALLE 440
CALLE 440A
CALLE 441
CALLE 441A
CALLE 442
CALLE 442A
CALLE 443
CALLE 443A
CALLE 444
CALLE 444A
CALLE 445
CALLE 445A
CALLE 446
CALLE 446A
CALLE 447
CALLE 447A
CALLE 448
CALLE 448A
CALLE 449
CALLE 449A
CALLE 450
CALLE 450A
CALLE 451
CALLE 451A
CALLE 452
CALLE 452A
CALLE 453
CALLE 453A
CALLE 454
CALLE 454A
CALLE 455
CALLE 455A
CALLE 456
CALLE 456A
CALLE 457
CALLE 457A
CALLE 458
CALLE 458A
CALLE 459
CALLE 459A
CALLE 460
CALLE 460A
CALLE 461
CALLE 461A
CALLE 462
CALLE 462A
CALLE 463
CALLE 463A
CALLE 464
CALLE 464A
CALLE 465
CALLE 465A
CALLE 466
CALLE 466A
CALLE 467
CALLE 467A
CALLE 468
CALLE 468A
CALLE 469
CALLE 469A
CALLE 470
CALLE 470A
CALLE 471
CALLE 471A
CALLE 472
CALLE 472A
CALLE 473
CALLE 473A
CALLE 474
CALLE 474A
CALLE 475
CALLE 475A
CALLE 476
CALLE 476A
CALLE 477
CALLE 477A
CALLE 478
CALLE 478A
CALLE 479
CALLE 479A
CALLE 480
CALLE 480A
CALLE 481
CALLE 481A
CALLE 482
CALLE 482A
CALLE 483
CALLE 483A
CALLE 484
CALLE 484A
CALLE 485
CALLE 485A
CALLE 486
CALLE 486A
CALLE 487
CALLE 487A
CALLE 488
CALLE 488A
CALLE 489
CALLE 489A
CALLE 490
CALLE 490A
CALLE 491
CALLE 491A
CALLE 492
CALLE 492A
CALLE 493
CALLE 493A
CALLE 494
CALLE 494A
CALLE 495
CALLE 495A
CALLE 496
CALLE 496A
CALLE 497
CALLE 497A
CALLE 498
CALLE 498A
CALLE 499
CALLE 499A
CALLE 500
CALLE 500A
CALLE 501
CALLE 501A
CALLE 502
CALLE 502A
CALLE 503
CALLE 503A
CALLE 504
CALLE 504A
CALLE 505
CALLE 505A
CALLE 506
CALLE 506A
CALLE 507
CALLE 507A
CALLE 508
CALLE 508A
CALLE 509
CALLE 509A
CALLE 510
CALLE 510A
CALLE 511
CALLE 511A
CALLE 512
CALLE 512A
CALLE 513
CALLE 513A
CALLE 514
CALLE 514A
CALLE 515
CALLE 515A
CALLE 516
CALLE 516A
CALLE 517
CALLE 517A
CALLE 518
CALLE 518A
CALLE 519
CALLE 519A
CALLE 520
CALLE 520A
CALLE 521
CALLE 521A
CALLE 522
CALLE 522A
CALLE 523
CALLE 523A
CALLE 524
CALLE 524A
CALLE 525
CALLE 525A
CALLE 526
CALLE 526A
CALLE 527
CALLE 527A
CALLE 528
CALLE 528A
CALLE 529
CALLE 529A
CALLE 530
CALLE 530A
CALLE 531
CALLE 531A
CALLE 532
CALLE 532A
CALLE 533
CALLE 533A
CALLE 534
CALLE 534A
CALLE 535
CALLE 535A
CALLE 536
CALLE 536A
CALLE 537
CALLE 537A
CALLE 538
CALLE 538A
CALLE 539
CALLE 539A
CALLE 540
CALLE 540A
CALLE 541
CALLE 541A
CALLE 542
CALLE 542A
CALLE 543
CALLE 543A
CALLE 544
CALLE 544A
CALLE 545
CALLE 545A
CALLE 546
CALLE 546A
CALLE 547
CALLE 547A
CALLE 548
CALLE 548A
CALLE 549
CALLE 549A
CALLE 550
CALLE 550A
CALLE 551
CALLE 551A
CALLE 552
CALLE 552A
CALLE 553
CALLE 553A
CALLE 554
CALLE 554A
CALLE 555
CALLE 555A
CALLE 556
CALLE 556A
CALLE 557
CALLE 557A
CALLE 558
CALLE 558A
CALLE 559
CALLE 559A
CALLE 560
CALLE 560A
CALLE 561
CALLE 561A
CALLE 562
CALLE 562A
CALLE 563
CALLE 563A
CALLE 564
CALLE 564A
CALLE 565
CALLE 565A
CALLE 566
CALLE 566A
CALLE 567
CALLE 567A
CALLE 568
CALLE 568A
CALLE 569
CALLE 569A
CALLE 570
CALLE 570A
CALLE 571
CALLE 571A
CALLE 572
CALLE 572A
CALLE 573
CALLE 573A
CALLE 574
CALLE 574A
CALLE 575
CALLE 575A
CALLE 576
CALLE 576A
CALLE 577
CALLE 577A
CALLE 578
CALLE 578A
CALLE 579
CALLE 579A
CALLE 580
CALLE 580A
CALLE 581
CALLE 581A
CALLE 582
CALLE 582A
CALLE 583
CALLE 583A
CALLE 584
CALLE 584A
CALLE 585
CALLE 585A
CALLE 586
CALLE 586A
CALLE 587
CALLE 587A
CALLE 588
CALLE 588A
CALLE 589
CALLE 589A
CALLE 590
CALLE 590A
CALLE 591
CALLE 591A
CALLE 592
CALLE 592A
CALLE 593
CALLE 593A
CALLE 594
CALLE 594A
CALLE 595
CALLE 595A
CALLE 596
CALLE 596A
CALLE 597
CALLE 597A
CALLE 598
CALLE 598A
CALLE 599
CALLE 599A
CALLE 600
CALLE 600A
CALLE 601
CALLE 601A
CALLE 602
CALLE 602A
CALLE 603
CALLE 603A
CALLE 604
CALLE 604A
CALLE 605
CALLE 605A
CALLE 606
CALLE 606A
CALLE 607
CALLE 607A
CALLE 608
CALLE 608A
CALLE 609
CALLE 609A
CALLE 610
CALLE 610A
CALLE 611
CALLE 611A
CALLE 612
CALLE 612A
CALLE 613
CALLE 613A
CALLE 614
CALLE 614A
CALLE 615
CALLE 615A
CALLE 616
CALLE 616A
CALLE 617
CALLE 617A
CALLE 618
CALLE 618A
CALLE 619
CALLE 619A
CALLE 620
CALLE 620A
CALLE 621
CALLE 621A
CALLE 622
CALLE 622A
CALLE 623
CALLE 623A
CALLE 624
CALLE 624A
CALLE 625
CALLE 625A
CALLE 626
CALLE 626A
CALLE 627
CALLE 627A
CALLE 628
CALLE 628A
CALLE 629
CALLE 629A
CALLE 630
CALLE 630A
CALLE 631
CALLE 631A
CALLE 632
CALLE 632A
CALLE 633
CALLE 633A
CALLE 634
CALLE 634A
CALLE 635
CALLE 635A
CALLE 636
CALLE 636A
CALLE 637
CALLE 637A
CALLE 638
CALLE 638A
CALLE 639
CALLE 639A
CALLE 640
CALLE 640A
CALLE 641
CALLE 641A
CALLE 642
CALLE 642A
CALLE 643
CALLE 643A
CALLE 644
CALLE 644A
CALLE 645
CALLE 645A
CALLE 646
CALLE 646A
CALLE 647
CALLE 647A
CALLE 648
CALLE 648A
CALLE 649
CALLE 649A
CALLE 650
CALLE 650A
CALLE 651
CALLE 651A
CALLE 652
CALLE 652A
CALLE 653
CALLE 653A
CALLE 654
CALLE 654A
CALLE 655
CALLE 655A
CALLE 656
CALLE 656A
CALLE 657
CALLE 657A
CALLE 658
CALLE 658A
CALLE 659
CALLE 659A
CALLE 660
CALLE 660A
CALLE 661
CALLE 661A
CALLE 662
CALLE 662A
CALLE 663
CALLE 663A
CALLE 664
CALLE 664A
CALLE 665
CALLE 665A
CALLE 666
CALLE 666A
CALLE 667
CALLE 667A
CALLE 668
CALLE 668A
CALLE 669
CALLE 669A
CALLE 670
CALLE 670A
CALLE 671
CALLE 671A
CALLE 672
CALLE 672A
CALLE 673
CALLE 673A
CALLE 674
CALLE 674A
CALLE 675
CALLE 675A
CALLE 676
CALLE 676A
CALLE 677
CALLE 677A
CALLE 678
CALLE 678A
CALLE 679
CALLE 679A
CALLE 680
CALLE 680A
CALLE 681
CALLE 681A
CALLE 682
CALLE 682A
CALLE 683
CALLE 683A
CALLE 684
CALLE 684A
CALLE 685
CALLE 685A
CALLE 686
CALLE 686A
CALLE 687
CALLE 687A
CALLE 688
CALLE 688A
CALLE 689
CALLE 689A
CALLE 690
CALLE 690A
CALLE 691
CALLE 691A
CALLE 692
CALLE 692A
CALLE 693
CALLE 693A
CALLE 694
CALLE 694A
CALLE 695
CALLE 695A
CALLE 696
CALLE 696A
CALLE 697
CALLE 697A
CALLE 698
CALLE 698A
CALLE 699
CALLE 699A
CALLE 700
CALLE 700A
CALLE 701
CALLE 701A
CALLE 702
CALLE 702A
CALLE 703
CALLE 703A
CALLE 704
CALLE 704A
CALLE 705
CALLE 705A
CALLE 706
CALLE 706A
CALLE 707
CALLE 707A
CALLE 708
CALLE 708A
CALLE 709
CALLE 709A
CALLE 710
CALLE 710A
CALLE 711
CALLE 711A
CALLE 712
CALLE 712A
CALLE 713
CALLE 713A
CALLE 714
CALLE 714A
CALLE 715
CALLE 715A
CALLE 716
CALLE 716A
CALLE 717
CALLE 717A
CALLE 718
CALLE 718A
CALLE 719
CALLE 719A
CALLE 720
CALLE 720A
CALLE 721
CALLE 721A
CALLE 722
CALLE 722A
CALLE 723
CALLE 723A
CALLE 724
CALLE 724A
CALLE 725
CALLE 725A
CALLE 726
CALLE 726A
CALLE 727
CALLE 727A
CALLE 728
CALLE 728A
CALLE 729
CALLE 729A
CALLE 730
CALLE 730A
CALLE 731
CALLE 731A
CALLE 732
CALLE 732A
CALLE 733
CALLE 733A
CALLE 734
CALLE 734A
CALLE 735
CALLE 735A
CALLE 736
CALLE 736A
CALLE 737
CALLE 737A
CALLE 738
CALLE 738A
CALLE 739
CALLE 739A
CALLE 740
CALLE 740A
CALLE 741
CALLE 741A
CALLE 742
CALLE 742A
CALLE 743
CALLE 743A
CALLE 744
CALLE 744A
CALLE 745
CALLE 745A
CALLE 746
CALLE 746A
CALLE 747
CALLE 747A
CALLE 748
CALLE 748A
CALLE 749
CALLE 749A
CALLE 750
CALLE 750A
CALLE 751
CALLE 751A
CALLE 752
CALLE 752A
CALLE 753
CALLE 753A
CALLE 754
CALLE 754A
CALLE 755
CALLE 755A
CALLE 756
CALLE 756A
CALLE 757
CALLE 757A
CALLE 758
CALLE 758A
CALLE 759
CALLE 759A
CALLE 760
CALLE 760A
CALLE 761
CALLE 761A
CALLE 762
CALLE 762A
CALLE 763
CALLE 763A
CALLE 764
CALLE 764A
CALLE 765
CALLE 765A
CALLE 766
CALLE 766A
CALLE 767
CALLE 767A
CALLE 768
CALLE 768A
CALLE 769
CALLE 769A
CALLE 770
CALLE 770A
CALLE 771
CALLE 771A
CALLE 772
CALLE 772A
CALLE 773
CALLE 773A
CALLE 774
CALLE 774A
CALLE 775
CALLE 775A
CALLE 776
CALLE 776A
CALLE 777
CALLE 777A
CALLE 778
CALLE 778A
CALLE 779
CALLE 779A
CALLE 780
CALLE 780A
CALLE 781
CALLE 781A
CALLE 782
CALLE 782A
CALLE 783
CALLE 783A
CALLE 784
CALLE 784A
CALLE 785
CALLE 785A
CALLE 786
CALLE 786A
CALLE 787
CALLE 787A
CALLE 788
CALLE 788A
CALLE 789
CALLE 789A
CALLE 790
CALLE 790A
CALLE 791
CALLE 791A
CALLE 792
CALLE 792A
CALLE 793
CALLE 793A
CALLE 794
CALLE 794A
CALLE 795
CALLE 795A
CALLE 796
CALLE 796A
CALLE 797
CALLE 797A
CALLE 798
CALLE 798A
CALLE 799
CALLE 799A
CALLE 800
CALLE 800A
CALLE 801
CALLE 801A
CALLE 802
CALLE 802A
CALLE 803
CALLE 803A
CALLE 804
CALLE 804A
CALLE 805
CALLE 805A
CALLE 806
CALLE 806A
CALLE 807
CALLE 807A
CALLE 808
CALLE 808A
CALLE 809
CALLE 809A
CALLE 810
CALLE 810A
CALLE 811
CALLE 811A
CALLE 812
CALLE 812A
CALLE 813
CALLE 813A
CALLE 814
CALLE 814A
CALLE 815
CALLE 815A
CALLE 816
CALLE 816A
CALLE 817
CALLE 817A
CALLE 818
CALLE 818A
CALLE 819
CALLE 819A
CALLE 820
CALLE 820A
CALLE 821
CALLE 821A
CALLE 822
CALLE 822A
CALLE 823
CALLE 823A
CALLE 824
CALLE 824A
CALLE 825
CALLE 825A
CALLE 826
CALLE 826A
CALLE 827
CALLE 827A
CALLE 828
CALLE 828A
CALLE 829
CALLE 829A
CALLE 830
CALLE 830A
CALLE 831
CALLE 831A
CALLE 832
CALLE 832A
CALLE 833
CALLE 833A
CALLE 834
CALLE 834A
CALLE 835
CALLE 835A
CALLE 836
CALLE 836A
CALLE 837
CALLE 837A
CALLE 838
CALLE 838A
CALLE 839
CALLE 839A
CALLE 840
CALLE 840A
CALLE 841
CALLE 841A
CALLE 842
CALLE 842A
CALLE 843
CALLE 843A
CALLE 844
CALLE 844A
CALLE 845
CALLE 845A
CALLE 846
CALLE 846A
CALLE 847
CALLE 847A
CALLE 848
CALLE 848A
CALLE 849
CALLE 849A
CALLE 850
CALLE 850A
CALLE 851
CALLE 851A
CALLE 852
CALLE 852A
CALLE 853
CALLE 853A
CALLE 854
CALLE 854A
CALLE 855
CALLE 855A
CALLE 856
CALLE 856A
CALLE 857
CALLE 857A
CALLE 858
CALLE 858A
CALLE 859
CALLE 859A
CALLE 860
CALLE 860A
CALLE 861
CALLE 861A
CALLE 862
CALLE 862A
CALLE 863
CALLE 863A
CALLE 864
CALLE 864A
CALLE 865
CALLE 865A
CALLE 866
CALLE 866A
CALLE 867
CALLE 867A
CALLE 868
CALLE 868A
CALLE 869
CALLE 869A
CALLE 870
CALLE 870A
CALLE 871
CALLE 871A
CALLE 872
CALLE 872A
CALLE 873
CALLE 873A
CALLE 874
CALLE 874A
CALLE 875
CALLE 875A
CALLE 876
CALLE 876A
CALLE 877
CALLE 877A
CALLE 878
CALLE 878A
CALLE 879
CALLE 879A
CALLE 880
CALLE 880A
CALLE 881
CALLE 881A
CALLE 882
CALLE 882A
CALLE 883
CALLE 883A
CALLE 884
CALLE 884A
CALLE 885
CALLE 885A
CALLE 886
CALLE 886A
CALLE 887
CALLE 887A
CALLE 888
CALLE 888A
CALLE 889
CALLE 889A
CALLE 890
CALLE 890A
CALLE 891
CALLE 891A
CALLE 892
CALLE 892A
CALLE 893
CALLE 893A
CALLE 894
CALLE 894A
CALLE 895
CALLE 895A
CALLE 896
CALLE 896A
CALLE 897
CALLE 897A
CALLE 898
CALLE 898A
CALLE 899
CALLE 899A
CALLE 900
CALLE 900A
CALLE 901
CALLE 901A
CALLE 902
CALLE 902A
CALLE 903
CALLE 903A
CALLE 904
CALLE 904A
CALLE 905
CALLE 905A
CALLE 906
CALLE 906A
CALLE 907
CALLE 907A
CALLE 908
CALLE 908A
CALLE 909
CALLE 909A
CALLE 910
CALLE 910A
CALLE 911
CALLE 911A
CALLE 912
CALLE 912A
CALLE 913
CALLE 913A
CALLE 914
CALLE 914A
CALLE 915
CALLE 915A
CALLE 916
CALLE 916A
CALLE 917
CALLE 917A
CALLE 918
CALLE 918A
CALLE 919
CALLE 919A
CALLE 920
CALLE 920A
CALLE 921
CALLE 921A
CALLE 922
CALLE 922A
CALLE 923
CALLE 923A
CALLE 924
CALLE 924A
CALLE 925
CALLE 925A
CALLE 926
CALLE 926A
CALLE 927
CALLE 927A
CALLE 928
CALLE 928A
CALLE 929
CALLE 929A
CALLE 930
CALLE 930A
CALLE 931
CALLE 931A
CALLE 932
CALLE 932A
CALLE 933
CALLE 933A
CALLE 934
CALLE 934A
CALLE 935
CALLE 935A
CALLE 936
CALLE 936A
CALLE 937
CALLE 937A
CALLE 938
CALLE 938A
CALLE 939
CALLE 939A
CALLE 940
CALLE 940A
CALLE 941
CALLE 941A
CALLE 942
CALLE 942A
CALLE 943
CALLE 943A
CALLE 944
CALLE 944A
CALLE 945
CALLE 945A
CALLE 946
CALLE 946A
CALLE 947
CALLE 947A
CALLE 948
CALLE 948A
CALLE 949
CALLE 949A
CALLE 950
CALLE 950A
CALLE 951
CALLE 951A
CALLE 952
CALLE 952A
CALLE 953
CALLE 953A
CALLE 954
CALLE 954A
CALLE 955
CALLE 955A
CALLE 956
CALLE 956A
CALLE 957
CALLE 957A
CALLE 958
CALLE 958A
CALLE 959
CALLE 959A
CALLE 960
CALLE 960A
CALLE 961
CALLE 961A
CALLE 962
CALLE 962A
CALLE 963
CALLE 963A
CALLE 964
CALLE 964A
CALLE 965
CALLE 965A
CALLE 966
CALLE 966A
CALLE 967
CALLE 967A
CALLE 968
CALLE 968A
CALLE 969
CALLE 969A
CALLE 970
CALLE 970A
CALLE 971
CALLE 971A
CALLE 972
CALLE 972A
CALLE 973
CALLE 973A
CALLE 974
CALLE 974A
CALLE 975
CALLE 975A
CALLE 976
CALLE 976A
CALLE 977
CALLE 977A
CALLE 978
CALLE 978A
CALLE 979
CALLE 979A
CALLE 980
CALLE 980A
CALLE 981
CALLE 981A
CALLE 982
CALLE 982A
CALLE 983
CALLE 983A
CALLE 984
CALLE 984A
CALLE 985
CALLE 985A
CALLE 986
CALLE 986A
CALLE 987
CALLE 987A
CALLE 988
CALLE 988A
CALLE 989
CALLE 989A
CALLE 990
CALLE 990A
CALLE 991
CALLE 991A
CALLE 992
CALLE 992A
CALLE 993
CALLE 993A
CALLE 994
CALLE 994A
CALLE 995
CALLE 995A
CALLE 996
CALLE 996A
CALLE 997
CALLE 997A
CALLE 998
CALLE 998A
CALLE 999
CALLE 999A
CALLE 1000
CALLE 1000A
CALLE 1001
CALLE 1001A
CALLE 1002
CALLE 1002A
CALLE 1003
CALLE 1003A
CALLE 1004
CALLE 1004A
CALLE 1005
CALLE 1005A
CALLE 1006
CALLE 1006A
CALLE 1007
CALLE 1007A
CALLE 1008
CALLE 1008A
CALLE 1009
CALLE 1009A
CALLE 1010
CALLE 1010A
CALLE 1011
CALLE 1011A
CALLE 1012
CALLE 1012A
CALLE 1013
CALLE 1013A
CALLE 1014
CALLE 1014A
CALLE 1015
CALLE 1015A
CALLE 1016
CALLE 1016A
CALLE 1017
CALLE 1017A
CALLE 1018
CALLE 1018A
CALLE 1019
CALLE 1019A
CALLE 1020
CALLE 1020A
CALLE 1021
CALLE 1021A
CALLE 1022
CALLE 1022A
CALLE 1023
CALLE 1023A
CALLE 1024
CALLE 1024A
CALLE 1025
CALLE 1025A
CALLE 1026
CALLE 1026A
CALLE 1027
CALLE 1027A
CALLE 1028
CALLE 1028A
CALLE 1029
CALLE 1029A
CALLE 1030
CALLE 1030A
CALLE 1031
CALLE 1031A
CALLE 1032
CALLE 1032A
CALLE 1033
CALLE 1033A
CALLE 1034
CALLE 1034A
CALLE 1035
CALLE 1035A
CALLE 1036
CALLE 1036A
CALLE 1037
CALLE 1037A
CALLE 1038
CALLE 1038A
CALLE 1039
CALLE 1039A
CALLE 1040
CALLE 1040A
CALLE 1041
CALLE 1041A
CALLE 1042
CALLE 1042A
CALLE 1043
CALLE 1043A
CALLE 1044
CALLE 1044A
CALLE 1045
CALLE 1045A
CALLE 1046
CALLE 1046A
CALLE 1047
CALLE 1047A
CALLE 1048
CALLE 1048A
CALLE 1049
CALLE 1049A
CALLE 1050
CALLE 1050A
CALLE 1051
CALLE 1051A
CALLE 1052
CALLE 1052A
CALLE 1053
CALLE 1053A
CALLE 1054
CALLE 1054A
CALLE 1055
CALLE 1055A
CALLE 1056
CALLE 1056A
CALLE 1057
CALLE 1057A
CALLE 1058
CALLE 1058A
CALLE 1059
CALLE 1059A
CALLE 1060
CALLE 1060A
CALLE 1061
CALLE 1061A
CALLE 1062
CALLE 1062A
CALLE 1063
CALLE 1063A
CALLE 1064
CALLE 1064A
CALLE 1065
CALLE 1065A
CALLE 1066
CALLE 1066A
CALLE 1067
CALLE 1067A
CALLE 1068
CALLE 1068A
CALLE 1069
CALLE 1069A
CALLE 1070
CALLE 1070A
CALLE 1071
CALLE 1071A
CALLE 1072
CALLE 1072A
CALLE 1073
CALLE 1073A
CALLE 1074
CALLE 1074A
CALLE 1075
CALLE 1075A
CALLE 1076
CALLE 1076A
CALLE 1077
CALLE 1077A
CALLE 1078
CALLE 1078A
CALLE 1079
CALLE 1079A
CALLE 1080
CALLE 1080A
CALLE 1081
CALLE 1081A
CALLE 1082
CALLE 1082A
CALLE 1083
CALLE 1083A
CALLE 1084
CALLE 1084A
CALLE 1085
CALLE 1085A
CALLE 1086
CALLE 1086A
CALLE 1087
CALLE 1087A
CALLE 1088
CALLE 1088A
CALLE 1089
CALLE 1089A
CALLE 1090
CALLE 1090A
CALLE 1091
CALLE 1091A
CALLE 1092
CALLE 1092A
CALLE 1093
CALLE 1093A
CALLE 1094
CALLE 1094A
CALLE 1095
CALLE 1095A
CALLE 1096
CALLE 1096A
CALLE 1097
CALLE 1097A
CALLE 1098
CALLE 1098A
CALLE 1099
CALLE 1099A
CALLE 1100
CALLE 1100A
CALLE 1101
CALLE 1101A
CALLE 1102
CALLE 1102A
CALLE 1103
CALLE 1103A
CALLE 1104
CALLE 1104A
CALLE 1105
CALLE 1105A
CALLE 1106
CALLE 1106A
CALLE 1107
CALLE 1107A
CALLE 1108
CALLE 1108A
CALLE 1109
CALLE 1109A
CALLE 1110
CALLE 1110A
CALLE 1111
CALLE 1111A
CALLE 1112
CALLE 1112A
CALLE 1113
CALLE 1113A
CALLE 1114
CALLE 1114A
CALLE 1115
CALLE 1115A
CALLE 1116
CALLE 1116A
CALLE 1117
CALLE 1117A
CALLE 1118
CALLE 1118A
CALLE 1

ITEM	Area (m2)	
LOTE B1	63.613,00	M2
LA CEIBITA	26.531,00	M2
EL RETIRO	21.799,00	M2
FLOREAL 1 SUELO DE EXPANSION	204.484,00	M2
AREA BRUTA	316.427	M2

ITEM	Area (m2)	%
AFECTACIONES VIALES		
Afectacion Vial VE-1 El Canelo (Calle 171)	1.443,93	0,46%
Afectacion Vial VE-2 El Canelo (Carrera 8B)	3.236,03	1,02%
V-Carga general 1 (Calle 167)	14.972,74	4,73%
AFECTACIONES AMBIENTALES		
Cuerpo de agua Quebrada La Ceiba	1.032,79	0,33%
Afectacion Quebrada La Ceiba 30m (50% Exterior no colindante con el cuerpo de agua)	13.901,32	4,39%
Afectacion Quebrada La Ceiba 30m (50% Interior colindante con el cuerpo de agua)	17.163,71	5,42%
Afectación drenaje La Ceibita	5,89	0,00%
Afectación Canal La Ceiba	4.058,88	1,28%
Cuerpo de Agua Canal La Ceiba	906,99	0,29%
Via de mantenimiento	2.703,62	0,85%
TOTAL AFECTACIONES	59.425,90	M2
AREA NETA URBANIZABLE	257.001,10	81,22%

CESIONES OBLIGATORIAS

ZONAS VERDES, PARQUES PLAZAS Y PLAZOLETAS

	EXIGIDO		PROPUESTO	
Cesion Ciudad Z.V Parque N° 2	4%	10.280,04	10.872,16	4,23%
Cesion Local Z.V Parque N° 1	8%	20.560,09	13.572,84	5,28%
Cesion Local Z.V Parque N° 3			8.267,40	3,22%
TOTAL ZONAS VERDES	12%	30.840,13	32.712,40	12,73%

EQUIPAMIENTOS

	EXIGIDO		PROPUESTO	
Cesion Ciudad Equipamiento N° 2	2%	5.140,02	5.495,57	2,14%
Cesion Local Equipamiento N° 1	4%	10.280,04	11.058,35	4,30%
TOTAL EQUIPAMIENTOS	6%	15.420,07	16.553,92	6,44%
TOTAL CESIONES OBLIGATORIAS	18%	46.260,20	49.266,32	19,17%

CESIONES PARA VIAS		
VL-1	1.671,41	0,65%
VL-2	2.798,23	1,09%
VL-3	4.170,04	1,62%
VL-4	1.020,76	0,40%
VL-5	2.747,80	1,07%
VL-6	3.219,16	1,25%
VLP-7	594,88	0,23%
VL-8	20.363,86	7,92%
VL-1''	252,56	0,10%
TOTAL CESIONES VIALES	36.838,69	14,33%
ZONAS VERDES ADICIONALES		
ZV1	6.554,10	2,55%
ZV2	2.777,42	1,08%
ZV3	1.721,63	0,67%
ZV4	1.920,76	0,75%
ZV5	1.024,15	0,40%
TOTAL ZONAS VERDES ADICIONALES	13.998,06	5,45%
OTROS		
Zona Verde residual 1	252,61	0,10%
VE-2 (CICLORUTA)	1.120,59	0,44%
TOTAL OTROS	1.373,20	0,53%
AREA UTIL	155.537,05	61%
VIVIENDA VIS		
Lote. B	318,04	0,20%
Lote. C	716,83	0,46%
Mz. E	16.071,67	10,33%
S. Mz. F	34.659,51	22,28%
S. Mz. G	21.128,71	13,58%
S. Mz. H	35.853,47	23,05%
Mz. I	12.426,20	7,99%
VIVIENDA VIP		
Mz. A	8.137,24	5,23%
S. Mz. D	22.225,37	14,29%
COMERCIO		
S. Mz. G Comercio 1	2.000,00	1,29%
S. Mz. F Comercio 2	2.000,00	1,29%
TOTAL		100,00%

CONVENCIONES GENERALES

- Afectación Quebrada La Ceiba 30 m (50% interno colindante con el cuerpo de agua)
- Afectación Drenaje La Ceibita
- Afectación Canal La Ceiba
- CESIONES ZONAS VERDES CIUDAD P.No2
- CESIONES ZONAS VERDES LOCAL P.No1
- CESIONES ZONAS VERDES LOCAL P.No3
- CESIONES EQUIPAMIENTO CIUDAD No 2
- CESIONES EQUIPAMIENTO LOCAL No 1
- Afectación Quebrada La Ceiba 30 m (50% exterior no colindante con el cuerpo de agua)
- Zona Verde 1
- Zona Verde 2
- Zona Verde 3
- Zona Verde 4
- Zona Verde 5
- Lote.B
- Lote.C
- Mz.E
- S.Mz.F
- S.Mz.G
- S.Mz.H
- Mz.I
- Mz.A
- S.Mz.D
- S.Mz.G - Comercio 1
- S.Mz.F - Comercio 2

Según determinantes emitidas bajo
Oficio Municipal 1210 - 59018 de 21 Dic 2020

COORDENADAS AFECTACIÓN LINEA DE ALTA TENSION

PUNTO	NORTE	ESTE
MJTA01	984183,91	883673,09
MJTA02	984195,89	883665,76
MJTA03	984158,3	883587,24
MJTA04	984144,16	883590,14

COMPONENTE VIAL

- Calzada
- Zona de Amoblamiento
- Zona de Protección Ambiental
- Cicloruta
- Carril de Circulación Peatonal
- Separador
- Via de Mantenimiento Canal



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0935
FECHA 29/08/2025
TIEMPO
FIRMA

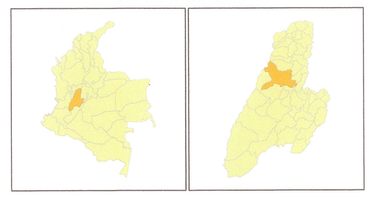
Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 10000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- Afectación (LINEA DE ALTA TENSION)
- Mojon afectacion (Linea de Alta Tensión)
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

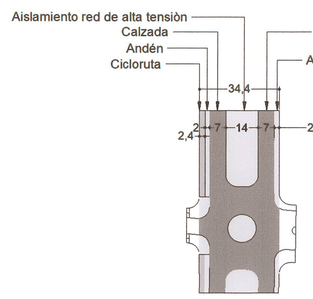
PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.737-5

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

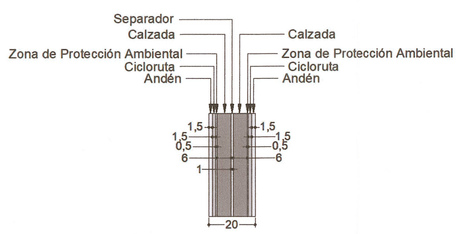
COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

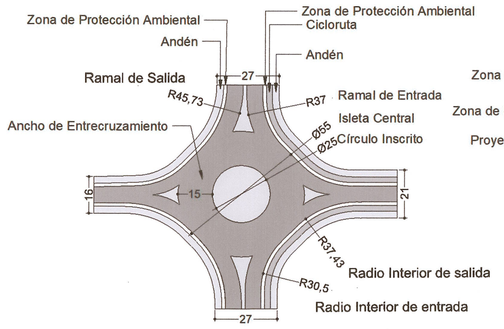
PLANO: 3 - 14



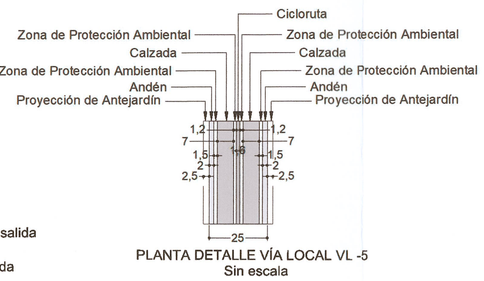
PLANTA DETALLE VE-2 - CARRERA 8B
Sin escala



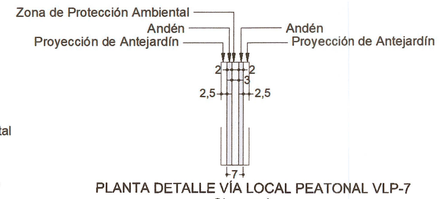
PLANTA DETALLE VE-1 CALLE 171
Sin escala



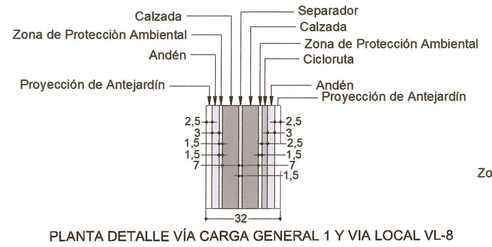
REF. MANUAL GEOMÉTRICO DE CARRETERAS -INVÍAS 2008
Capítulo 6 - Subacapítulo 6.3 - Título 6.3.1.3 Glorietas
Sin escala



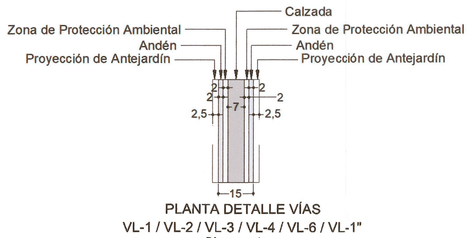
PLANTA DETALLE VÍA LOCAL VL -5
Sin escala



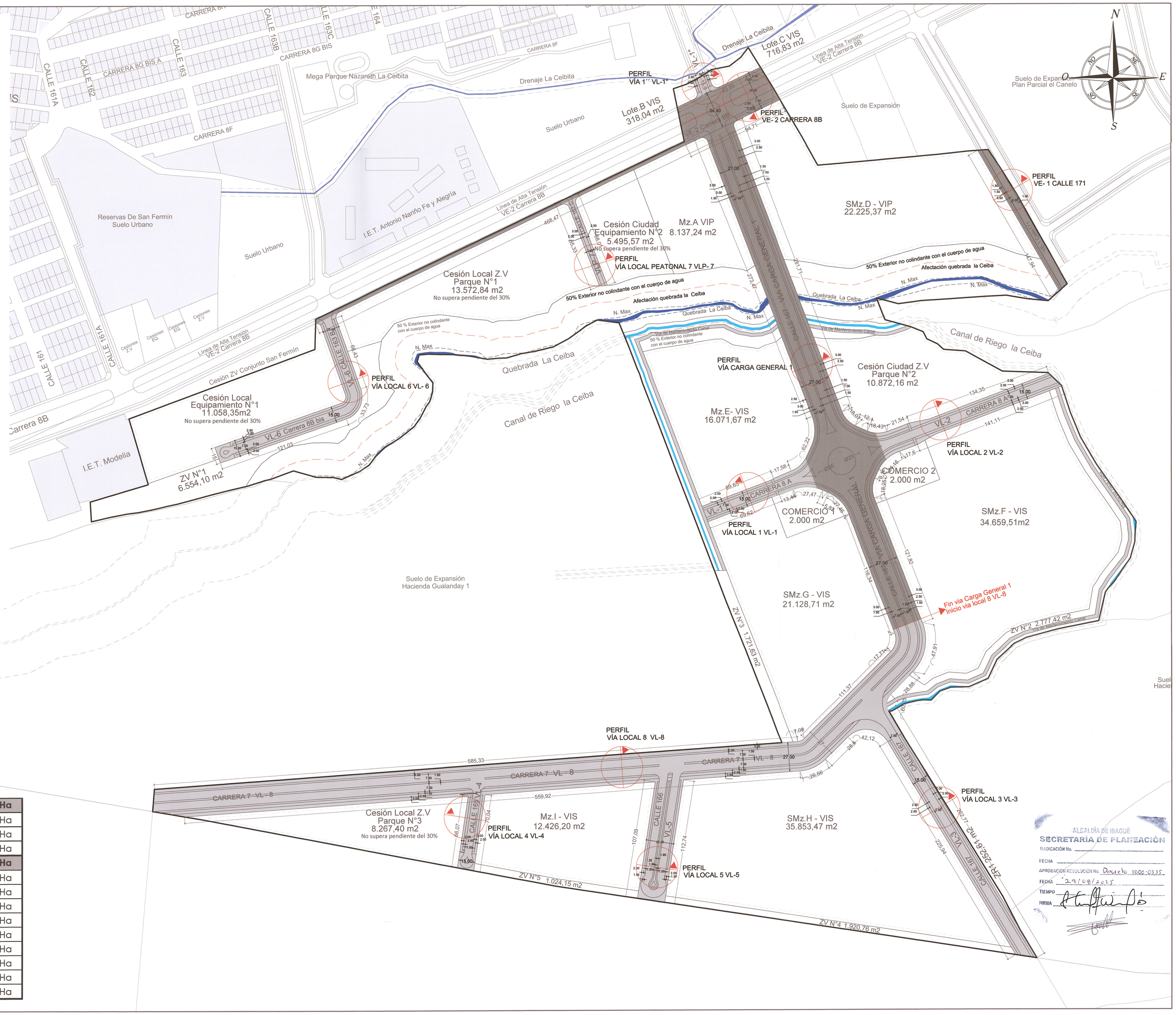
PLANTA DETALLE VÍA LOCAL PEATONAL VLP-7
Sin escala



PLANTA DETALLE VÍA CARGA GENERAL 1 Y VIA LOCAL VL-8
Sin escala



PLANTA DETALLE VÍAS
VL-1 / VL-2 / VL-3 / VL-4 / VL-6 / VL-1"
Sin escala



MALLA VAL ARTERIAL	
	VE-1 Afectación Vial P.P El Canelo - Calle 171
	VE-2 Afectación Vial P.P El Canelo - Carrera 8B
	Via Carga General 1 - Calle 167
MALLA VIAL LOCAL	
	Via Local 1 (VL-1) - Carrera 8A
	Via Local 2 (VL-2) - Carrera 8A
	Via Local 3 (VL-3) - Calle 167
	Via Local 4 (VL-4) - Calle 165
	Via Local 5 (VL-5) - Calle 166
	Via Local6 (VL-6) - Calle 163 B
	Via Local Peatonal 7 (VL-7) - Calle 163 C
	Via Local 8 (VL-8) - Carrera 7
	VL-1" - Calle 167

MALLA VIAL ARTERIAL	6,21%	ANCHO	20773,29 M2	2,08 Ha
VE-1 Afectacion Vial P.P El canelo - Calle 171	0,46%	20 M	1443,93 M2	0,14 Ha
VE-2 Afectacion Vial P.P El canelo - Carrera 8B	1,02%	34,4 M	4356,62 M2	0,44 Ha
VIA CARGA GENERAL 1 - Calle 167	4,73%	32 M	14972,74 M2	1,50 Ha
MALLA VIAL LOCAL	**14,33%**	**ANCHO**	**36838,69 M2**	**3,68 Ha**
Via Local 1 (VL-1) - Carrera 8A	0,65%	15 M	1671,41 M2	0,17 Ha
Via Local 2 (VL-2) - Carrera 8A	1,09%	15 M	2798,23 M2	0,28 Ha
Via Local 3 (VL-3) - Calle1 167	1,62%	15 M	4170,04 M2	0,42 Ha
Via Local 4 (VL-4) - Calle1 165	0,40%	15 M	1020,76 M2	0,10 Ha
Via Local 5 (VL-5) - Calle1 166	1,07%	25 M	2747,8 M2	0,27 Ha
Via Local 6 (VL-6) - Calle1 163B	1,25%	15 M	3219,16 M2	0,32 Ha
Via Local peatonal 7 (VP-7) - Calle 163C	0,23%	7 M	594,88 M2	0,06 Ha
Via Local 8 (VL-8) - Carrera 7	7,92%	32 M	20363,86 M2	2,04 Ha
VL-1" - Calle 167	0,10%	15 M	252,56 M2	0,03 Ha

Porcentajes sobre área neta según Art. 41 Decreto 0823 del 2014 POT.

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0335
FECHA 29/08/2025
TIEMPO
FIRMA

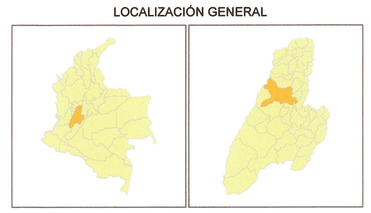
Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLANO DE LA RED VÍAL Y PERFILES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1.0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

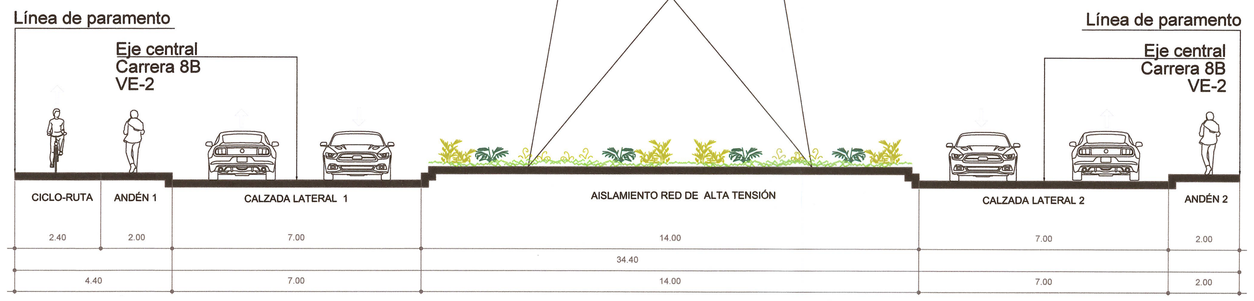
PLANO: 4 - 14

PERFIL VIAL CARRERA 8B

VE-2

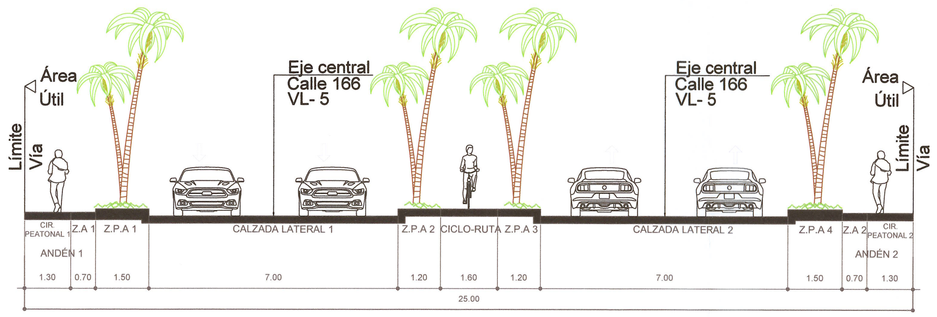
Según determinantes emitidas bajo

Decreto Municipal 1210 - 59018 de 21 Dic 2020



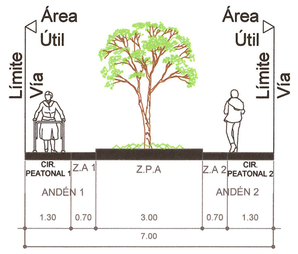
VIA LOCAL 5 VL-5 CALLE 166

Longitud 25 metros



VÍA LOCAL PEATONAL 7 VLP- 7

Longitud 7 metros



ESPECIFICACIONES:

Z.A = Zona de Amoblamiento
Z.P.A= Zona de Protección Ambiental
S.E.P= Separador
CIR. PEATONAL= Carril de circulación Peatonal

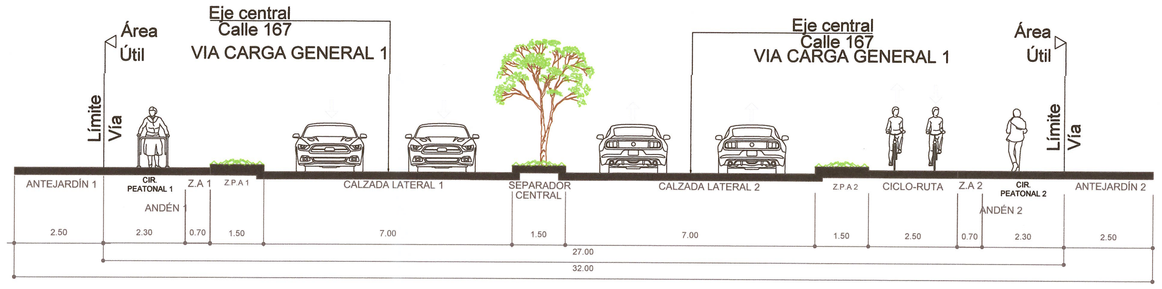
VÍA CARGA GENERAL 1 - CALLE 167

VIA CARGA GENERAL 1 - Decreto No 0547 de 28 Sep 2023

Longitud 32 metros

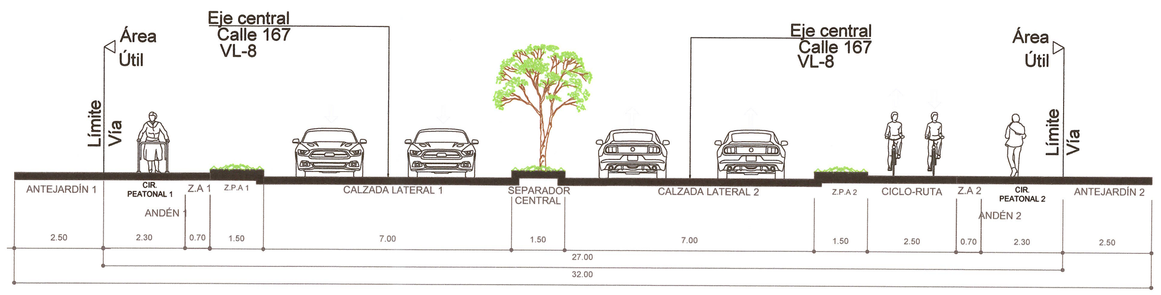
"Por medio del cual se adopta e incorpora "El anexo técnico del plan maestro de movilidad y espacio publico de Ibagué - Sistema estructurante vial en suelos de expansión" Al decreto 0835 de 2022 "Por medio del cual se adopta el plan maestro de movilidad y espacio publico del municipio de Ibagué"

Decreto No 0547 de 28 Sep 2023



VIA LOCAL 8 VL - 8 - CARRERA 7

Longitud 32 metros

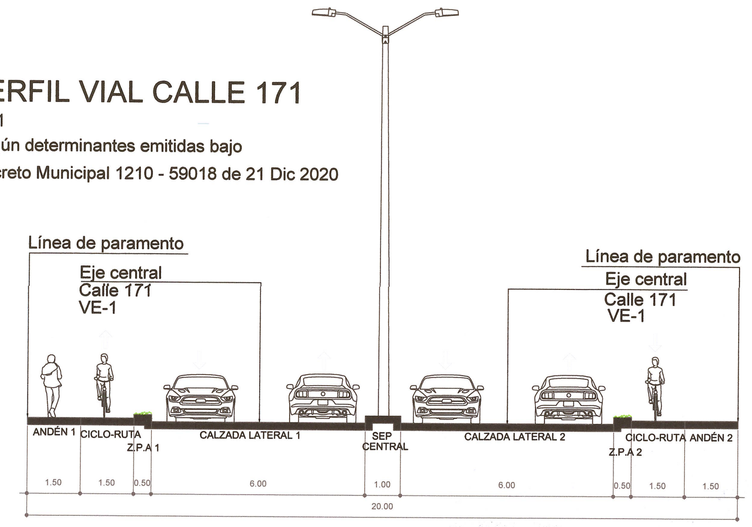


PERFIL VIAL CALLE 171

VE-1

Según determinantes emitidas bajo

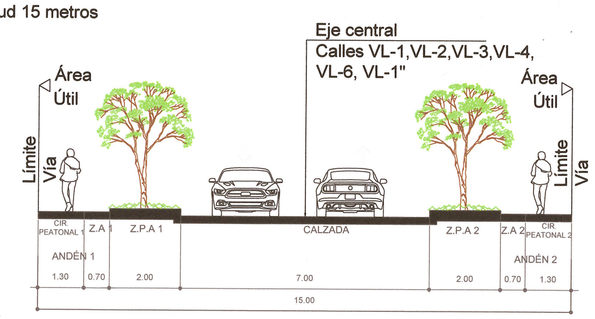
Decreto Municipal 1210 - 59018 de 21 Dic 2020

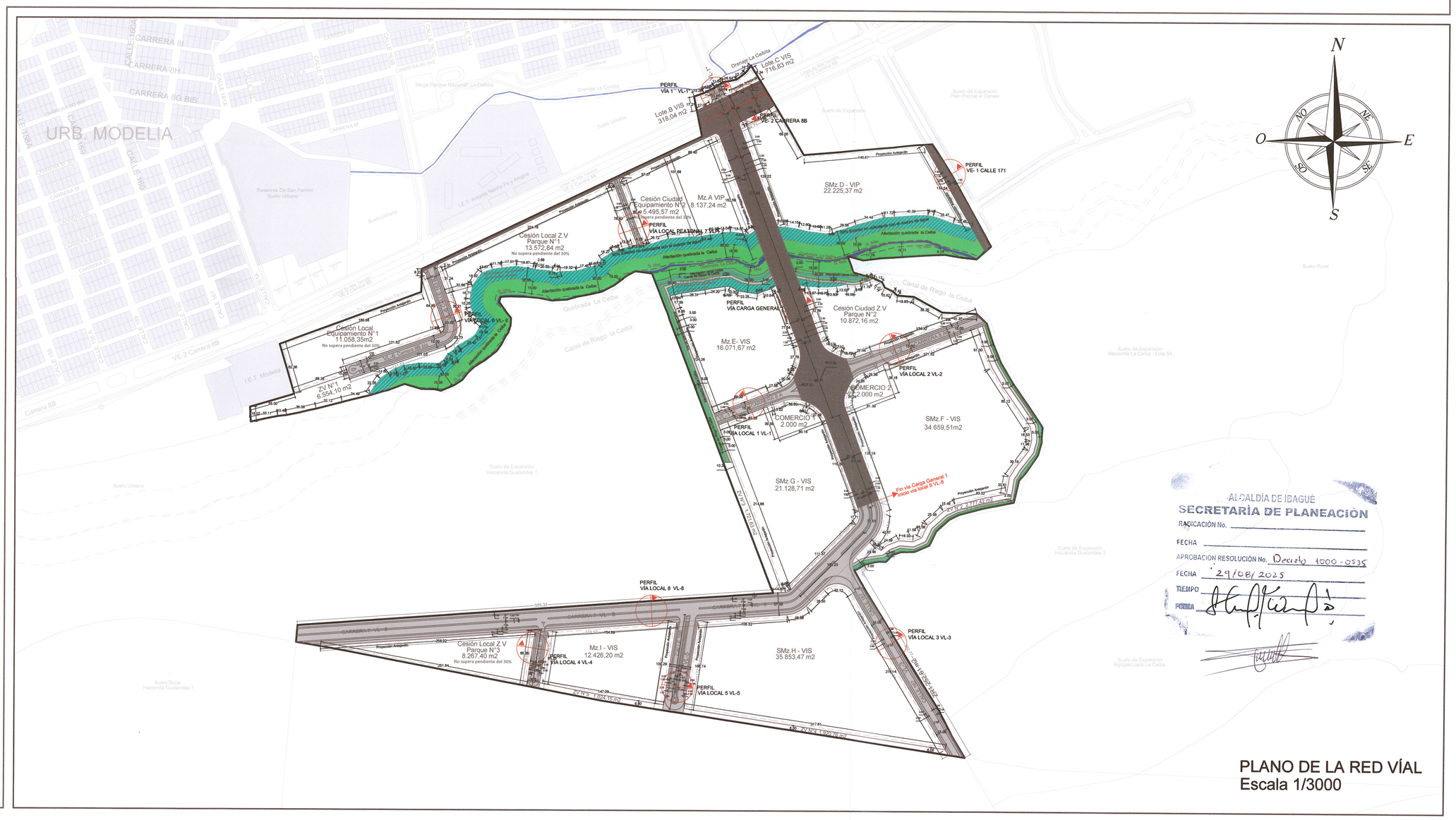


VÍA LOCAL

VL-1 / VL-2 / VL-3 / VL-4 / VL-6 / VL-1"

Longitud 15 metros





ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000 - 0335
FECHA 29/08/2025
TIEMPO
FIRMA

PLANO DE LA RED VÍAL
Escala 1/3000

Alcaldía de Ibagué

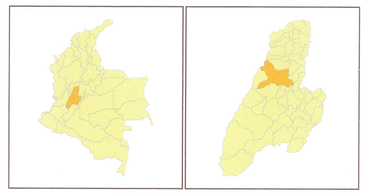
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLANO DE LA RED VÍAL Y PERFILES VÍALES - PERFILES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5

PROPIETARIO .
INGECREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/100

PLANO: 4.1 - 14

AISLAMIENTO QUEBRADA NORTE		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJAQ 01	983837,57	883236,86
MJAQ 02	983831,97	883256,33
MJAQ 02a	983831,99	883270,35
MJAQ 03	983829,67	883280,50
MJAQ 04	983837,00	883297,17
MJAQ 05	983842,67	883305,87
MJAQ 06	983848,75	883310,52
MJAQ 07	983859,26	883319,82
MJAQ 08	983866,94	883333,49
MJAQ 09	983877,67	883346,90
MJAQ 10	983885,30	883352,36
MJAQ 11	983895,89	883357,86
MJAQ 12	983917,26	883363,91
MJAQ 13	983927,58	883356,07
MJAQ 14	983943,35	883349,56
MJAQ 15	983945,44	883361,64
MJAQ 16	983945,21	883374,30
MJAQ 17	983942,31	883396,99
MJAQ 18	983938,53	883413,16
MJAQ 19	983939,71	883430,57
MJAQ 20	983943,41	883443,16
MJAQ 21	983945,58	883456,06
MJAQ 22	983949,66	883473,14
MJAQ 23	983968,51	883502,76
MJAQ 24	983974,19	883512,93
MJAQ 25	983974,51	883521,58
MJAQ 26	983971,46	883531,81
MJAQ 27	983975,25	883538,35
MJAQ 27a	983982,44	883557,95
MJAQ 28	983984,01	883590,35
MJAQ 29	983987,62	883607,33
MJAQ 30	983988,24	883614,97
MJAQ 31	983990,31	883626,93
MJAQ 32	983988,75	883635,78
MJAQ 33	983983,54	883646,58
MJAQ 34	983981,38	883657,57
MJAQ 35	983986,52	883660,89
MJAQ 36	983993,69	883667,11
MJAQ 37	983995,35	883695,45
MJAQ 38	983991,86	883714,75
MJAQ 39	983989,51	883729,98
MJAQ 40	983988,36	883744,49
MJAQ 41	983993,13	883766,92
MJAQ 42	984001,29	883788,58
MJAQ 43	984009,67	883817,23
MJAQ 44	984012,19	883862,60
MJAQ 45	984001,96	883890,41
MJAQ 46	983997,57	883908,06
MJAQ 47	983990,23	883922,36
MJAQ 48	983999,22	883932,47
MJAQ 49	984028,16	883915,80
MJAQ 50	984033,29	883893,91
MJAQ 51	984041,54	883869,81
MJAQ 52	984042,83	883863,76
MJAQ 53	984040,02	883810,03
MJAQ 54	984030,58	883776,91
MJAQ 55	984020,19	883744,96
MJAQ 56	984020,37	883739,20
MJAQ 57	984025,56	883707,69
MJAQ 58	984028,61	883682,83
MJAQ 59	984023,17	883655,92
MJAQ 60	984018,09	883648,57
MJAQ 61	984019,67	883644,85
MJAQ 62	984022,08	883626,44
MJAQ 63	984018,39	883602,32
MJZVA 05	983823,59	883194,33
MJZVA 06	983844,00	883207,72
MJZVA 07	983851,39	883216,91
MJZVA 08	983860,16	883235,96
MJZVA 09	983860,02	883239,02
MJZVA 10	983863,02	883254,14
MJZVA 11	983862,92	883272,68
MJZVA 12	983862,29	883277,09
MJZVA 13	983866,64	883283,40
MJZVA 14	983874,57	883288,35
MJZVA 15	983883,81	883300,17
MJZVA 16	983897,01	883320,75
MJZVA 17	983910,03	883329,11
MJZVA 18	983914,16	883324,20
MJZVA 19	983921,49	883319,08
MJZVA 20	983930,14	883315,53
MJZVA 21	983940,31	883314,75
MJZV 06	984004,80	883515,07
MJZV 07	984004,62	883509,09
MJZV 08	984000,81	883497,17
MJZV 09	983997,18	883485,39
MJZV 10	983988,33	883471,74
MJZV 11	983980,90	883468,28
MJZV 12	983978,98	883458,82
MJZV 13	983974,05	883442,03
MJZV 14	983974,57	883288,35
MJZV 15	983883,81	883300,17
MJZV 16	983897,01	883320,75
MJZV 17	983910,03	883329,11
MJZV 18	983914,16	883324,20
MJZV 19	983921,49	883319,08
MJZV 20	983930,14	883315,53
MJZV 21	983940,31	883314,75
MJZV 06	984004,80	883515,07
MJZV 07	984004,62	883509,09
MJZV 08	984000,81	883497,17
MJZV 09	983997,18	883485,39
MJZV 10	983988,33	883471,74
MJZV 11	983980,90	883468,28
MJZV 12	983978,98	883458,82
MJZV 13	983974,05	883442,03
MJZV 14	983973,47	883422,77
MJZV 15	983971,87	883417,86
MJZV 16	983974,02	883413,15
MJZV 17	983975,89	883392,68
MJZV 18	983976,74	883390,12
MJZV 19	983979,37	883370,43
MJZV 20	983975,74	883341,40
MJZV 21	983971,26	883329,12
MJZV 22	983956,69	883317,55
MJZV 23	983951,55	883304,35
MJE 09	983847,71	883169,57
MJZV 01	983946,18	883285,96
MJZV 23	983951,55	883304,35

ZONA VERDE ADICIONAL N°1		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZVA 01	983809,57	883052,40
MJZVA 02	983791,59	883053,42
MJZVA 03	983798,53	883085,79
MJZVA 04	983799,88	883096,17
MJZVA 05	983823,59	883194,33
MJZVA 06	983844,00	883207,72
MJZVA 07	983851,39	883216,91
MJZVA 08	983860,16	883235,96
MJZVA 09	983860,02	883239,02
MJZVA 10	983863,02	883254,14
MJZVA 11	983862,92	883272,68
MJZVA 12	983862,29	883277,09
MJZVA 13	983866,64	883283,40
MJZVA 14	983874,57	883288,35
MJZVA 15	983883,81	883300,17
MJZVA 16	983897,01	883320,75
MJZVA 17	983910,03	883329,11
MJZVA 18	983914,16	883324,20
MJZVA 19	983921,49	883319,08
MJZVA 20	983930,14	883315,53
MJZVA 21	983940,31	883314,75

ZONA VERDE ADICIONAL N°2		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZVA 27	983908,24	883923,27
MJZVA 28	983910,37	883928,89
MJZVA 29	983886,74	883936,58
MJZVA 30	983863,80	883946,01
MJZVA 31	983791,30	883993,26
MJZVA 32	983771,79	883994,80
MJZVA 33	983758,45	883991,21
MJZVA 34	983736,95	883974,59
MJZVA 35	983727,04	883968,29
MJZVA 36	983704,11	883964,49
MJZVA 37	983697,01	883929,52
MJZVA 38	983689,15	883899,97
MJZVA 39	983682,92	883887,39
MJZVA 40	983667,37	883870,40
MJZVA 41	983651,20	883862,77
MJZVA 42	983645,01	883848,77
MJZVA 43	983641,57	883820,57
MJZVA 44	983634,88	883811,62
MJZVA 45	983631,51	883790,05
MJZVA 46	983624,06	883775,24
MJZVA 47	983627,67	883775,99
MJZVA 48	983633,89	883780,70
MJZVA 49	983649,57	883795,77
MJZVA 49'	983640,65	883809,38
MJZVA 50	983652,28	883831,43
MJZVA 50'	983655,79	883858,30
MJZVA 51	983687,92	883883,97
MJZVA 51'	983709,17	883959,25
MJZVA 52	983729,50	883962,67
MJZVA 53	983739,97	993969,34
MJZVA 54	983761,17	883985,73
MJZVA 55	983772,67	883988,82
MJZVA 56	983789,14	883987,48
MJZVA 57	983860,33	883940,95
MJZVA 58	983884,11	883931,12

ZONA VERDE ADICIONAL N°3		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZVA 59	983745,60	883630,00
MJZVA 61	983745,52	883626,82
MJZVA 62	983745,33	883619,11
MJZVA 63	983588,66	883679,85
MJZVA 64	983589,40	883690,05

ZONA VERDE ADICIONAL N°4		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZVA 65	983401,87	883887,92
MJZVA 66	983395,19	883891,91
MJZVA 67	983443,78	883573,02
MJZVA 68	983449,70	883573,93

ZONA VERDE ADICIONAL N°5		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZVA 69	983454,26	883549,34
MJZVA 70	983447,55	883548,30
MJZVA 71	983473,09	883399,91
MJZVA 72	983479,81	883400,93

CESIONES LOCAL Z.V PARQUE N°1		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV 01	983946,18	883285,96
MJZV 02	983975,64	883275,57
MJZV 03	983981,81	883278,12
MJZV 04	984079,04	883480,76
MJZV 05	984076,32	883487,59
MJZV 06	984004,80	883515,07
MJZV 07	984004,62	883509,09
MJZV 08	984000,81	883497,17
MJZV 09	983997,18	883485,39
MJZV 10	983988,33	883471,74
MJZV 11	983980,90	883468,28
MJZV 12	983978,98	883458,82
MJZV 13	983974,05	883442,03
MJZV 14	983973,47	883422,77
MJZV 15	983971,87	883417,86
MJZV 16	983974,02	883413,15
MJZV 17	983975,89	883392,68
MJZV 18	983976,74	883390,12
MJZV 19	983979,37	883370,43
MJZV 20	983975,74	883341,40
MJZV 21	983971,26	883329,12
MJZV 22	983956,69	883317,55
MJZV 23	983951,55	883304,35

CESIONES CIUDAD Z.V PARQUE N°2		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV 24	983967,89	883794,35
MJZV 25	983962,32	883808,67
MJZV 26	983955,95	883812,16
MJZV 27	983951,39	883821,96
MJZV 28	983946,37	883827,42
MJZV 29	983944,83	883847,31
MJZV 30	983926,33	883880,76
MJZV 31	983924,14	883922,81
MJZV 32	983883,00	883814,41
MJZV 33	983879,28	883796,19
MJZV 34	983871,64	883776,05
MJZV 35	983872,17	883758,46
MJZV 36	983890,01	883735,41
MJZV 37	983890,01	883735,41
MJZV 38	983957,88	883709,57

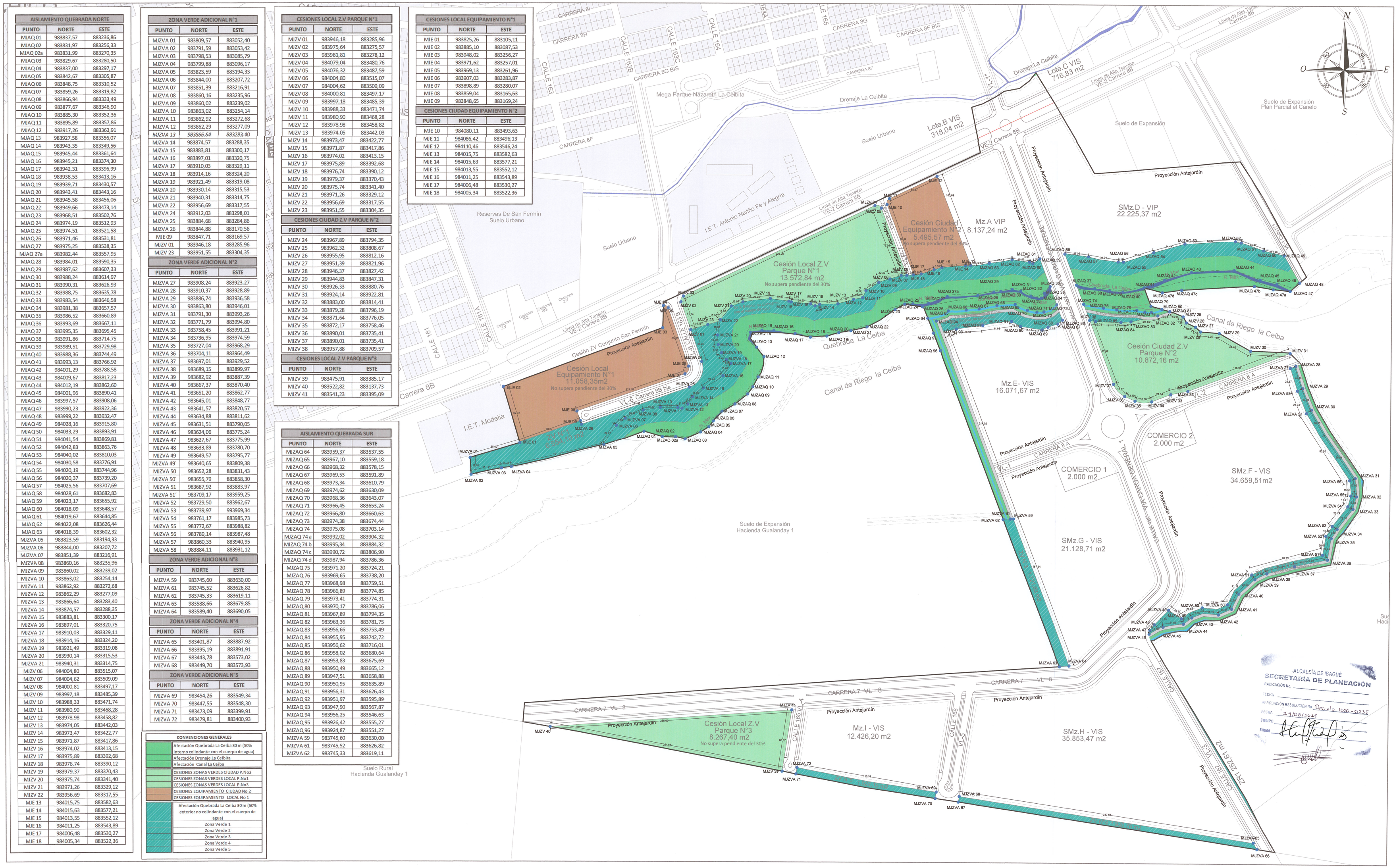
CESIONES LOCAL Z.V PARQUE N°3		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV 39	983475,91	883385,17
MJZV 40	983522,82	883137,73
MJZV 41	983541,23	883395,09

AISLAMIENTO QUEBRADA SUR		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZAQ 64	983959,37	883537,55
MJZAQ 65	983967,10	883559,18
MJZAQ 66	983968,32	883578,15
MJZAQ 67	983969,53	883591,89
MJZAQ 68	983973,34	883610,79
MJZAQ 69	983974,62	883630,09
MJZAQ 70	983968,36	883643,07
MJZAQ 71	983966,45	883653,24
MJZAQ 72	983966,80	883660,63
MJZAQ 73	983974,38	883674,44
MJZAQ 74	983975,08	883703,14
MJZAQ 74 a	983992,02	883904,32
MJZAQ 74 b	983995,34	883884,32
MJZAQ 74 c	983990,72	883806,90
MJZAQ 74 d	983987,94	883786,36
MJZAQ 75	983971,20	883724,21
MJZAQ 76	983969,65	883738,20
MJZAQ 77	983968,98	883759,51
MJZAQ 78	983966,89	883774,85
MJZAQ 79	983973,41	883774,31
MJZAQ 80	983970,17	883786,06
MJZAQ 81	983967,89	883794,35
MJZAQ 82	983963,36	883781,75
MJZAQ 83	983956,66	883753,49
MJZAQ 84	983955,95	883742,72
MJZAQ 85	983956,62	883716,01
MJZAQ 86	983958,02	883680,64
MJZAQ 87	983953,83	883675,69
MJZAQ 88	983950,49	883665,12
MJZAQ 89	983947,51	883658,88
MJZAQ 90	983950,95	883635,89
MJZAQ 91	983956,31	883626,43
MJZAQ 92	983951,97	883595,89
MJZAQ 93	983947,90	883567,87
MJZAQ 94	983956,25	883546,63
MJZAQ 95	983926,42	883555,27
MJZAQ 96	983924,87	883551,27
MJZA 59	983745,60	883630,00
MJZA 61	983745,52	883626,82
MJZA 62	983745,33	883619,11

CESIONES LOCAL EQUIPAMIENTO N°1		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJE 01	983825,26	883105,11
MJE 02	983885,10	883087,53
MJE 03	983948,02	883256,27
MJE 04	983971,62	883257,01
MJE 05	983969,13	883261,96
MJE 06	983907,03	883283,87
MJE 07	983898,89	883280,07
MJE 08	983859,04	883165,63
MJE 09	983848,65	883169,24

CESIONES CIUDAD EQUIPAMIENTO N°2		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJE 10	984080,11	883493,63
MJE 11	984086,42	883496,13
MJE 12	984110,46	883546,24
MJE 13	984015,75	883582,63
MJE 14	984015,63	883577,21
MJE 15	984013,55	883552,12
MJE 16	984011,25	883543,89
MJE 17	984006,48	883530,27
MJE 18	984005,34	883522,36

CONVENCIONES GENERALES	
	Afectación Quebrada La Ceiba 30 m (50% interno colindante con el cuerpo de agua)
	Afectación Drenaje La Ceibita
	Afectación Canal La Ceiba
	CESIONES ZONAS VERDES CIUDAD P.No2
	CESIONES ZONAS VERDES LOCAL P.No1
	CESIONES ZONAS VERDES LOCAL P.No3
	CESIONES EQUIPAMIENTO CIUDAD No 2
	CESIONES EQUIPAMIENTO LOCAL No 1
	Afectación Quebrada La Ceiba 30 m (50% exterior no colindante con el cuerpo de agua)
	Zona Verde 1
	Zona Verde 2
	Zona Verde 3
	Zona Verde 4
	Zona Verde 5



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000 - 0235
FECHA 29/08/2025
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO ESPACIO PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES
- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

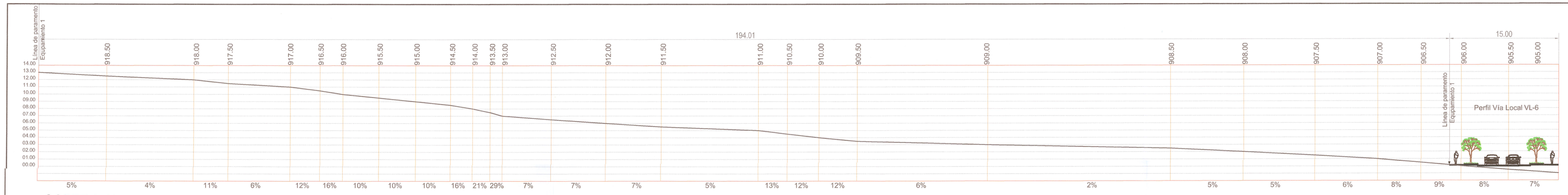
PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

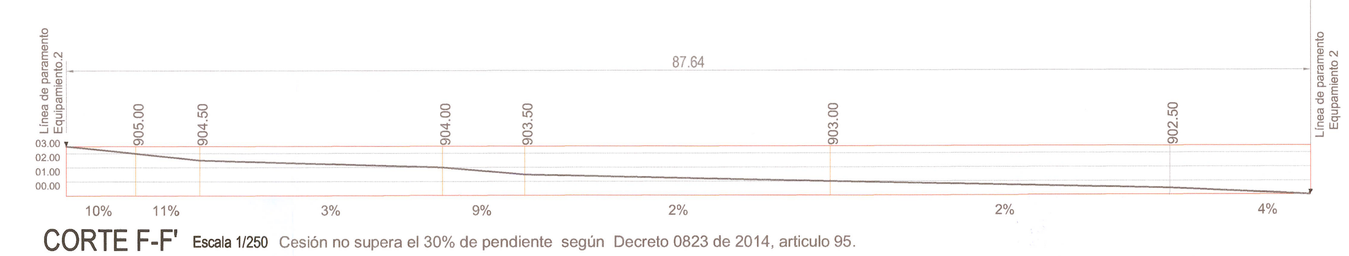
COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

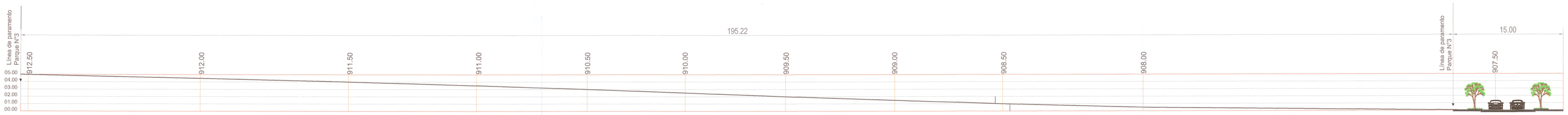
PLANO: 5 - 14



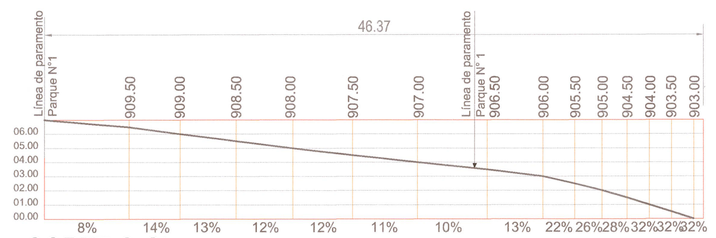
CORTE A-A' **Escala 1/250** Cesión no supera el 30% de sendiente según Decreto 0823 de 2014, articulo 95.



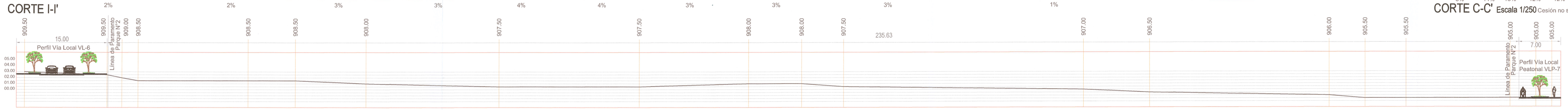
CORTE F-F' **Escala 1/250** Cesión no supera el 30% de pendiente según Decreto 0823 de 2014, articulo 95.



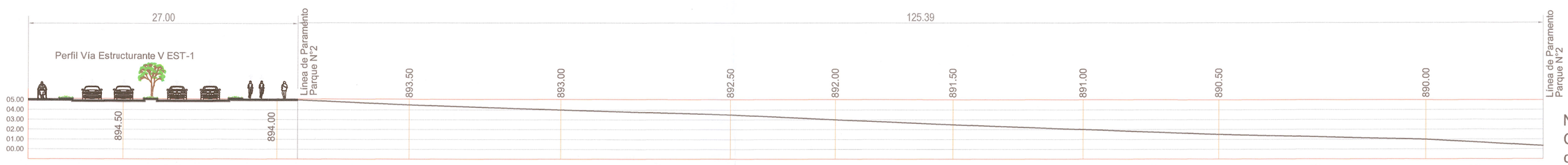
CORTE I-I'



CORTE C-C' **Escala 1/250** Cesión no supera el 30% de pendiente segun Decreto 0823 de 2014, articulo 95.

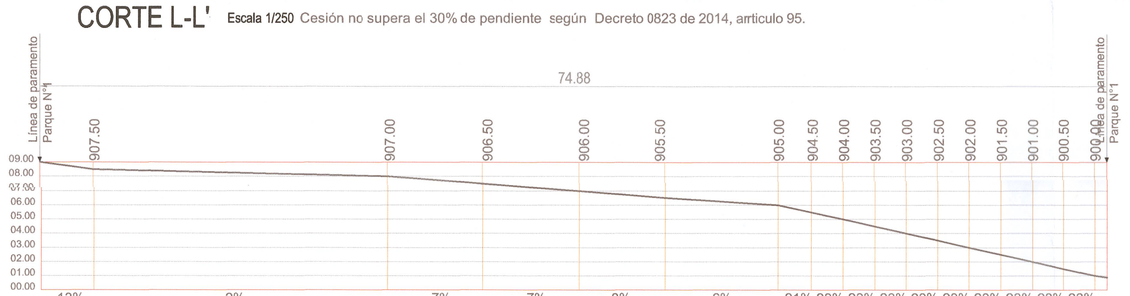


CORTE J-J' **Escala 1/250** Cesión no supera el 30% 3e pendiente según Decreto 0823 de 2014, articulo 95.

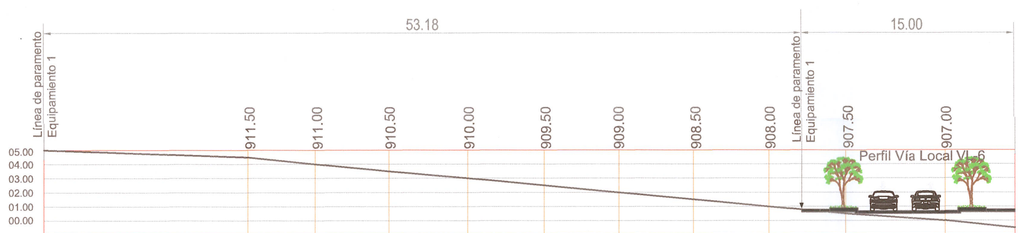


CORTE L-L' **Escala 1/250** Cesión no supera el 30% de pendiente según Decreto 0823 de 2014, articulo 95.

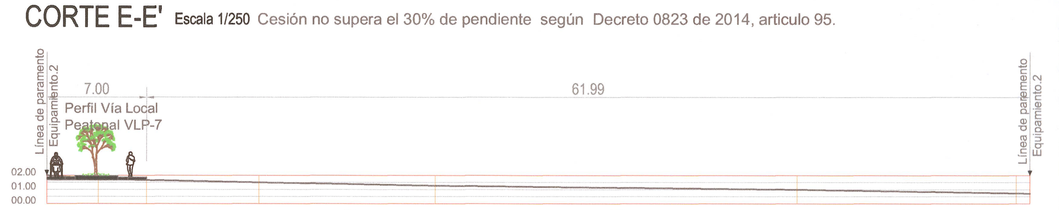
NOTA:
Cesiones propuestas cumpliendo con pendientes estipuladas en el Decreto 0823 de 2014, articulo 95.



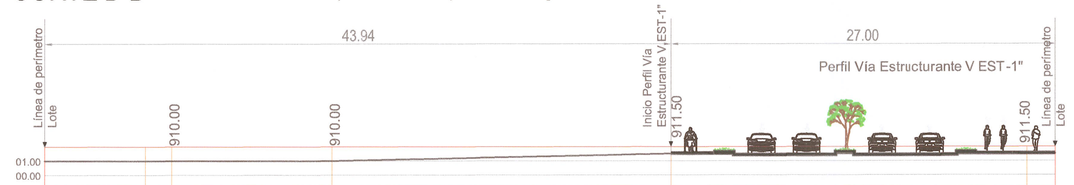
CORTE E-E' **Escala 1/250** Cesión no supera el 30% de pendiente según Decreto 0823 de 2014, articulo 95.



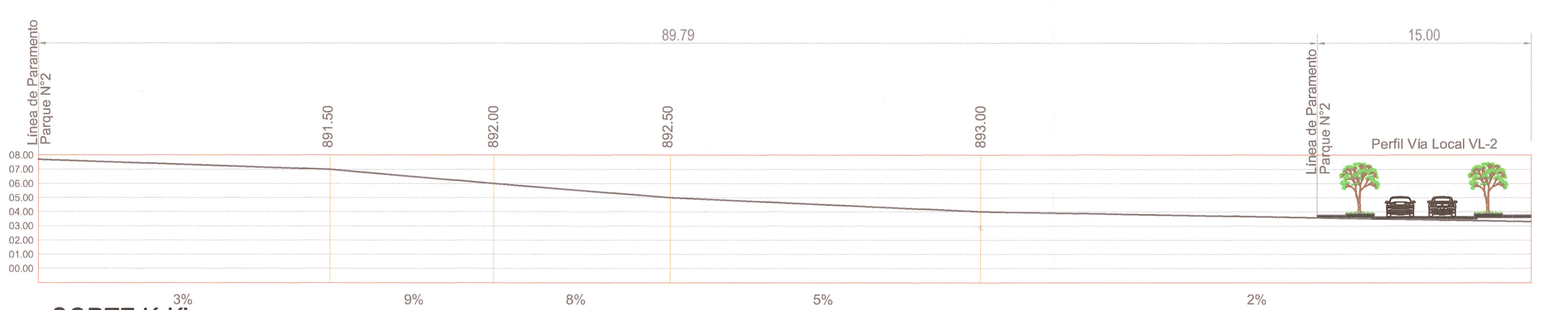
CORTE B-B' **Escala 1/250** Cesión no supera el 30% de pendiente según Decreto 0823 de 2014, articulo 95.



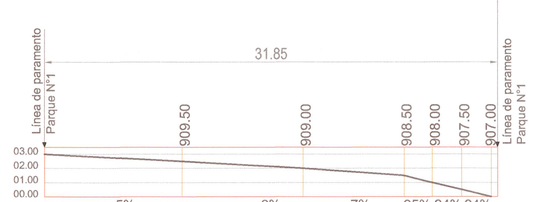
CORTE G-G' **Escala 1/250** Cesión no supera el 30% de pendiente según Decreto 0823 de 2014, articulo 95.



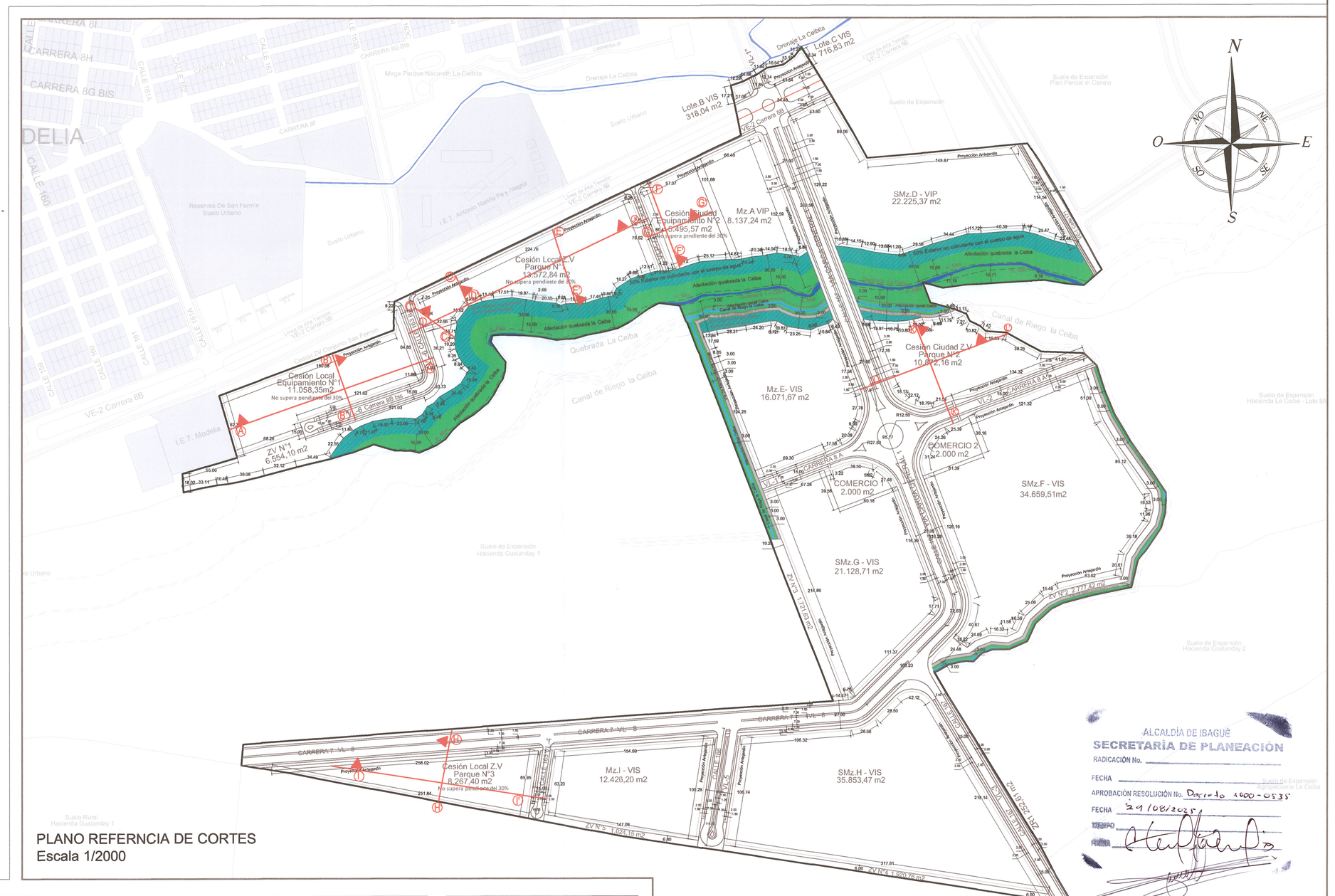
CORTE H-H' **Escala 1/250** Cesión no supera el 30% de pendiente según Decreto 0823 de 2014, articulo 95.



CORTE K-K' **Escala 1/250** Cesión no supera el 30% de pendiente según Decreto 0823 de 2014, articu lo 95.



CORTE D-D' **Escala 1/250**
Cesión no supera el 30% de pendiente según Decreto 0823 de 2014, articulo 95.


N
O
E
S
Lote A VIS 3'18,64 m2
Lote B VIS 3'18,64 m2
Lote C VIS 3'176,83 m2
Cesión Local Y Parque N°1 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°2 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°3 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°4 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°5 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°6 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°7 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°8 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°9 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°10 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°11 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°12 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°13 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°14 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°15 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°16 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°17 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°18 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°19 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°20 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°21 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°22 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°23 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°24 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°25 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°26 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°27 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°28 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°29 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°30 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°31 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°32 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°33 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°34 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°35 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°36 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°37 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°38 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°39 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°40 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°41 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°42 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°43 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°44 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°45 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°46 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°47 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°48 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°49 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°50 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°51 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°52 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°53 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°54 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°55 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°56 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°57 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°58 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°59 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°60 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°61 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°62 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°63 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°64 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°65 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°66 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°67 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°68 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°69 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°70 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°71 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°72 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°73 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°74 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°75 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°76 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°77 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°78 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°79 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°80 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°81 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°82 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°83 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°84 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°85 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°86 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°87 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°88 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°89 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°90 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°91 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°92 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°93 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°94 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°95 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°96 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°97 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°98 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°99 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°100 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°101 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°102 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°103 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°104 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°105 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°106 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°107 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°108 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°109 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°110 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°111 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°112 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°113 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°114 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°115 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°116 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°117 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°118 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°119 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°120 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°121 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°122 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°123 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°124 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°125 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°126 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°127 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°128 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°129 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°130 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°131 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°132 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°133 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°134 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°135 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°136 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°137 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°138 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°139 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°140 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°141 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°142 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°143 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°144 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°145 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°146 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°147 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°148 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°149 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°150 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°151 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°152 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°153 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°154 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°155 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°156 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°157 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°158 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°159 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°160 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°161 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°162 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°163 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°164 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°165 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°166 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°167 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°168 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°169 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°170 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°171 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°172 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°173 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°174 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°175 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°176 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°177 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°178 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°179 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°180 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°181 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°182 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°183 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°184 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°185 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°186 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°187 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°188 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°189 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°190 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°191 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°192 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°193 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°194 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°195 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°196 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°197 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°198 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°199 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°200 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°201 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°202 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°203 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°204 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°205 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°206 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°207 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°208 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°209 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°210 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°211 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°212 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°213 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°214 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°215 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°216 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°217 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°218 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°219 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°220 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°221 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°222 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°223 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°224 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°225 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°226 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°227 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°228 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°229 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°230 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°231 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°232 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°233 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°234 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°235 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°236 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°237 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°238 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°239 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°240 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°241 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°242 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°243 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°244 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°245 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°246 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°247 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°248 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°249 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°250 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°251 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°252 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°253 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°254 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°255 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°256 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°257 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°258 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°259 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°260 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°261 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°262 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°263 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°264 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°265 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°266 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°267 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°268 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°269 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°270 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°271 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°272 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°273 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°274 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°275 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°276 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°277 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°278 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°279 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°280 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°281 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°282 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°283 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°284 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°285 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°286 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°287 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°288 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°289 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°290 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°291 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°292 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°293 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°294 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°295 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°296 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°297 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°298 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°299 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°300 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°301 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°302 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°303 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°304 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°305 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°306 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°307 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°308 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°309 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°310 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°311 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°312 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°313 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°314 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°315 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°316 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°317 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°318 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°319 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°320 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°321 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°322 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°323 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°324 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°325 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°326 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°327 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°328 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°329 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°330 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°331 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°332 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°333 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°334 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°335 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°336 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°337 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°338 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°339 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°340 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°341 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°342 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°343 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°344 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°345 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°346 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°347 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°348 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°349 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°350 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°351 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°352 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°353 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°354 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°355 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°356 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°357 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°358 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°359 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°360 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°361 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°362 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°363 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°364 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°365 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°366 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°367 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°368 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°369 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°370 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°371 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°372 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°373 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°374 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°375 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°376 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°377 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°378 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°379 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°380 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°381 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°382 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°383 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°384 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°385 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°386 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°387 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°388 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°389 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°390 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°391 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°392 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°393 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°394 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°395 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°396 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°397 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°398 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°399 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°400 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°401 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°402 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°403 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°404 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°405 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°406 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°407 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°408 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°409 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°410 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°411 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°412 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°413 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°414 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°415 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°416 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°417 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°418 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°419 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°420 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°421 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°422 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°423 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°424 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°425 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°426 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°427 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°428 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°429 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°430 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°431 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°432 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°433 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°434 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°435 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°436 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°437 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°438 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°439 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°440 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°441 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°442 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°443 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°444 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°445 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°446 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°447 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°448 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°449 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°450 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°451 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°452 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°453 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°454 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°455 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°456 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°457 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°458 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°459 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°460 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°461 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°462 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°463 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°464 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°465 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°466 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°467 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°468 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°469 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°470 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°471 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°472 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°473 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°474 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°475 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°476 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°477 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°478 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°479 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°480 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°481 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°482 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°483 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°484 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°485 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°486 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°487 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°488 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°489 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°490 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°491 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°492 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°493 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°494 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°495 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°496 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°497 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°498 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°499 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°500 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°501 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°502 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°503 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°504 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°505 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°506 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°507 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°508 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°509 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°510 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°511 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°512 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°513 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°514 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°515 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°516 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°517 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°518 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°519 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°520 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°521 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°522 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°523 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°524 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°525 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°526 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°527 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°528 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°529 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°530 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°531 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°532 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°533 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°534 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°535 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°536 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°537 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°538 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°539 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°540 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°541 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°542 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°543 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°544 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°545 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°546 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°547 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°548 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°549 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°550 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°551 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°552 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°553 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°554 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°555 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°556 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°557 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°558 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°559 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°560 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°561 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°562 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°563 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°564 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°565 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°566 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°567 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°568 1.577,64 m2
Cesión Local Y Parque N°569 1.577,64 m2
Cesión

Junction FlexTable: Tabla Nudo

ID	Etiqueta	Elevación/Cota (m)	Zona	Conjunto de demandas	Demanda (L/s)	Altura Piezométrica (m)	Presión (mH2O)
31	J-2	965,50	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	1.002,93	37,356
33	J-3	954,50	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	997,51	42,925
35	J-4	955,50	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	996,85	41,263
37	J-5	925,50	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	988,52	62,894
39	J-6	920,50	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	986,31	65,678
41	J-7	917,50	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	985,64	68,008
43	J-8	915,50	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	977,51	61,886
45	J-9	909,50	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	971,52	61,895
47	J-10	903,75	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	960,08	56,214
49	J-11	909,50	<None>	<Collection: 1 items>	0,300	968,13	58,508
51	J-12	903,25	<None>	<Collection: 1 items>	9,560	959,87	56,510
54	J-13	896,25	<None>	<Collection: 1 items>	14,360	948,29	51,936
56	J-14	897,50	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	953,42	55,804
59	J-15	900,00	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	953,30	53,188
62	J-16	902,00	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	935,49	33,426
64	J-17	896,25	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	944,43	48,084
66	J-18	896,25	<None>	<Collection: 1 items>	10,050	935,49	39,165
73	J-21	890,00	<None>	<Collection: 1 items>	13,430	931,20	41,112
78	J-23	902,50	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	931,21	28,649
80	J-24	895,00	<None>	<Collection: 1 items>	7,710	931,72	36,644
83	J-25	900,00	<None>	<Collection: 1 items>	9,030	931,23	31,163
85	J-26	902,50	<None>	<Collection: 0 items>	0,000	931,18	28,620
87	J-27	897,50	<None>	<Collection: 1 items>	4,200	931,31	33,738
91	J-28	905,00	<None>	<Collection: 1 items>	5,420	931,15	26,095
93	J-29	902,50	<None>	<Collection: 1 items>	9,490	931,15	28,592

MODELACION FLOREAL3.wtg
24/01/2022

Bentley Systems, Inc. Haestad Methods Solution Center
27 Siemon Company Drive Suite 200 W Watertown, CT 06795 USA +1-203-755-1666

Bentley WaterCAD V8i (SELECTseries 5)
[08.11.05.61]
Page 1 of 1

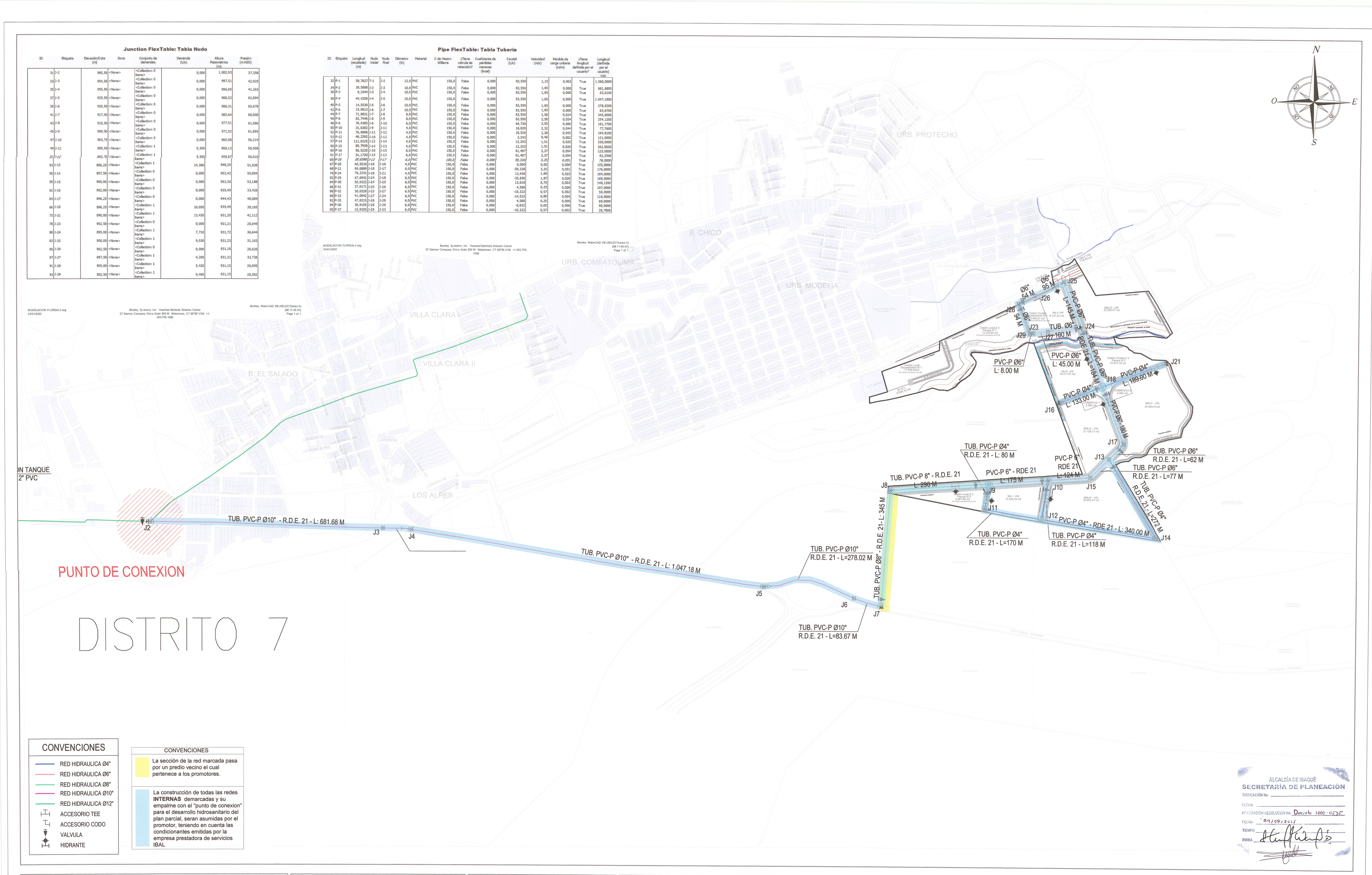
Pipe FlexTable: Tabla Tuberia

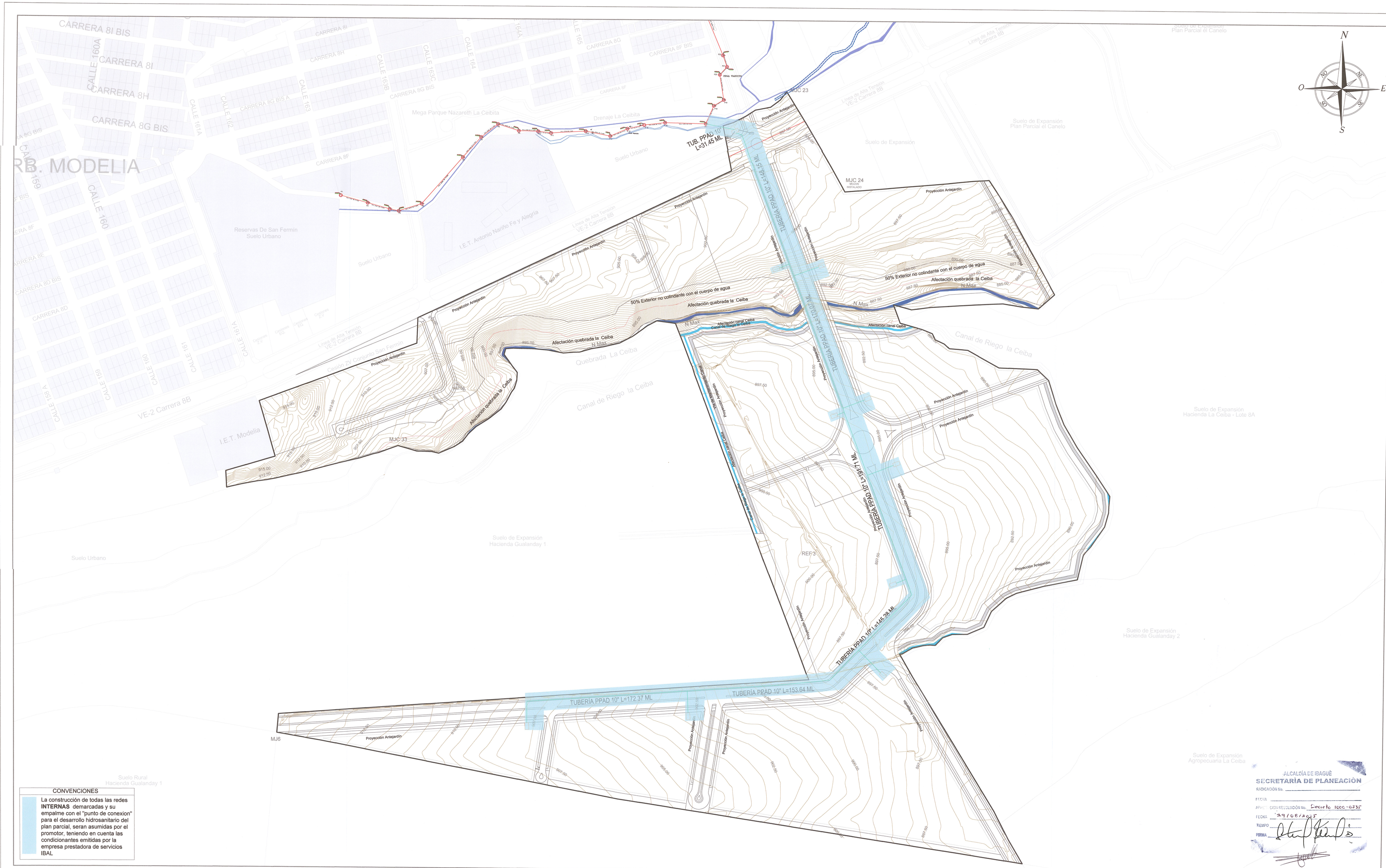
ID	Etiqueta	Longitud (escalada) (m)	Nudo inicial	Nudo final	Diámetro (in)	Material	C de Hazen-Williams	¿Tiene válvula de retención?	Coeficiente de pérdidas menores (local)	Caudal (L/s)	Velocidad (m/s)	Pérdida de carga unitaria (m/m)	¿Tiene longitud definida por el usuario?	Longitud (definida por el usuario) (m)
32	P-1	59,7627	T-1	J-2	12,0	PVC	150,0	False	0,000	83,550	1,15	0,003	True	1.580,0000
34	P-2	30,5688	J-2	J-3	10,0	PVC	150,0	False	0,000	83,550	1,65	0,008	True	681,6800
36	P-3	8,3344	J-3	J-4	10,0	PVC	150,0	False	0,000	83,550	1,65	0,008	True	83,6100
38	P-4	44,4259	J-4	J-5	10,0	PVC	150,0	False	0,000	83,550	1,65	0,008	True	1.047,1800
40	P-5	14,5539	J-5	J-6	10,0	PVC	150,0	False	0,000	83,550	1,65	0,008	True	278,0200
42	P-6	15,9813	J-6	J-7	10,0	PVC	150,0	False	0,000	83,550	1,65	0,008	True	83,6700
44	P-7	71,9831	J-7	J-8	8,0	PVC	150,0	False	0,000	83,550	2,58	0,024	True	345,0000
46	P-8	83,7449	J-8	J-9	8,0	PVC	150,0	False	0,000	83,550	2,58	0,024	True	254,1200
48	P-9	76,4365	J-9	J-10	6,0	PVC	150,0	False	0,000	64,730	3,55	0,060	True	191,7700
50	P-10	31,6382	J-9	J-11	4,0	PVC	150,0	False	0,000	18,820	2,32	0,044	True	77,7600
52	P-11	76,9898	J-11	J-12	4,0	PVC	150,0	False	0,000	18,520	2,28	0,042	True	194,8100
53	P-12	46,2292	J-10	J-12	4,0	PVC	150,0	False	0,000	3,243	0,40	0,002	True	121,0900
57	P-14	111,0225	J-12	J-14	4,0	PVC	150,0	False	0,000	12,203	1,51	0,020	True	330,0000
58	P-15	80,7939	J-14	J-13	4,0	PVC	150,0	False	0,000	12,203	1,51	0,020	True	262,0000
60	P-16	56,5235	J-10	J-15	6,0	PVC	150,0	False	0,000	61,487	3,37	0,054	True	125,0000
61	P-17	31,1720	J-15	J-13	6,0	PVC	150,0	False	0,000	61,487	3,37	0,054	True	92,2300
65	P-18	38,0398	J-17	J-14	6,0	PVC	150,0	False	0,000	59,230	3,25	0,051	True	76,0000
67	P-20	68,5510	J-16	J-18	4,0	PVC	150,0	False	0,000	0,000	0,00	0,000	True	155,0000
68	P-21	89,8889	J-18	J-17	6,0	PVC	150,0	False	0,000	-59,330	3,25	0,051	True	176,0000
74	P-24	76,2231	J-18	J-21	4,0	PVC	150,0	False	0,000	13,430	1,66	0,023	True	184,0000
82	P-29	67,6943	J-24	J-18	6,0	PVC	150,0	False	0,000	-35,850	1,97	0,020	True	189,0000
84	P-30	50,9322	J-24	J-25	6,0	PVC	150,0	False	0,000	13,618	0,75	0,003	True	148,1200
86	P-31	37,0171	J-25	J-26	6,0	PVC	150,0	False	0,000	4,588	0,25	0,000	True	107,0000
88	P-32	30,0320	J-23	J-27	6,0	PVC	150,0	False	0,000	-10,322	0,57	0,002	True	50,0000
89	P-33	41,0042	J-27	J-24	6,0	PVC	150,0	False	0,000	-14,522	0,80	0,004	True	110,0000
92	P-35	47,8315	J-26	J-28	6,0	PVC	150,0	False	0,000	4,588	0,25	0,000	True	69,0000
94	P-36	30,9515	J-28	J-29	6,0	PVC	150,0	False	0,000	-0,832	0,05	0,000	True	90,0000
95	P-37	15,9355	J-29	J-23	6,0	PVC	150,0	False	0,000	-10,322	0,57	0,002	True	28,7800

MODELACION FLOREAL3.wtg
24/01/2022

Bentley Systems, Inc. Haestad Methods Solution Center
27 Siemon Company Drive Suite 200 W Watertown, CT 06795 USA +1-203-755-1666

Bentley WaterCAD V8i (SELECTseries 5)
[08.11.05.61]
Page 1 of 1


N
O
E
S
NO
NE
SO
SE
URB. PROTECHO
B. CHICO
URB. COMFATOLIMA
URB. MODELIA
VILLA CLARA I
VILLA CLARA II
B. EL SALADO
LOS ALPES
ON TANQUE
2" PVC
PUNTO DE CONEXION
J1
J2
J3
J4
J5
J6
J7
J8
J9
J10
J11
J12
J13
J14
J15
J16
J17
J18
J21
J23
J24
J25
J26
J27
J28
J29
TUB. PVC-P Ø10" - R.D.E. 21 - L: 681.68 M
TUB. PVC-P Ø10" - R.D.E. 21 - L: 1.047.18 M
TUB. PVC-P Ø10" R.D.E. 21 - L=278.02 M
TUB. PVC-P Ø8" - R.D.E. 21- L: 345 M
TUB. PVC-P Ø10" R.D.E. 21 - L=83.67 M
TUB. PVC-P 8" - R.D.E. 21 L: 290 M
PVC-P 6" - RDE 21 L: 175 M
PVC-P 6" RDE 21 L: 124 M
TUB. PVC-P Ø4" R.D.E. 21 - L: 80 M
TUB. PVC-P Ø4" R.D.E. 21 - L=170 M
TUB. PVC-P Ø4" R.D.E. 21 - L=118 M
PVC-P Ø4" - RDE 21 - L: 340.00 M
TUB. PVC-P Ø4" R.D.E. 21 - L=272 M
TUB. PVC-P Ø6" R.D.E. 21 - L=62 M
TUB. PVC-P Ø6" R.D.E. 21 - L=77 M
PVC-P Ø6" L: 8.00 M
PVC-P Ø6" L: 45.00 M
PVC-P Ø4" L: 189.00 M
PVC-P Ø4" L: 133.00 M
PVC-P Ø6" L=145 M
PVC-P Ø6" L=184 M
Ø6" 54 M
Ø6" 95 M
Ø6" 94 M
TUB. Ø6" 180 M
PVC-P Ø6" L=180 M
Mz A VIP 8.137,24 m2
Mz B - VIP 22.220,37 m2
Mz C- VIS 16.071,67 m2
Mz D - VIS 12.439,20 m2
Mz E - VIS 21.139,71 m2
Mz F - VIS 34.666,6 m2
Mz G - VIS 21.139,71 m2
Mz H - VIS 35.853,47 m2
COMERCIO 2 2.000 m2
COMERCIO 3 2.000 m2
Cesión Local Equipamiento N°1 11.068,35m2
Cesión Local Z V Parque N°1 13.572,94 m2
Cesión Ciudad Z V Parque N°2 10.872,16 m2
Cesión Ciudad Z V Parque N°3 8.287,49 m2
ZONA Cesión no computable por el cuadro de ÁREA
Afectación ambiental N. Cauca
Afectación ambiental N. Cauca
Afectación ambiental N. Cauca



CONVENCIONES

La construcción de todas las redes **INTERNAS** demarcadas y su empalme con el "punto de conexion" para el desarrollo hidrosanitario del plan parcial, seran asumidas por el promotor, teniendo en cuenta las condicionantes emitidas por la empresa prestadora de servicios IBAL

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACION RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0337
FECHA 29/08/2023
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO REDES DE ALCANTARILLADO

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1.0

CONVENCIONES GENERALES

- Perimetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

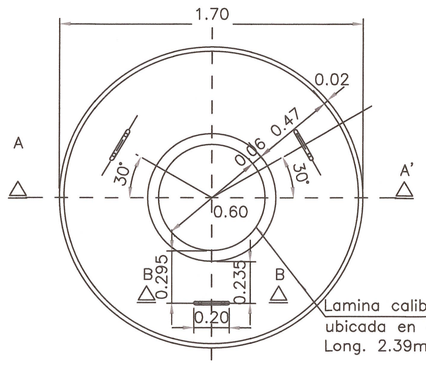
PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127137-5

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

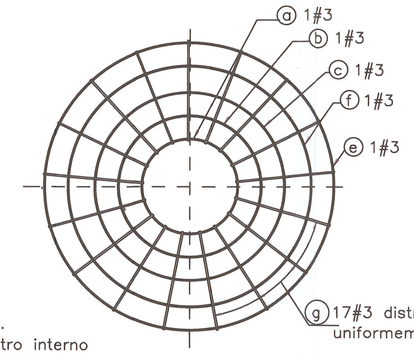
COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING. CRISTIAN CAMILO CASTRO G.
M.P 1.110.516.452-I Diseño Hidrosanitario
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 13414220 - 1110924032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

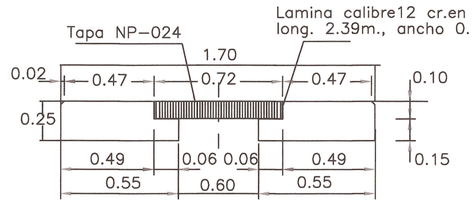
PLANO: 7 - 14



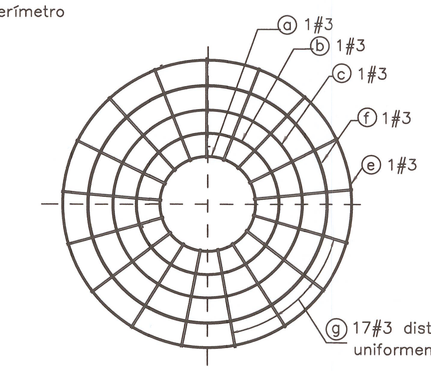
PLANTA



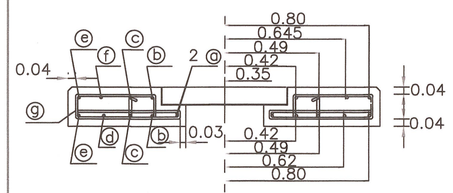
REFUERZO CARA SUPERIOR



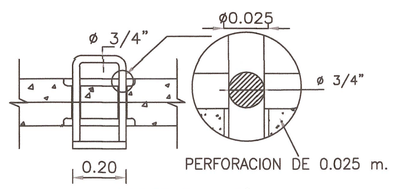
CORTE A – A' – DIMENSIONES



REFUERZO CARA INFERIOR

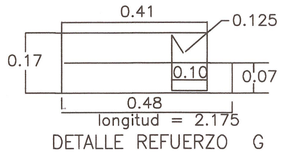


CORTE A – A' – REFUERZO



PERFORACION DE 0.025 m.

CORTE B – B'



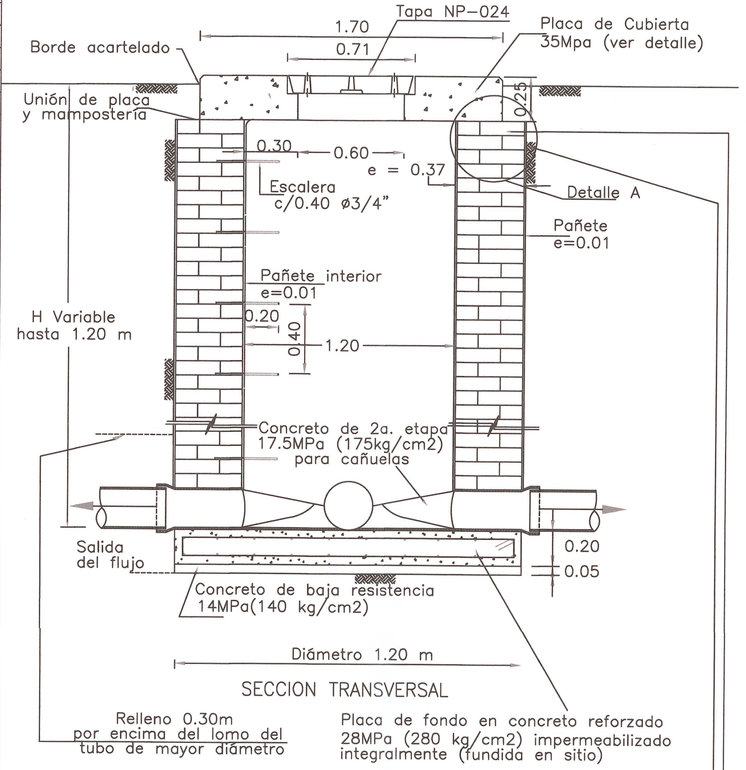
DETALLE REFUERZO G

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA
PLACA EN CONCRETO PARA POZOS
DE INSPECCIÓN DIÁMETRO 1.70m

TIPO	FIGURA	#	CANT.	LONG. UNIT.	LONG. TOTAL	PESO (kg)
ⓐ	r=0.35 ⊖ .125	3	2	2.45	4.90	2.74
ⓑ	r=0.42 ⊖ .125	3	2	2.89	5.78	3.24
ⓒ	r=0.49 ⊖ .125	3	2	3.33	6.66	3.73
ⓓ	r=0.62 ⊖ .125	3	1	4.15	4.15	2.32
ⓔ	r=0.80 ⊖ .125	3	2	5.28	10.56	5.91
ⓕ	r=0.645 ⊖ .125	3	1	4.30	4.30	2.41
ⓖ	⊟ ver detalle refuerzo G	3	17	2.175	36.98	20.71
Total kg de acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2						41.06
Volumen de concreto (m3) f'c=350 kg/cm2						0.49

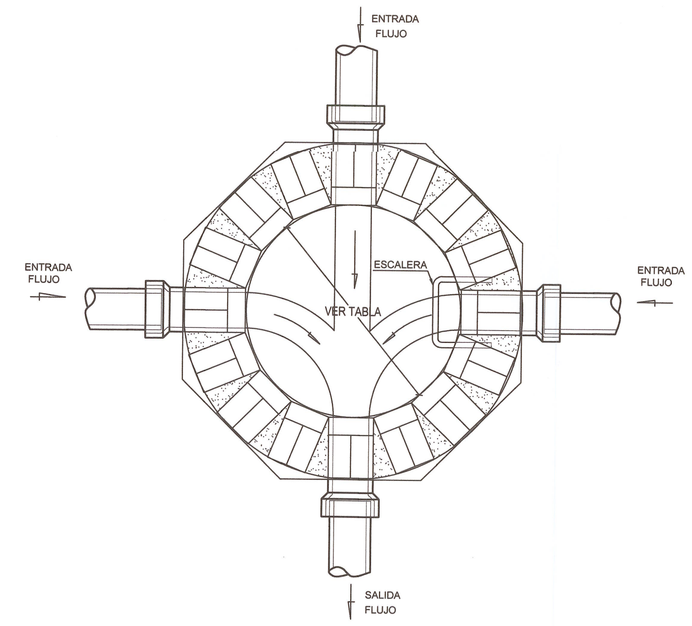
POZO DE INSPECCION
TIPO 1
PLACA DE CUBIERTAS
DIMENSIONES Y
REFUERZOS
ESCALA: 1---------- :20

CUADRO DE POZOS		
REFERENCIA	TIPO	ALTURA
P39	TIPO 1	0,60
P40	TIPO 1	0,64
P41	TIPO 1	1,00
P43	TIPO 1	0,98
P44	TIPO 1	0,57
P45	TIPO 1	1,50
P46	TIPO 1	0,61
P47	TIPO 1	0,96
P48	TIPO 1	0,96
P49	TIPO 1	0,60
P50	TIPO 1	1,30
P51	TIPO 2	1,94
P52	TIPO 2	3,53
P53	TIPO 1	1,40
P55	CAMARA DE CAIDA	3,10
P56	TIPO 2	1,96
P57	TIPO 1	0,92
P58	TIPO 1	0,69
P59	ESPECIAL	9,16
P64	TIPO 2	1,80
P65	TIPO 1	1,50
P66	TIPO 2	1,65
P68	TIPO 2	1,62
P69	CAMARA DE CAIDA ESPECIAL	9,21
P70	ESPECIAL	9,10
P71	ESPECIAL	7,48
P72	ESPECIAL	7,36
P73	TIPO 2	3,42
P74	TIPO 2	2,82
PE42	ESPECIAL	7,42
P41	ESPECIAL	8,52
P40	ESPECIAL	9,56
P39	ESPECIAL	9,62
P38	ESPECIAL	8,92
P30	ESPECIAL	7,89
P37 CONC	ESPECIAL	6,37
P31 PVC	ESPECIAL	6,31
P32	TIPO 2	3,81
P33	TIPO 2	2,39
P34	TIPO 2	4,24
RED POZO	CAMARA DE CAIDA ESPECIAL	9,02

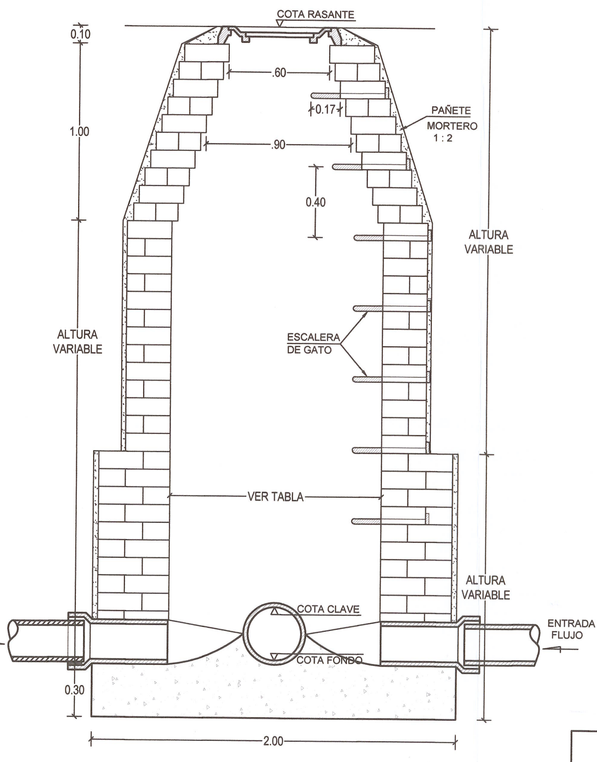


NOTAS:
- Todas las dimensiones en metros
- Espesor Pared Mampostería: e=0.37m

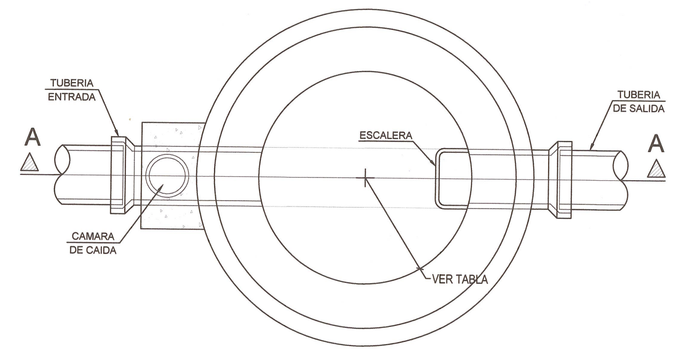
POZO DE INSPECCION
TIPO 1
ALZADO
ESCALA: 1---------- :20



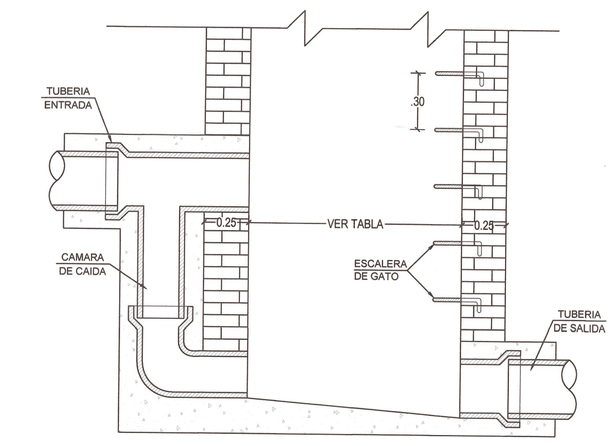
POZO DE INSPECCION
TIPO 2
PLANTA
ESCALA: 1---------- :20



POZO DE INSPECCION
TIPO 2
ALZADO
ESCALA: 1---------- :20



CAMARA DE CAIDA
PLANTA
ESCALA: 1---------- :20



CAMARA DE CAIDA
CORTE A - A
ESCALA: 1---------- :20

DIAMETRO INTERNO MINIMO PARA POZOS DE INSPECCION	
MAYOR DIAMETRO DE LAS TUBERÍAS CONECTADAS (mm)	DIAMETRO INTERNO MINIMO (m)
De 200 a 500	1.20
Mayor que 500 hasta 750	1.50
Mayor que 750 hasta 900	1.80

DIAMETRO INTERNO MINIMO DE LA TUBERIA DE LA CAMARA DE CAIDA	
DIAMETRO INTERNO DE LA TUBERIA DE ENTRADA	DIAMETRO INTERNO MINIMO DE LA TUBERIA DE LA CAMARA DE CAIDA
D < 300 mm	170 mm
300 mm > D < 450 mm	280 mm
450 mm > D < 900 mm	360 mm

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No. _____
FECHA _____
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000 - 0335
FECHA 29/08/2023
TIEMPO
FIRMA

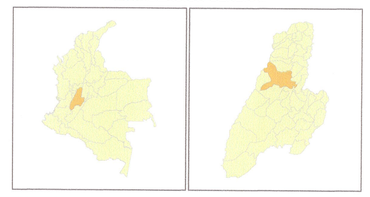
Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLANO REDES DE ALCANTARILLADO - DETALLES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

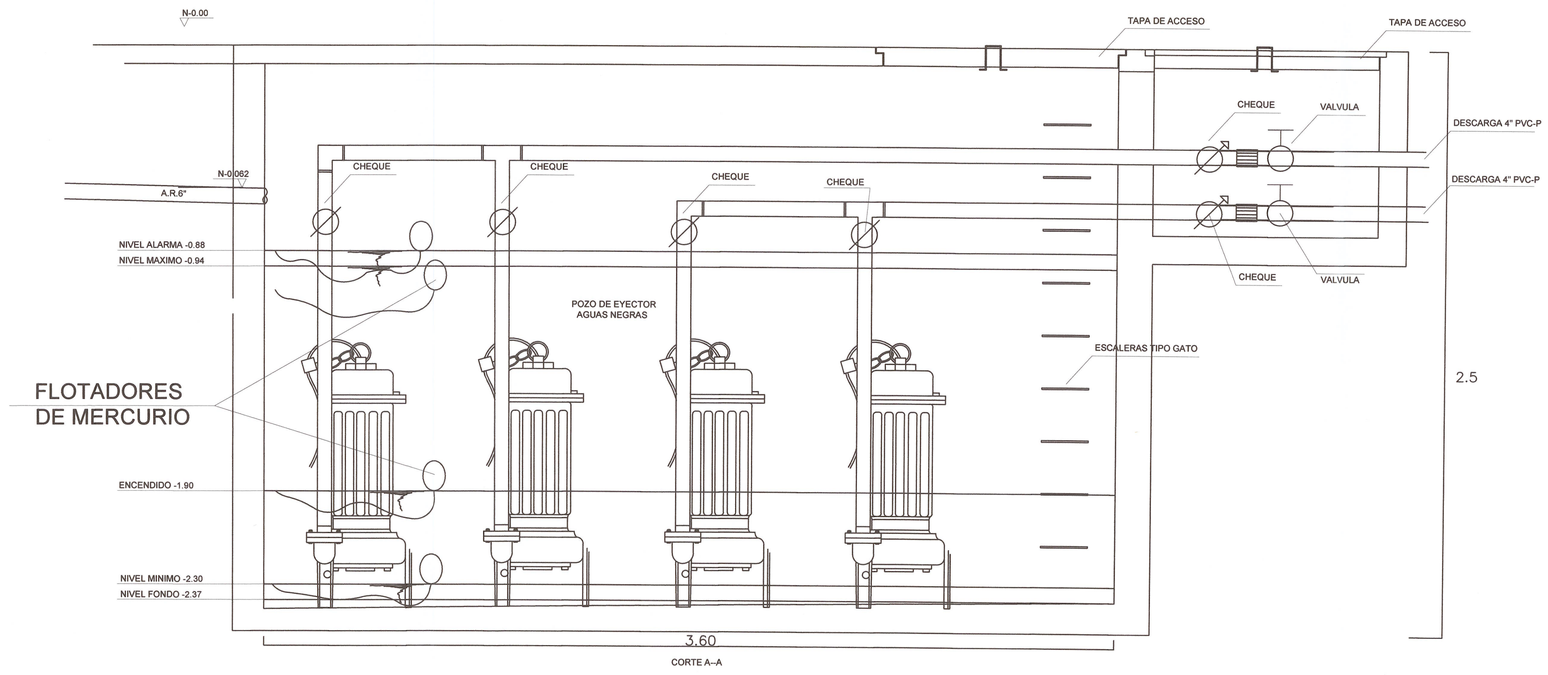
CONVENCIONES GENERALES
- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5

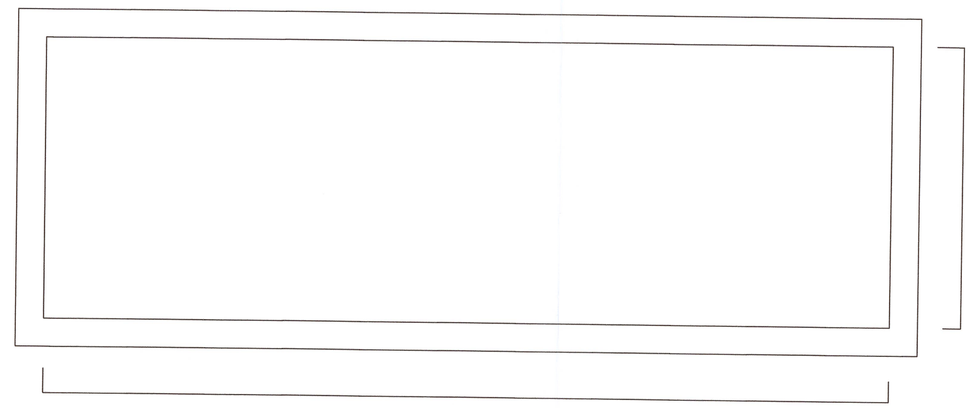
PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.088.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING. CRISTIAN CAMILO CASTRO G.
M.P 1.110.516.452-1 Diseño Hidrosanitario
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA :
INDICADA
PLANO:
7.1 - 14



DETALLE FOSO EYECTOR AGUAS RESIDUALES
SIN ESCALA



DETALLE PLANTA FOSO EYECTOR AGUAS RESIDUALES
SIN ESCALA

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0735
FECHA 27/09/2023
TIEMPO
FIRMA

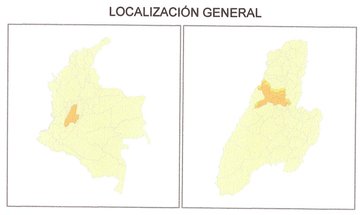
Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLANO REDES DE ALCANTARILLADO - DETALLES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1.0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba

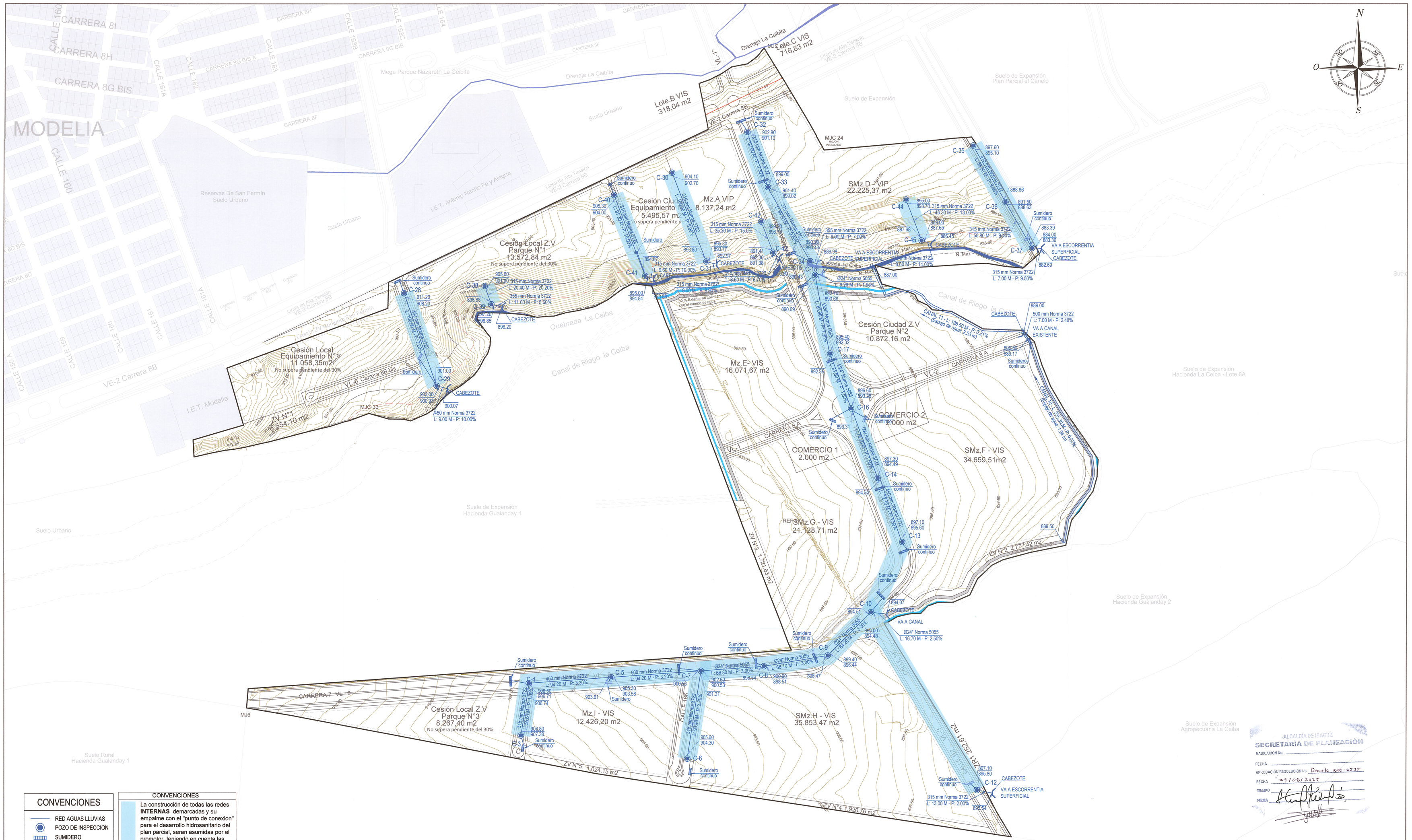
PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING. CRISTIAN CAMILO CASTRO G.
M.P 1.110.516.452-I Diseño Hidrosanitario
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA :
INDICADA

PLANO:
7.2 - 14



CONVENCIONES

- RED AGUAS LLUVIAS
- POZO DE INSPECCION
- SUMIDERO
- CABEZOTE

CONVENCIONES

La construcción de todas las redes **INTERNAS** demarcadas y su empalme con el "punto de conexion" para el desarrollo hidrosanitario del plan parcial, seran asumidas por el promotor, teniendo en cuenta las condicionantes emitidas por la empresa prestadora de servicios IBAL

Alcaldía de Ibagué

Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL

Suelo de Expansión el País

Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO REDES DE AGUAS LLUVIAS

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 10000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR

LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5

LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
Trabajamos juntos para construir tu futuro

FLOREAL

PROPIETARIO .

INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1

SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO

ING. CRISTIAN CAMILO CASTRO G.
M.P 1.110.516.452-1 Diseño Hidrosanitario

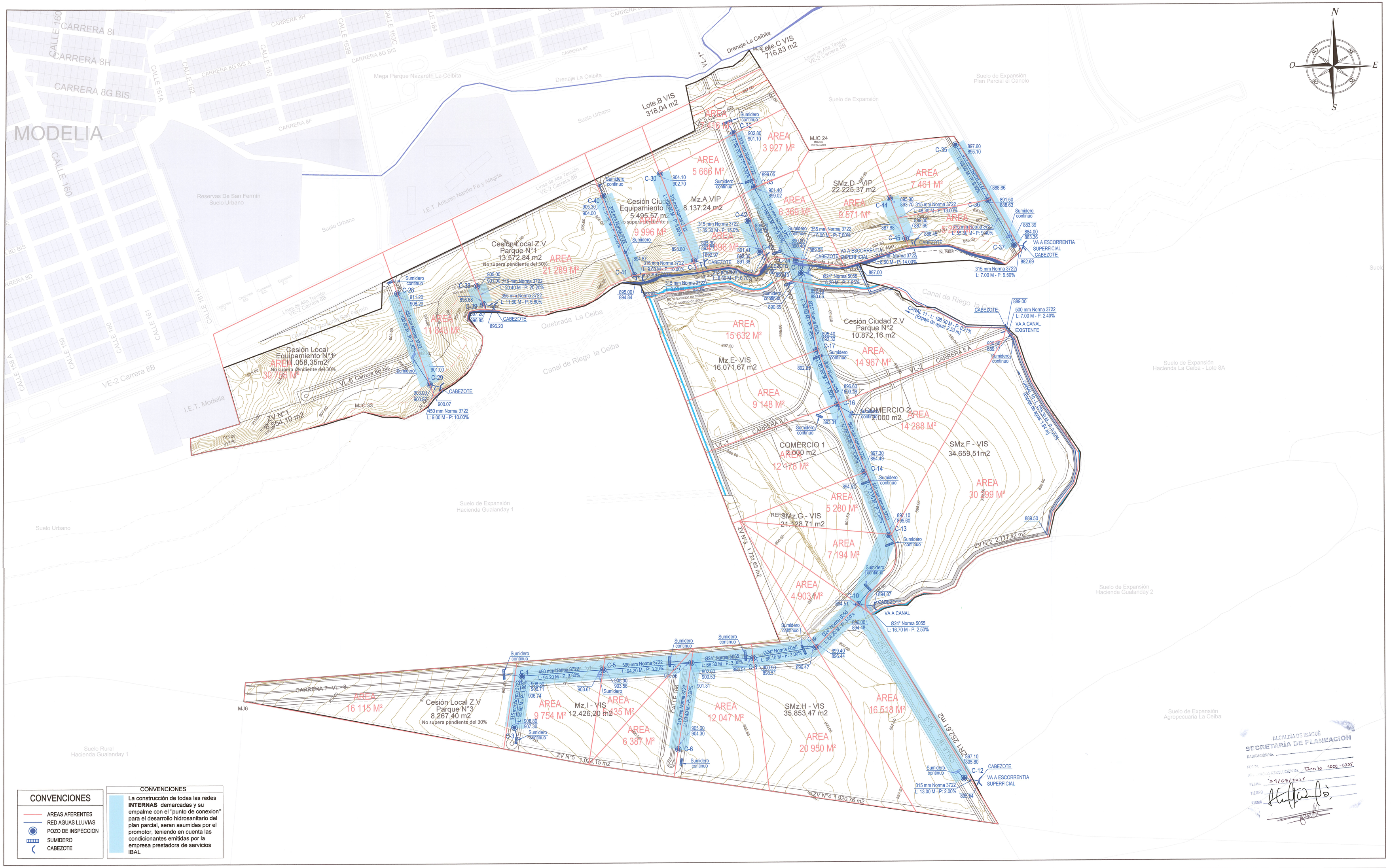
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724

ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032

ING. RODRIGO ADOLFO PAJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 8 - 14



CONVENCIONES

- AREAS AFERENTES
- RED AGUAS LLUVIAS
- POZO DE INSPECCION
- SUMIDERO
- CABEZOTE

CONVENCIONES

La construcción de todas las redes **INTERNAS** demarcadas y su empalme con el "punto de conexion" para el desarrollo hidrosanitario del plan parcial, seran asumidas por el promotor, teniendo en cuenta las condicionantes emitidas por la empresa prestadora de servicios IBAL

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0335
FECHA 29/08/2023
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO REDES DE AGUAS LLUVIAS - AREAS AFERENTES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 10000000,00000000 N = 10000000,00000000 Factor de escala: 1.0

CONVENCIONES GENERALES

- Perimetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

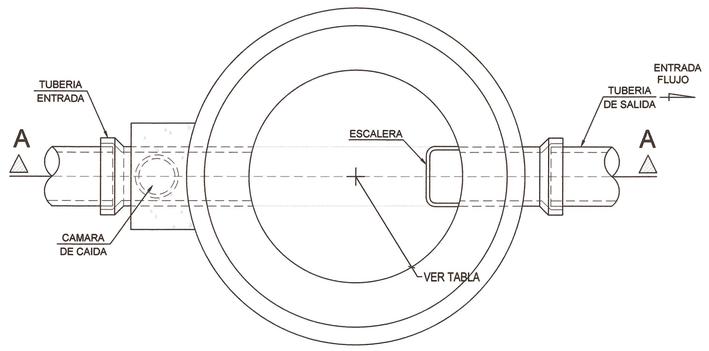
PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING. CRISTIAN CAMILO CASTRO G.
M.P 1.110.516.452-1 Diseño Hidrosanitario
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020- 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

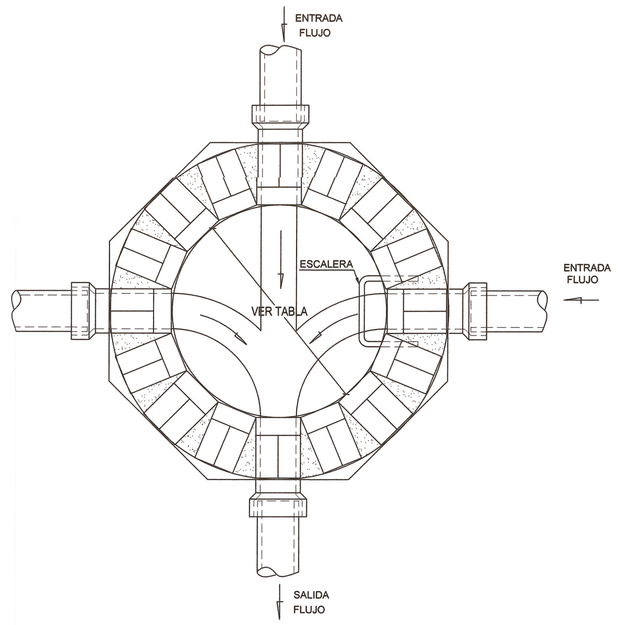
PLANO: 8.1 - 14



CAMARA DE CAIDA

PLANTA

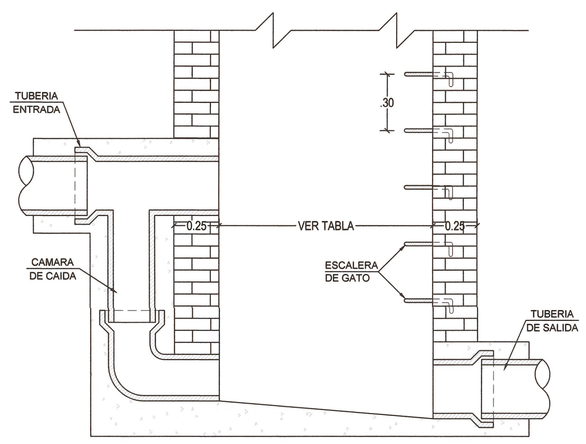
ESCALA: 1---------- :20



POZO DE INSPECCION

PLANTA

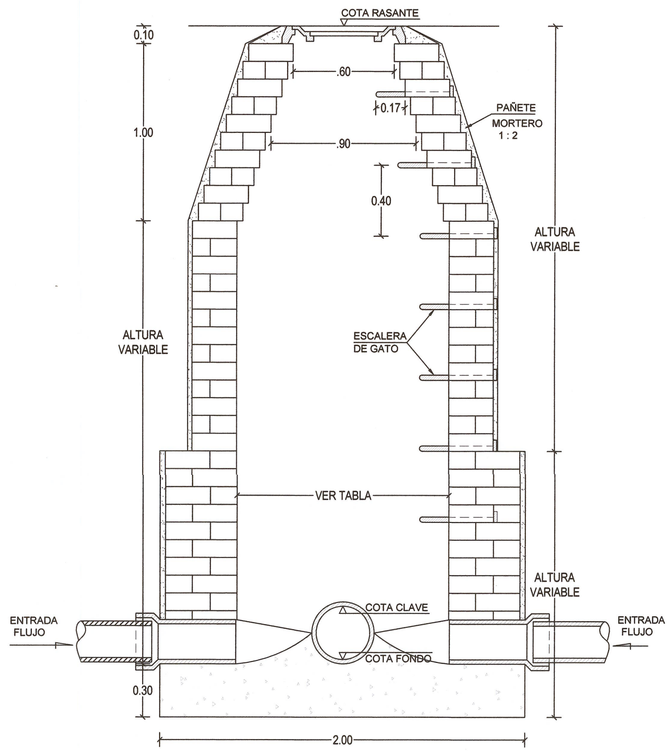
ESCALA: 1---------- :20



CAMARA DE CAIDA

CORTE A - A

ESCALA: 1---------- :20



POZO DE INSPECCION

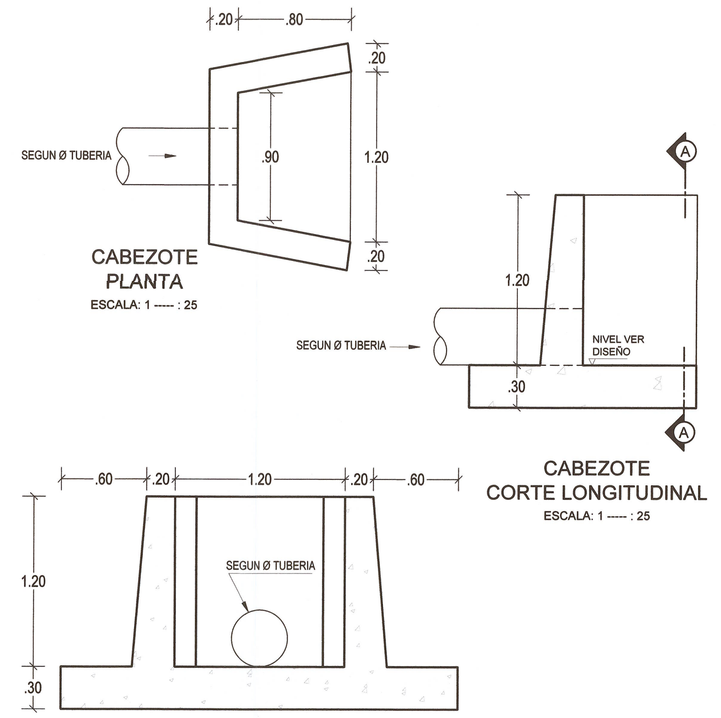
ALZADO

ESCALA: 1---------- :20

CUADRO DE POZOS			
REFERENCIA	TIPO	ALTURA	DIAMETRO
C3	TIPO 1	1,50	1,20
C4	TIPO 2	1,79	1,20
C5	TIPO 2	1,72	1,50
C6	TIPO 1	1,30	1,20
C7	TIPO 2	2,07	1,50
C8	TIPO 2	2,39	1,50
C9	TIPO 2	2,96	1,50
C10	TIPO 2	1,52	1,50
C12	TIPO 1	1,30	1,20
C13	TIPO 1	1,50	1,20
C14	TIPO 2	2,81	1,50
C16	TIPO 2	3,32	1,50
C17	TIPO 2	3,08	1,50
C18	TIPO 1	1,44	1,50
C28	TIPO 2	3,00	1,20
C29	TIPO 2	2,03	1,20
C30	TIPO 1	1,40	1,20
C31	TIPO 1	1,53	1,20
C32	TIPO 2	1,70	1,20
C33	TIPO 2	2,38	1,20
C34	TIPO 1	0,96	1,20
C35	TIPO 2	2,50	1,20
C36	TIPO 2	2,87	1,20
C37	TIPO 1	0,64	1,20
C38	TIPO 2	4,00	1,20
C39	TIPO 1	0,35	1,20
C40	TIPO 1	1,30	1,20
C41	TIPO 1	0,16	1,20
C42	TIPO 2	2,50	1,20
C43	TIPO 1	0,92	1,20
C44	TIPO 1	1,30	1,20
C45	TIPO 1	1,35	1,20

DIAMETRO INTERNO MINIMO PARA POZOS DE INSPECCION	
MAYOR DIAMETRO DE LAS TUBERÍAS CONECTADAS (mm)	DIAMETRO INTERNO MINIMO (m)
De 200 a 500	1.20
Mayor que 500 hasta 750	1.50
Mayor que 750 hasta 900	1.80

DIAMETRO INTERNO MINIMO DE LA TUBERIA DE LA CAMARA DE CAIDA	
DIAMETRO INTERNO DE LA TUBERIA DE ENTRADA	DIAMETRO INTERNO MINIMO DE LA TUBERIA DE LA CAMARA DE CAIDA
D < 300 mm	170 mm
300 mm > D < 450 mm	280 mm
450 mm > D < 900 mm	360 mm



CABEZOTE

PLANTA

ESCALA: 1 ----- : 25

CABEZOTE

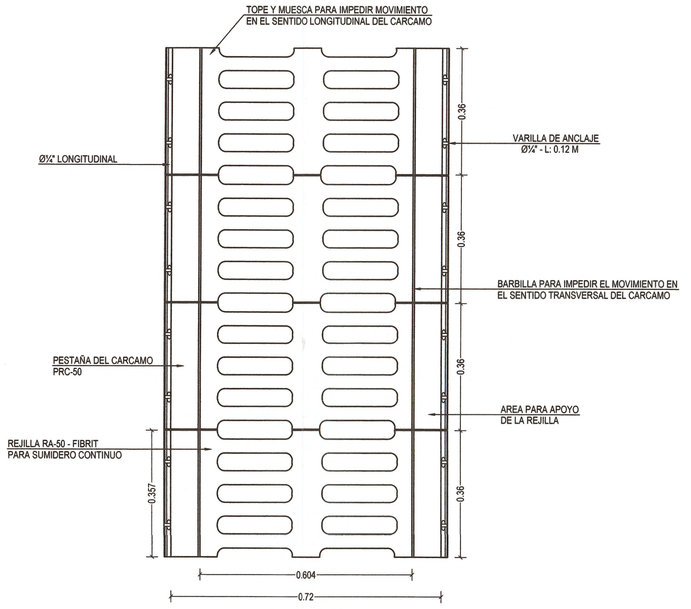
CORTE LONGITUDINAL

ESCALA: 1 ----- : 25

CABEZOTE

CORTE TRANSV. A-A

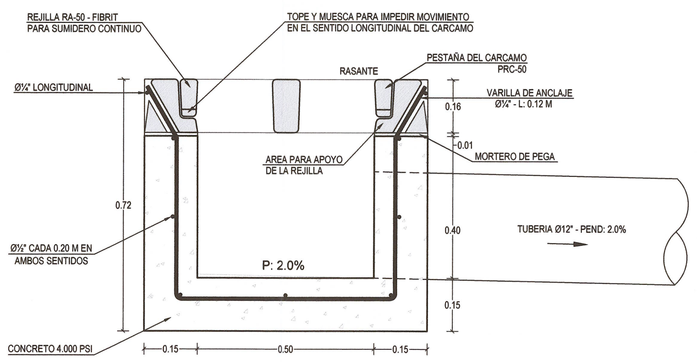
ESCALA: 1 ----- : 25



DETALLE SUMIDEROS

PLANTA

ESCALA: 1: --------- 10



DETALLE SUMIDEROS

ALZADO

ESCALA: 1: --------- 10

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0335
FECHA 29/04/2025
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué

Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL

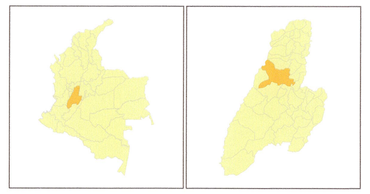
Suelo de Expansión el País

Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLANO REDES DE AGUAS LLUVIAS - DETALLES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR

LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT. 901.127.137-5

LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S. Trabajamos juntos para construir tu futuro

FLOREAL

PROPIETARIO .

INGEREDES S.A.S

NIT.800.058.474-1

SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.

NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO

ING. CRISTIAN CAMILO CASTRO G.
M.P 1.110.516.452-1 Diseño Hidrosanitario

ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P.493013- 111051724

ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032

ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

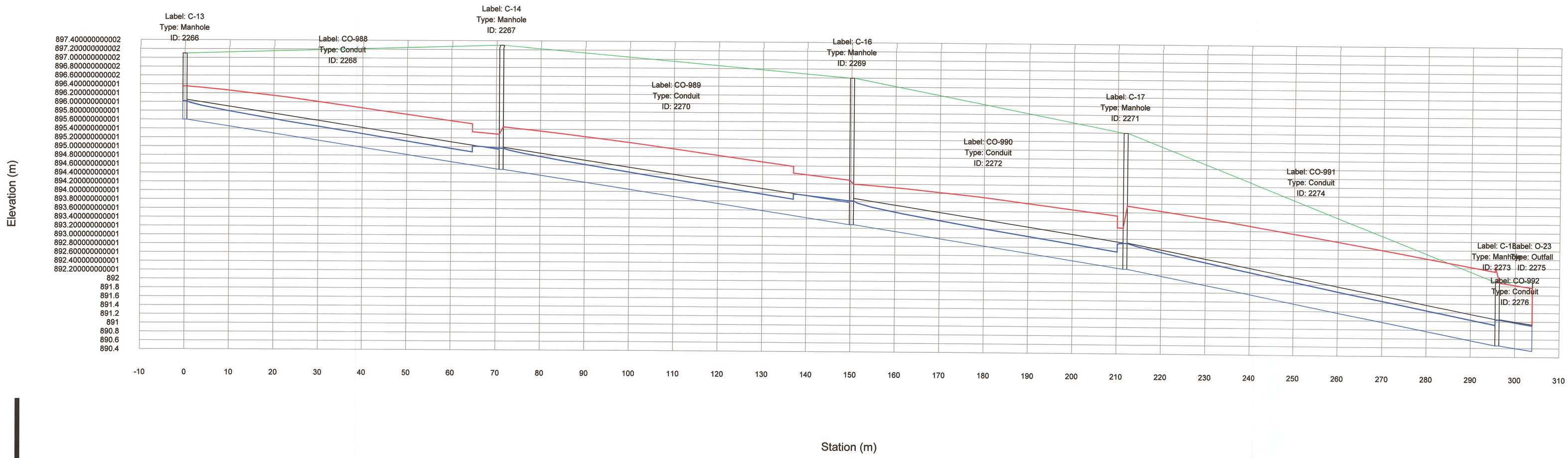
ESCALA :

INDICADA

PLANO:

8.2 - 14

Profile - 2 - Base



ID/Label		2268 \ CO-988	2270 \ CO-989	2272 \ CO-990	2274 \ CO-991	2276 \ CO-992
Link Length (m)		71.2	79.0	61.7	84.1	7.9
Rise (mm)/Material		450 \ PVC	500 \ PVC	595 \ PVC	595 \ PVC	595 \ PVC
Flow (L/s)		394.61	595.59	719.46	1127.62	1121.85
Slope (%)		1.56	1.53	1.56	1.97	1.52
ID/Label	2266 \ C-13	2267 \ C-14	2269 \ C-16	2271 \ C-17	2273 \ C-18	2275 \ O-23
Ground (m)	897.10	897.30	896.60	895.40	892.10	892.10
Invert (m)	895.60	894.49	893.28	892.32	890.66	890.54
Station (m)	0.0	71.2	150.2	211.8	296.0	303.9

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1666-2757
FECHA 29/09/2018
TIEMPO
FIRMA

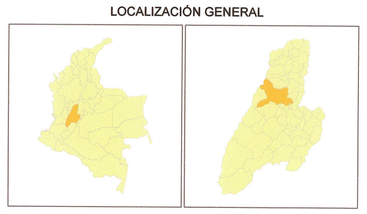
Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLANO REDES DE AGUAS LLUVIA- PERFILES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S. Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

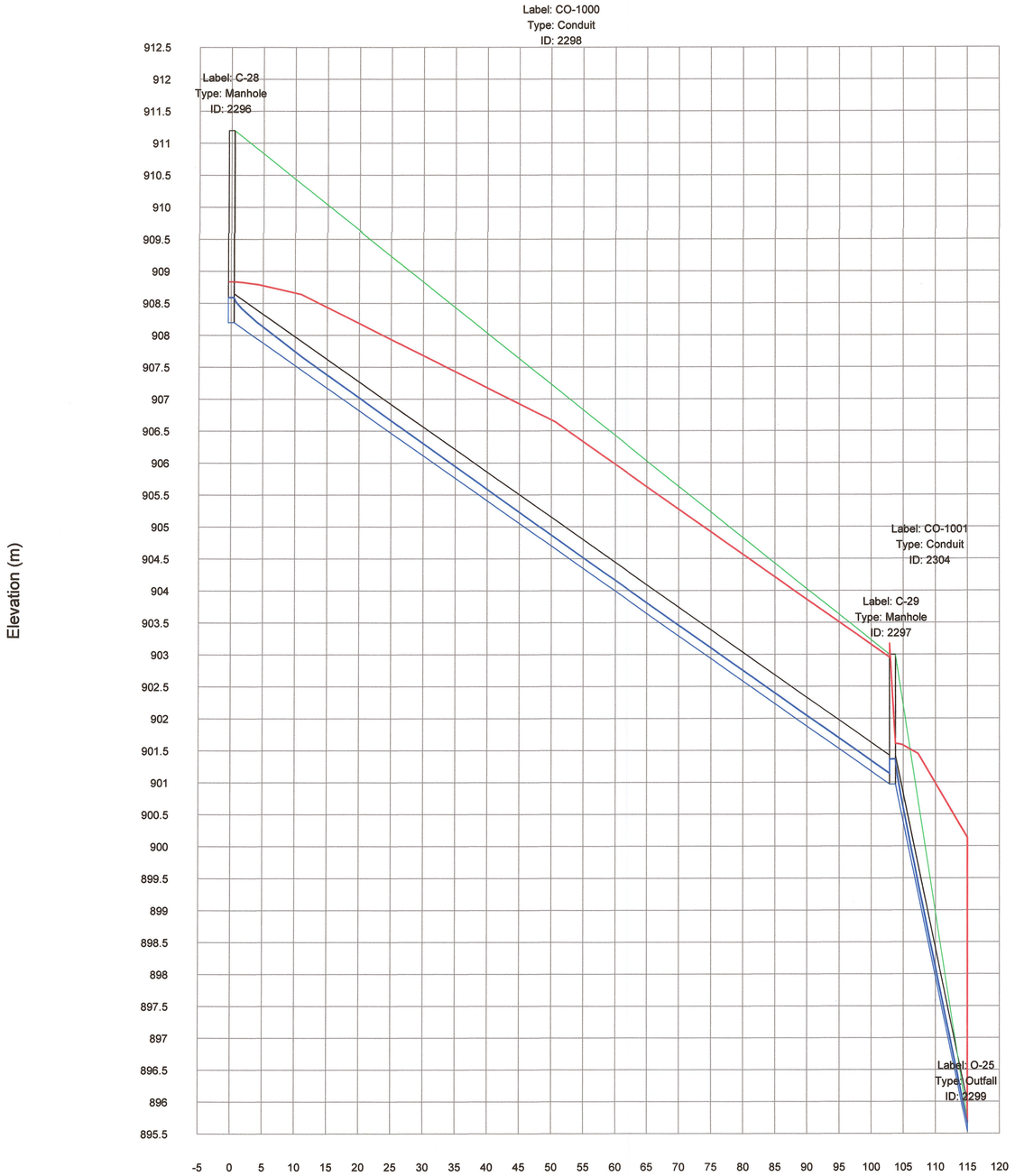
PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING. CRISTIAN CAMILO CASTRO G.
M.P. 1.110.516.452-1 Diseño Hidrosanitario
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P.4932013- 1110518724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA : 1/400

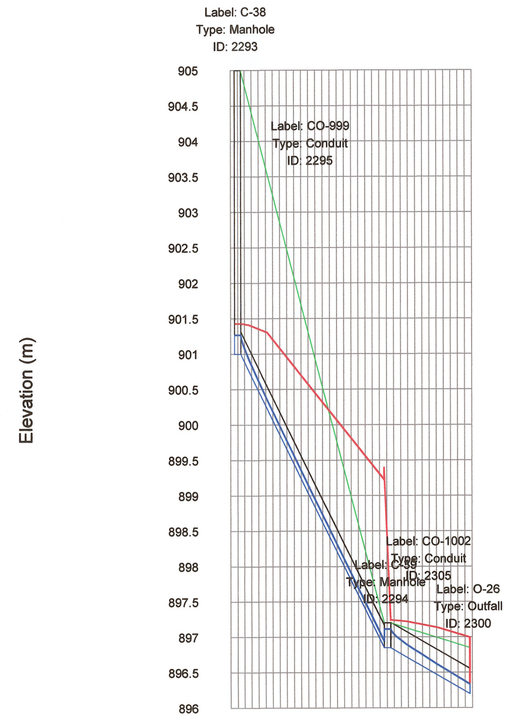
PLANO: 8.3 - 14

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0335
FECHA 29/08/2023
TIEMPO
FIRMA



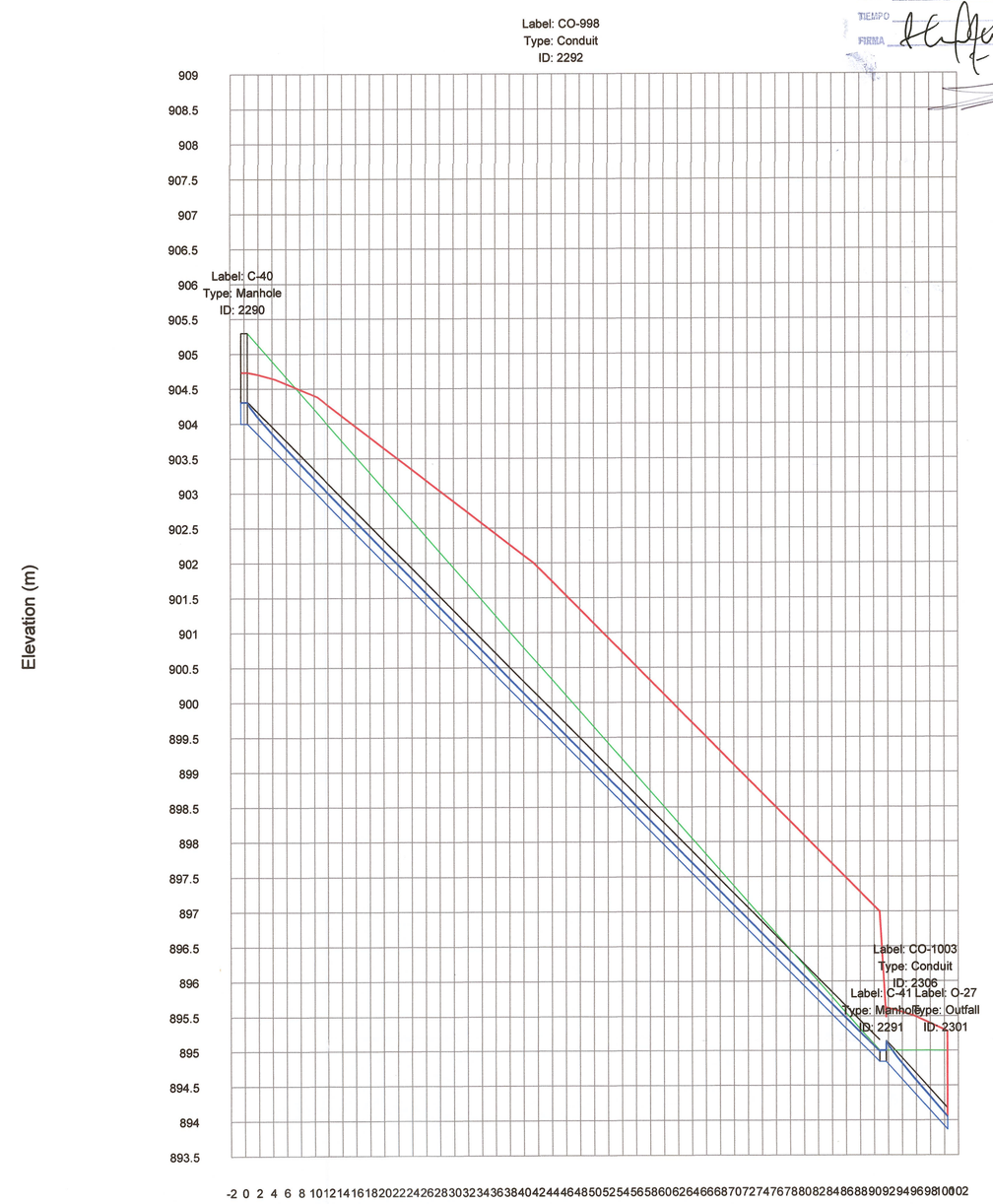
ID/Label	2296 \ C-28	2298 \ CO-1000	2297 \ C-29	2304 \ CO-1001	2299 \ O-25
Link Length (m)		103.3		11.7	
Rise (mm)/Material		450 \ PVC		450 \ PVC	
Flow (L/s)		322.18		320.52	
Slope (%)		7.00		46.39	
Ground (m)	911.20		903.00		895.74
Invert (m)	908.20		900.97		895.54
Station (m)	0.0		103.3		115.0

Profile - 4 - Base



ID/Label	2293 \ C-38	2295 \ CO-999	2294 \ C-39	2305 \ CO-1002	2300 \ O-26
Link Length (m)		21.1		11.6	
Rise (mm)/Material		315 \ PVC		355 \ PVC	
Flow (L/s)		124.70		124.59	
Slope (%)		19.69		5.61	
Ground (m)	905.00		897.20		896.85
Invert (m)	901.00		896.85		896.20
Station (m)	0.0		21.1		32.7

Profile - 5 - Base



ID/Label	2290 \ C-40	2292 \ CO-998	2291 \ C-41	2306 \ CO-1003	2301 \ O-27
Link Length (m)		91.2		9.2	
Rise (mm)/Material		315 \ PVC		305 \ PVC	
Flow (L/s)		224.03		223.06	
Slope (%)		10.04		10.53	
Ground (m)	905.30		895.00		895.00
Invert (m)	904.00		894.84		893.87
Station (m)	0.0		91.2		100.4

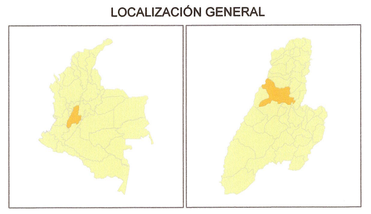
Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLANO REDES DE AGUAS LLUVIA- PERFILES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

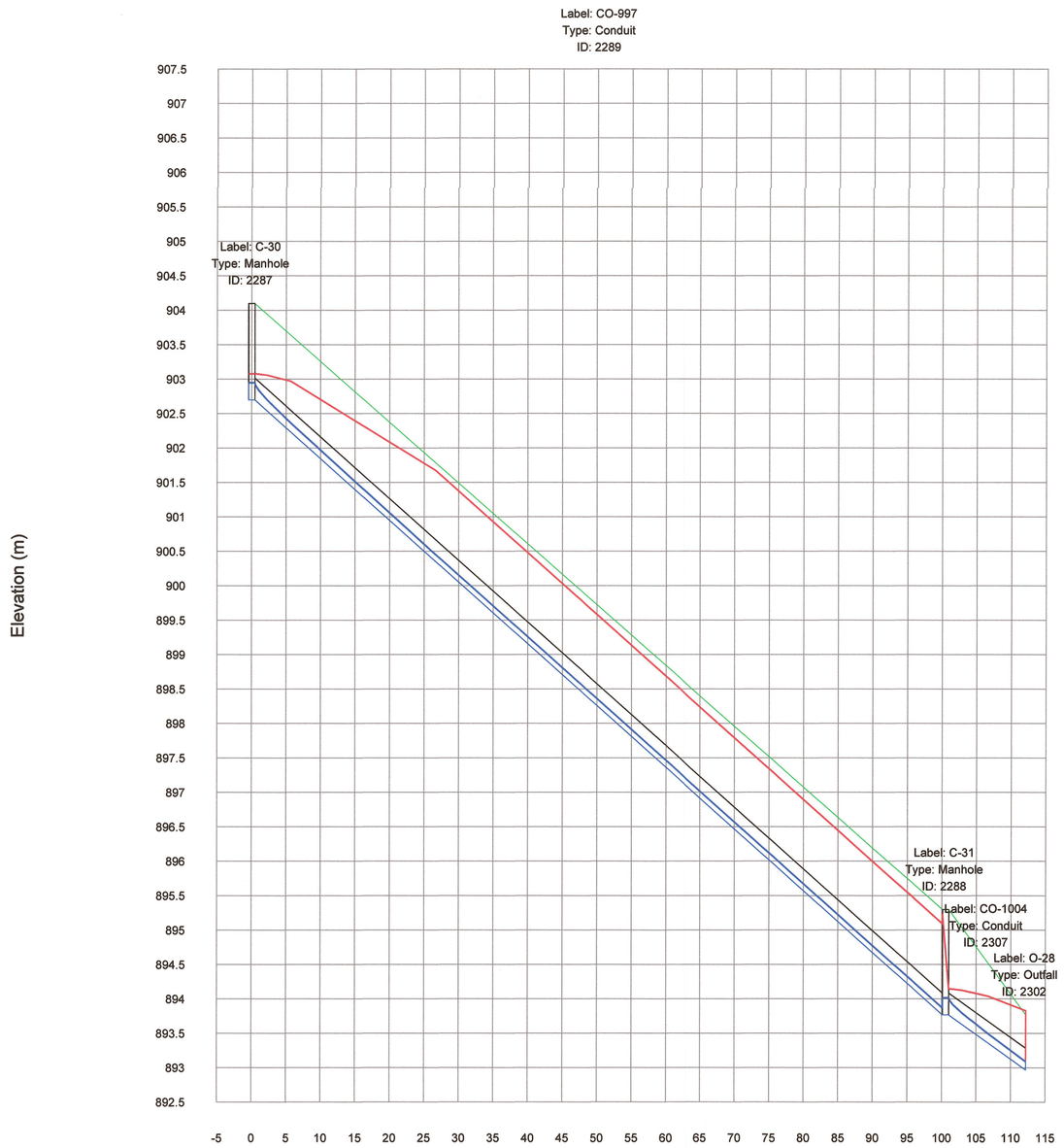
PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING. CRISTIAN CAMILO CASTRO G.
M.P. 1.110.516.452-1 Diseño Hidrosanitario
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574832
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA :
1/500

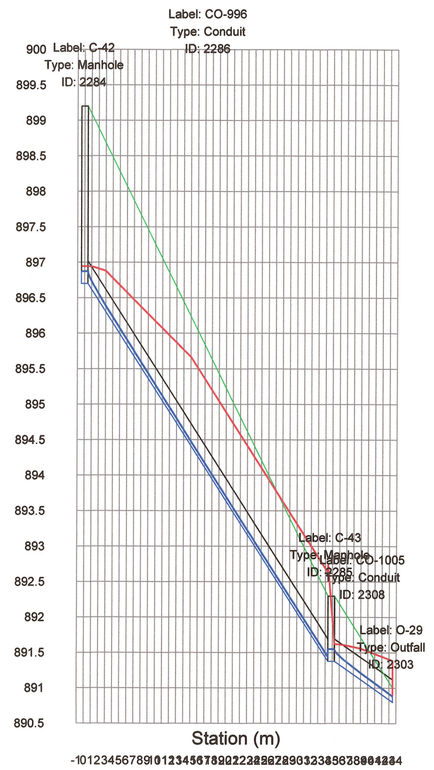
PLANO:
8.4 - 14

Profile - 6 - Base



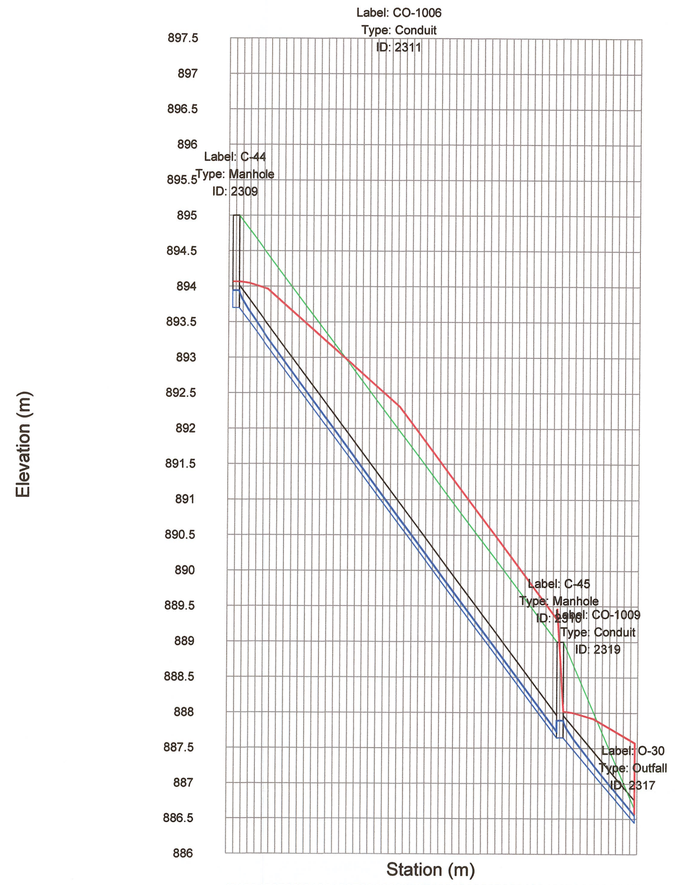
ID\Label	2289 \ CO-997	2307 \ CO-1004
Link Length (m)	100.6	11.6
Rise (mm)\Material	315 \ PVC	315 \ PVC
Flow (L/s)	105.42	104.77
Slope (%)	8.88	6.88
ID\Label	2287 \ C-30	2288 \ C-31 / 2302 \ O-28
Ground (m)	904.10	895.30 / 893.77
Invert (m)	902.70	893.77 / 892.97
Station (m)	0.0	100.6 / 112.2

Profile - 7 - Base



ID\Label	2286 \ CO-996	2308 \ CO-1005
Link Length (m)	34.8	8.7
Rise (mm)\Material	315 \ PVC	315 \ PVC
Flow (L/s)	51.44	51.33
Slope (%)	15.27	6.69
ID\Label	2284 \ C-42	2285 \ C-43 / 2303 \ O-29
Ground (m)	899.20	892.30 / 891.00
Invert (m)	896.70	891.38 / 890.80
Station (m)	0.0	34.8 / 43.5

Profile - 9 - Base



ID\Label	2311 \ CO-1006	2319 \ CO-1009
Link Length (m)	46.0	10.6
Rise (mm)\Material	315 \ PVC	315 \ PVC
Flow (L/s)	100.61	100.36
Slope (%)	13.14	11.35
ID\Label	2309 \ C-44	2310 \ C-45 / 2317 \ O-30
Ground (m)	895.00	889.00 / 886.65
Invert (m)	893.70	887.65 / 886.45
Station (m)	0.0	46.0 / 56.6

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1666-0738
FECHA 27/09/2023
TIEMPO
FIRMA

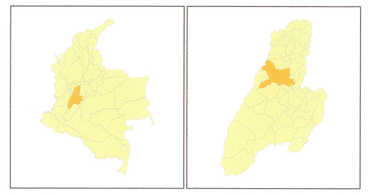
Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLANO REDES DE AGUAS LLUVIA- PERFILES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S.
Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

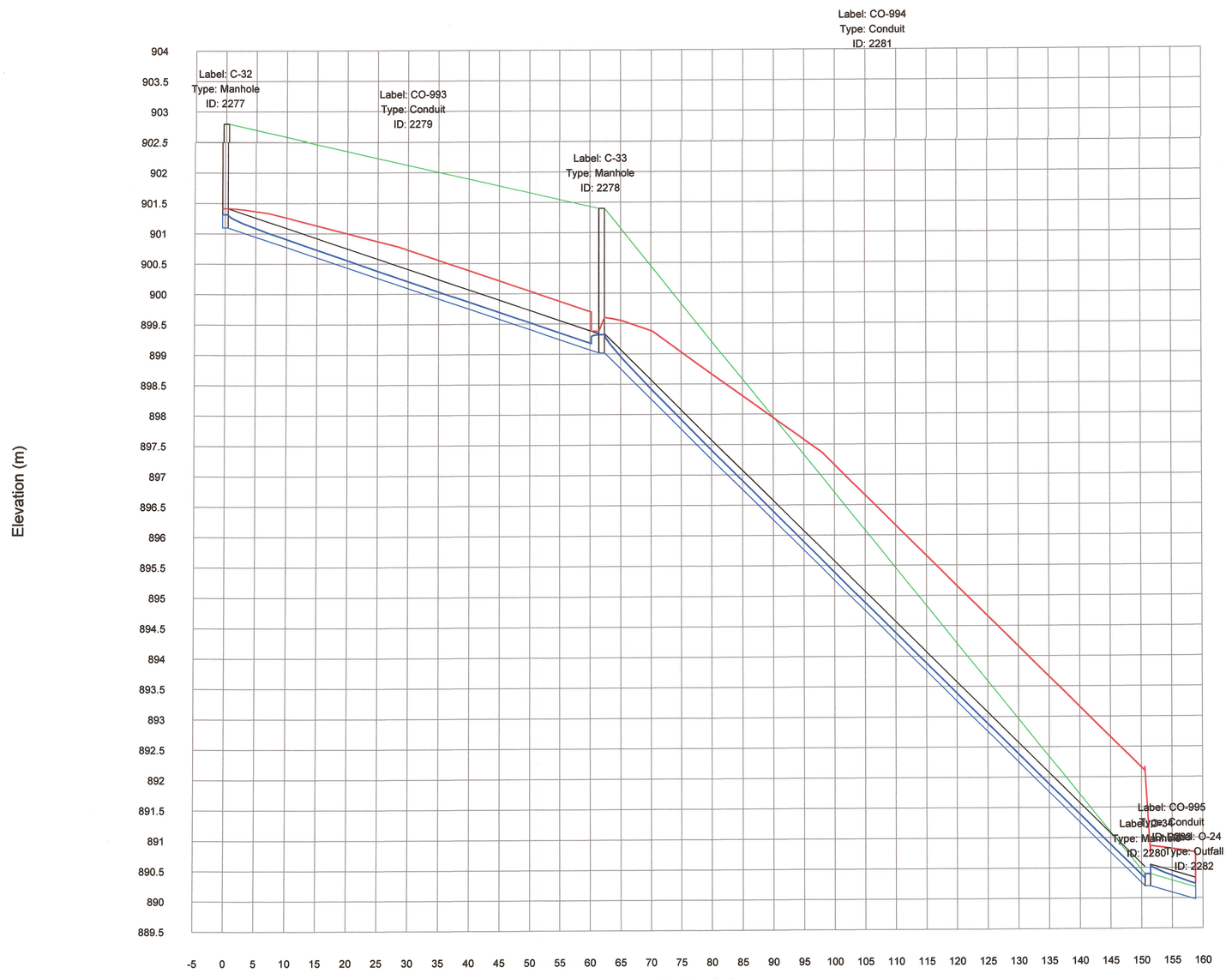
PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING. CRISTIAN CAMILO CASTRO G.
M.P. 1.110.516.452-1 Diseño Hidrosanitario
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P.4932013- 1110015724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574082
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA : 1/500

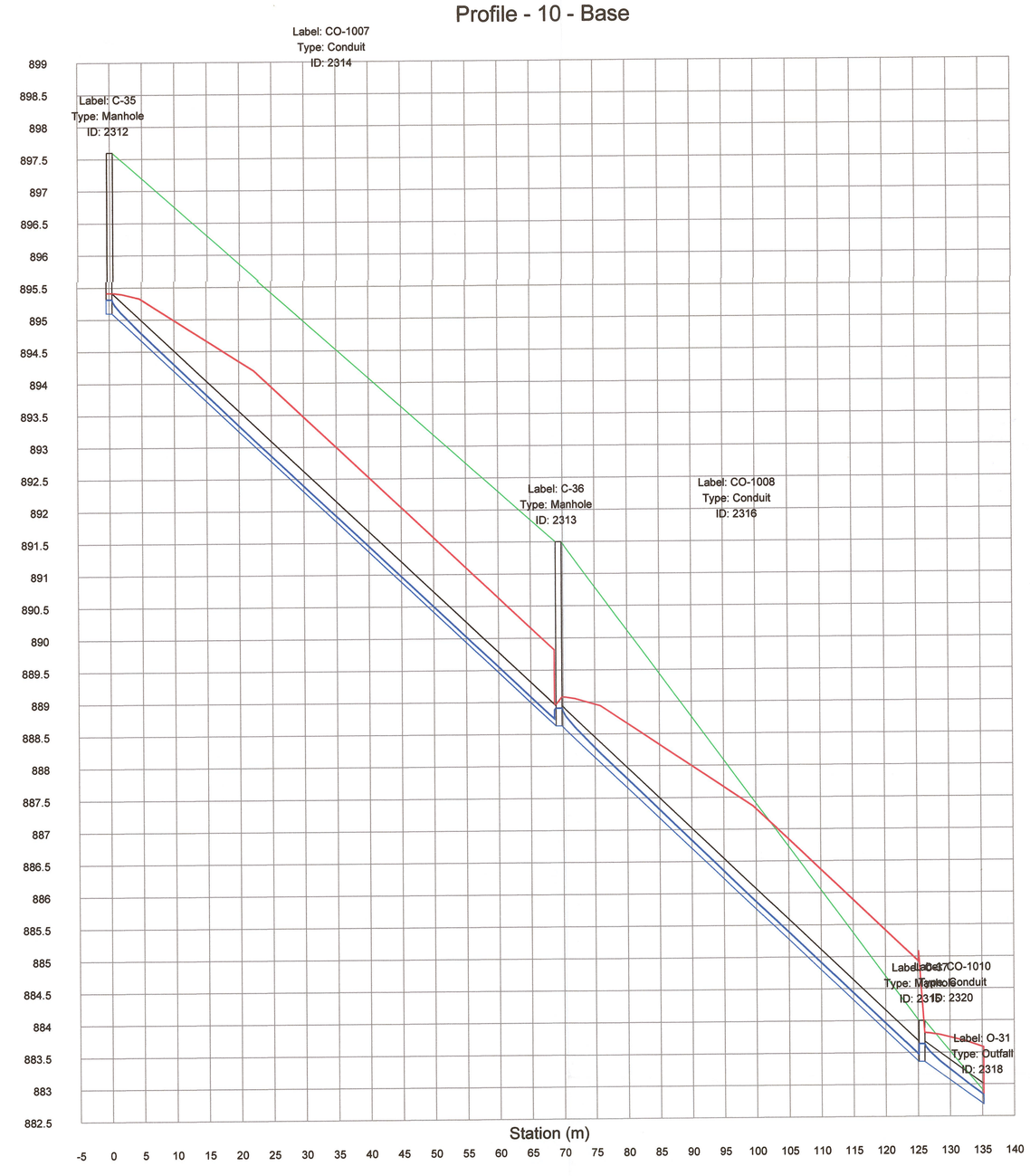
PLANO: 8.5 - 14

Profile - 8 - Base



ID/Label	2279 \ CO-993	2281 \ CO-994	2283 \ CO-995
Link Length (m)	61.9	89.1	7.8
Rise (mm)\Material	315 \ PVC	315 \ PVC	355 \ PVC
Flow (L/s)	79.81	179.37	245.16
Slope (%)	3.36	9.90	2.83
ID/Label	2277 \ C-32	2278 \ C-33	2280 \ C-34 / 2282 \ O-24
Ground (m)	902.80	901.40	890.40 / 890.18
Invert (m)	901.10	899.02	890.20 / 889.98
Station (m)	0.0	61.9	151.0 / 158.8

Profile - 10 - Base



ID/Label	2314 \ CO-1007	2316 \ CO-1008	2320 \ CO-1010
Link Length (m)	69.3	56.3	9.6
Rise (mm)\Material	315 \ PVC	315 \ PVC	315 \ PVC
Flow (L/s)	79.25	134.46	134.04
Slope (%)	9.33	9.37	6.96
ID/Label	2312 \ C-35	2313 \ C-36	2315 \ C-37 / 2318 \ O-31
Ground (m)	897.60	891.50	884.00 / 882.89
Invert (m)	895.10	888.63	883.36 / 882.69
Station (m)	0.0	69.3	125.6 / 135.2

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 0050-0295
FECHA 29/06/2023
TIEMPO
FIRMA

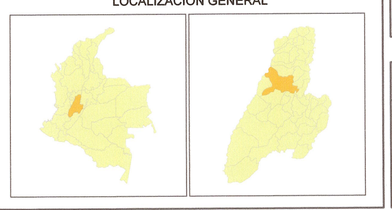
Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLANO REDES DE AGUAS LLUVIA- PERFILES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 10000000,00000000 N = 10000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S. Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING. CRISTIAN CAMILO CASTRO G.
M.P. 1.110.516.452-1 Diseño Hidrosanitario
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA : 1/500

PLANO: 8.6 - 14

CONVENCIONES

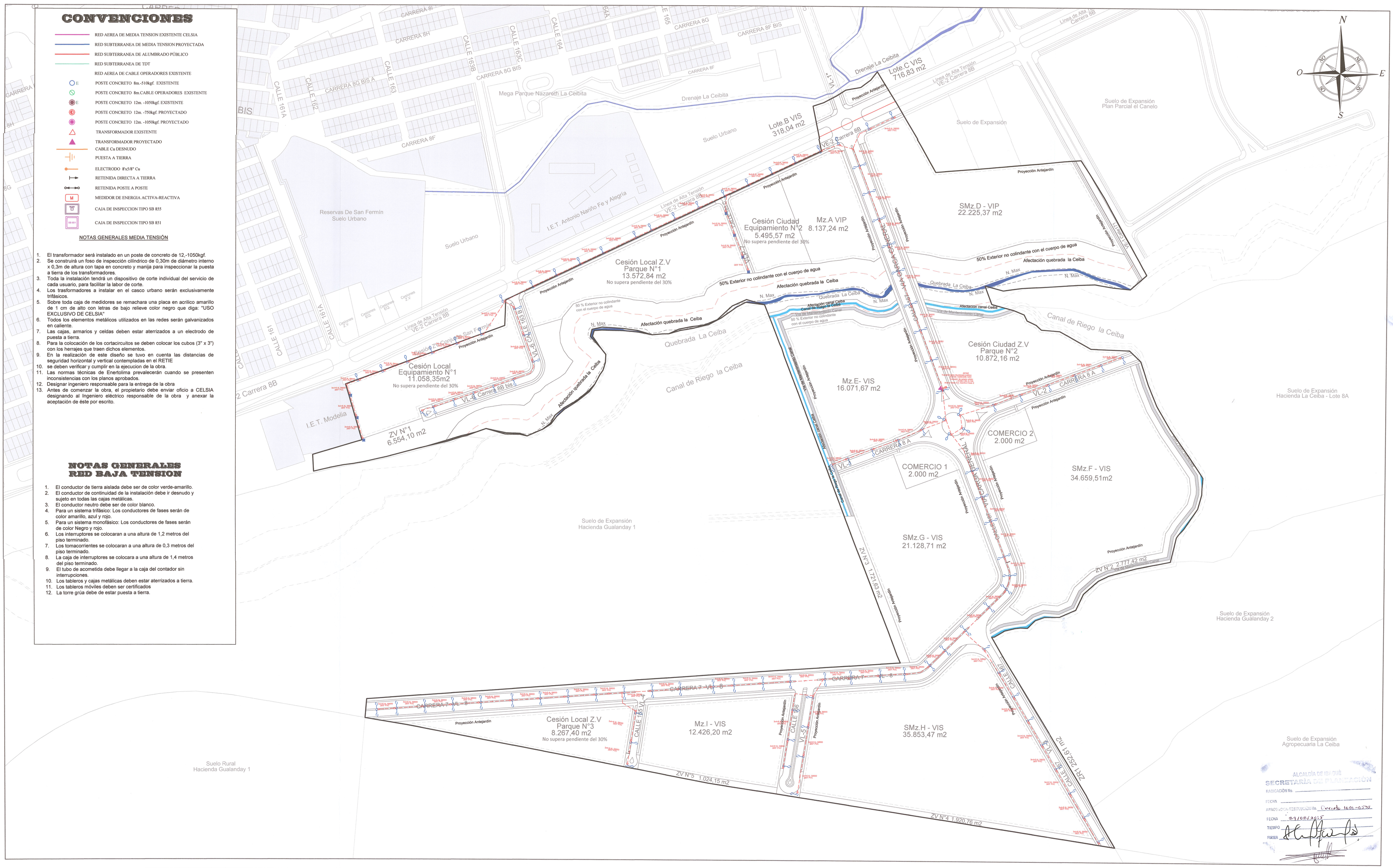
- RED AEREA DE MEDIA TENSION EXISTENTE CELSIA
- RED SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION PROYECTADA
- RED SUBTERRANEA DE ALUMBRADO PÚBLICO
- RED SUBTERRANEA DE TDT
- RED AEREA DE CABLE OPERADORES EXISTENTE
- POSTE CONCRETO 8m.-510kgf. EXISTENTE
- POSTE CONCRETO 8m.CABLE OPERADORES EXISTENTE
- POSTE CONCRETO 12m. -1050kgf. EXISTENTE
- POSTE CONCRETO 12m. -750kgf. PROYECTADO
- POSTE CONCRETO 12m. -1050kgf. PROYECTADO
- TRANSFORMADOR EXISTENTE
- TRANSFORMADOR PROYECTADO
- CABLE Cu DESNUDO
- PUESTA A TIERRA
- ELECTRODO 8'x5/8" Cu
- RETENIDA DIRECTA A TIERRA
- RETENIDA POSTE A POSTE
- MEDIDOR DE ENERGIA ACTIVA-REACTIVA
- CAJA DE INSPECCION TIPO SB 855
- CAJA DE INSPECCION TIPO SB 851

NOTAS GENERALES MEDIA TENSIÓN

1. El transformador será instalado en un poste de concreto de 12,-1050kgf.
2. Se construirá un foso de inspección cilíndrico de 0,30m de diámetro interno x 0,3m de altura con tapa en concreto y manija para inspeccionar la puesta a tierra de los transformadores.
3. Toda la instalación tendrá un dispositivo de corte individual del servicio de cada usuario, para facilitar la labor de corte.
4. Los trasformadores a instalar en el casco urbano serán exclusivamente trifásicos.
5. Sobre toda caja de medidores se remachara una placa en acrilico amarillo de 1 cm de alto con letras de bajo relieve color negro que diga: "USO EXCLUSIVO DE CELSIA"
6. Todos los elementos metálicos utilizados en las redes serán galvanizados en caliente.
7. Las cajas, armarios y celdas deben estar aterrizados a un electrodo de puesta a tierra.
8. Para la colocación de los cortacircuitos se deben colocar los cubos (3" x 3") con los herrajes que traen dichos elementos.
9. En la realización de este diseño se tuvo en cuenta las distancias de seguridad horizontal y vertical contempladas en el RETIE
10. se deben verificar y cumplir en la ejecucion de la obra.
11. Las normas técnicas de Enertolima prevalecerán cuando se presenten inconsistencias con los planos aprobados.
12. Designar ingeniero responsable para la entrega de la obra
13. Antes de comenzar la obra, el propietario debe enviar oficio a CELSIA designando al Ingeniero eléctrico responsable de la obra y anexar la aceptación de éste por escrito.

NOTAS GENERALES RED BAJA TENSION

1. El conductor de tierra aislada debe ser de color verde-amarillo.
2. El conductor de continuidad de la instalación debe ir desnudo y sujeto en todas las cajas metálicas.
3. El conductor neutro debe ser de color blanco.
4. Para un sistema trifásico: Los conductores de fases serán de color amarillo, azul y rojo.
5. Para un sistema monofásico: Los conductores de fases serán de color Negro y rojo.
6. Los interruptores se colocaran a una altura de 1,2 metros del piso terminado.
7. Los tomacorrientes se colocaran a una altura de 0,3 metros del piso terminado.
8. La caja de interruptores se colocara a una altura de 1,4 metros del piso terminado.
9. El tubo de acometida debe llegar a la caja del contador sin interrupciones.
10. Los tableros y cajas metálicas deben estar aterrizados a tierra.
11. Los tableros móviles deben ser certificados
12. La torre grúa debe de estar puesta a tierra.



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1600 de 2022
FECHA 29/08/2023
TIEMPO
FIRMA

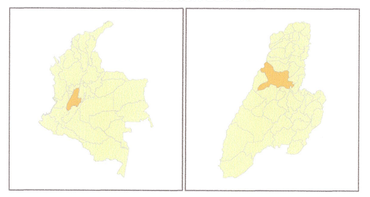
Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLANOS REDES DE ENERGÍA - ALUMBRADO PUBLICO

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S. Trabajemos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING MIGUEL ANGEL MENDEZ SUAREZ
M.P CL2051177J0
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020- 1110574032
ING. RODRIGO ACOSTA FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 9 - 14

CONVENCIONES

- RED AEREA DE MEDIA TENSION EXISTENTE CELSIA
- RED SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION PROYECTADA
- RED SUBTERRANEA DE ALUMBRADO PÚBLICO
- RED SUBTERRANEA DE TDT
- RED AEREA DE CABLE OPERADORES EXISTENTE
- E — POSTE CONCRETO 8m.-510kgf. EXISTENTE
- POSTE CONCRETO 8m.CABLE OPERADORES EXISTENTE
- E — POSTE CONCRETO 12m. -1050kgf. EXISTENTE
- POSTE CONCRETO 12m. -750kgf. PROYECTADO
- POSTE CONCRETO 12m. -1050kgf. PROYECTADO
- TRANSFORMADOR EXISTENTE
- TRANSFORMADOR PROYECTADO
- CABLE Cu DESNUDO
- PUESTA A TIERRA
- ELECTRODO 8'x5/8" Cu
- RETENIDA DIRECTA A TIERRA
- RETENIDA POSTE A POSTE
- M — MEDIDOR DE ENERGIA ACTIVA-REACTIVA
- CAJA DE INSPECCION TIPO SB 855
- SB 851 — CAJA DE INSPECCION TIPO SB 851

NOTAS GENERALES MEDIA TENSIÓN

1. El transformador será instalado en un poste de concreto de 12,-1050kgf.
2. Se construirá un foso de inspección cilíndrico de 0,30m de diámetro interno x 0,3m de altura con tapa en concreto y manija para inspeccionar la puesta a tierra de los transformadores.
3. Toda la instalación tendrá un dispositivo de corte individual del servicio de cada usuario, para facilitar la labor de corte.
4. Los trasformadores a instalar en el casco urbano serán exclusivamente trifásicos.
5. Sobre toda caja de medidores se remachara una placa en acrilico amarillo de 1 cm de alto con letras de bajo relieve color negro que diga: "USO EXCLUSIVO DE CELSIA"
6. Todos los elementos metálicos utilizados en las redes serán galvanizados en caliente.
7. Las cajas, armarios y celdas deben estar aterrizados a un electrodo de puesta a tierra.
8. Para la colocación de los cortacircuitos se deben colocar los cubos (3" x 3") con los herrajes que traen dichos elementos.
9. En la realización de este diseño se tuvo en cuenta las distancias de seguridad horizontal y vertical contempladas en el RETIE
10. se deben verificar y cumplir en la ejecucion de la obra.
11. Las normas técnicas de Enertolima prevalecerán cuando se presenten inconsistencias con los planos aprobados.
12. Designar ingeniero responsable para la entrega de la obra
13. Antes de comenzar la obra, el propietario debe enviar oficio a CELSIA designando al Ingeniero eléctrico responsable de la obra y anexar la aceptación de éste por escrito.

NOTAS GENERALES RED BAJA TENSION

1. El conductor de tierra aislada debe ser de color verde-amarillo.
2. El conductor de continuidad de la instalación debe ir desnudo y sujeto en todas las cajas metálicas.
3. El conductor neutro debe ser de color blanco.
4. Para un sistema trifásico: Los conductores de fases serán de color amarillo, azul y rojo.
5. Para un sistema monofásico: Los conductores de fases serán de color Negro y rojo.
6. Los interruptores se colocaran a una altura de 1,2 metros del piso terminado.
7. Los tomacorrientes se colocaran a una altura de 0,3 metros del piso terminado.
8. La caja de interruptores se colocara a una altura de 1,4 metros del piso terminado.
9. El tubo de acometida debe llegar a la caja del contador sin interrupciones.
10. Los tableros y cajas metálicas deben estar aterrizados a tierra.
11. Los tableros móviles deben ser certificados
12. La torre grúa debe de estar puesta a tierra.



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 4000-0735
FECHA 29/06/2023
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANOS REDES DE ENERGÍA - REDES DE MEDIA TENSIÓN

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 10000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING MIGUEL ANGEL MENDEZ SUAREZ
M.P. CL209-117730
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ACOSTA AJIJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 9.1 - 14

CONVENCIONES

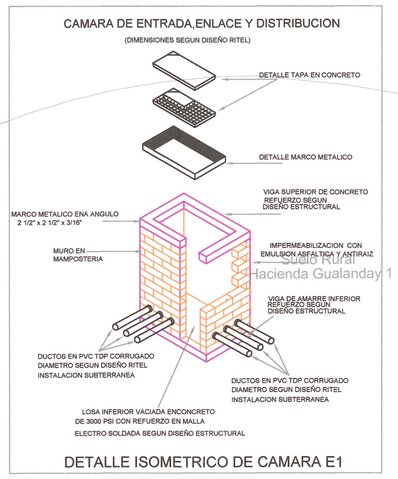
- RED AEREA DE MEDIA TENSION EXISTENTE CELSIA
- RED SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION PROYECTADA
- RED SUBTERRANEA DE ALUMBRADO PÚBLICO
- RED SUBTERRANEA DE TDT
- RED AEREA DE CABLE OPERADORES EXISTENTE
- POSTE CONCRETO 8m.-510kgf. EXISTENTE
- POSTE CONCRETO 8m.CABLE OPERADORES EXISTENTE
- POSTE CONCRETO 12m. -1050kgf. EXISTENTE
- POSTE CONCRETO 12m. -750kgf. PROYECTADO
- POSTE CONCRETO 12m. -1050kgf. PROYECTADO
- TRANSFORMADOR EXISTENTE
- TRANSFORMADOR PROYECTADO
- CABLE Cu DESNUDO
- PUESTA A TIERRA
- ELECTRODO 8'x5/8" Cu
- RETENIDA DIRECTA A TIERRA
- RETENIDA POSTE A POSTE
- MEDIDOR DE ENERGIA ACTIVA-REACTIVA
- CAJA DE INSPECCION TIPO SB 855
- CAJA DE INSPECCION TIPO SB 851
- CAJA DE INSPECCIÓN DE 70X120 cm (E1)

NOTAS GENERALES MEDIA TENSIÓN

1. El transformador será instalado en un poste de concreto de 12,-1050kgf.
2. Se construirá un foso de inspección cilíndrico de 0,30m de diámetro interno x 0,3m de altura con tapa en concreto y manija para inspeccionar la puesta a tierra de los transformadores.
3. Toda la instalación tendrá un dispositivo de corte individual del servicio de cada usuario, para facilitar la labor de corte.
4. Los trasformadores a instalar en el casco urbano serán exclusivamente trifásicos.
5. Sobre toda caja de medidores se remachara una placa en acrílico amarillo de 1 cm de alto con letras de bajo relieve color negro que diga: "USO EXCLUSIVO DE CELSIA"
6. Todos los elementos metálicos utilizados en las redes serán galvanizados en caliente.
7. Las cajas, armarios y celdas deben estar aterrizados a un electrodo de puesta a tierra.
8. Para la colocación de los cortacircuitos se deben colocar los cubos (3" x 3") con los herrajes que traen dichos elementos.
9. En la realización de este diseño se tuvo en cuenta las distancias de seguridad horizontal y vertical contempladas en el RETIE
10. se deben verificar y cumplir en la ejecucion de la obra.
11. Las normas técnicas de Enertolima prevalecerán cuando se presenten inconsistencias con los planos aprobados.
12. Designar ingeniero responsable para la entrega de la obra
13. Antes de comenzar la obra, el propietario debe enviar oficio a CELSIA designando al Ingeniero eléctrico responsable de la obra y anexar la aceptación de éste por escrito.

NOTAS GENERALES RED BAJA TENSION

1. El conductor de tierra aislada debe ser de color verde-amarillo.
2. El conductor de continuidad de la instalación debe ir desnudo y sujeto en todas las cajas metálicas.
3. El conductor neutro debe ser de color blanco.
4. Para un sistema trifásico: Los conductores de fases serán de color amarillo, azul y rojo.
5. Para un sistema monofásico: Los conductores de fases serán de color Negro y rojo.
6. Los interruptores se colocaran a una altura de 1,2 metros del piso terminado.
7. Los tomacorrientes se colocaran a una altura de 0,3 metros del piso terminado.
8. La caja de interruptores se colocara a una altura de 1,4 metros del piso terminado.
9. El tubo de acometida debe llegar a la caja del contador sin interrupciones.
10. Los tableros y cajas metálicas deben estar aterrizados a tierra.
11. Los tableros móviles deben ser certificados
12. La torre grúa debe de estar puesta a tierra.



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1006 -0722
FECHA 3/10/2023
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANOS REDES DE ENERGÍA - TDT

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

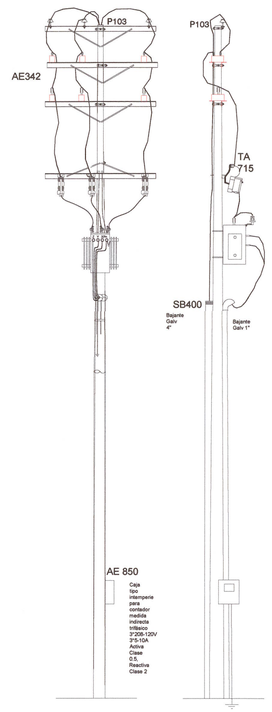
PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S. Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.900.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

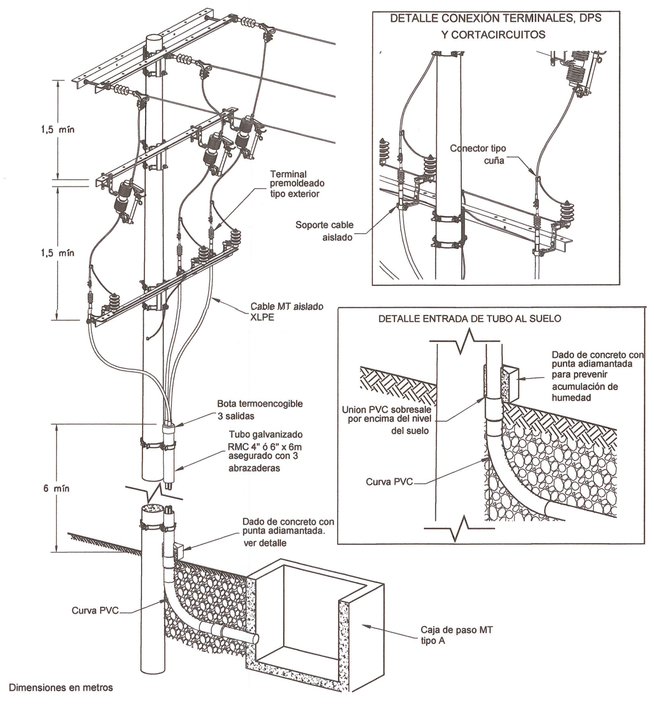
COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING MIGUEL ÁNGEL MENDEZ SUAREZ
M.P CL05-117730
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. ROBRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 9.2 - 14



MONTAJE EN POSTE DE TRANSFORMADOR CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO TRIFASICO TA 715



ESTRUCTURA SB 802 TRANSICIÓN RED MEDIA TENSIÓN AÉREA A SUBTERRÁNEA

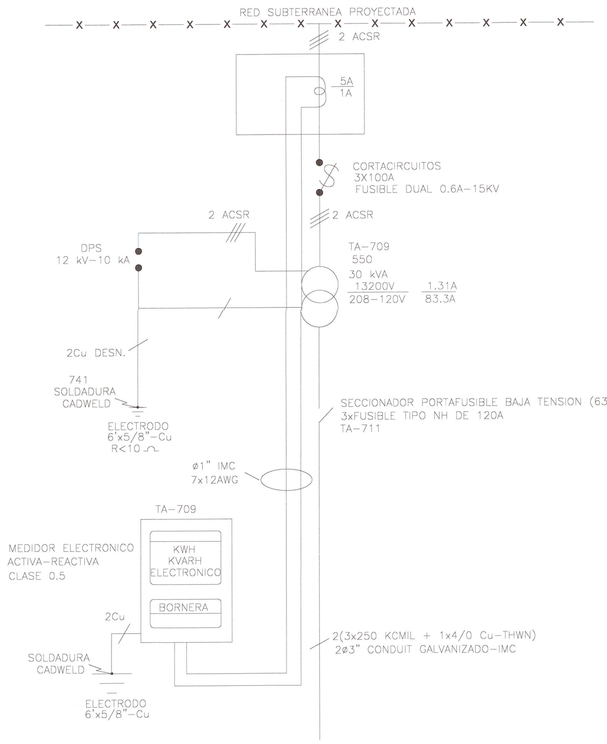
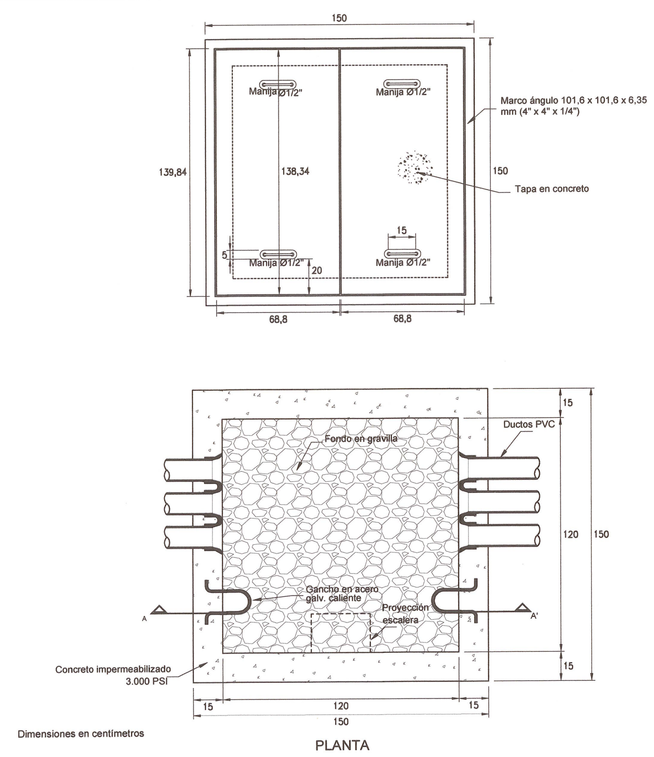
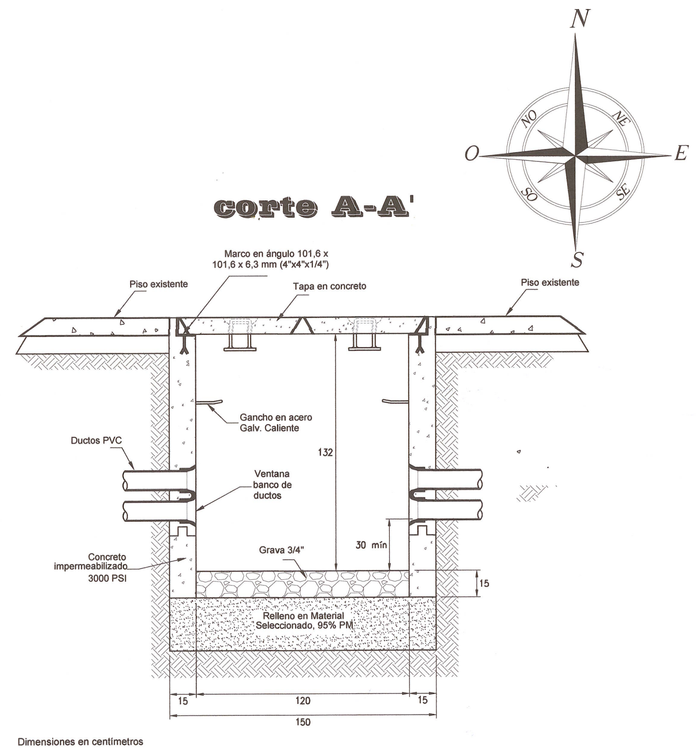


DIAGRAMA UNIFILAR ALUMBRADO PÚBLICO



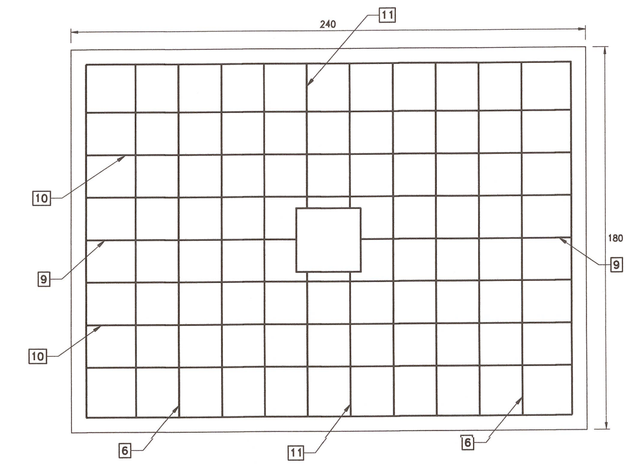
CAJA MEDIA TENSIÓN SB 851 VISTA SUPERIOR (MARCO-TAPAS)



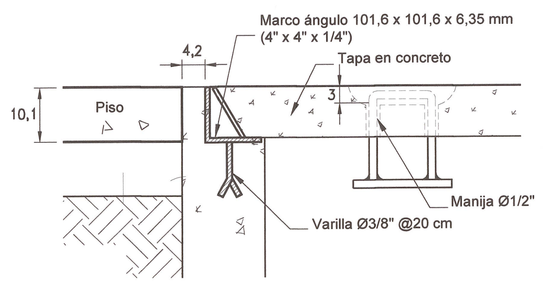
CAJA MEDIA TENSIÓN SB 851

CAJA MEDIA TENSIÓN SB 855 VISTA PLANTA (MARCO-TAPAS)

CAJA MEDIA TENSIÓN SB 855



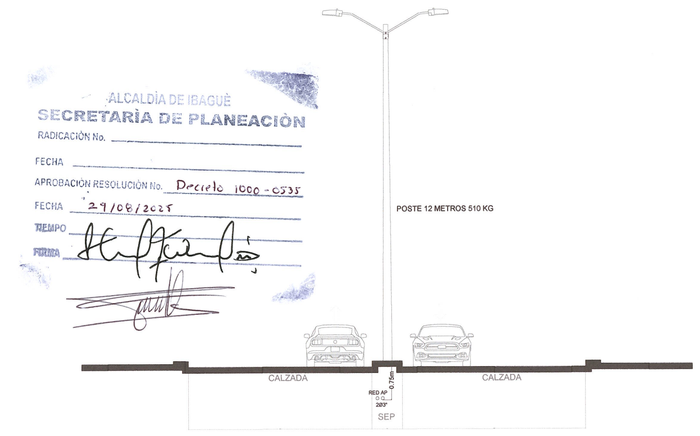
DETALLE REFUERZO ESTRUCTURAL BASE DE REGISRO



DETALLE CORTE TAPA DE CONCRETO

CAJA DE INSPECCION PARA ALUMBRADO PÚBLICO

PERFIL TÍPICO ANDEN ALUMBRADO PÚBLICO



PERFIL TÍPICO SEPARADOR ALUMBRADO PÚBLICO

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023
Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANOS REDES DE ENERGÍA - DETALLES GENERALES

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 10000000,00000000 N = 10000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES
- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT. 800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING MIGUEL ANGEL MENDEZ SUAREZ
M.P CL205-117730
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 13414202O - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 9.3 - 14



COBERTURA		
TIPO		ÁREA CONSTRUIDA
N/A	NO APLICA	
L	LOCAL	HASTA 40 M3
S	SECTORIAL	DE 41 M2 A 250 M2
U	URBANA	DE 251 M2 A 2500 M2
R	REGIONAL	MAYOR A 2500 M2

USOS	
TIPO	
P	Principal
C	Compatible
PR	Prohibido

CONVENCIONES GENERALES
Cesión Z.V Ciudad y Local
Cesión Equipamiento Ciudad y Local
Super Manzanas, Manzanas y Lotes (RESIDENCIAL)
COMERCIO

Acuerdo número 116 de 2000, por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué.

MATRIZ DE USO DEL SUELO URBANO

ZONAS	ÁREAS	SERVICIOS Y COMERCIO																				INSTITUCIONAL				INDUSTRIAL			
			S.EMP. E IND.				PERSONALES				MANTENIMIENTO				C. ESPECIAL				C. PESADO											
		VIVIENDA	BASICO	SECTORIAL	URBANO	REGIONAL	BASICO	SECTORIAL	URBANO	REGIONAL	BASICO	SECTORIAL	URBANO	REGIONAL	BASICO	SECTORIAL	URBANO	REGIONAL	BASICO	SECTORIAL	URBANO	REGIONAL	BASICO	SECTORIAL	URBANO	REGIONAL	BASICO	SECTORIAL	URBANO	REGIONAL
RESIDENCIAL	PRIMARIA	P	C	*	*	*	C	*	*	*	C	*	*	*	C	O	*	*	O	*	*	*	C	*	*	*	O	*	*	*
COMERCIO Y SERVICIOS	S. PERSONALES	C	C	C	O	O	P	P	P	P	C	O	*	*	C	C	C	O	C	C	O	*	C	C	*	*	C	O	*	*
	C. ESPECIAL	C	C	C	C	O	P	P	C	C	C	O	*	*	P	P	P	P	C	C	O	*	C	C	O	*	C	*	*	*
INSTITUCIONAL	ESENCIAL	C	C	C	*	*	C	C	*	*	C	*	*	*	C	C	*	*	C	*	*	*	P	P	P	P	C	*	*	*
	COLECTIVO	C	C	C	*	*	C	C	*	*	O	*	*	*	C	C	*	*	O	*	*	*	P	P	P	P	O	*	*	*
	RECREATIVO Y DEPORTIVO	C	O	*	*	*	C	*	*	*	*	*	*	*	C	*	*	*	O	*	*	*	P	P	P	P	*	*	*	*

Convenciones: p= principal C= Compatible O= Condicionado *= Prohibido

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No. _____
FECHA _____
ANULACIÓN/ADICIÓN/REVOCACIÓN No. Decreto 1500 - 0230
FECHA 21/08/2023
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

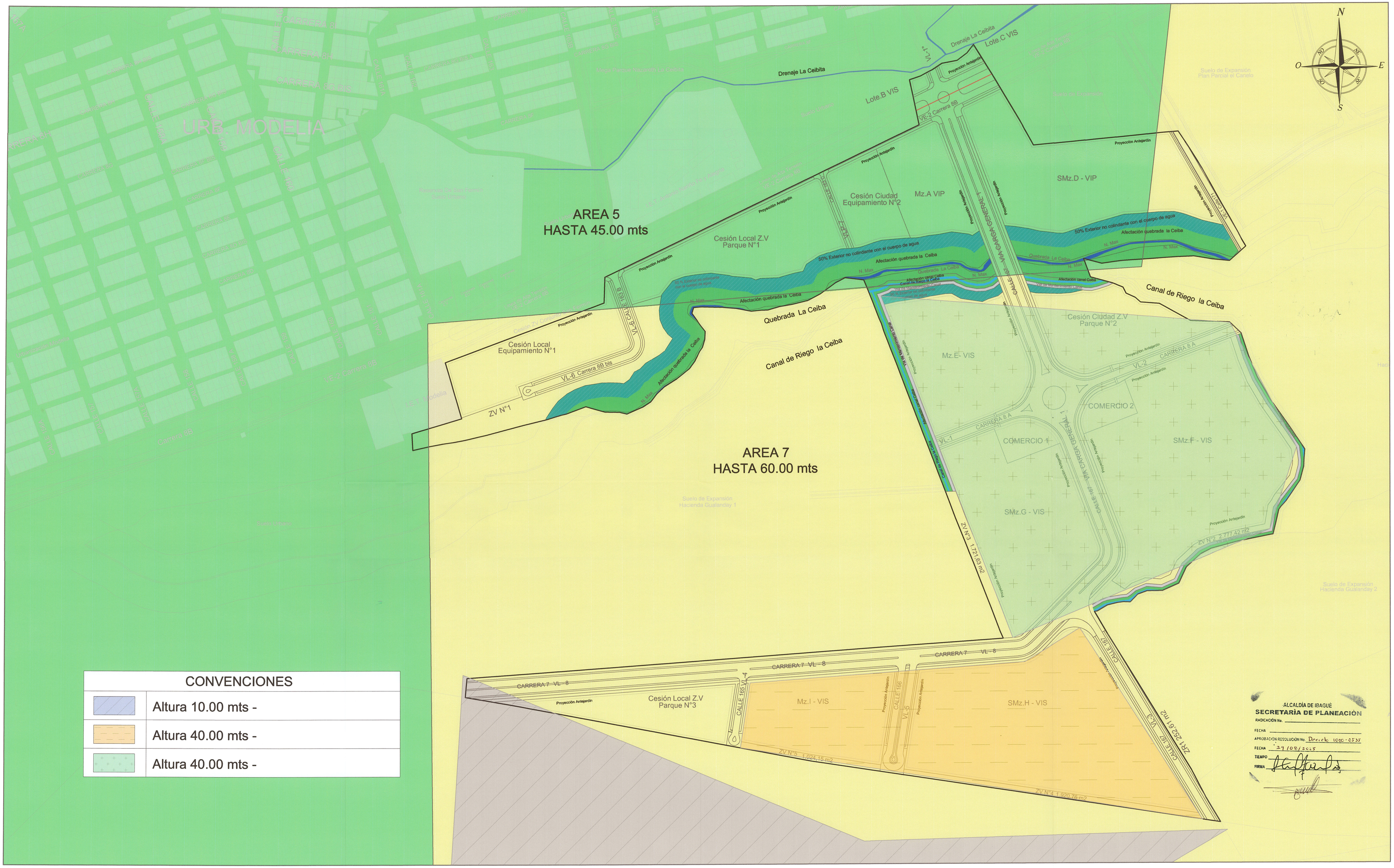
PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S. Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 1341420120 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 10 - 14



CONVENCIONES	
	Altura 10.00 mts -
	Altura 40.00 mts -
	Altura 40.00 mts -

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÌA DE PLANEACIÒN
RADICACIÓN No. _____
FECHA _____
APROBACION RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0535
FECHA 29/08/2023
TIEMPO _____
FIRMA _____

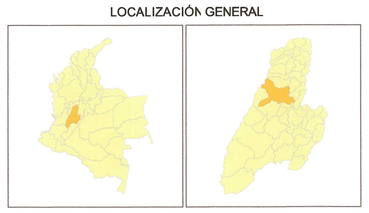
Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL



PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- Afectación (LÍNEA DE ALTA TENSIÓN)
- Mojon afectacion (Linea de Alta Tensión)
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
Nolte Pauline Pena de P.
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S. Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

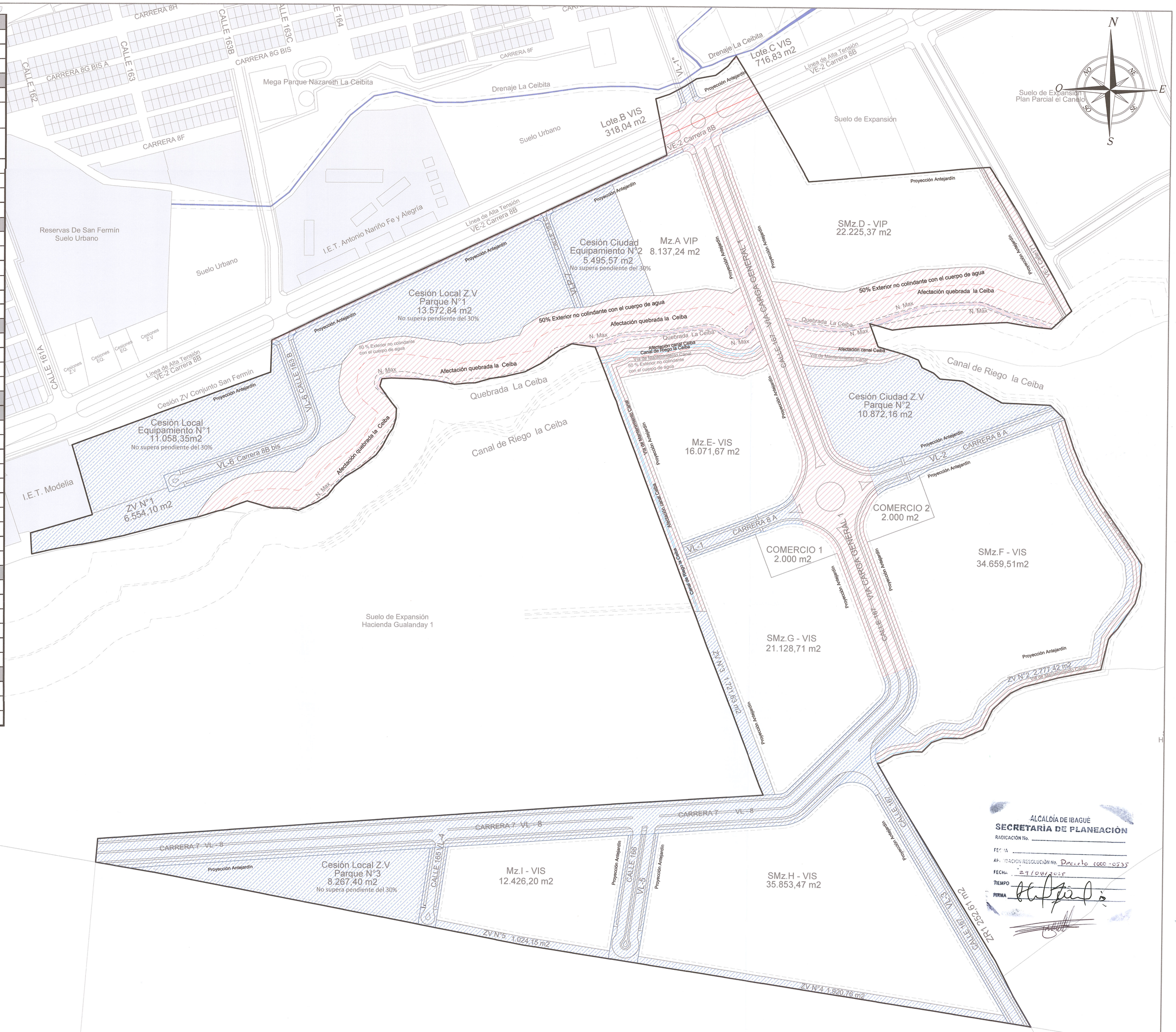
PROPIETARIO .
Rodrigo A Fajardo G.
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACION Y DISEÑO
Stephan Andrea Posada
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
Angie Daniela Buitrago
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
Rodrigo A Fajardo G.
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA :
1/1.500

PLANO:
10.1 - 14

CARGAS GENERALES	AFECTACIONES VIALES			
	Afectacion Vial VE-1 El Canelo (Calle 171)		1.443,93	0,46%
	Afectacion Vial VE-2 El Canelo (Carrera 8B)		3.236,03	1,02%
	V-Carga general 1 (Calle 167)		14.972,74	4,73%
	AFECTACIONES AMBIENTALES			
	Cuerpo de agua Quebrada La Ceiba		1.032,79	0,33%
	Afectacion Quebrada La Ceiba 30m (50% exterior no colindante con el cuerpo de Agua)		13.901,32	4,39%
	Afectación Quebrada La Ceiba 30m (50% interno colindante con el cuerpo de agua)		17.163,71	5,42%
	Afectación drenaje La Ceibita		5,89	0,00%
	Afectación Canal La Ceiba		4.058,88	1,28%
	Cuerpo de Agua Canal La Ceiba		906,99	0,29%
	Via de mantenimiento		2.703,62	0,85%
	AREA NETA URBANIZABLE		**257.001,10**	**81,22%**
	CESIONES OBLIGATORIAS			
	ZONAS VERDES, PARQUES PLAZAS Y PLAZOLETAS			
		EXIGIDO	**PROPUESTO**	
	Cesión Ciudad Z.V Parque N°2	4% 10.280,04	10.872,16	4,23%
	Cesión Local Z.V Parque N°1	8% 20.560,09	13.572,84	5,28%
	Cesión Local Z.V Parque N°3		8.267,40	3,22%
	TOTAL ZONAS VERDES, PARQUES PLAZAS Y PLAZ	**12% 30.840,13**	**32.712,40**	**12,73%**
	EQUIPAMIENTOS			
		EXIGIDO	**PROPUESTO**	
	Cesión Ciudad Equipamiento N°2	2% 5.140,02	5.495,57	2,14%
	Cesión Local Equipamiento N°1	4% 10.280,04	11.058,35	4,30%
	TOTAL EQUIPAMIENTOS	**6% 15.420,07**	**16.553,92**	**6,44%**
	TOTAL CESIONES OBLIG	**18% 46.260,20**	**49.266,32**	**19,17%**
CARGAS LOCALES	**CESIONES PARA VIAS**			
	VL-1		1.671,41	0,65%
	VL-2		2.798,23	1,09%
	VL-3		4.170,04	1,62%
	VL-4		1.020,76	0,40%
	VL-5		2.747,80	1,07%
	VL-6		3.219,16	1,25%
	VLP-7		594,88	0,23%
	VL-8		20.363,86	7,92%
	VL-1''		252,56	0,10%
	TOTAL CESIONES VIALES		**36.838,69**	**14,33%**
	ZONAS VERDES ADICIONALES			
	ZV1		6.554,10	2,55%
	ZV2		2.777,42	1,08%
	ZV3		1.721,63	0,67%
	ZV4		1.920,76	0,75%
	ZV5		1.024,15	0,40%
	TOTAL ZONAS VERDES ADICIONALES		**13.998,06**	**5,45%**
	OTROS			
	Zona Verde residual 1		252,61	0,10%
	VE-2 Afectacion vial (CICLORUTA)		1.120,59	0,44%



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 0000-0235
FECHA: 27/04/2023
TIEMPO
FIRMA

CONVENCIONES DE CARGAS	
CARGAS LOCALES	
CARGAS GENERALES	

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
FLOREAL

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 11 - 14

PERIMETRO PLAN PARCIAL FLOREAL				
PUNTO	NORTE	ESTE	LONGITUD	HASTA EL PUNTO
MJC34	983791,58	883053,37	18,04	MJC35
MJC35	983809,57	883052,34	55	MJC36
MJC36	983825,276	883105,03	62,37	MJN01
MJN01	983885,089	883087,536	180,09	MJN02
MJN02	983948,026	883256,271	27,51	MJC20
MJC20	983975,5	883257,08	371,21	MJC21
MJC21	984136,09	883591,75	49,17	MJC22
MJC22	984184,27	883581,86	79,61	MJC23
MJC23	984221,55	883649,85	124,66	MJC24
MJC24	984114,30	883713,48	155,03	MJC25
MJC25	984128,08	883868,06	141,8	MJC26
MJC26	984005,57	883939,57	179,9	MJC28
MJC28	983993,14	883766,84	41,85	MF3
MF3	983967,882	883794,349	99,22	MJ17
MJ17	983926,317	883880,774	108,78	MJ16
MJ16	983865,757	883951,694	91,73	MF4
MF4	983789,03	884001,84	99,05	MJ15
MJ15	983698,71	883967,882	80,14	MJ14
MJ14	983677,894	883890,825	59	MJ13
MJ13	983638,894	883847,845	79,12	MJ1A
MJ1A	983616,922	883777,151	261,56	MJ2
MJ2	983992,25	883911,09	232,89	MJ3
MJ3	983427,33	883680,86	191,06	MJ4
MJ4	983456	883492,03	185,73	MJ5
MJ5	983490,35	883309,5	204,18	MJ6
MJ6	983527,73	883108,71	20,27	MJC
MJC	983547,933	883110,464	440,4	MJ12
MJ12	983579,79	883549,68	129,9	MF5
MF5	983588,73	883679,27	409,66	MF1
MF1	983975,25	883532,77	110,43	MJ18
MJ18	983939,705	883430,573	79,46	MJC32
MJC32	983944,1	883349,00	47,96	JC19
MJ19	983900,149	883360,938	81,16	MJ20
MJ20	983842,72	883303,934	73,38	MJC33
MJC33	983837,75	883236,84	109,8	MJ21
MJ21	983807,484	883131,436	79,66	MJC34

CORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
MF1	983975,25	883532,77
MF2	983989,512	883668,6939
MF3	983967,882	883.794
MF4	983789,03	884001,84
MF5	983588,73	883679,27
MJ1A	983616,922	883777,1506
MJ1	983612,393	883763,011
MJ2	983392,25	883911,09
MJ3	983427,33	883680,86
MJ4	983456,00	883492,03
MJ5	983490,35	883309,50
MJ6	983527,73	883108,71
MJ12	983579,79	883549,6816
MJC	983547,933	883110,4637
MJC20	983975,5	883257,08
MJC21	984136,09	883591,75
MJC22	984184,27	883581,86
MJC23	984221,55	883649,85
MJC24	984114,30	883713,48
MJC25	984128,08	883868,06
MJC26	984005,57	883939,57
MJC27	984008,063	883816,70
MJC28	983993,14	883766,84
MJC29	983993,69	883667,11
MJC30	983990,3	883626,78
MJC31	983975,25	883532,76
MJC32	983943,38	883349,61
MJC33	983837,75	883236,84
MJC34	983791,58	883053,37
MJC35	983809,57	883052,34
MJ36	983825,27	883105,03

CONVENCIONES	
	Perímetro Plan Parcial FLOREAL

UNIDAD DE GESTION - PLAN PARCIAL FLOREAL

Area Bruta =31,64 ha

Lote B VIS 318,04 m2

Lote C VIS 10.883 m2

Mz.A VIP 8.137,24 m2

Mz.E- VIS 16.071,67 m2

SMz.D - VIP 22.225,37 m2

SMz.F - VIS 34.659,51m2

SMz.G - VIS 21.128,71 m2

Mz.I - VIS 12.426,20 m2

SMz.H - VIS 35.853,47 m2

Cesión Local Equipamiento N°1 11.058,35m2 No supera pendiente del 30%

Cesión Local Z.V Parque N°1 13.572,84 m2 No supera pendiente del 30%

Cesión Ciudad Equipamiento N°2 5.495,57 m2 No supera pendiente del 30%

Cesión Ciudad Z.V Parque N°2 10.872,16 m2

Cesión Local Z.V Parque N°3 8.267,40 m2 No supera pendiente del 30%

Cesión ZV Conjunto San Fermín

ZV N°1 6.554,10 m2

ZV N°2 2.777,42 m2

ZV N°3 1.721,83 m2

ZV N°4 1.920,76 m2

ZV N°5 1.024,15 m2

COMERCIO 1 2.000 m2

COMERCIO 2 2.000 m2

Reservas De San Fermín Suelo Urbano

Mega Parque Nazareth La Ceibita

I.E.T. Antonio Nariño Fe y Alegría

I.E.T. Modelia

Quebrada La Ceiba

Canal de Riego la Ceiba

Drenaje La Ceibita

Línea de Alta Tensión VE-2 Carrera 8B

Proyección Antejardín

50% Exterior no colindante con el cuerpo de agua

Afectación quebrada la Ceiba

Afectación canal Ceiba

Vía de Mantenimiento Canal

N. Max

Suelo Urbano

Suelo de Expansión

Suelo de Expansión Plan Parcial el Canelo

Suelo de Expansión Hacienda La Ceiba - Lote 8A

Suelo de Expansión Hacienda Gualanday 1

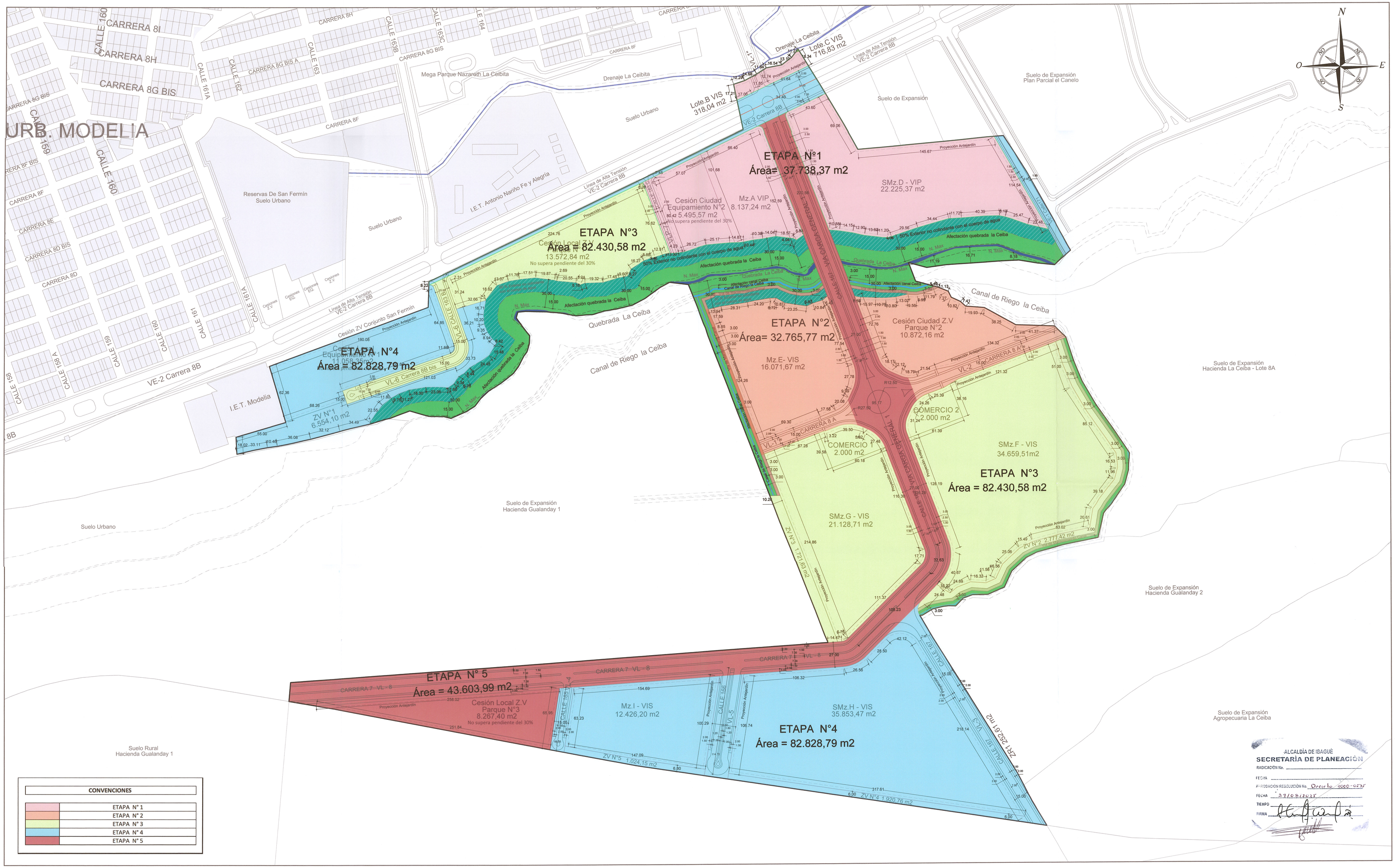
Suelo de Expansión Hacienda Gualanday 2

Suelo de Expansión Agropecuaria La Ceiba

Suelo Rural Hacienda Gualanday 1

Suelo Suburbano

CARRERA 8H
CARRERA 8G BIS
CARRERA 8G BIS A
CARRERA 8F
CARRERA 8B
CARRERA 8 A
CARRERA 7
VE-2 Carrera 8B
CALLE 161A
CALLE 162
CALLE 163
CALLE 163B
CALLE 160
CALLE 161
CALLE 159
CALLE 158
CALLE 158 A
CALLE 157A
VL-6 Carrera 8B bis
VL-6 CALLE 165 B
VL-7
VL-8
VL-5
CANAL
CALLE 165 VL-4
CALLE 166
CALLE 167
CALLE 168
CALLE 169
CALLE 169A
CALLE 169B
CALLE 169C
CALLE 169D
CALLE 169E
CALLE 169F
CALLE 169G
CALLE 169H
CALLE 169I
CALLE 169J
CALLE 169K
CALLE 169L
CALLE 169M
CALLE 169N
CALLE 169O
CALLE 169P
CALLE 169Q
CALLE 169R
CALLE 169S
CALLE 169T
CALLE 169U
CALLE 169V
CALLE 169W
CALLE 169X
CALLE 169Y
CALLE 169Z
Calzadas 1
Calzadas 2
Calzadas 3
Calzadas 4
Calzadas 5
Calzadas 6
Calzadas 7
Calzadas 8
Calzadas 9
Calzadas 10
Calzadas 11
Calzadas 12
Calzadas 13
Calzadas 14
Calzadas 15
Calzadas 16
Calzadas 17
Calzadas 18
Calzadas 19
Calzadas 20
Calzadas 21
Calzadas 22
Calzadas 23
Calzadas 24
Calzadas 25
Calzadas 26
Calzadas 27
Calzadas 28
Calzadas 29
Calzadas 30
Calzadas 31
Calzadas 32
Calzadas 33
Calzadas 34
Calzadas 35
Calzadas 36
Calzadas 37
Calzadas 38
Calzadas 39
Calzadas 40
Calzadas 41
Calzadas 42
Calzadas 43
Calzadas 44
Calzadas 45
Calzadas 46
Calzadas 47
Calzadas 48
Calzadas 49
Calzadas 50
Calzadas 51
Calzadas 52
Calzadas 53
Calzadas 54
Calzadas 55
Calzadas 56
Calzadas 57
Calzadas 58
Calzadas 59
Calzadas 60
Calzadas 61
Calzadas 62
Calzadas 63
Calzadas 64
Calzadas 65
Calzadas 66
Calzadas 67
Calzadas 68
Calzadas 69
Calzadas 70
Calzadas 71
Calzadas 72
Calzadas 73
Calzadas 74
Calzadas 75
Calzadas 76
Calzadas 77
Calzadas 78
Calzadas 79
Calzadas 80
Calzadas 81
Calzadas 82
Calzadas 83
Calzadas 84
Calzadas 85
Calzadas 86
Calzadas 87
Calzadas 88
Calzadas 89
Calzadas 90
Calzadas 91
Calzadas 92
Calzadas 93
Calzadas 94
Calzadas 95
Calzadas 96
Calzadas 97
Calzadas 98
Calzadas 99
Calzadas 100
Calzadas 101
Calzadas 102
Calzadas 103
Calzadas 104
Calzadas 105
Calzadas 106
Calzadas 107
Calzadas 108
Calzadas 109
Calzadas 110
Calzadas 111
Calzadas 112
Calzadas 113
Calzadas 114
Calzadas 115
Calzadas 116
Calzadas 117
Calzadas 118
Calzadas 119
Calzadas 120
Calzadas 121
Calzadas 122
Calzadas 123
Calzadas 124
Calzadas 125
Calzadas 126
Calzadas 127
Calzadas 128
Calzadas 129
Calzadas 130
Calzadas 131
Calzadas 132
Calzadas 133
Calzadas 134
Calzadas 135
Calzadas 136
Calzadas 137
Calzadas 138
Calzadas 139
Calzadas 140
Calzadas 141
Calzadas 142
Calzadas 143
Calzadas 144
Calzadas 145
Calzadas 146
Calzadas 147
Calzadas 148
Calzadas 149
Calzadas 150
Calzadas 151
Calzadas 152
Calzadas 153
Calzadas 154
Calzadas 155
Calzadas 156
Calzadas 157
Calzadas 158
Calzadas 159
Calzadas 160
Calzadas 161
Calzadas 162
Calzadas 163
Calzadas 164
Calzadas 165
Calzadas 166
Calzadas 167
Calzadas 168
Calzadas 169
Calzadas 170
Calzadas 171
Calzadas 172
Calzadas 173
Calzadas 174
Calzadas 175
Calzadas 176
Calzadas 177
Calzadas 178
Calzadas 179
Calzadas 180
Calzadas 181
Calzadas 182
Calzadas 183
Calzadas 184
Calzadas 185
Calzadas 186
Calzadas 187
Calzadas 188
Calzadas 189
Calzadas 190
Calzadas 191
Calzadas 192
Calzadas 193
Calzadas 194
Calzadas 195
Calzadas 196
Calzadas 197
Calzadas 198
Calzadas 199
Calzadas 200
Calzadas 201
Calzadas 202
Calzadas 203
Calzadas 204
Calzadas 205
Calzadas 206
Calzadas 207
Calzadas 208
Calzadas 209
Calzadas 210
Calzadas 211
Calzadas 212
Calzadas 213
Calzadas 214
Calzadas 215
Calzadas 216
Calzadas 217
Calzadas 218
Calzadas 219
Calzadas 220
Calzadas 221
Calzadas 222
Calzadas 223
Calzadas 224
Calzadas 225
Calzadas 226
Calzadas 227
Calzadas 228
Calzadas 229
Calzadas 230
Calzadas 231
Calzadas 232
Calzadas 233
Calzadas 234
Calzadas 235
Calzadas 236
Calzadas 237
Calzadas 238
Calzadas 239
Calzadas 240
Calzadas 241
Calzadas 242
Calzadas 243
Calzadas 244
Calzadas 245
Calzadas 246
Calzadas 247
Calzadas 248
Calzadas 249
Calzadas 250
Calzadas 251
Calzadas 252
Calzadas 253
Calzadas 254
Calzadas 255
Calzadas 256
Calzadas 257
Calzadas 258
Calzadas 259
Calzadas 260
Calzadas 261
Calzadas 262
Calzadas 263
Calzadas 264
Calzadas 265
Calzadas 266
Calzadas 267
Calzadas 268
Calzadas 269
Calzadas 270
Calzadas 271
Calzadas 272
Calzadas 273
Calzadas 274
Calzadas 275
Calzadas 276
Calzadas 277
Calzadas 278
Calzadas 279
Calzadas 280
Calzadas 281
Calzadas 282
Calzadas 283
Calzadas 284
Calzadas 285
Calzadas 286
Calzadas 287
Calzadas 288
Calzadas 289
Calzadas 290
Calzadas 291
Calzadas 292
Calzadas 293
Calzadas 294
Calzadas 295
Calzadas 296
Calzadas 297
Calzadas 298
Calzadas 299
Calzadas 300
Calzadas 301
Calzadas 302
Calzadas 303
Calzadas 304
Calzadas 305
Calzadas 306
Calzadas 307
Calzadas 308
Calzadas 309
Calzadas 310
Calzadas 311
Calzadas 312
Calzadas 313
Calzadas 314
Calzadas 315
Calzadas 316
Calzadas 317
Calzadas 318
Calzadas 319
Calzadas 320
Calzadas 321
Calzadas 322
Calzadas 323
Calzadas 324
Calzadas 325
Calzadas 326
Calzadas 327
Calzadas 328
Calzadas 329
Calzadas 330
Calzadas 331
Calzadas 332
Calzadas 333
Calzadas 334
Calzadas 335
Calzadas 336
Calzadas 337
Calzadas 338
Calzadas 339
Calzadas 340
Calzadas 341
Calzadas 342
Calzadas 343
Calzadas 344
Calzadas 345
Calzadas 346
Calzadas 347
Calzadas 348
Calzadas 349
Calzadas 350
Calzadas 351
Calzadas 352
Calzadas 353
Calzadas 354
Calzadas 355
Calzadas 356
Calzadas 357
Calzadas 358
Calzadas 359
Calzadas 360
Calzadas 361
Calzadas 362
Calzadas 363
Calzadas 364
Calzadas 365
Calzadas 366
Calzadas 367
Calzadas 368
Calzadas 369
Calzadas 370
Calzadas 371
Calzadas 372
Calzadas 373
Calzadas 374
Calzadas 375
Calzadas 376
Calzadas 377
Calzadas 378
Calzadas 379
Calzadas 380
Calzadas 381
Calzadas 382
Calzadas 383
Calzadas 384
Calzadas 385
Calzadas 386
Calzadas 387
Calzadas 388
Calzadas 389
Calzadas 390
Calzadas 391
Calzadas 392
Calzadas 393
Calzadas 394
Calzadas 395
Calzadas 396
Calzadas 397
Calzadas 398
Calzadas 399
Calzadas 400
Calzadas 401
Calzadas 402
Calzadas 403
Calzadas 404
Calzadas 405
Calzadas 406
Calzadas 407
Calzadas 408
Calzadas 409
Calzadas 410
Calzadas 411
Calzadas 412
Calzadas 413
Calzadas 414
Calzadas 415
Calzadas 416
Calzadas 417
Calzadas 418
Calzadas 419
Calzadas 420
Calzadas 421
Calzadas 422
Calzadas 423
Calzadas 424
Calzadas 425
Calzadas 426
Calzadas 427
Calzadas 428
Calzadas 429
Calzadas 430
Calzadas 431
Calzadas 432
Calzadas 433
Calzadas 434
Calzadas 435
Calzadas 436
Calzadas 437
Calzadas 438
Calzadas 439
Calzadas 440
Calzadas 441
Calzadas 442
Calzadas 443
Calzadas 444
Calzadas 445
Calzadas 446
Calzadas 447
Calzadas 448
Calzadas 449
Calzadas 450
Calzadas 451
Calzadas 452
Calzadas 453
Calzadas 454
Calzadas 455
Calzadas 456
Calzadas 457
Calzadas 458
Calzadas 459
Calzadas 460
Calzadas 461
Calzadas 462
Calzadas 463
Calzadas 464
Calzadas 465
Calzadas 466
Calzadas 467
Calzadas 468
Calzadas 469
Calzadas 470
Calzadas 471
Calzadas 472
Calzadas 473
Calzadas 474
Calzadas 475
Calzadas 476
Calzadas 477
Calzadas 478
Calzadas 479
Calzadas 480
Calzadas 481
Calzadas 482
Calzadas 483
Calzadas 484
Calzadas 485
Calzadas 486
Calzadas 487
Calzadas 488
Calzadas 489
Calzadas 490
Calzadas 491
Calzadas 492
Calzadas 493
Calzadas 494
Calzadas 495
Calzadas 496
Calzadas 497
Calzadas 498
Calzadas 499
Calzadas 500
Calzadas 501
Calzadas 502
Calzadas 503
Calzadas 504
Calzadas 505
Calzadas 506
Calzadas 507
Calzadas 508
Calzadas 509
Calzadas 510
Calzadas 511
Calzadas 512
Calzadas 513
Calzadas 514
Calzadas 515
Calzadas 516
Calzadas 517
Calzadas 518
Calzadas 519
Calzadas 520
Calzadas 521
Calzadas 522
Calzadas 523
Calzadas 524
Calzadas 525
Calzadas 526
Calzadas 527
Calzadas 528
Calzadas 529
Calzadas 530
Calzadas 531
Calzadas 532
Calzadas 533
Calzadas 534
Calzadas 535
Calzadas 536
Calzadas 537
Calzadas 538
Calzadas 539
Calzadas 540
Calzadas 541
Calzadas 542
Calzadas 543
Calzadas 544
Calzadas 545
Calzadas 546
Calzadas 547
Calzadas 548
Calzadas 549
Calzadas 550
Calzadas 551
Calzadas 552
Calzadas 553
Calzadas 554
Calzadas 555
Calzadas 556
Calzadas 557
Calzadas 558
Calzadas 559
Calzadas 560
Calzadas 561
Calzadas 562
Calzadas 563
Calzadas 564
Calzadas 565
Calzadas 566
Calzadas 567
Calzadas 568
Calzadas 569
Calzadas 570
Calzadas 571
Calzadas 572
Calzadas 573
Calzadas 574
Calzadas 575
Calzadas 576
Calzadas 577
Calzadas 578
Calzadas 579
Calzadas 580
Calzadas 581
Calzadas 582
Calzadas 583
Calzadas 584
Calzadas 585
Calzadas 586
Calzadas 587
Calzadas 588
Calzadas 589
Calzadas 590
Calzadas 591
Calzadas 592
Calzadas 593
Calzadas 594
Calzadas 595
Calzadas 596
Calzadas 597
Calzadas 598
Calzadas 599
Calzadas 600
Calzadas 601
Calzadas 602
Calzadas 603
Calzadas 604
Calzadas 605
Calzadas 606
Calzadas 607
Calzadas 608
Calzadas 609
Calzadas 610
Calzadas 611
Calzadas 612
Calzadas 613
Calzadas 614
Calzadas 615
Calzadas 616
Calzadas 617
Calzadas 618
Calzadas 619
Calzadas 620
Calzadas 621
Calzadas 622
Calzadas 623
Calzadas 624
Calzadas 625
Calzadas 626
Calzadas 627
Calzadas 628
Calzadas 629
Calzadas 630
Calzadas 631
Calzadas 632
Calzadas 633
Calzadas 634
Calzadas 635
Calzadas 636
Calzadas 637
Calzadas 638
Calzadas 639
Calzadas 640
Calzadas 641
Calzadas 642
Calzadas 643
Calzadas 644
Calzadas 645
Calzadas 646
Calzadas 647
Calzadas 648
Calzadas 649
Calzadas 650
Calzadas 651
Calzadas 652
Calzadas 653
Calzadas 654
Calzadas 655
Calzadas 656
Calzadas 657
Calzadas 658
Calzadas 659
Calzadas 660
Calzadas 661
Calzadas 662
Calzadas 663
Calzadas 664
Calzadas 665
Calzadas 666
Calzadas 667
Calzadas 668
Calzadas 669
Calzadas 670
Calzadas 671
Calzadas 672
Calzadas 673
Calzadas 674
Calzadas 675
Calzadas 676
Calzadas 677
Calzadas 678
Calzadas 679
Calzadas 680
Calzadas 681
Calzadas 682
Calzadas 683
Calzadas 684
Calzadas 685
Calzadas 686
Calzadas 687
Calzadas 688
Calzadas 689
Calzadas 690
Calzadas 691
Calzadas 692
Calzadas 693
Calzadas 694
Calzadas 695
Calzadas 696
Calzadas 697
Calzadas 698
Calzadas 699
Calzadas 700
Calzadas 701
Calzadas 702
Calzadas 703
Calzadas 704
Calzadas 705
Calzadas 706
Calzadas 707
Calzadas 708
Calzadas 709
Calzadas 710
Calzadas 711
Calzadas 712
Calzadas 713
Calzadas 714
Calzadas 715
Calzadas 716
Calzadas 717
Calzadas 718
Calzadas 719
Calzadas 720
Calzadas 721
Calzadas 722
Calzadas 723
Calzadas 724
Calzadas 725
Calzadas 726
Calzadas 727
Calzadas 728
Calzadas 729
Calzadas 730
Calzadas 731
Calzadas 732
Calzadas 733
Calzadas 734
Calzadas 735
Calzadas 736
Calzadas 737
Calzadas 738
Calzadas 739
Calzadas 740
Calzadas 741
Calzadas 742
Calzadas 743
Calzadas 744
Calzadas 745
Calzadas 746
Calzadas 747
Calzadas 748
Calzadas 749
Calzadas 750
Calzadas 751
Calzadas 752
Calzadas 753
Calzadas 754
Calzadas 755
Calzadas 756
Calzadas 757
Calzadas 758
Calzadas 759
Calzadas 760
Calzadas 761
Calzadas 762
Calzadas 763
Calzadas 764
Calzadas 765
Calzadas 766
Calzadas 767
Calzadas 768
Calzadas 769
Calzadas 770
Calzadas 771
Calzadas 772
Calzadas 773
Calzadas 774
Calzadas 775
Calzadas 776
Calzadas 777
Calzadas 778
Calzadas 779
Calzadas 780
Calzadas 781
Calzadas 782
Calzadas 783
Calzadas 784
Calzadas 785
Calzadas 786
Calzadas 787
Calzadas 788
Calzadas 789
Calzadas 790
Calzadas 791
Calzadas 792
Calzadas 793
Calzadas 794
Calzadas 795
Calzadas 796
Calzadas 797
Calzadas 798
Calzadas 799
Calzadas 800
Calzadas 801
Calzadas 802
Calzadas 803
Calzadas 804
Calzadas 805
Calzadas 806
Calzadas 807
Calzadas 808
Calzadas 809
Calzadas 810
Calzadas 811
Calzadas 812
Calzadas 813
Calzadas 814
Calzadas 815
Calzadas 816
Calzadas 817
Calzadas 818
Calzadas 819
Calzadas 820
Calzadas 821
Calzadas 822
Calzadas 823
Calzadas 824
Calzadas 825
Calzadas 826
Calzadas 827
Calzadas 828
Calzadas 829
Calzadas 830
Calzadas 831
Calzadas 832
Calzadas 833
Calzadas 834
Calzadas 835
Calzadas 836
Calzadas 837
Calzadas 838
Calzadas 839
Calzadas 840
Calzadas 841
Calzadas 842
Calzadas 843
Calzadas 844
Calzadas 845
Calzadas 846
Calzadas 847
Calzadas 848
Calzadas 849
Calzadas 850
Calzadas 851
Calzadas 852
Calzadas 853
Calzadas 854
Calzadas 855
Calzadas 856
Calzadas 857
Calzadas 858
Calzadas 859
Calzadas 860
Calzadas 861
Calzadas 862
Calzadas 863
Calzadas 864
Calzadas 865
Calzadas 866
Calzadas 867
Calzadas 868
Calzadas 869
Calzadas 870
Calzadas 871
Calzadas 872
Calzadas 873
Calzadas 874
Calzadas 875
Calzadas 876
Calzadas 877
Calzadas 878
Calzadas 879
Calzadas 880
Calzadas 881
Calzadas 882
Calzadas 883
Calzadas 884
Calzadas 885
Calzadas 886
Calzadas 887
Calzadas 888
Calzadas 889
Calzadas 890
Calzadas 891
Calzadas 892
Calzadas 893
Calzadas 894
Calzadas 895
Calzadas 896
Calzadas 897
Calzadas 898
Calzadas 899
Calzadas 900
Calzadas 901
Calzadas 902
Calzadas 903
Calzadas 904
Calzadas 905
Calzadas 906
Calzadas 907
Calzadas 908
Calzadas 909
Calzadas 910
Calzadas 911
Calzadas 912
Calzadas 913
Calzadas 914
Calzadas 915
Calzadas 916
Calzadas 917
Calzadas 918
Calzadas 919
Calzadas 920
Calzadas 921
Calzadas 922
Calzadas 923
Calzadas 924
Calzadas 925
Calzadas 926
Calzadas 927
Calzadas 928
Calzadas 929
Calzadas 930
Calzadas 931
Calzadas 932
Calzadas 933
Calzadas 934
Calzadas 935
Calzadas 936
Calzadas 937
Calzadas 938
Calzadas 939
Calzadas 940
Calzadas 941
Calzadas 942
Calzadas 943
Calzadas 944
Calzadas 945
Calzadas 946
Calzadas 947
Calzadas 948
Calzadas 949
Calzadas 950
Calzadas 951
Calzadas 952
Calzadas 953
Calzadas 954
Calzadas 955
Calzadas 956
Calzadas 957
Calzadas 958
Calzadas 959
Calzadas 960
Calzadas 961
Calzadas 962
Calzadas 963
Calzadas 964
Calzadas 965
Calzadas 966
Calzadas 967
Calzadas 968
Calzadas 969
Calzadas 970
Calzadas 971
Calzadas 972
Calzadas 973
Calzadas 974
Calzadas 975
Calzadas 976
Calzadas 977
Calzadas 978
Calzadas 979
Calzadas 980
Calzadas 981
Calzadas 982
Calzadas 983
Calzadas 984
Calzadas 985
Calzadas 986
Calzadas 987
Calzadas 988
Calzadas 989
Calzadas 990
Calzadas 991
Calzadas 992
Calzadas 993
Calzadas 994
Calzadas 995
Calzadas 996
Calzadas 997
Calzadas 998
Calzadas 999
Calzadas 1000
Calzadas 1001
Calzadas 1002
Calzadas 1003
Calzadas 1004
Calzadas 1005
Calzadas 1006
Calzadas 1007
Calzadas 1008
Calzadas 1009
Calzadas 1010
Calzadas 1011
Calzadas 1012
Calzadas 1013
Calzadas 1014
Calzadas 1015
Calzadas 1016
Calzadas 1017
Calzadas 1018
Calzadas 1019
Calzadas 1020
Calzadas 1021
Calzadas 1022
Calzadas 1023
Calzadas 1024
Calzadas 1025
Calzadas 1026
Calzadas 1027
Calzadas 1028
Calzadas 1029
Calzadas 1030
Calzadas 1031
Calzadas 1032
Calzadas 1033
Calzadas 1034
Calzadas 1035
Calzadas 1036
Calzadas 1037
Calzadas 1038
Calzadas 1039
Calzadas 1040
Calzadas 1041
Calzadas 1042
Calzadas 1043
Calzadas 1044
Calzadas 1045
Calzadas 1046
Calzadas 1047
Calzadas 1048
Calzadas 1049
Calzadas 1050
Calzadas 1051
Calzadas 1052
Calzadas 1053
Calzadas 1054
Calzadas 1055
Calzadas 1056
Calzadas 1057
Calzadas 1058
Calzadas 1059
Calzadas 1060
Calzadas 1061
Calzadas 1062
Calzadas 1063
Calzadas 1064
Calzadas 1065
Calzadas 1066
Calzadas 1067
Calzadas 1068
Calzadas 1069
Calzadas 1070
Calzadas 1071
Calzadas 1072
Calzadas 1073
Calzadas 1074
Calzadas 1075
Calzadas 1076
Calzadas 1077
Calzadas 1078
Calzadas 1079
Calzadas 1080
Calzadas 1081
Calzadas 1082
Calzadas 1083
Calzadas 1084
Calzadas 1085
Calzadas 1086
Calzadas 1087
Calzadas 1088
Calzadas 1089
Calzadas 1090
Calzadas 1091
Calzadas 1092
Calzadas 1093
Calzadas 1094
Calzadas 1095
Calzadas 1096
Calzadas 1097
Calzadas 1098
Calzadas 1099
Calzadas 1100
Calzadas 1101
Calzadas 1102
Calzadas 1103
Calzadas 1104
Calzadas 1105
Calzadas 1106
Calzadas 1107
Calzadas 1108
Calzadas 1109
Calzadas 1110
Calzadas 1111
Calzadas 1112
Calzadas 1113
Calzadas 1114
Calzadas 1115
Calzadas 1116
Calzadas 1117
Calzadas 1118
Calzadas 1119
Calzadas 1120
Calzadas 1121
Calzadas 1122
Calzadas 1123
Calzadas 1124
Calzadas 1125
Calzadas 1126
Calzadas 1127
Calzadas 1128
Calzadas 1129
Calzadas 1130
Calzadas 1131
Calzadas 1132
Calzadas 1133
Calzadas 1134
Calzadas 1135
Calzadas 1136
Calzadas 1137
Calzadas 1138
Calzadas 1139
Calzadas 1140
Calzadas 1141
Calzadas 1142
Calzadas 1143
Calzadas 1144
Calzadas 1145
Calzadas 1146
Calzadas 1147
Calzadas 1148
Calzadas 1149
Calzadas 1150
Calzadas 1151
Calzadas 1152
Calzadas 1153
Calzadas 1154
Calzadas 1155
Calzadas 1156
Calzadas 1157
Calzadas 1158
Calzadas 1159
Calzadas 1160
Calzadas 1161
Calzadas 1162
Calzadas 1163
Calzadas 1164
Calzadas 1165
Calzadas 1166
Calzadas 1167
Calzadas 1168
Calzadas 1169
Calzadas 1170
Calzadas 1171
Calzadas 1172
Calzadas 1173
Calzadas 1174
Calzadas 1175
Calzadas 1176
Calzadas 1177
Calzadas 1178
Calzadas 1179
Calzadas 1180
Calzadas 1181
Calzadas 1182
Calzadas 1183
Calzadas 1184
Calzadas 1185
Calzadas 1186
Calzadas 1187
Calzadas 1188
Calzadas 1189
Calzadas 1190
Calzadas 1191
Calzadas 1192
Calzadas 1193
Calzadas 1194
Calzadas 1195
Calzadas 1196
Calzadas 1197
Calzadas 1198
Calzadas 1199
Calzadas 1200
Calzadas 1201
Calzadas 1202
Calzadas 1203
Calzadas 1204
Calzadas 1205
Calzadas 1206
Calzadas 1207
Calzadas 1208
Calzadas 1209
Calzadas 1210
Calzadas 1211
Calzadas 1212
Calzadas 1213
Calzadas 1214
Calzadas 1215
Calzadas 1216
Calzadas 1217
Calzadas 1218
Calzadas 1219
Calzadas 1220
Calzadas 1221
Calzadas 1222
Calzadas 1223
Calzadas 1224
Calzadas 1225
Calzadas 1226
Calzadas 1227
Calzadas 1228
Calzadas 1229
Calzadas 1230
Calzadas 1231
Calzadas 1232
Calzadas 1233
Calzadas 1234
Calzadas 1235
Calzadas 1236
Calzadas 1237
Calzadas 1238
Calzadas 1239
Calzadas 1240
Calzadas 1241
Calzadas 1242
Calzadas 1243
Calzadas 1244
Calzadas 1245
Calzadas 1246
Calzadas 1247
Calzadas 1248
Calzadas 1249
Calzadas 1250
Calzadas 1251
Calzadas 1252
Calzadas 1253
Calzadas 1254
Calzadas 1255
Calzadas 1256
Calzadas 1257
Calzadas 1258
Calzadas 1259
Calzadas 1260
Calzadas 1261
Calzadas 1262
Calzadas 1263
Calzadas 1264
Calzadas 1265
Calzadas 1266
Calzadas 1267
Calzadas 1268
Calzadas 1269
Calzadas 1270
Calzadas 1271
Calzadas 1272
Calzadas 1273
Calzadas 1274
Calzadas 1275
Calzadas 1276
Calzadas 1277
Calzadas 1278
Calzadas 1279
Calzadas 1280
Calzadas 1281
Calzadas 1282
Calzadas 1283
Calzadas 1284
Calzadas 1285
Calzadas 1286
Calzadas 1287
Calzadas 1288
Calzadas 1289
Calzadas 1290
Calzadas 1291
Calzadas 1292
Calzadas 1293
Calzadas 1294
Calzadas 1295
Calzadas 1296
Calzadas 1297
Calzadas 1298
Calzadas 1299
Calzadas 1300
Calzadas 1301
Calzadas 1302
Calzadas 1303
Calzadas 1304
Calzadas 1305
Calzadas 1306
Calzadas 1307
Calzadas 1308
Calzadas 1309
Calzadas 1310
Calzadas 1311
Calzadas 1312
Calzadas 1313
Calzadas 1314
Calzadas 1315
Calzadas 1316
Calzadas 1317
Calzadas 1318
Calzadas 1319
Calzadas 1320
Calzadas 1321
Calzadas 1322
Calzadas 1323
Calzadas 1324
Calzadas 1325
Calzadas 1326
Calzadas 1327
Calzadas 1328
Calzadas 1329
Calzadas 1330
Calzadas 1331
Calzadas 1332
Calzadas 1333
Calzadas 1334
Calzadas 1335
Calzadas 1336
Calzadas 1337
Calzadas 1338
Calzadas 1339
Calzadas 1340
Calzadas 1341
Calzadas 1342
Calzadas 1343
Calzadas 1344
Calzadas 1345
Calzadas 1346
Calzadas 1347
Calzadas 1348
Calzadas 1349
Calzadas 1350
Calzadas 1351
Calzadas 1352
Calzadas 1353
Calzadas 1354
Calzadas 1355
Calzadas 1356
Calzadas 1357
Calzadas 1358
Calzadas 1359
Calzadas 1360
Calzadas 1361
Calzadas 1362
Calzadas 1363
Calzadas 1364
Calzadas 1365
Calzadas 1366
Calzadas 1367
Calzadas 1368
Calzadas 1369
Calzadas 1370
Calzadas 1371
Calzadas 1372
Calzadas 1373
Calzadas 1374
Calzadas 1375
Calzadas 1376
Calzadas 1377
Calzadas 1378
Calzadas 1379
Calzadas 1380
Calzadas 1381
Calzadas 1382
Calzadas 1383
Calzadas 1384
Calzadas 1385
Calzadas 1386
Calzadas 1387
Calzadas 1388
Calzadas 1389
Calzadas 1390
Calzadas 1391
Calzadas 1392
Calzadas 1393
Calzadas 1394
Calzadas 1395
Calzadas 1396
Calzadas 1397
Calzadas 1398
Calzadas 1399
Calzadas 1400
Calzadas 1401
Calzadas 1402
Calzadas 1403
Calzadas 1404
Calzadas 1405
Calzadas 1406
Calzadas 1407
Calzadas 1408
Calzadas 1409
Calzadas 1410
Calzadas 1411
Calzadas 1412
Calzadas 1413
Calzadas 1414
Calzadas 1415
Calzadas 1416
Calzadas 1417
Calzadas 1418
Calzadas 1419
Calzadas 1420
Calzadas 1421
Calzadas 1422
Calzadas 1423
Calzadas 1424
Calzadas 1425
Calzadas 1426
Calzadas 1427
Calzadas 1428
Calzadas 1429
Calzadas 1430
Calzadas 1431
Calzadas 1432
Calzadas 1433
Calzadas 1434
Calzadas 1435
Calzadas 1436
Calzadas 1437
Calzadas 1438
Calzadas 1439
Calzadas 1440
Calzadas 1441
Calzadas 1442
Calzadas 1443
Calzadas 1444
Calzadas 1445
Calzadas 1446
Calzadas 1447
Calzadas 1448
Calzadas 1449
Calzadas 1450
Calzadas 1451
Calzadas 1452
Calzadas 1453
Calzadas 1454
Calzadas 1455
Calzadas 1456
Calzadas 1457
Calzadas 1458
Calzadas 1459
Calzadas 1460
Calzadas 1461
Calzadas 1462
Calzadas 1463
Calzadas 1464
Calzadas 1465
Calzadas 1466
Calzadas 1467
Calzadas 1468
Calzadas 1469
Calzadas 1470
Calzadas 1471
Calzadas 1472
Calzadas 1473
Calzadas 1474
Calzadas 1475
Calzadas 1476
Calzadas 1477
Calzadas 1478
Calzadas 1479
Calzadas 1480
Calzadas 1481
Calzadas 1482
Calzadas 1483
Calzadas 1484
Calzadas 1485
Calzadas 1486
Calzadas 1487
Calzadas 1488
Calzadas 1489
Calzadas 1490
Calzadas 1491
Calzadas 1492
Calzadas 1493
Calzadas 1494
Calzadas 1495
Calzadas 1496
Calzadas 1497
Calzadas 1498
Calzadas 1499
Calzadas 1500
Calzadas 1501
Calzadas 1502
Calzadas 1503
Calzadas 1504
Calzadas 1505
Calzadas 1506
Calzadas 1507
Calzadas 1508
Calzadas 1509
Calzadas 1510
Calzadas 1511
Calzadas 1512



CONVENCIONES	
	ETAPA N° 1
	ETAPA N° 2
	ETAPA N° 3
	ETAPA N° 4
	ETAPA N° 5

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0735
FECHA 27/08/2025
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO LOCALIZACIÓN DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTOS

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 13 - 14



CONVENCIONES
Perímetro Plan Parcial FLOREAL
Zona Para Comercio

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0235
FECHA: 31/08/2023
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS O SUBZONAS BENEFICIARIAS DE LAS ACCIONES URBANÍSTICAS QUE PERMITAN DETERMINAR EL EFECTO PLUSVALÍA

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- N Max
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
FLOREAL

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: 14 - 14

Geolocalización árboles drenaje quebrada la ceiba		
ID	NORTE	ESTE
F2	983838,17	883235,81
F3	983839,87	883236,38
F4	983839,37	883244,64
F5	983838,81	883245,31
F6	983840,32	883244,28
F7	983857,32	883271,95
F8	983858,74	883300,63
F9	983862,00	883299,02
F10	983886,67	883336,60
F11	983892,11	883330,39
F12	983870,69	883323,45
F13	983902,38	883332,74
F14	983950,26	883366,66
F15	983927,86	883334,56
F16	98395,05	883353,56
F17	983955,70	883354,35
F18	983961,08	883355,06
F19	983960,74	883389,50
F20	983956,27	883383,28
F21	983968,98	883383,89
F22	983962,70	883396,67
F23	983971,33	883444,35

Geolocalización árboles drenaje quebrada la ceiba		
ID	NORTE	ESTE
J2	983840,03	883253,74
J3	983835,96	883259,64
J4	983839,76	883256,96
J5	983854,65	883290,36
J6	983851,83	883293,86
J7	983852,88	883295,03
J8	983855,78	883299,45
J9	983859,66	883301,01
J10	983867,94	883295,85
J11	983874,66	883322,73
J12	983871,92	883327,41
J14	983938,25	883334,61
J15	983946,55	883334,44
J16	983955,93	883349,60
J17	983957,54	883359,04
J18	983961,49	883370,38
J19	983959,32	883373,65
J20	983960,32	883371,50
J21	983958,96	883419,47
J22	983967,55	883435,96
J23B	983970,38	883462,86
J23	983978,63	883473,47
J24	983981,62	883580,23
J25	983985,79	883591,63
J26	983989,57	883595,83
J27	983995,05	883597,28
J28	983982,30	883602,33
J29	984000,74	883621,58
J30	983992,85	883627,55
J31	983993,49	883625,67
J32	983995,82	883623,44
J33	983997,92	883615,24
J34	983993,46	883632,47
J35	983992,79	883643,36
J36	983990,58	883639,66
J36B	983984,05	883649,22
J37	983993,29	883642,11
J38	983993,66	883641,77
J39	983986,40	883639,01
J40	983992,86	883647,88

Geolocalización árboles drenaje quebrada la ceiba		
ID	NORTE	ESTE
F24	983975,40	883487,78
F25	983987,58	883496,37
F26	983989,20	883507,78
F27	983989,96	883519,87
F28	983993,30	883535,20
F29	983981,22	883547,34
F30	983982,80	883565,04
F31	983993,93	883613,28
F32	983988,93	883608,71
F33	983990,58	883639,66
F34	983994,04	883656,64
F35	983994,78	883647,72
F36	984005,66	883670,33
F37	983999,20	883692,72
F38	984009,29	883790,56
F39	984004,53	883893,59
F40	984003,34	883895,31
F41	983999,88	883893,60
F42	984000,38	883897,89
F43	984000,34	883927,69
F44	984003,35	883890,68
F45	984007,76	883874,57
J41	983989,83	883649,65
J42	983995,63	883669,06
J43	983999,13	883654,58
J44	983998,27	883660,46
J45	983998,91	883677,58
J46	984005,56	883691,43
J47	984014,38	883918,15
J48	984014,99	883918,19
J49	984013,67	883872,28

Geolocalización árboles Plan Parcial		
ÁRBOL	NORTE	ESTE
A 1	883060,30	983801,88
A 2	883057,15	983803,76
A 3	883094,94	983808,03
A 4	883121,91	983818,99
A 25	883602,45	984091,31
A 26	883600,49	984093,92
A 27	883599,53	984098,19
A 28	883599,27	984102,68
A 29	883621,17	984122,20
A 30	883615,59	984116,59
A 31	883632,86	984132,22
A 32	883609,05	984133,36
A 33	883695,29	984144,08
A 34	883689,54	984136,45
A 35	883696,05	984140,68
A 36	883697,16	984138,63
A 37	883782,33	983972,96
A 38	883586,98	983935,25
A 39	883721,57	983612,43
A 40	883754,98	983628,24
A 41	883762,75	983618,39
A 42	883759,21	983622,69
A 43	883819,47	983544,34
GUADUA 1	883683,46	983739,49
GUADUA 2	883781,75	983627,20

CONVENCIONES GENERALES	
Afectación Quebrada La Ceiba 30 m (50% exterior no colindante con el cuerpo de agua)	
Afectación Quebrada La Ceiba 30 m (50% interno colindante con el cuerpo de agua)	
Afectación Drenaje La Ceibita	
Afectación Canal La Ceiba	

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1660-0535
FECHA 29/08/2023
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO AMBIENTAL / SISTEMA AMBIENTAL

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tension
- Canal la Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- Cota Maxima de Inundacion
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua
- Area Ronda Hídrica
- Área de Afectacion Canal
- Árboles generales
- Árboles ronda quebrada la ceiba

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
YEIMI JOHANNA LASTRA
C.C 1.110.487.187 Bióloga
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: A - 1

ZONA VERDE ADICIONAL N°1		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZVA 01	983809,57	883052,40
MJZVA 02	983791,59	883053,42
MJZVA 03	983798,53	883085,79
MJZVA 04	983799,88	883096,17
MJZVA 05	983823,59	883194,33
MJZVA 06	983844,00	883207,72
MJZVA 07	983851,39	883216,91
MJZVA 08	983860,16	883235,96
MJZVA 09	983860,02	883239,02
MJZVA 10	983863,02	883254,14
MJZVA 11	983862,92	883272,68
MJZVA 12	983862,29	883277,09
MJZVA 13	983866,64	883283,40
MJZVA 14	983874,57	883288,35
MJZVA 15	983883,81	883300,17
MJZVA 16	983897,01	883320,75
MJZVA 17	983910,03	883329,11
MJZVA 18	983914,16	883324,20
MJZVA 19	983921,49	883319,08
MJZVA 20	983930,14	883315,53
MJZVA 21	983940,31	883314,75
MJZVA 22	983956,69	883317,55
MJZVA 24	983912,03	883298,01
MJZVA 25	983884,68	883284,86
MJZVA 26	983844,88	883170,56
MJE 09	983847,71	883169,57
MJZV 01	983946,18	883285,96
MJZV 23	983951,55	883304,35

ZONA VERDE ADICIONAL N°2		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZVA 27	983908,24	883923,27
MJZVA 28	983910,37	883928,89
MJZVA 29	983886,74	883936,58
MJZVA 30	983863,80	883946,01
MJZVA 31	983791,30	883993,26
MJZVA 32	983771,79	883994,80
MJZVA 33	983758,45	883991,21
MJZVA 34	983736,95	883974,59
MJZVA 35	983727,04	883968,29
MJZVA 36	983704,11	883964,49
MJZVA 37	983697,01	883929,52
MJZVA 38	983689,15	883899,97
MJZVA 39	983682,92	883887,39
MJZVA 40	983667,37	883870,40
MJZVA 41	983651,20	883862,77
MJZVA 42	983645,01	883848,77
MJZVA 43	983641,57	883820,57
MJZVA 44	983634,88	883811,62
MJZVA 45	983631,51	883790,05
MJZVA 46	983624,06	883775,24
MJZVA 47	983627,67	883775,99
MJZVA 48	983633,89	883780,70
MJZVA 49	983649,57	883795,77
MJZVA 49´	983640,65	883809,38
MJZVA 50	983652,28	883831,43
MJZVA 50´	983655,79	883858,30
MJZVA 51	983687,92	883883,97
MJZVA 51´	983709,17	883959,25
MJZVA 52	983729,50	883962,67
MJZVA 53	983739,97	993969,34
MJZVA 54	983761,17	883985,73
MJZVA 55	983772,67	883988,82
MJZVA 56	983789,14	883987,48
MJZVA 57	983860,33	883940,95
MJZVA 58	983884,11	883931,12

ZONA VERDE ADICIONAL N°3		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZVA 59	983745,60	883630,00
MJZVA 61	983745,52	883626,82
MJZVA 62	983745,33	883619,11
MJZVA 63	983588,66	883679,85
MJZVA 64	983589,40	883690,05

ZONA VERDE ADICIONAL N°4		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZVA 65	983401,87	883887,92
MJZVA 66	983395,19	883891,91
MJZVA 67	983443,78	883573,02
MJZVA 68	983449,70	883573,93

ZONA VERDE ADICIONAL N°5		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZVA 69	983454,26	883549,34
MJZVA 70	983447,55	883548,30
MJZVA 71	983473,09	883399,91
MJZVA 72	983479,81	883400,93

CESIONES LOCAL Z.V PARQUE N°1		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV 01	983946,18	883285,96
MJZV 02	983975,64	883275,57
MJZV 03	983981,81	883278,12
MJZV 04	984079,04	883480,76
MJZV 05	984076,32	883487,59
MJZV 06	984004,80	883515,07
MJZV 07	984004,62	883509,09
MJZV 08	984000,81	883497,17
MJZV 09	983997,18	883485,39
MJZV 10	983988,33	883471,74
MJZV 11	983980,90	883468,28
MJZV 12	983978,98	883458,82
MJZV 13	983974,05	883442,03
MJZV 14	983973,47	883422,77
MJZV 15	983971,87	883417,86
MJZV 16	983974,02	883413,15
MJZV 17	983975,89	883392,68
MJZV 18	983976,74	883390,12
MJZV 19	983970,37	883370,43
MJZV 20	983975,74	883341,40
MJZV 21	983971,26	883329,12
MJZV 22	983956,69	883317,55
MJZV 23	983951,55	883304,35

CESIONES CIUDAD Z.V PARQUE N°2		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV 24	983967,89	883794,35
MJZV 25	983962,32	883808,67
MJZV 26	983955,95	883812,16
MJZV 27	983951,39	883821,96
MJZV 28	983946,37	883827,42
MJZV 29	983944,83	883847,31
MJZV 30	983926,33	883880,76
MJZV 31	983924,14	883922,81
MJZV 32	983883,00	883814,41
MJZV 33	983879,28	883796,19
MJZV 34	983871,64	883776,05
MJZV 35	983872,17	883758,46
MJZV 36	983890,01	883735,41
MJZV 37	983890,01	883735,41
MJZV 38	983957,88	883709,57

CESIONES LOCAL Z.V PARQUE N°3		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJZV 39	983475,91	883385,17
MJZV 40	983522,82	883137,73
MJZV 41	983541,23	883395,09

MOJONES SEPARADORES		
PUNTO	NORTE	ESTE
MJSP 1	984142,75	883623,65
MJSP 2	983869,02	883721,95
MJSP 3	983872,00	883730,63
MJSP 4	983838,43	883708,54
MJSP 5	983830,42	883711,86
MJSP 6	983830,26	883699,35
MJSP 7	983858,05	883758,88
MJSP 8	983849,96	883762,01
MJSP 9	983858,48	883771,18
MJSP 10	983817,90	883740,50
MJSP 11	983821,29	883749,24
MJSP 12	983691,99	883794,15
MJSP 13	983662,60	883787,84
MJSP 14	983635,82	883761,06
MJSP 15	983627,50	883752,57
MJSP 16	983583,85	883709,09
MJSP 17	983577,48	883695,16
MJSP 18	983570,02	883591,09
MJSP 19	983568,346	883568,263
MJSP 20	983557,19	883410,083
MJSP 21	983556,111	883396,879
MJSP 22	983535,583	883109,416
MJSP 23	983554,124	883575,452
MJSP 24	983554,417	883579,545
MJSP 25	983459,571	883562,815

CONVENCIONES GENERALES
50% Exterior no colindante con cuerpo de agua
50% Interior colindante con cuerpo de agua
Afectación Drenaje La Ceibita
Afectación Canal La Ceiba
Vía de Mantenimiento Canal La Ceiba
CESIONES ZONAS VERDES CIUDAD P.No2
CESIONES ZONAS VERDES LOCAL P.No1
CESIONES ZONAS VERDES LOCAL P.No3
Zona Verde 1
Zona Verde 2
Zona Verde 3
Zona Verde 4
Zona Verde 5
Separadores Viales

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARIA DE PLANEACION
RADICACIÓN No. _____
FECHA _____
APROBACION RESOLUCIÓN No. Decreto 1005 - 0237
FECHA 29/06/2023
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO AMBIENTAL / ESTRUCTURA ECOLÓGICA

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

Perimetro p.p Lote	Cota Maxima de Inundacion
Red de Alta Tensión	Area Ronda Hidrica
Canal La Ceiba	Area de Afectacion Canal
Quebrada La Ceiba	50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT. 800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
YEIMI JOHANNA LASTRA
C.C. 1.110.487.187 Biologa
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932015- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO AJAIRO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: A-2

CLASE DE AMENAZA	SÍMBOLO	CARACTERÍSITCA
BAJA POR REMOCIÓN EN MASA	BRM	Área plana a suavemente ondulada, con pendiente hasta del 18% (10°), constituida en superficie por suelos finos y arenas limosas arcillosas de 1,0 a 15,0 m de profundidad, en donde se asienta la mayor parte de la población urbana, estable por procesos de remoción en masa.
MEDIA POR REMOCIÓN EN MASA	MRM	Terreno con pendiente del 19 al 59% (11 - 30°) y alturas entre 5,0 y 25,0 m, conformado por suelos finos y granulares finos derivados de roca ígnea del batolito de Ibagué, alta a completamente meteorizada, como también por depósitos fluvio-volcánicos del abanico de Ibagué, derrubios de pendiente y suelos coluviales, compuestos de gravas arenosas y arenas gravosas, con matriz intersticial fina, moderadamente meteorizados. Moderadamente susceptible a remoción en masa, con algunos problemas de inestabilidad asociados a pérdida de soporte en taludes de corte.
ALTA POR REMOCIÓN EN MASA	ARM	Laderas periféricas al casco urbano conformadas por suelos finos y granulares finos derivados de roca ígnea del batolito de Ibagué, alta a moderadamente meteorizada, y taludes bordeando las principales corrientes fluviales integrados por materiales fluvio-volcánicos, del abanico de Ibagué, compuestos por depósitos de gravas arenosas y arenas gravosas, con matriz intersticial fina. Las laderas y taludes presentan pendientes mayores del 59% (>30°), alturas entre 5 y 80 metros, en muchos sectores han sido objeto de cortes, rellenos y vertimientos, siendo la zona de más alta susceptibilidad a procesos morfo dinámicos con el mayor número de procesos de inestabilidad asociados.

CONVENCIONES GENERALES

AMENAZA POR REMOCION EN MASA	
ARM	
MRM	
BRM	
PUNTOS DE APIQUES	
S1	
S2	
S3	

Alcaldía de Ibagué

Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL

Suelo de Expansión el País

Municipio Ibagué- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO AMBIENTAL / AMENAZAS

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perimetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal La Ceiba
- Quebrada La Ceiba
- Cota Maxima de Inundacion
- Area Ronda Hidrica
- Area de Afectacion Canal
- 50% Exterior No Colindante Con El Cuerpo De Agua

PROMOTOR

LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5

Trabajamos juntos para construir tu futuro

PROPIETARIO .

INGEREDES S.A.S
NIT. 800.058.474-1

SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO

YEIMI JOHANNA LASTRA
C.C 1.110.487.187 Biologa

ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724

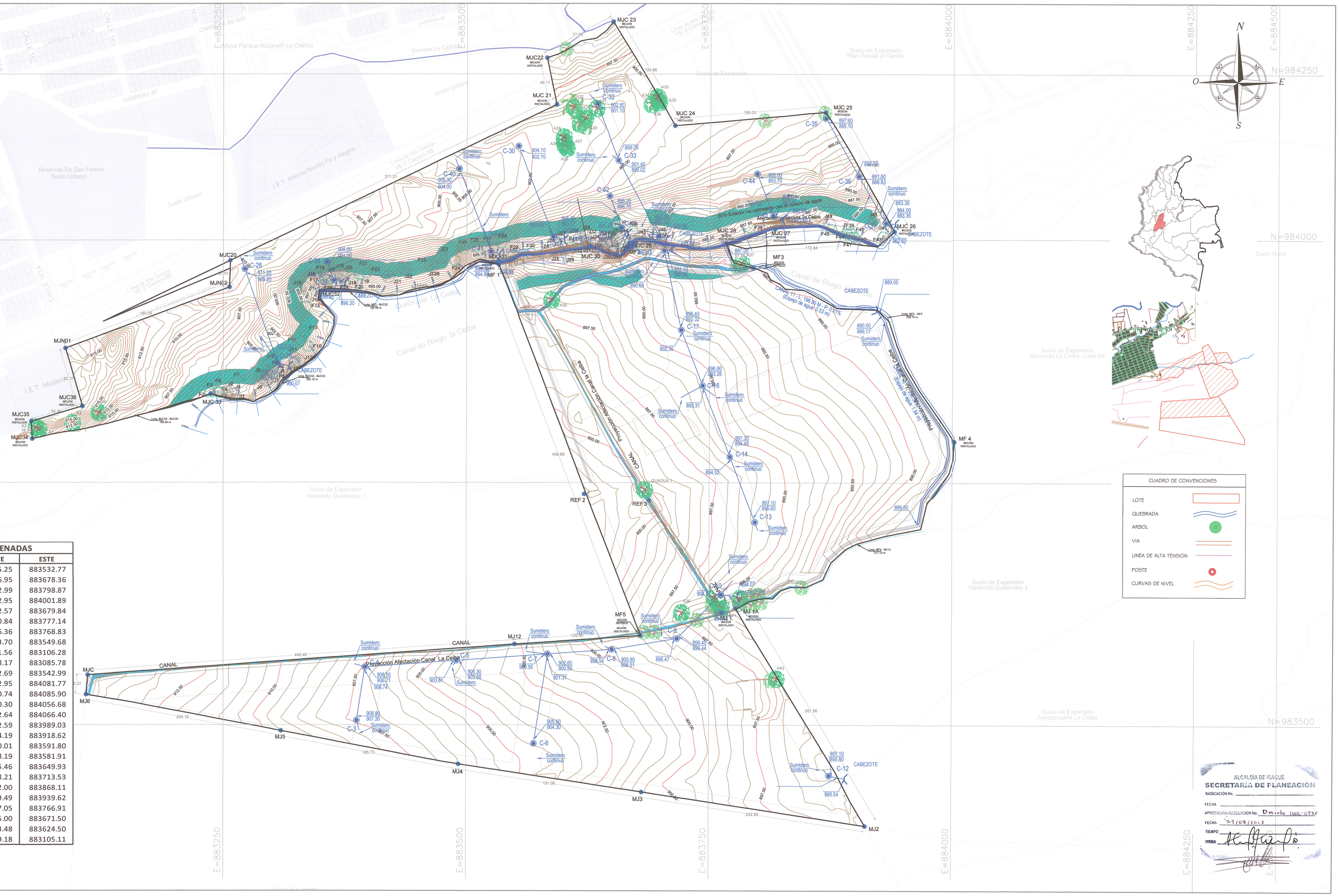
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110574032

ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA : 1/1.500

PLANO: A - 3

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000 - 0520
FECHA 31/08/2023
TIEMPO
FIRMA



COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
MF1	983975.25	883532.77
MF2	983996.95	883678.36
MF3	983972.99	883798.87
MF4	983792.95	884001.89
MF5	983592.57	883679.84
MJ1A	983620.84	883777.14
MJ1	983616.36	883768.83
MJ12	983583.70	883549.68
MJC	983551.56	883106.28
MJB	983218.17	883085.78
MJ14	983142.69	883542.99
MJ3	983052.95	884081.77
MJ2	983100.74	884085.90
MJ10A	983150.30	884056.68
MJ10A	983152.64	884066.40
MJ9	983272.59	883989.03
MJ13	983384.19	883918.62
MJ21	984140.01	883591.80
MJ22	984188.19	883581.91
MJ23	984225.46	883649.93
MJ24	984118.21	883713.53
MJ25	984132.00	883868.11
MJ26	984009.49	883939.62
MJ28	983997.05	883766.91
MJ29	984005.00	883671.50
MJ30	983993.48	883624.50
MJ36	983829.18	883105.11

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibague- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO ESTUDIO HIDROLÓGICO Y MODELACION HIDRÁULICA DE LA QUEBRADA LA CEIBA

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1.0

CONVENCIONES GENERALES
- Perímetro p.p Lote
- Red de Alta Tensión
- Canal la Ceiba
- Quebrada la Ceiba

PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

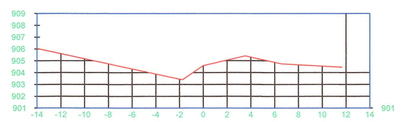
PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING. CRISTIAN CAMILO CASTRO G.
M.P. 1.110.516.452-1 Diseño Hidrosanitario
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P 4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020- 1110574032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

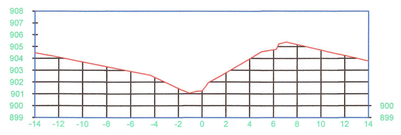
ESCALA : 1/500

PLANO: 1- 3

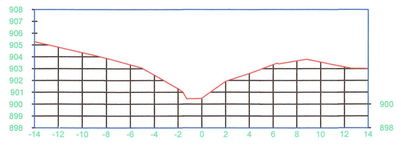
0+000.00



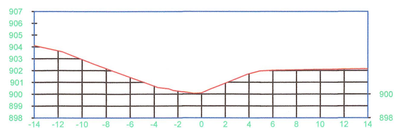
0+020.00



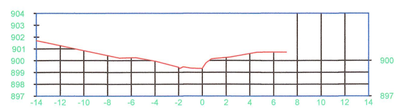
0+040.00



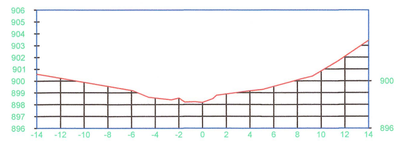
0+060.00



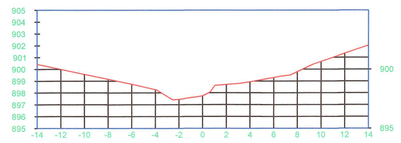
0+080.00



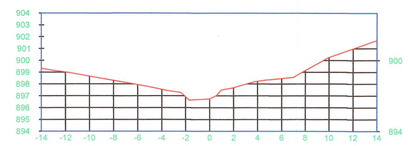
0+100.00



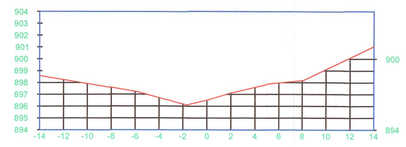
0+120.00



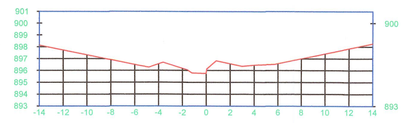
0+140.00



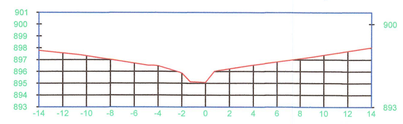
0+160.00



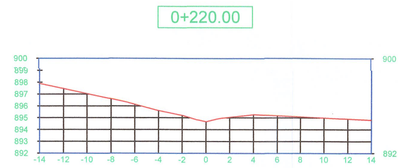
0+180.00



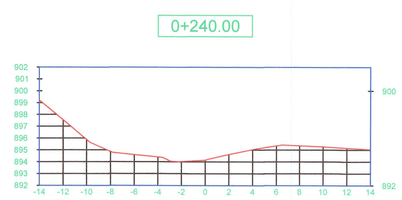
0+200.00



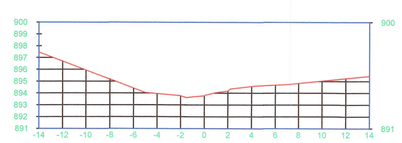
0+220.00



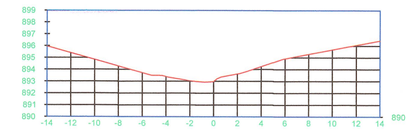
0+240.00



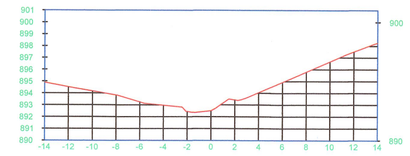
0+260.00



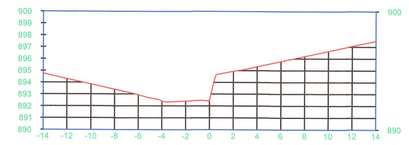
0+280.00



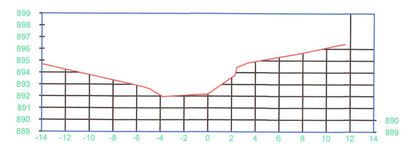
0+300.00



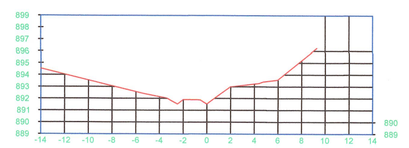
0+320.00



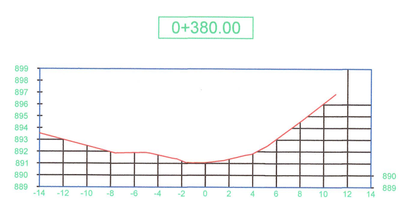
0+340.00



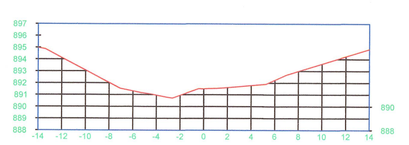
0+360.00



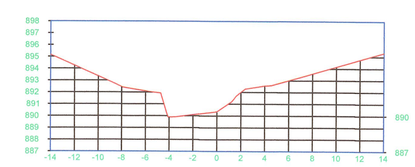
0+380.00



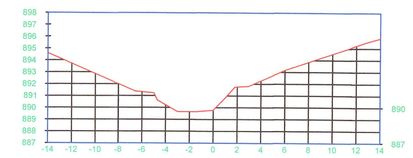
0+400.00



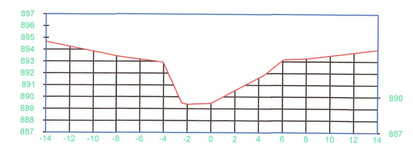
0+420.00



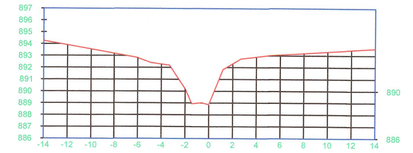
0+440.00



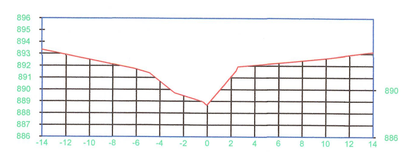
0+460.00



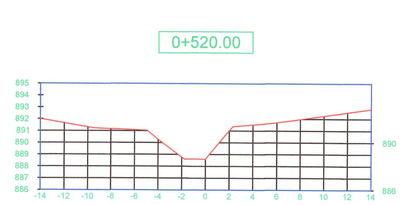
0+480.00



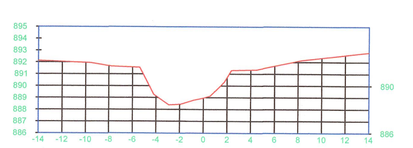
0+500.00



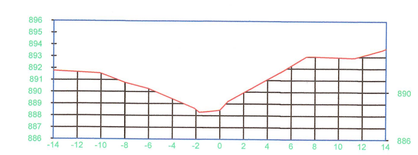
0+520.00



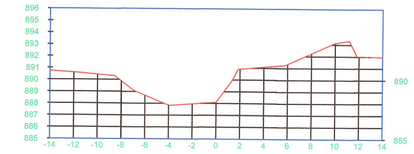
0+540.00



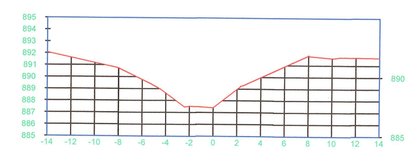
0+560.00



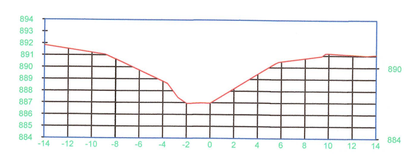
0+580.00



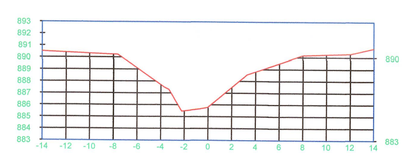
0+600.00



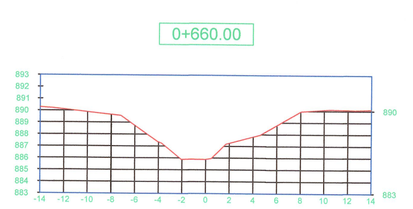
0+620.00



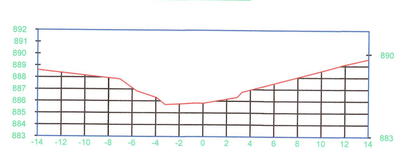
0+640.00



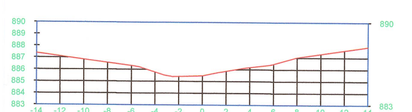
0+660.00



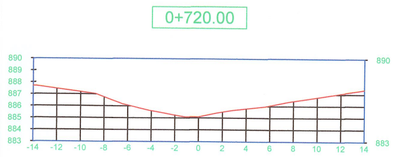
0+680.00



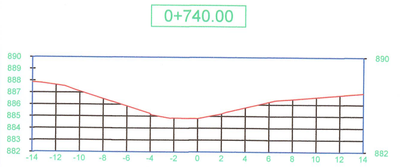
0+700.00



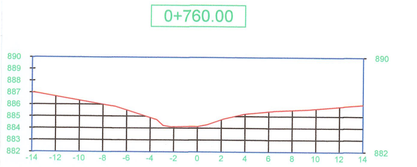
0+720.00



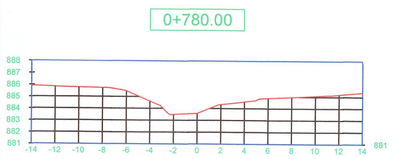
0+740.00



0+760.00



0+780.00



0+800.00

0+820.00

0+840.00

0+860.00

0+864.73

ALCALDÍA DE IBAGUÉ
SECRETARÍA DE PLANEACION
RADICACIÓN No.
FECHA
APROBACIÓN RESOLUCIÓN No. Decreto 1000-0335
FECHA 27/04/2023
TIEMPO
FIRMA

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

Plan Parcial FLOREAL
Suelo de Expansión el País
Municipio Ibague- Tolima

Decreto No. de 2023

Espacio para sello seco

LOCALIZACIÓN GENERAL

PLANO ESTUDIO HIDROLÓGICO Y MODELACION HIDRÁULICA DE LA QUEBRADA LA CEIBA- SECCIONES.

FUENTE	INFORMACIÓN DE REFERENCIA
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC	Proyección: Transverse de Mercator Datum: Magna Sirgas Falso origen (Metros): E = 1000000,00000000 N = 1000000,00000000 Factor de escala: 1,0

CONVENCIONES GENERALES

- Perímetro p.p Lote
- Quebrada la Ceiba
- Red de Alta Tensión
- Canal la Ceiba

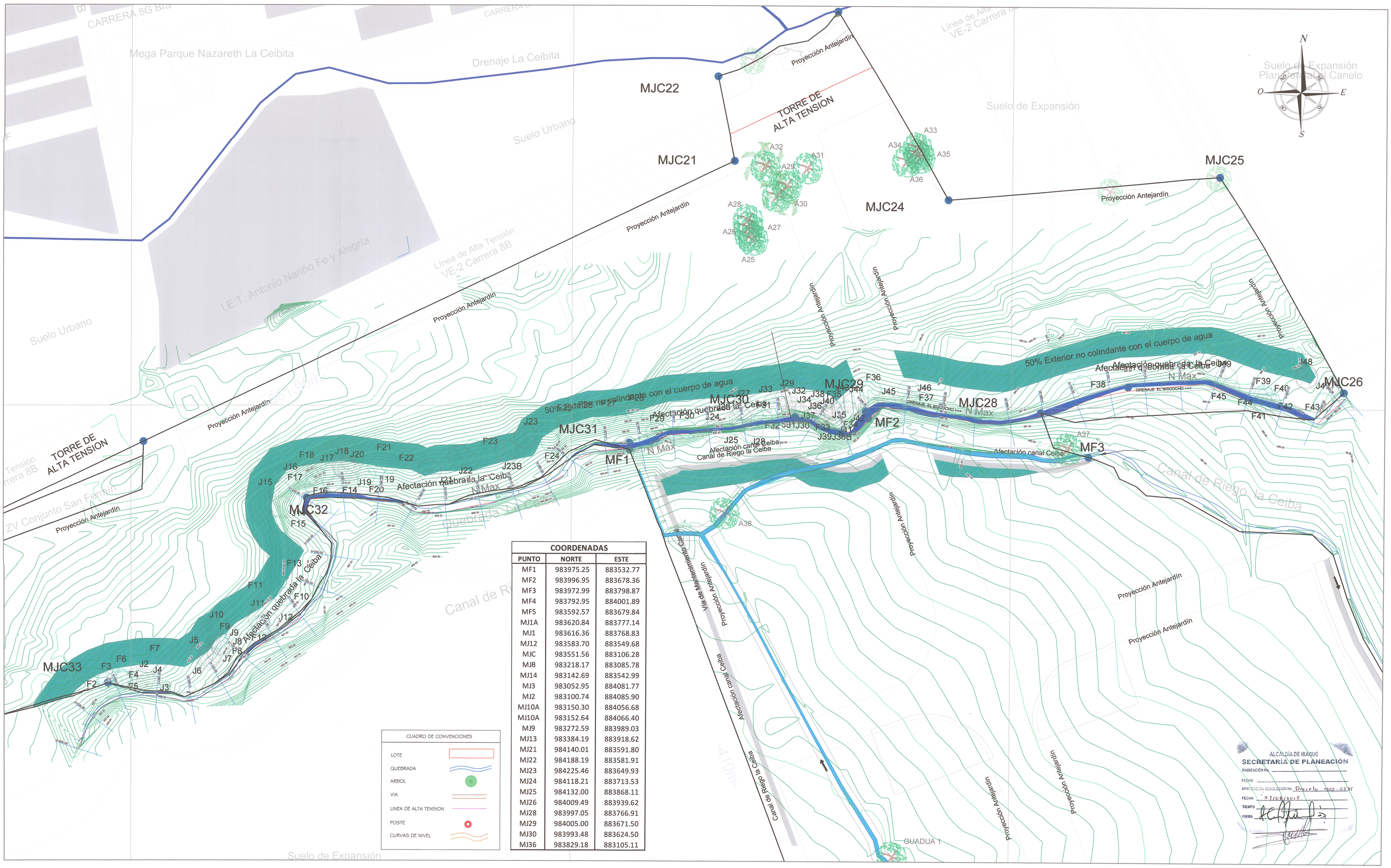
PROMOTOR
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.127.137-5
LOSDRIGUEL CONSTRUCCIONES S.A.S.
Trabajamos juntos para construir tu futuro
FLOREAL

PROPIETARIO .
INGEREDES S.A.S
NIT.800.058.474-1
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.428.388-5

COORDINACIÓN Y DISEÑO
ING. CRISTIAN CAMILO CASTRO G.
M.P. 1.110.516.452-1 Diseño Hidrosanitario
ARQ STEPHANI ANDREA POSADA MESA
M.P.4932013- 1110515724
ARQ ANGIE DANIELA BUITRAGO
M.P 134142020 - 1110874032
ING. RODRIGO ADOLFO FAJARDO
M.P. AN 230- 145641

ESCALA : 1/300

PLANO: 1.2- 3


MJC22
MJC21
MJC24
MJC25
MJC26
MJC28
MJC29
MJC30
MJC31
MJC32
MJC33
MF1
MF2
MF3
TORRE DE ALTA TENSION
Proyección Antejardín
Mega Parque Nazareth La Ceibita
Drenaje La Ceibita
Suelo Urbano
Suelo de Expansión
I.E.T. Antonio Nariño Fe y Alegria
Línea de Alta Tensión VE-2 Carrera 8B
Quebrada
Canal de Riego la Ceiba
Afectación quebrada la Ceiba
Afectación canal Canal de Riego la Ceiba
50% Exterior no colindante con el cuerpo de agua
Proyección Antejardín
Proyección Antejardín
Proyección Antejardín