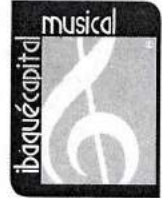




Alcaldía Municipal
Ibagué
NIT. 800113389-7

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
DESPACHO

14 NOV 2018



CIRCULAR N° (00012) DE 2018

ACLARACIÓN POR CONTRADICCIÓN Y VACÍO NORMATIVO

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades y atribuciones legales, en especial las conferidas por el artículo 102 de la ley 388 de 1997, por el artículo 2.2.6.6.1.4. del Decreto Nacional 1077 de 2015 y por el artículo 500 del Decreto Municipal 1000-0823 de 2014, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 307 del Decreto Municipal 1000-0823 de 2014 "**POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**", contiene normas en relación con los estacionamientos en suelo urbano, el mínimo de parqueaderos a disponer según el uso del suelo y las reglas comunes para todos los usos en materia de parqueaderos.

Que al revisar los alcances del artículo 307 del Decreto Municipal 1000-0823 de 2014 "**POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES**", se observan contradicciones de fondo, como quiera que la norma hace parte del "**SUBCAPÍTULO III - TRATAMIENTO DE DESARROLLO EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN**".

Las normas contenidas en los artículos 294 y subsiguientes -Subcapítulo III, Capítulo VI, Título II- del Decreto municipal 1000-0823 de 2014, abordan de manera especial las exigencias normativas del tratamiento urbanístico de Desarrollo, que según el párrafo del artículo 281 ídem, no pueden confundirse con aquellas reglas aplicables a las áreas del perímetro urbano en las cuales se fijan otros tratamientos urbanísticos como son los de Consolidación, Conservación, Mejoramiento Integral y Renovación Urbana.

El artículo 307 ídem, desconociendo la unidad de materia y la necesidad de reglamentar los demás tratamientos urbanísticos conforme lo dispone el artículo 281 del Decreto 1000-0823 de 2014, consagra reglas sobre los estacionamientos privados y de visitantes en usos comerciales, institucionales, industriales y de servicios, normas referentes a parqueaderos comunes para todos los usos, incluido el residencial, cupos de parqueo en tratándose de minusválidos y bicicletas, y áreas de circulación en general.

En efecto, en cada uno de los párrafos (numerales 1 y 3) que se desarrollan en el artículo



Alcaldía Municipal
Ibagué
NIT. 800113389-7

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
DESPACHO

14 NOV 2018

CIRCULAR N° (00012) DE 2018



ACLARACIÓN POR CONTRADICCIÓN Y VACÍO NORMATIVO

307 del decreto municipal 1000-0823 de 2014, la norma utiliza expresiones tales como "toda adecuación ampliación u otro ya construido deberá ceñirse a esta exigencia de parqueaderos" y "toda adecuación o ampliación para los usos del presente artículo deberá ceñirse a esta exigencia de parqueaderos", expresiones que van más allá de reglas propias al Tratamiento de Desarrollo.

Al revisar los párrafos comentados, resulta concluyente afirmar que no se trata solamente de una norma para predios urbanizables no urbanizados (tratamiento de desarrollo), sino de predios ya construidos que serán objeto de intervención bien por ampliación o adecuación (tratamientos de consolidación, mejoramiento integral o conservación), y por tanto, predicable también a predios urbanizados y no edificados (obras nuevas) ubicados en sectores con otros tratamientos urbanísticos.

La Dirección Grupo Plan de Ordenamiento Territorial ha revisado la cuestión en detalle, al estudiar la solicitud de aclaración sobre dotación de parqueaderos para los proyectos comerciales, institucionales y de servicios, que presentó la Cámara Colombiana de la Construcción -Camacol Tolima- mediante radicado 2018-82339.

Estos últimos, como gremio afín a la industria de la construcción y la edificación de obras civiles, esbozan adicionalmente que para la determinación del número de parqueaderos privados y de visitantes en usos comerciales, institucionales y de servicios "se está interpretando que el área en uso incluye las zonas de servicio (baños, cocinas, depósitos, cuartos de aseo, áreas de ascensores y escaleras eléctricas, cuartos de equipos, terrazas, plazoletas, y circulaciones del centro comercial) y administrativas. Que, aunque en el artículo 307 no define el área en uso, sí se define en el artículo 252 del mismo decreto donde se precisa "LA CLASIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SEGÚN SU COBERTURA" y dice muy claramente que, para contabilizar el área en uso, se debe excluir las áreas de servicio y administrativas."

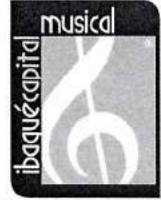
Finaliza su intervención Camacol Tolima con la necesidad de superar las contradicciones que en su opinión están vigentes en el Plan de Ordenamiento Territorial, respecto a las reglas sobre estacionamientos para personas con movilidad reducida, y particularmente aquella contenida en el artículo tercero (3º) de la ley 1287 de 2009, que se refiere a la obligación de disponer "un porcentaje mínimo equivalente al dos por ciento (2%) del total de parqueaderos habilitados", desconocida en el artículo 307 del POT.



Alcaldía Municipal
Ibagué
NIT. 800113389-7

SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
DESPACHO

14 NOV 2018



CIRCULAR N° (00012) DE 2018

ACLARACIÓN POR CONTRADICCIÓN Y VACÍO NORMATIVO

Los antecedentes citados revelan en forma detallada la existencia de un vacío normativo, como quiera que el artículo 307 del Decreto Municipal 1000-0823 de 2014, tratándose de los requerimientos mínimos a nivel de estacionamientos privados, de visitantes y comunes, desconoce la regla prevista en el párrafo del artículo 281, que exhorta a una regulación especial para los predios ubicados en áreas con tratamiento urbanístico diferente al de desarrollo, situación que demanda de la presente decisión.

ESTACIONAMIENTOS EN SUELO URBANO SOBRE ÁREAS LOCALIZADAS EN TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS DE CONSOLIDACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO INTEGRAL Y RENOVACIÓN URBANA

1. ALCANCES

Adóptese para todos los predios localizados en áreas cuyo tratamiento urbanístico aplicable sea de Consolidación, Conservación, Mejoramiento Integral y Renovación Urbana, de conformidad con el plano U3 a que se refiere al artículo cuatro (4.) del Decreto Municipal 1000-0823 de 2014 **"POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**, la TABLA 01 contenida en ocho (8) folios; que hace parte integral de la presente Circular, en relación con los parqueaderos privados, de visitantes y el área de dichos estacionamientos, en las zonas de uso Residencial, Comercio y Servicios, e Institucional allí dispuestas.

2. VIGENCIA.

La presente circular rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta Municipal, de acuerdo a lo preceptuado en el Artículo 65 de la Ley 1437 de 2011; conforme su naturaleza, la misma solo podrá ser subrogada a través de otra circular proferida conforme las facultades de que trata el artículo 102 de la ley 388 de 1997, el artículo 2.2.6.6.1.4 del decreto nacional 1077 de 2015 y el artículo 500 del decreto municipal 1000-0823 de 2014.

3. PUBLICIDAD.

Copia de la presente circular deberá ser remitida a la Secretaria Administrativa para que

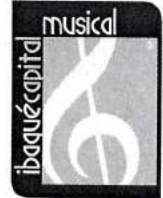


Alcaldía Municipal
Ibagué
NIT. 800113389-7

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
DESPACHO

14 NOV 2018

CIRCULAR N° (**00012**) DE 2018



ACLARACIÓN POR CONTRADICCIÓN Y VACÍO NORMATIVO

proceda a efectuar la respectiva publicación en la gaceta municipal física y electrónica, en los términos del artículo 65 de la Ley 1437 de 2011. En razón a su carácter vinculante y de obligatorio cumplimiento, copia de la presente circular deberá ser comunicada por parte de la Secretaría de Planeación a los Curadores Urbanos del municipio de Ibagué, para su conocimiento, trámite y fines pertinentes.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dado en Ibagué a los,

Arq. **HECTOR EUGENIO CERVERA BOTERO**
Secretario de Planeación Municipal

Vo. Bo. Eco. **ISMAEL ANTONIO MOLINA GIRALDO**
Director Grupo Plan de Ordenamiento Territorial

Proyectó Arq. Gloria Constanza Hoyos Trujillo

Proyecto Abg. Juan Carlos Conde Vargas



SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
GRUPO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TABLA 1- PARQUEADEROS

Zonas	Áreas	Actividad	Unidad de relación	Privados por unidad de relación	visitantes por unidad de relación	Area de estacionamiento
Residencial unifamiliar	VIP	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 10 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 8 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 ***	Vehículos livianos: 1 a 12 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 ***	2.40 x 4.50 mts 4.50 x 3.80 mts 1.20 x 2.25 mts 2.40 x 4.50 mts
	VIS hasta 100 SMLV	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 8 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 16** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 10 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 24** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
	VIS hasta 135 SMLV	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 3 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 16** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 10 Minusválidos 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 24 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
	No VIS	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 1 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 30** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 8 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
Residencial bifamiliar	VIP	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos : 1 a 10 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 8 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos livianos: 1 a 12 Minusválidos 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	2.40 x 4.50 mts 4.50 x 3.80 mts 1.20 x 2.25 mts 2.40 x 4.50 mts
	VIS hasta 100 SMLV	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 8 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 16** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos :1 a 10 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 24** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
	VIS hasta 135 SMLV	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 3 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 16** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 10 Minusválidos 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 24** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	



SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
GRUPO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

	No VIS	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 1 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 30 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 8 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
Residencial trifamiliar	VIP	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 10 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 8 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos livianos: 1 a 12 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	2.40 x 4.50 mts 4.50 x 3.80 mts 1.20 x 2.25 mts 2.40 x 4.50 mts
	VIS hasta 100 SMLV	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 8 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 16 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos :1 a 10 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 24 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
	VIS hasta 135 SMLV	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 3 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 16 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 10 Minusválidos 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 24 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
	No VIS	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 1 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 30 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 8 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
Residencial multifamiliar	VIP	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 10 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 8 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos livianos: 1 a 12 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	2.40 x 4.50 mts 4.50 x 3.80 mts 1.20 x 2.25 mts 2.40 x 4.50 mts
	VIS hasta 100 SMLV	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 8 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 16 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos :1 a 10 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 24 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
	VIS hasta 135 SMLV	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 3 Minusválidos: 1 A 50 * cupos Motos: 1 a 16* ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 10 Minusválidos 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 24** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	

Handwritten signature



SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
GRUPO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

	No VIS	Vivienda	Unidades	Vehículos Livianos: 1 a 1 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 8 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 40** unid de vivienda Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
Comercio y servicios	Servicios Empresariales	Entidades financieras	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 50 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 40 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	2.40 x 4.50 mts 5.00 x 3.80 mts 1.20 x 2.25 mts 2.40 x 4.50 mts
	Servicios personales	Servicios turísticos y hoteleros	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 100 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 30 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 50 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 10 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
		Servicios alimenticios	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 140 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 35 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
		Servicios médicos y profesionales de la salud	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 80 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 50 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
		Otros servicios profesionales y locales para actividad económica	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 80 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 120 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
		Servicios de comunicación, entretenimiento, salas de cine	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 400 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 40 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
		Servicios de comunicación, entretenimiento, eventos temporales	m ² de área de terreno	Vehículos Livianos: 1 a 500 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 200 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	

[Handwritten signature]



SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
GRUPO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Servicios personales restringidos	Servicios de diversión con o sin licor, salas de juego o diversión, campos de tejo, bares y similares	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 150 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 40 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos
Servicios empresariales		m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 100 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 50 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos
Servicios de mantenimiento	Servicio técnico especializado	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 150 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50, ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 150 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos
	Servicio automotriz mantenimiento y reparación	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 200 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 200 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos
Comercio especial	Área < 40 m ²	m ² de construcción	No requiere	No requiere
	41 m ² <= área < 250 m ²	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 200 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 50 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos
	251 m ² <= área < 2500 m ²	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 200 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 40 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos
	2501 m ² <= área < 6000 m ²	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 200 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 30 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos
	área >= 6000 m ²	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 200 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 30 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos



SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
GRUPO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

	Comercio pesado	Ferreterías y bodegas de materias primas	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 150 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 100 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
Institucional	Esencial	Servicios de admón. pública	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 50 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 150 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	2.40 x 4.50 mts 5.00 x 3.80 mts 1.20 x 2.25 mts 2.40 x 4.50 mts
		Seguridad ciudadana	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 50 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 150 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
		Defensa y justicia	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 50 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 150 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
		Sedes administrativas empresas servicios. públicos	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 100 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 50 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
		Servicios públicos y transporte	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 250 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: a 150 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
		Parques cementerios y cementerios	m ² de área del predio	Vehículos Livianos: 1 a 200 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: a 500 ***** Minusválidos: 1 a 50* cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
		Servicios funerarios	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 200 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 40 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
	Colectivo	Salud (Puestos de salud, Centros de Salud Unidades intermedias, Clínicas, Hospitales, etc.)	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 180 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: a 100 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	2.40 x 4.50 mts 5.00 x 3.80 mts 1.20 x 2.25 mts 2.40 x 4.50 mts



SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
GRUPO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

	Educación (Preescolar, Básica primaria y secundaria, Educación general, educación especial)	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 180**** Minusválidos : 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 200***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 cupos***	2.40 x 4.50 mts 5.00 x 3.80 mts 1.20 x 2.25 mts 2.40 x 4.50 mts
	Educación superior Universidades, Centros de investigación	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 180**** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 50***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
	Otros centros educativos Centros de capacitación, de formación artística	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 180**** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 50***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	
	Bienestar social Edificaciones de centralidades, ecos, organizaciones de asistencia social, guarderías infantiles y de adulto mayor, comisarías de familia, orfanatos, hogares geriátricos, hogares para discapacitados, hogares de paso, centros de rehabilitación, centros juveniles, comedores comunitarios, entre otros.	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 180 **** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 200***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	2.40 x 4.50 mts 5.00 x 3.80 mts 1.20 x 2.25 mts 2.40 x 4.50 mts
	Cultura (Bibliotecas, Centros culturales y de información, salones culturales, museos, Jardines botánicos, Auditorios, teatros, salas de concierto, centros de convenciones)	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 180 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos * Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 50 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	2.40 x 4.50 mts 5.00 x 3.80 mts 1.20 x 2.25 mts 2.40 x 4.50 mts
	Culto (centros de culto, Iglesias, templos)	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 300 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 40 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	

PA
✱



SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
GRUPO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

	Acopio y suministro. Plazas mercado, central de abastos y similares	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 200 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 80 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos
	Centros de ferias Recintos feriales -coliseos de ferias y similares	m ² de construcción	Vehículos Livianos: 1 a 200 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 40 ***** Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos
Parques		m ² de área del predio	Vehículos Livianos: 1 a 2000 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 500 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos
Recreativo y deportivo	Estadios, coliseos, Polideportivos, Clubes deportivos, unidades deportivas, canchas en general.	m ² de área del predio	Vehículos Livianos: 1 a 2000 Minusválidos: 1 a 50 * cupos Motos: 1 a 50 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos	Vehículos Livianos: 1 a 500 Minusválidos: 1 a 50 ** cupos Motos: 1 a 20 ** cupos Bicicletas: 1 a 5 *** cupos

OSERVACIONES: se aclara que para efecto del cálculo de parqueaderos se tendrá en cuenta lo siguiente:

- * **Parqueos minusválidos:** del total resultante (de parqueaderos privados y públicos) se destinarán parqueos para personas con limitación a razón de uno (1) por cada cincuenta (50) cupos exigidos.
En todo caso para parqueaderos con una capacidad de menos de 50 estacionamientos el número de parqueaderos para personas con limitación será de uno (1). NTC4209
- ** **Parqueo Motos:** Se exige en número establecido de acuerdo al uso.
- *** **Parqueo Bicicletas:** en todos los usos se exige un (1) cupo de parqueo de 2.40 x 4.50 mts, para el parqueo de diez (10) bicicletas; por cada cinco (5) estacionamientos privados y de visitantes.
- **** **Para el uso institucional educativo,** el cálculo de parqueaderos privados se hará a partir de las áreas administrativas (ambientes para la dirección administrativa y académica, bienestar estudiantil) NTC 4595 y 4596.

Handwritten signature and initials



Alcaldía Municipal
Ibagué
NIT.800113389-7



SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
GRUPO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- ***** **Para el uso institucional educativo**, el cálculo de parqueaderos de visitantes se hará a partir de las áreas con rotación de espacios (Ambientes pedagógicos básicos: A, B, C, D, E, F: Aulas, bibliotecas, Aulas informática, centro de ayudas educativas, laboratorios, talleres, aulas de tecnología, canchas de instalaciones deportivas, corredores, espacios de circulación y medios de evacuación), sin considerar ambientes para la dirección administrativa y académica, bienestar estudiantil, almacenamiento, medios de transporte (parqueos) y servicios sanitarios.
- ***** **Para el uso de comercio y servicios, institucional esencial y colectivo**, el cálculo de parqueaderos privados se hará a partir de las áreas administrativas (ambientes de oficinas de administración, contabilidad etc.)
- ***** **Para el uso de comercio y servicios, institucional esencial y colectivo**, el cálculo de parqueaderos de visitantes se hará a partir de las áreas destinadas al comercio y servicios, institucional (áreas de exhibición, atención al público, áreas de alojamiento-habitaciones, canchas e instalaciones deportivas, corredores, espacios de circulación, medios de evacuación (escaleras y ascensores), terrazas cubiertas utilizables en actividades), sin considerar ambientes para la dirección administrativa, almacenamiento, medios de transporte (parqueos), zonas de cargue y descargue y servicios sanitarios.

Nota: **En uso de vivienda** el área de circulación de vehículos deberá ser mínimo de cinco metros (5.00 mts.) de ancho.

En todos los usos diferentes a vivienda contemplados en esta tabla, el área de circulación de vehículos deberá ser mínimo de seis metros (6.00 mts.) de ancho.

Cuando al realizar el cálculo de parqueaderos de un número entero y fracción este se aproximara al número entero superior.