



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 1 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-1-16-0233 de julio 08 de 2016**, autorizó a **DAVID ROBERTO LOZANO SÁNCHEZ** con C.C. 80'039.590 y **MARCO AURELIO SÁNCHEZ CARDONA** con C.C. 3'497.158, para **DIVIDIR** el predio de su propiedad ubicado en la Carrera 1 No. 1-868 Pensilvania ubicado en el Centro Poblado El Totumo del Municipio de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-75887 y ficha catastral 06-00-0003-0017-000**, y con un área de 189.723,00 m², en dos (2) partes.

Que el Curador Urbano No. 1 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-1-16-0233 de julio 08 de 2016**, **OTORGÓ APROBACIÓN AL PROYECTO URBANÍSTICO - PARCELACION** presentado por **DAVID ROBERTO LOZANO SÁNCHEZ** con C.C. 80'039.590 y **MARCO AURELIO SÁNCHEZ CARDONA** con C.C. 3'497.158; para adelantar en el Lote No. 1 resultante de la subdivisión autorizada en el artículo primero de la presente resolución, ubicado en la Carrera 1 No. 1 - 868 Pensilvania ubicado en el Centro Poblado El Totumo del Municipio de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria No. 350-75887 y ficha catastral 06-00-0003-0017-000**, el desarrollo del proyecto destinado a vivienda, con un área de 102.921,17 m².

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0081 de febrero 20 de 2017**, **MODIFICÓ la LICENCIA DE PARCELACIÓN** aprobada inicialmente por el Curador Urbano No. 1 de Ibagué mediante la **Resolución No. 73001-1-16-0233 de julio 08 de 2016**, al señor **DAVID ROBERTO LOZANO SÁNCHEZ** identificado con C.C. 80'039.590 de Bogotá y al señor **MARCO AURELIO SÁNCHEZ CARDONA** identificado con C.C. 3'497.158 de Guatapé, del proyecto denominado "**SAN LORENZO**", destinado a **USO RESIDENCIAL**; predio ubicado en la **Carrera 1 No. 1 - 868 Pensilvania - Centro Poblado El Totumo** del Municipio de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-231198 y Ficha Catastral No. 06-00-0003-0017-000** y un área bruta del lote de 102,921.17 m².

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0499 de agosto 29 de 2018**, **PRORROGÓ** por el término de **doce (12) meses**, la **LICENCIA DE PARCELACIÓN** aprobada inicialmente por el Curador Urbano No. 1 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-1-16-0233 de julio 08 de 2016**, modificada por el Curador Urbano No. 2 de Ibagué mediante la **Resolución No. 73-001-2-17-0081 de febrero 20 de 2017**, al señor **DAVID ROBERTO LOZANO SÁNCHEZ** identificado con C.C. 80'039.590 de Bogotá y al señor **MARCO AURELIO SÁNCHEZ CARDONA** identificado con C.C. 3'497.158 de Guatapé, para continuar con la ejecución de obras de Parcelación del proyecto denominado "**SAN LORENZO**", destinado a **USO RESIDENCIAL**; en el predio ubicado en la **Carrera 1 No. 1 - 868 Pensilvania - Centro Poblado El Totumo** del Municipio de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-75887 y Ficha Catastral No. 06-00-0003-0017-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0270 de mayo 27 de 2019**, **MODIFICÓ la LICENCIA DE PARCELACIÓN** aprobada inicialmente por el Curador Urbano No. 1 de Ibagué mediante la **Resolución No. 73001-1-16-0233 de julio 08 de 2016**, modificada por el Curador Urbano No. 2 de Ibagué mediante la **Resolución No. 73-001-2-17-0081 de febrero 20 de 2017**, al señor **DAVID ROBERTO LOZANO SÁNCHEZ** identificado con C.C. 80'039.590 de Bogotá y al señor **MARCO AURELIO SÁNCHEZ CARDONA** identificado con C.C. 3'497.158 de Guatapé, para conformar el Conjunto Cerrado **SECTOR A y C** del proyecto denominado "**SAN LORENZO CAMPESTRE**", destinado a **USO RESIDENCIAL**, ubicado en el **Carrera 1 No. 1 - 868 Pensilvania - Centro Poblado**



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

El Totumo del Municipio de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-236579, 350-236581 y Ficha Catastral No. 06-00-0003-0017-000 – Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0566 de septiembre 19 de 2019, PRORRÓGO** por **SEGUNDA VEZ** por el término de **doce (12) meses**, la **LICENCIA DE PARCELACIÓN** otorgada por el Curador Urbano No. 1 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-1-16-0233 de julio 08 de 2016**, la cual fue prorrogada por primera vez por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0499 de agosto 29 de 2018** y modificada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué mediante la **Resolución No. 73-001-2-17-0081 de febrero 20 de 2017** y la **Resolución No. 73-001-2-19-0270 de mayo 27 de 2019**, al señor **DAVID ROBERTO LOZANO SÁNCHEZ** identificado con C.C. 80'039.590 de Bogotá y al señor **MARCO AURELIO SÁNCHEZ CARDONA** identificado con C.C. 3'497.158 de Guatapé, para continuar con la ejecución de obras de **PARCELACIÓN** del proyecto denominado **"SAN LORENZO"**, destinado a **USO RESIDENCIAL**; en el predio ubicado en la **Carrera 1 No. 1 – 868 Pensilvania - Centro Poblado El Totumo** del Municipio de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias Nos. 350-236579 / 350-236580 / 350-236581 / 350-236582** y **Ficha Catastral No. 06-00-0003-0017-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0702 de noviembre 18 de 2019 MODIFICO** la **LICENCIA DE PARCELACIÓN** aprobada inicialmente por el Curador Urbano No. 1 de Ibagué mediante la **Resolución No. 73001-1-16-0233 de julio 08 de 2016**, la cual fue **MODIFICADA** por el Curador Urbano No. 2 de Ibagué mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0081 de febrero 20 de 2017, PRORROGADA** por **PRIMERA VEZ** mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0499 de agosto 29 de 2018, MODIFICADA** mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0270 de mayo 27 de 2019** y **PRORROGADA** por **SEGUNDA VEZ** mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0566 de septiembre 19 de 2019**, al señor **DAVID ROBERTO LOZANO SÁNCHEZ** identificado con C.C. 80'039.590 de Bogotá y al señor **MARCO AURELIO SÁNCHEZ CARDONA** identificado con C.C. 3'497.158 de Guatapé, para modificar la distribución, cantidad y área de los lotes del **SECTOR B** y conformar el Conjunto Cerrado **SECTOR A, B y C** del proyecto denominado **"SAN LORENZO CONDOMINIO CAMPESTRE"**, destinado a **USO RESIDENCIAL**, predio ubicado en el **Carrera 1 No. 1 – 868 Pensilvania - Centro Poblado El Totumo** del Municipio de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-236579, 350-236580 y 350-236581** y **Ficha Catastral No. 06-00-0003-0017-000 – Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0123 de marzo 09 de 2020 OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidad de **OBRA NUEVA**, a él señor **DAVID ROBERTO LOZANO SÁNCHEZ** identificado con C.C. 80'039.590 de Bogotá y el señor **MARCO AURELIO SÁNCHEZ CARDONA** identificado con C.C. 3'497.158 de Guatapé, para efectuar la construcción de la **Zona Común**, comprendido en **PORTERÍA**, construcción de la **Zona Común**, comprendido en **SEDE SOCIAL GIMNASIO**, construcción de la **Zona Común**, comprendido en **SEDE SOCIAL EN PISCINA Y JACUZZIS**, construcción de la **TIPOLOGÍA UNO (1) DE VIVIENDA**, construcción de la **TIPOLOGÍA (2) DOS DE VIVIENDA**, del proyecto denominado **"SAN LORENZO CONDOMINIO CAMPESTRE"**, destinado a **USO RESIDENCIAL**; predio ubicado en la **Carrera 1 No. 1 – 868 Pensilvania Sector A, B y C Centro Poblado El Totumo** en la Ciudad de Ibagué, **Matrículas Inmobiliarias No. 350-236579 / No. 350-236580 / No. 350-236581** y **Ficha Catastral 06-00-0003-0017-000 - Global,**

Que desde el día cinco (05) de mayo de 2020, la **Resolución No. 73-001-2-20-0123 de marzo 09 de 2020** se encuentra en firme y debidamente ejecutoriada.

Que el señor **DAVID ROBERTO LOZANO SÁNCHEZ** identificado con C.C. 80'039.590 de Bogotá y el señor **MARCO AURELIO SÁNCHEZ CARDONA** identificado con C.C. 3'497.158 de Guatapé, radicaron bajo el **No. 73-001-2-19-0909 de diciembre 26 de 2019**, la solicitud de **APROBACIÓN DE PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD**



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
 Propiedad Horizontal

HORIZONTAL proyecto denominado **"SAN LORENZO CONDOMINIO CAMPESTRE"**, destinado a **USO RESIDENCIAL**, predio ubicado en el **Carrera 1 No. 1 – 868 Pensilvania - Centro Poblado El Totumo** del Municipio de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-236579, 350-236580, 350-236581** y **Ficha Catastral No. 06-00-0003-0017-000 - Global**.

Que el señor **DAVID ROBERTO LOZANO SÁNCHEZ** identificado con C.C. 80'039.590 de Bogotá y el señor **MARCO AURELIO SÁNCHEZ CARDONA** identificado con C.C. 3'497.158 de Guatapé, presentan escrito en donde otorgan poder especial, amplio y suficiente al Ingeniero **FREDY POVEDA RONDÓN** identificado con C.C. 14'239.866 de Ibagué, para que bajo su responsabilidad gestione, elabore y tramite en su nombre la de aprobación de planos para someterlos al régimen de propiedad horizontal

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- APRUÉBENSE LOS PLANOS para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por el señor **DAVID ROBERTO LOZANO SÁNCHEZ** identificado con C.C. 80'039.590 de Bogotá y el señor **MARCO AURELIO SÁNCHEZ CARDONA** identificado con C.C. 3'497.158 de Guatapé, proyecto denominado **"SAN LORENZO CONDOMINIO CAMPESTRE"**, destinado a **USO RESIDENCIAL**, predio ubicado en el **Carrera 1 No. 1 – 868 Pensilvania - Centro Poblado El Totumo** del Municipio de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-236579, 350-236580, 350-236581** y **Ficha Catastral No. 06-00-0003-0017-000 - Global**. **Parágrafo 1.-** Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

Artículo 2.- El inmueble localizado en la **Carrera 1 No. 1 – 868 Pensilvania - Centro Poblado El Totumo** del Municipio de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:

CUADRO DE AREAS								
UNIDAD	Área Privada Construida	Área Privada Libre	Área Común Esencial Construida	Área Común Esencial Libre	Área Común No Esencial Construida	Área Común No Esencial Libre	Total Area Construida	Area Total Lote de Terreno
URBANISMO Y ZONAS SOCIALES								
Vias Internas Sector A				6,642.98				6,642.98
Parqueaderos Visitantes Sector A				98.26				98.26



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

Vías Internas Sector B				1,936.60				1,936.60
Vías Internas Sector C				4,097.84				4,097.84
Parqueaderos Visitantes Sector C				57.86				57.86
Zona de Piscina								
Baños Área de Piscina			14.38				14.38	14.38
Area Construida Zona Piscina					117.32		117.32	117.32
Area Piscina						187.01		187.01
Area Jacuzzi						6.60		6.60
Area Libre						1,077.35		1,077.35
Zona de Portería								
Portería Recepción			19.37				19.37	19.37
Area Libre						20.67		20.67
Subestación								
Subestación Eléctrica			22.00				22.00	22.00
Zona de Gimnasio								
Gimnasio					128.20		128.20	128.20
Baños Gimnasio			8.50					8.50
Cancha de Tenis						260.64		260.64



Córdoba y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

Area Libre						197.78		197.78
TOTAL URBANISMO Y ZONAS SOCIALES	0.00	0.00	64.25	12,833.54	245.52	1,750.05	301.27	14,893.36
LOTES								
SECTOR A								
LOTE A1		815.43						815.43
LOTE A2		828.26						828.26
LOTE A3		750.00						750.00
LOTE A4		750.00						750.00
LOTE A5		750.00						750.00
LOTE A6		750.00						750.00
LOTE A7		750.00						750.00
LOTE A8		750.00						750.00
LOTE A9		750.00						750.00
LOTE A10		750.00						750.00
LOTE A11		750.00						750.00
LOTE A12		750.00						750.00
LOTE A13		750.03						750.03



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

LOTE A14		1,171.93					1,171.93
LOTE A15		1,027.68					1,027.68
LOTE A16		830.11					830.11
LOTE A17		849.66					849.66
LOTE A18		750.45					750.45
LOTE A19		786.54					786.54
LOTE A20		879.78					879.78
LOTE A21		914.81					914.81
LOTE A22		778.33					778.33
LOTE A23		751.93					751.93
LOTE A24		751.37					751.37
LOTE A25		751.43					751.43
LOTE A26		766.45					766.45
LOTE A27		750.96					750.96
LOTE A28		756.23					756.23
LOTE A29		751.95					751.95
LOTE A30		762.36					762.36
LOTE A31		754.28					754.28



Libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

LOTE A32		766.35						766.35
LOTE A33		750.54						750.54
LOTE A34		750.89						750.89
LOTE A35		750.79						750.79
LOTE A36		750.38						750.38
LOTE A37		781.62						781.62
LOTE A38		783.73						783.73
LOTE A39		788.21						788.21
LOTE A40		792.61						792.61
LOTE A41		787.52						787.52
LOTE A42		750.51						750.51
LOTE A43		752.41						752.41
LOTE A44		750.18						750.18
SUBTOTAL LOTES SECTOR A	0.00	34,635.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,635.71
SECTOR C								
LOTE C45		763.38						763.38
LOTE C46		752.75						752.75
LOTE C47		760.95						760.95



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

LOTE C48		756.36					756.36
LOTE C49		756.36					756.36
LOTE C50		750.00					750.00
LOTE C51		750.00					750.00
LOTE C52		750.00					750.00
LOTE C53		750.00					750.00
LOTE C54		750.00					750.00
LOTE C55		1,135.33					1,135.33
LOTE C56		1,444.72					1,444.72
LOTE C57		950.84					950.84
LOTE C58		819.95					819.95
LOTE C59		750.19					750.19
LOTE C60		750.39					750.39
LOTE C61		750.43					750.43
LOTE C62		763.20					763.20
LOTE C63		750.74					750.74
LOTE C64		878.36					878.36
LOTE C65		878.88					878.88



Libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

LOTE C66		933.07						933.07
LOTE C67		878.49						878.49
SUBTOTAL LOTES SECTOR C	0.00	19,224.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,224.39
SECTOR B								
LOTE B68		1,286.83						1,286.83
LOTE B69		1,103.88						1,103.88
LOTE B70		1,066.08						1,066.08
LOTE B71		1,215.71						1,215.71
LOTE B72		1,212.78						1,212.78
LOTE B73		1,131.47						1,131.47
LOTE B74		1,123.29						1,123.29
LOTE B75		1,198.96						1,198.96
LOTE B76		1,198.42						1,198.42
LOTE B77		1,185.85						1,185.85
LOTE B78		1,237.02						1,237.02
LOTE B79		1,248.43						1,248.43
LOTE B80		1,116.71						1,116.71
LOTE B81		1,070.27						1,070.27



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de Propiedad Horizontal

LOTE B82		1,192.82						1,192.82
SUBTOTAL LOTES SECTOR B	0.00	17,588.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,588.52
TOTAL LOTES SECTORES A, B Y C	0.00	71,448.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71,448.62

TOTALES								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

TOTALES URBANISMO Y ZONAS SOCIALES	0.00	0.00	64.25	12,833.54	245.52	1,750.05	301.27	14,893.36
-------------------------------------------	-------------	-------------	--------------	------------------	---------------	-----------------	---------------	------------------

TOTALES LOTES	0.00	71,448.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71,448.62
----------------------	-------------	------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------------------

TOTALES	0.00	71,448.62	64.25	12,833.54	245.52	1,750.05	301.27	86,341.98
----------------	-------------	------------------	--------------	------------------	---------------	-----------------	---------------	------------------

COEFICIENTES			
UNIDADES	AREA	COEFICIENTE	PROPORCIÓN
PRIVADAS	PRIVADA	%	M2 AREA
	M2		LOTE
LOTE A UNO (A1)	815.43	1.14128	985.40
LOTE A DOS (A2)	828.26	1.15924	1,000.91
LOTE A TRES (A3)	750.00	1.04971	906.34
LOTE A CUATRO (A4)	750.00	1.04971	906.34



Libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

LOTE A CINCO (A5)	750.00	1.04971	906.34
LOTE A SEIS (A6)	750.00	1.04971	906.34
LOTE A SIETE (A7)	750.00	1.04971	906.34
LOTE A OCHO (A8)	750.00	1.04971	906.34
LOTE A NUEVE (A9)	750.00	1.04971	906.34
LOTE A DIEZ (A10)	750.00	1.04971	906.34
LOTE A ONCE (A11)	750.00	1.04971	906.34
LOTE A DOCE (A12)	750.00	1.04971	906.34
LOTE A TRECE (A13)	750.03	1.04975	906.37
LOTE A CATORCE (A14)	1.171.93	1.64024	1.416.22
LOTE A QUINCE (A15)	1.027.68	1.43835	1.241.90
LOTE A DIECISIS (A16)	830.11	1.16183	1.003.15
LOTE A DIECISIETE (A17)	849.66	1.18919	1.026.77
LOTE A DIECIOCHO (A18)	750.45	1.05034	906.88
LOTE A DIECINUEVE (A19)	786.54	1.10085	950.50
LOTE A VEINTE (A20)	879.78	1.23135	1.063.17
LOTE A VEINTIUNO (A21)	914.81	1.28037	1.105.50
LOTE A VEINTIDÓS (A22)	778.33	1.08936	940.57
LOTE A VEINTITRÉS (A23)	751.93	1.05241	908.67
LOTE A VEINTICUATRO (A24)	751.37	1.05162	907.99
LOTE A VEINTICINCO (A25)	751.43	1.05171	908.07
LOTE A VEINTISIS (A26)	766.45	1.07273	926.22



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de Propiedad Horizontal

LOTE A VEINTISIETE (A27)	750.96	1.05105	907.50
LOTE A VEINTIOCHO (A28)	756.23	1.05842	913.86
LOTE A VEINTINUEVE (A29)	751.95	1.05243	908.69
LOTE A TREINTA (A30)	762.36	1.06700	921.27
LOTE A TREINTA Y UNO (A31)	754.28	1.05570	911.51
LOTE A TREINTA Y DOS (A32)	766.35	1.07259	926.10
LOTE A TREINTA Y TRES (A33)	750.54	1.05046	906.99
LOTE A TREINTA Y CUATRO (A34)	750.89	1.05095	907.41
LOTE A TREINTA Y CINCO (A35)	750.79	1.05081	907.29
LOTE A TREINTA Y SEIS (A36)	750.38	1.05024	906.80
LOTE A TREINTA Y SIETE (A37)	781.62	1.09396	944.55
LOTE A TREINTA Y OCHO (A38)	783.73	1.09691	947.09
LOTE A TREINTA Y NUEVE (A39)	788.21	1.10318	952.51
LOTE A CUARENTA (A40)	792.61	1.10934	957.83
LOTE A CUARENTA Y UNO (A41)	787.52	1.10222	951.68
LOTE A CUARENTA Y DOS (A42)	750.51	1.05042	906.95
LOTE A CUARENTA Y TRES (A43)	752.41	1.05308	909.25
LOTE A CUARENTA Y CUATRO (A44)	750.18	1.04996	906.56
LOTE C CUARENTA Y CINCO (C45)	763.38	1.06843	922.50
LOTE C CUARENTA Y SEIS (C46)	752.75	1.05355	909.66
LOTE C CUARENTA Y SIETE (C47)	760.95	1.06503	919.57
LOTE C CUARENTA Y OCHO (C48)	756.36	1.05861	914.02



Libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

LOTE C CUARENTA Y NUEVE (C49)	756.36	1.05861	914.02
LOTE C CINCUENTA (C50)	750.00	1.04971	906.34
LOTE C CINCUENTA Y UNO (C51)	750.00	1.04971	906.34
LOTE C CINCUENTA Y DOS (C52)	750.00	1.04971	906.34
LOTE C CINCUENTA Y TRES (C53)	750.00	1.04971	906.34
LOTE C CINCUENTA Y CUATRO (C54)	750.00	1.04971	906.34
LOTE C CINCUENTA Y CINCO (C55)	1,135.33	1.58902	1,371.99
LOTE C CINCUENTA Y SEIS (C56)	1,444.72	2.02204	1,745.87
LOTE C CINCUENTA Y SIETE (C57)	950.84	1.33080	1,149.04
LOTE C CINCUENTA Y OCHO (C58)	819.95	1.14761	990.87
LOTE C CINCUENTA Y NUEVE (C59)	750.19	1.04997	906.56
LOTE C SESENTA (C60)	750.39	1.05025	906.81
LOTE C SESENTA Y UNO (C61)	750.43	1.05031	906.86
LOTE C SESENTA Y DOS (C62)	763.20	1.06818	922.29
LOTE C SESENTA Y TRES (C63)	750.74	1.05074	907.23
LOTE C SESENTA Y CUATRO (C64)	878.36	1.22936	1,061.45
LOTE C SESENTA Y CINCO (C65)	878.88	1.23009	1,062.08
LOTE C SESENTA Y SEIS (C66)	933.07	1.30593	1,127.57
LOTE C SESENTA Y SIETE (C67)	878.49	1.22954	1,061.61
LOTE B SESENTA Y OCHO (B68)	1,286.83	1.80106	1,555.07
LOTE B SESENTA Y NUEVE (B69)	1,103.88	1.54500	1,333.98
LOTE B SETENTA (B70)	1,066.08	1.49209	1,288.30



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

LOTE B SETENTA Y UNO (B71)	1,215.71	1.70152	1,469.13
LOTE B SETENTA Y DOS (B72)	1,212.78	1.69742	1,465.59
LOTE B SETENTA Y TRES (B73)	1,131.47	1.58361	1,367.32
LOTE B SETENTA Y CUATRO (B74)	1,123.29	1.57216	1,357.43
LOTE B SETENTA Y CINCO (B75)	1,198.96	1.67807	1,448.88
LOTE B SETENTA Y SEIS (B76)	1,198.42	1.67732	1,448.23
LOTE B SETENTA Y SIETE (B77)	1,185.85	1.65972	1,433.04
LOTE B SETENTA Y OCHO (B78)	1,237.02	1.73134	1,494.87
LOTE B SETENTA Y NUEVE (B79)	1,248.43	1.74731	1,508.66
LOTE B OCHENTA (B80)	1,116.71	1.56296	1,349.49
LOTE B OCHENTA Y UNO (B81)	1,070.27	1.49796	1,293.37
LOTE B OCHENTA Y DOS (B82)	1,192.82	1.66948	1,441.39
	71,448.62	100.00	86,341.98

Artículo 3.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los dos (02) días del mes de junio de 2020.

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0168 DE JUNIO 02 DE 2020
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
 Propiedad Horizontal

En la fecha 17 JUN 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

El (La) Notificado (a),

La Notificadora,

FREDY POVEDA RONDON
 C.C. 14.239.866 de Ibagué
 Apoderado de:
DAVID ROBERTO LOZANO SÁNCHEZ
MARCO AURELIO SÁNCHEZ CARDONA

GIMENA TAMAYO GIRALDO
 G.C. 38.141.048 de Ibagué

Proyectó: Ing. G.C.S.

Renuncio a Terminos para presentar recursos contra la
 Presente resolución como indica el art 3 de la misma.

C.C. 14239866 Ibagué



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0371

Radicación No. 73-001-2-19-0909

Fecha (dd-mm-aa): 26-12-19

Resolución No. 73-001-2-20-0168

Fecha (dd-mm-aa): 02-06-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0080 de marzo 23 de 2020**, por medio del cual se suspenden términos y se dictan otras disposiciones.

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0083 de abril 27 de 2020**, se ordena levantar a partir de la fecha la suspensión de términos, a trámites radicados con anterioridad a la entrada en vigencia del **Decreto Nacional No. 457 del 21 de marzo de 2020**.

Que el día diecisiete (17) de junio de 2020 a las 6:00 p.m, fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0168 de junio 02 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los diecinueve (19) días del mes de junio de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0168 del 02-06-20