



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0169 DE JUNIO 05 DE 2020**  
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),  
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

**CONSIDERANDO**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0431 de julio 16 de 2019**, **RECONOCIÓ** la existencia de una edificación destinada **VIVIENDA BIFAMILIAR** en cuatro (4) pisos con cubierta en teja, con **LOCAL COMERCIAL** en primer piso, a el señor **JOSÉ LIBARDO MARÍN MORENO** identificado con C.C. 93'082.737 de Guamo, predio ubicado en la **Carrera 3 A No. 95 – 72 (Manzana G Casa 40) del Barrio El Bunde** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-121410 y Ficha Catastral No. 01-09-0571-0020-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0431 de julio 16 de 2019**, **OTÓRGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** a el señor **JOSÉ LIBARDO MARÍN MORENO** identificado con C.C. 93'082.737 de Guamo, de una edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en cuatro (4) pisos con cubierta en teja, predio ubicado en la **Carrera 3 A No. 95 – 72 (Manzana G Casa 40) del Barrio El Bunde** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-121410 y Ficha Catastral No. 01-09-0571-0020-000**.

Que desde el día catorce (29) de agosto de 2019, la **Resolución No. 73-001-2-19-0431 de julio 16 de 2019**, se encuentra en firme y debidamente ejecutoriada.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0072 de febrero 12 de 2020**, **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE** otorgada mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0431 de julio 16 de 2019**, al señor **JOSÉ LIBARDO MARÍN MORENO** identificado con C.C. 93'082.737 de Guamo, de una edificación destinada a **USO MIXTO – VIVIENDA RESIDENCIAL BIFAMILIAR Y COMERCIO** en cuatro (4) pisos con cubierta en teja, predio ubicado en la **Carrera 3 A No. 94 B – 98 Barrio El Bunde** en la Ciudad de Ibagué **Matrícula Inmobiliaria No. 350-121410 y Ficha Catastral No. 01-09-0571-0020-000**.

Que el señor **FREDDY GIOVANNY PULIDO DÍAZ** identificado con C.C. 1.110'515.293 de Ibagué, en calidad de apoderado del señor **JOSÉ LIBARDO MARÍN MORENO** identificado con C.C. 93'082.737 de Guamo, radico bajo el **No. 73-001-2-20-0178 de mayo 08 de 2020**, la solicitud de **APROBACIÓN DE PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, de la edificación destinada a **USO MIXTO – VIVIENDA RESIDENCIAL BIFAMILIAR Y COMERCIO** en cuatro (4) pisos con cubierta en teja; predio ubicado en la **Carrera 3 A No. 94 B – 98 Barrio El Bunde** en la Ciudad de Ibagué **Matrícula Inmobiliaria No. 350-121410 y Ficha Catastral No. 01-09-0571-0020-000**.

Que el señor **JOSÉ LIBARDO MARÍN MORENO** identificado con C.C. 93'082.737 de Guamo, presenta escrito donde otorga poder especial, amplio y suficiente al señor **FREDDY GIOVANNY PULIDO DÍAZ** identificado con C.C. 1.110'515.293 de Ibagué, para aportar y retirar documentos y notificarse todos los actos encaminados a la obtención de la licencia.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0169 DE JUNIO 05 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de**  
**Propiedad Horizontal**

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- APRUEBENSE LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por el señor **JOSÉ LIBARDO MARÍN MORENO** identificado con C.C. 93'082.737 de Guamo, de la edificación destinada a **USO MIXTO – VIVIENDA RESIDENCIAL BIFAMILIAR Y COMERCIO** en cuatro (4) pisos con cubierta en teja; predio ubicado en la **Carrera 3 A No. 94 B – 98 Barrió El Bunde** en la Ciudad de Ibagué **Matrícula Inmobiliaria No. 350-121410** y **Ficha Catastral No. 01-09-0571-0020-000**. **Parágrafo 1.-** Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

**Artículo 2.-** El inmueble localizado en la **Carrera 3 A No. 94 B – 98. Barrió El Bunde** en la Ciudad de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:

PISO	Area Privada Construida	Area Comun Construida Esencial	Area Comun Construida No Esencial	Total Area Construida	Area Comun Libre Retroceso	Area Privada Libre
Primer Piso	51,18 M2	8,82 M2	0,00 M2	60,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
Segundo Piso	60,08 M2	10,48 M2	0,00 M2	70,56 M2	0,00 M2	0,00 M2
Tercer Piso	67,04 M2	6,85 M2	0,00 M2	73,89 M2	0,00 M2	0,00 M2
Cuarto Piso	48,83 M2	4,85 M2	0,00 M2	53,68 M2	0,00 M2	0,00 M2
<b>TOTALES</b>	<b>227,13 M2</b>	<b>31,00 M2</b>	<b>0,00 M2</b>	<b>258,13 M2</b>	<b>0,00 M2</b>	<b>0,00 M2</b>

UNIDAD	Area Privada total	Area Privada Libre	Area Privada Construida	Indice de Copropiedad	Prop. Area Comun	Prop. Area Neta Lote
LOCAL 101	16,42 M2	0,00 M2	16,42 M2	7,23 %	3,50 M2	38,26 M2
DEPOSITO 102	34,76 M2	0,00 M2	34,76 M2	15,30 %	5,32 M2	21,74 M2
APTO 201	60,08 M2	0,00 M2	60,08 M2	26,45 %	10,48 M2	0,00 M2
APTO 301 - NIVEL 1	67,04 M2	0,00 M2	67,04 M2	29,52 %	6,85 M2	0,00 M2
APTO 301 - NIVEL 2	48,83 M2	0,00 M2	48,83 M2	21,50 %	4,85 M2	0,00 M2
<b>TOTALES</b>	<b>227,13 M2</b>	<b>0,00 M2</b>	<b>227,13 M2</b>	<b>100,00 %</b>	<b>31,00 M2</b>	<b>60,00 M2</b>

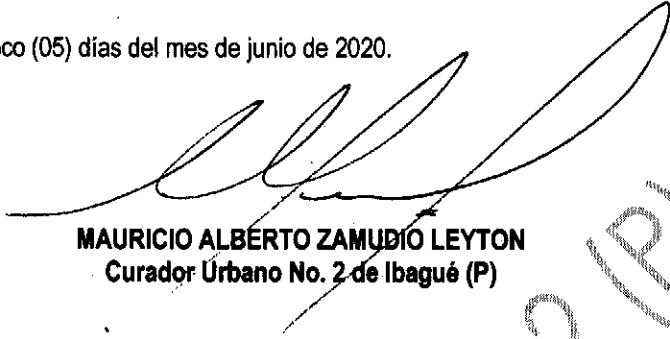
**Artículo 3.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0169 DE JUNIO 05 DE 2020**  
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
Propiedad Horizontal

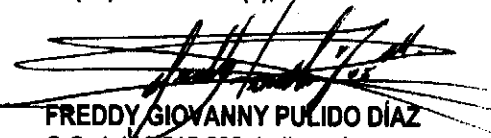
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los cinco (05) días del mes de junio de 2020.

  
**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)


En la fecha 16 JUN 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma; haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

El (La) Notificado (a),

  
**FREDDY GIOVANNY PULIDO DÍAZ**  
C.C. 1.110.515.293 de Ibagué  
Apoderado:  
**JOSÉ LIBARDO MARÍN MORENO**

Proyectó: María F.

La Notificadora,

  
**GIMENA TAMAYO GIRALDO**  
C.C. 38'141.048 de Ibagué

Curador Urbano No. 2 (P)



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

**CERTIFICACIÓN**

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0404  
Radicación No. 73-001-2-19-0431  
Fecha (dd-mm-aa): 16-07-19  
Resolución No. 73-001-2-20-0169  
Fecha (dd-mm-aa): 05-06-20

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)**

**ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**

**CERTIFICA:**

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0080 de marzo 23 de 2020**, por medio del cual se suspenden términos y se dictan otras disposiciones.

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0083 de abril 27 de 2020**, se ordena levantar a partir de la fecha la suspensión de términos, a trámites radicados con anterioridad a la entrada en vigencia del **Decreto Nacional No. 457 del 21 de marzo de 2020**.

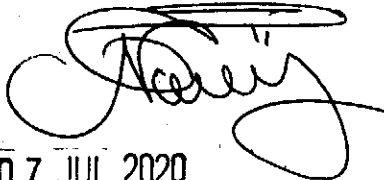
Que el día dos (02) de julio de 2020 a las 6:00 p.m. transcurridos los (10) días hábiles, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 30 de junio de 2020 y 01, 02 de julio de 2020, contados a partir del siguiente día hábil al dieciséis (16) de junio de 2020, fecha en la cual se notificó personalmente el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0150 de abril 28 de 2020**, vencieron los términos para que los interesados interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los seis (06) días del mes de julio de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0150 del 28-04-20

  
07 JUL 2020