
 Libertad y Orden	
<b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0185 DE JUNIO 16 DE 2020</b> <b>Por la cual se Niega una Licencia</b>		

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué, (P)  
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

### CONSIDERANDO

Que el señor **PABLO EMILIO RODRÍGUEZ SALAMANCA** identificado con C.C. 17'127.342 de Bogotá, en calidad de apoderado del señor **FREDDY ALEXANDER RAMÍREZ SALGUERO** identificado con C.C. 11'222.660 de Girardot radicó bajo el **No. 73-001-2-20-0188 de mayo 21 de 2020**, solicitud de Licencia de construcción en la modalidad de **Obra Nueva** de una edificación destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en placa - terraza; predio ubicado en la **Carrera 14 A No. 29 – 61 del Barrio Antonio Nariño** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-96418 y Ficha Catastral No. 01-07-0051-0007-000**.

Que el señor **FREDDY ALEXANDER RAMÍREZ SALGUERO** identificado con C.C. 11'222.660 de Girardot, presenta escrito donde otorga poder especial, amplio y suficiente al señor **PABLO EMILIO RODRÍGUEZ SALAMANCA** identificado con C.C. 17'127.342 de Bogotá, para aportar y retirar documentos, notificarse y renunciar a términos de la licencia de Construcción.

Que la solicitante anexó escrito, en donde el constructor responsable de la obra el Arquitecto **JAVIER VAQUIRO** identificado con C.C. 14'207.325 de Ibagué, Matrícula Profesional No. 25700-38840, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la **Resolución No. 9 0708 de agosto 30 de 2013**, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.




De conformidad con los **(Planos U6 y U6.1, U21 Y U.3.1) que hace parte integral del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Municipal 1000-0823 del 2014**, el predio Objeto de la solicitud se encuentra en riesgo por remoción en masa y Zona de Protección Ambiental.

De lo anterior se desprende que no existen las condiciones normativas que permitan continuar con el trámite solicitado y en consecuencia no es viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

### RESUELVE

**Artículo 1.- NIÉGASE** al señor **FREDDY ALEXANDER RAMÍREZ SALGUERO** identificado con C.C. 11'222.660 de Girardot, solicitud de Licencia de construcción en la modalidad de **Obra Nueva** de una edificación destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en placa - terraza; predio ubicado en la **Carrera 14 A No. 29 – 61 del Barrio Antonio Nariño** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-96418 y Ficha Catastral**

	 <b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0185 DE JUNIO 16 DE 2020</b> <b>Por la cual se Niega una Licencia</b>	
---	--	---

**No. 01-07-0051-0007-000.**

**Artículo 2.-** Una vez en firme, remítase copia de la presente Resolución al Curador Urbano No. 1 de la Ciudad de Ibagué, a la Secretaría de Planeación Municipal y a la Dirección de Espacio Público y Control Urbano.

**Artículo 3.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los dieciséis (16) días del mes de junio de 2020.



**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
**Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)**

En la fecha 02 JUL 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

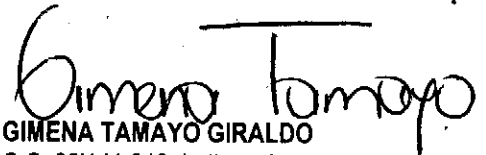
**El Notificado,**



**PABLO EMILIO RODRIGUEZ SALAMANCA**  
 C.C. 17'127.342 de Bogotá

Apoderado de:  
**FREDDY ALEXANDER RAMÍREZ SALGUERO**

**La Notificadora,**



**GIMENA TAMAYO GIRALDO**  
 C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: María F.



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

**Certificado No. 0253**  
**Radicación No. 73-001-2-20-0188**  
**Fecha (dd-mm-aa): 21-05-20**  
**Resolución No. 73-001-2-20-0185**  
**Fecha (dd-mm-aa): 16-06-20**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)**

**ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**

**CERTIFICA:**

Que el día dieciséis (16) de julio de 2020, a las 6:00 p.m. transcurridos los diez (10) días hábiles 03, 06, 07, 08, 09, 10, 13, 14, 15 y 16 de julio de 2020, contados a partir del día dos (02) de julio de 2020, fecha en la cual se notificaron de la **Resolución No. 73-001-2-20-0185 de junio 16 de 2020**.

Que el día dieciséis (16) de julio de 2020 presentaron Recurso de Reposición y en Subsidio de Apelación en contra de la **Resolución No. 73-001-2-20-0185 de junio 16 de 2020**.

Que mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0304 de agosto 28 de 2020**, se Resuelve Recurso de Reposición y se concede el de Apelación, y que el día cuatro (04) de septiembre de 2020, se notificaron de la misma.

Que mediante **Resolución No. 00079 del 19 de noviembre de 2020**, la Secretaría de Planeación Municipal Resuelve Recurso de Apelación interpuesto contra la **Resolución 73-001-2-20-0185 de junio 16 de 2020**, confirmando la decisión de primera instancia, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado el día veinticinco (25) de noviembre de 2020.

Dado en Ibagué, a los veintinueve (29) días del mes de marzo de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
**Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)**

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0185 del 16-06-20