



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0190 DE JUNIO 18 DE 2020
Por la cual se Modifica la Resolución No. 73-001-2-19-0408 DE JULIO 08 DE 2019

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué, (P)
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
el Decreto Nacional 1077 de 2015 y Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué (E), mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0758 de diciembre 29 de 2017**, otorgó a la sociedad **CONSTRUSERVICIOS B Y H LTDA** con NIT. 900.077.235-1, a través de su representante legal la señora **ESNEIDER OLAYA RODRÍGUEZ** identificada con C.C. 38'244.405 de Ibagué, en calidad de apoderada de la sociedad **INTERAMERICANA DE LICORES ESCOBAR C S.A.S.** con NIT. 800.060.288-2, representada legalmente por el señor **HENRY ESCOBAR CEBALLOS** identificado con C.C. 12'951.512 de Pasto, la sociedad **SERVICIO NACIONAL DE TRANSPORTE S.A.S. SERVINALTRA** con NIT. 800.030.535-9, representada legalmente por el señor **JOSÉ ATANIBAL SIERRA ÁVILA** identificado con C.C. 17'174.656 de Bogotá, la sociedad **NELSON CASTRO Y CIA S.A.S** con NIT. 800.114.079-3, representada legalmente por el señor **NELSON CASTRO** identificado con C.C. 14'432.281 de Cali, **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** de un predio en la modalidad de **Subdivisión Urbana** con un área de **10,000.00 m²**, en dos (2) lotes, Autorización para efectuar el **Movimiento de Tierras** en un volumen de **12,320.00 m³** y Licencia de **Construcción** en la modalidad de **Obra Nueva** de la sala de ventas y el apartamento modelo, del proyecto denominado **"TEMPUS 49"**; en un área de construcción de **185.81 m²**; predio ubicado en el **Calle 49 No. 5 – 20, Carrera 5 No. 49 – 05 del Barrio Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-116492 y Ficha Catastral No. 01-08-0151-0003-000. Anjeo**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué (E), mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0010 de enero 05 de 2018**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** a la sociedad **INTERAMERICANA DE LICORES ESCOBAR C S.A.S.** con NIT. 800.060.288-2, representada legalmente por el señor **HENRY ESCOBAR CEBALLOS** identificado con C.C. 12'951.512 de Pasto, a la sociedad **SERVICIO NACIONAL DE TRANSPORTE S.A.S. SERVINALTRA** con NIT. 800.030.535-9, representada legalmente por el señor **JOSÉ ATANIBAL SIERRA ÁVILA** identificado con C.C. 17'174.656 de Bogotá y a la sociedad **NELSON CASTRO Y CIA S.A.S** con NIT. 800.114.079-3, representada legalmente por el señor **NELSON CASTRO** identificado con C.C. 14'432.281 de Cali; para efectuar la construcción de la **ETAPA 1** del proyecto denominado **"TEMPUS 49"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** comprendido por parqueaderos y una Torre de diecinueve (19) pisos con sótano y cubierta en placa; para ciento noventa y nueve (199) apartamentos; en el predio ubicado en la **Calle 49 No. 5 – 20, Carrera 5 No. 49 - 09 (Lote A1) del Barrio Piedra Pintada**, en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-116492 y Ficha Catastral No. 01-08-0151-0003-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0233 de abril 11 de 2018**, **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** de un predio en la modalidad de Subdivisión Urbana aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0758 de diciembre 29 de 2017**, a la sociedad **INTERAMERICANA DE LICORES ESCOBAR C S.A.S.** con NIT. 800.060.288-2, representada legalmente por el señor **HENRY ESCOBAR CEBALLOS** identificado con C.C. 12'951.512 de Pasto, a la sociedad **SERVICIO NACIONAL DE TRANSPORTE S.A.S. SERVINALTRA** con NIT. 800.030.535-9, representada legalmente por el señor **JOSÉ ATANIBAL SIERRA ÁVILA** identificado con C.C. 17'174.656 de Bogotá y a la sociedad **NELSON CASTRO Y CIA S.A.S** con NIT. 800.114.079-3, representada legalmente por el señor **NELSON CASTRO** identificado con C.C. 14'432.281 de Cali, para el predio ubicado en la **Calle 49 No. 5 – 20, Carrera 5 No. 49 – 05 del Barrio Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-116492 y Ficha Catastral No. 01-08-0151-0003-000**, quedando de la siguiente manera:

AREA TOTAL



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0190 DE JUNIO 18 DE 2020
Por la cual se Modifica la Resolución No. 73-001-2-19-0408 DE JULIO 08 DE 2019

AREA LOTE A	9,230.00 M2
AREA LOTE A1	7,306.59 M2
AREA LOTE A2	1,923.41 M2

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0474 de agosto 15 de 2018**, aprobó a la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES OCCIDENTE S.A.S.** con NIT. 900.832.811-1, a través de su representante legal la señora **NANCY IBETH OLAYA RODRÍGUEZ** identificada con C.C. 38'250.619 de Ibagué, en calidad de fideicomitente del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. TEMPUS 49** con NIT. 830.054.539-0, administrado por la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, la subdivisión de un predio en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA** con un área de **9,230.00 m²**, en dos (2) lotes; del predio ubicado en la **Calle 49 No. 5 – 20, Carrera 5 No. 49 – 05 del Barrio Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-116492 y Ficha Catastral No. 01-08-0151-0003-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0492 de agosto 28 de 2018**, **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0010 de enero 05 de 2018**, a la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES OCCIDENTE S.A.S.** con NIT. 900.832.811-1, a través de su representante legal la señora **NANCY IBETH OLAYA RODRÍGUEZ** identificada con C.C. 38'250.619 de Ibagué, en calidad de fideicomitente del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. TEMPUS 49** con NIT. 830.054.539-0, administrado por la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, a través de su apoderada la sociedad **CONSTRUSERVICIOS B Y H LTDA** con NIT. 900.077.235-1, representada legalmente por la señora **ESNEIDER OLAYA RODRÍGUEZ** identificada con C.C. 38'244.405 de Ibagué, para efectuar las modificaciones a la **ETAPA 1** del proyecto denominado **"TEMPUS 49"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** comprendido por parqueaderos en superficie y una Torre de veinticuatro (24) pisos con cubierta en placa; para trescientos veinticuatro (324) apartamentos; ubicado en la **Calle 49 No. 5 – 20, Carrera 5 No. 49 – 05 (Lote A1) del Barrio Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-116492 y Ficha Catastral No. 01-08-0151-0003-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0408 de julio 08 de 2019** Otorgó la **APROBACIÓN DE PISCINA** a la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES OCCIDENTE S.A.S.** con NIT. 900.832.811-1, a través de su representante legal la señora **NANCY IBETH OLAYA RODRÍGUEZ** identificada con C.C. 38'250.619 de Ibagué, en calidad de fideicomitente del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. TEMPUS 49** con NIT. 830.054.539-0, administrado por la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**; para efectuar la construcción de la piscina adultos y piscina niños del proyecto denominado **"TEMPUS 49"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**; en un área de construcción de **270.57 m²**; ubicado en la **Calle 49 No. 5 – 20, Carrera 5 No. 49 – 05 (Lote A1) del Barrio Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-254138 y Ficha Catastral No. 01-08-0151-0003-000**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0408 de julio 08 de 2019** Otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **AMPLIACIÓN** a la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES OCCIDENTE S.A.S.** con NIT. 900.832.811-1, a través de su representante legal la señora **NANCY IBETH OLAYA RODRÍGUEZ** identificada con C.C. 38'250.619 de Ibagué, en calidad de fideicomitente del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. TEMPUS 49** con NIT. 830.054.539-0, administrado por la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**; para efectuar la construcción de la **ETAPA 2** del proyecto denominado **"TEMPUS 49"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** comprendido por Torre de parqueaderos de cinco (5) pisos, una (1) Torre de apartamentos de veinticuatro (24) pisos con cubierta en placa y una (1) Torre de apartamentos de siete (7) pisos con cubierta en placa; predio ubicado en la **Calle 49 No. 5 – 20, Carrera 5 No. 49 – 05 (Lote A1) del Barrio Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-254138 y Ficha**



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0190 DE JUNIO 18 DE 2020
Por la cual se Modifica la Resolución No. 73-001-2-19-0408 DE JULIO 08 DE 2019

Catastral No. 01-08-0151-0003-000

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0534 de septiembre 03 de 2019** **MODIFÍCASE** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** aprobada mediante la **Resolución No. 73-001-2-19-0408 de julio 08 de 2019**, a la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES OCCIDENTE S.A.S.** con NIT. 900.832.811-1, a través de su representante legal la señora **NANCY IBETH OLAYA RODRÍGUEZ** identificada con C.C. 38'250.619 de Ibagué, en calidad de fideicomitente del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. TEMPUS 49** con NIT. 830.054.539-0, administrado por la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, para efectuar la modificación de **VIS a NO VIS** de la Torre de Apartamentos de siete (7) pisos y del primero y cuarto piso de la Torre de Parqueaderos, del proyecto denominado **"TEMPUS 49"**, proyecto ubicado en la **Calle 49 No. 5 – 20, Carrera 5 No. 49 – 05 (Lote A1) del Barrio Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-254138 y Ficha Catastral No. 01-08-0151-0003-000.**

Que la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES OCCIDENTE S.A.S.** con NIT. 900.832.811-1, a través de su representante legal la señora **NANCY IBETH OLAYA RODRÍGUEZ** identificada con C.C. 38'250.619 de Ibagué, en calidad de **FIDEICOMITENTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. TEMPUS 49** con NIT. 830.054.539-0, administrado por la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, radicó bajo el **No. 73-001-2-19-0706 de septiembre 24 de 2019**, solicitud de **MODIFICACIÓN** de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE** otorgada Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante la **Resolución No. 73-001-2-19-0408 de julio 08 de 2019** y modificada mediante **Resolución No. No. 73-001-2-19-0534 de septiembre 03 de 2019**, para efectuar la modificación arquitectónica de las cubiertas en las dos (2) Torre de apartamentos de veinticuatro (24) pisos se generar zonas comunes se realiza la modificación en primer y segundo piso de la Torre de apartamentos de siete (7) pisos con cubierta en placa, se generan un área disponible y se cambia la enumeración de los parqueaderos en la Torre de parqueaderos de cinco (5) pisos, **"TEMPUS 49"**; predio ubicado en la **Calle 49 No. 5 – 20, Carrera 5 No. 49 – 05 (Lote A1) del Barrio Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-254138 y Ficha Catastral No. 01-08-0151-0003-000.**

Que la solicitante anexa escrito, en donde el constructor responsable de la obra el Arquitecto **MARIO RODRIGUEZ CALDERÓN** identificado con C.C. 19'284.320 Matrícula Profesional No. 25700-00157, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la **Resolución No. 9-0708 del 30 de agosto de 2013**, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que el solicitante, presenta Formulario de Declaración de Vivienda de Interés Social y para efectos de lo dispuesto en los **Artículos 85 de la Ley 1955 de 2019 y 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto Nacional 1077 del 2015**, el proyecto sometido a consideración se destinará a **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**; así mismo declara que en el caso de enajenación el valor final o de venta por unidad de vivienda no excederá la suma establecida por la Ley.

Que el artículo **85 de la Ley 1955 de 2019** establece que la vivienda de interés social debe reunir elementos que aseguren su habitabilidad, estándares de calidad y diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción. El valor máximo de una **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL** no excederá los salarios mínimos legales mensuales vigentes establecida por la Ley.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P), mediante **Autos No. 73-001-2-20-0080 de marzo 23 de 2020, 73-001-2-20-0081 de abril 17 de 2020 y Auto No. 73-001-2-20-0082 de abril 26 de 2020** el Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P) decretó la suspensión de términos en los expedientes a cargo de este despacho, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0190 DE JUNIO 18 DE 2020
Por la cual se Modifica la Resolución No. 73-001-2-19-0408 DE JULIO 08 DE 2019

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P), mediante **Auto No. 73-001-2-20-0083 de abril 27 de 2020**, resuelve levantar la suspensión de términos decretada mediante los **Autos No. 73-001-2-20-0080 de marzo 23 de 2020, 73-001-2-20-0081 de abril 17 de 2020 y Auto No. 73-001-2-20-0082 de abril 26 de 2020**. En consecuencia, el proceso de reiniciará en el estado en que se encontraba con antelación a la expedición del **Auto No. 73-001-2-20-0080 de marzo 23 de 2020**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio No. CU2-RS-2019-07041 de diciembre 30 de 2019**, remitió el **Acta de Observaciones** y teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015, Art. 2.2.6.1.2.2.4 el cual establece: *"Efectuada la revisión..., el curador urbano... levantará por una sola vez **un Acta de Observaciones y Correcciones** en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud"*. Oficio recibido el día 30 de diciembre de 2019.

Que el solicitante anexo escrito con recibido número **CU2-RE-2020-00204 de enero 27 de 2020**, donde anexa correcciones y documentos.

Que el solicitante anexo escrito con recibido número **CU2-RE-2020-00247 de enero 30 de 2020**, donde anexa corrección de planos y memoria del segundo revisor.

Que el Ingeniero Civil ORLANDO TOBAR VARGAS identificado con C.C. 14'224.837 de Ibagué, Matrícula Profesional No. 19202-04522, presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Diseño Estructural de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. Que en consecuencia asume la responsabilidad referente al DISEÑO ESTRUCTURAL y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del presente DISEÑO.

Que en cumplimiento del **Artículo 15 de la Ley 400 de 1997**, modificado por el **Artículo 3 de la Ley 1796 de 2016**, el solicitante anexó escrito donde el Ingeniero Civil **WILMER ALEXANDER GARZÓN PARRA** identificado con C.C. 1'110.523.381 de Ibagué, con Matrícula Profesional No. 70202-289573, en calidad **REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES** manifiesta que el proyecto cumple a cabalidad con los requisitos establecidos en la **Ley 400 de 1997, Ley 1796 de 2016 y el reglamento NSR-10**.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué (Acuerdo Municipal 116 de 2000), a la Normativa General de Usos del Suelo Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- MODIFÍCASE la LICENCIA VIGENTE otorgada por el Curador Urbano No. 2 de Ibagué mediante la **Resolución No. 73-001-2-19-0408 de julio 08 de 2019** y modificada mediante **Resolución No. No. 73-001-2-19-0534 de septiembre 03 de 2019**, a la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES OCCIDENTE S.A.S.** con NIT. 900.832.811-1, a través de su representante legal la señora **NANCY IBETH OLAYA RODRÍGUEZ** identificada con C.C. 38'250.619 de Ibagué, en calidad de **FIDEICOMITENTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. TEMPUS 49** con NIT. 830.054.539-0, administrado por la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**,



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0190 DE JUNIO 18 DE 2020
Por la cual se Modifica la Resolución No. 73-001-2-19-0408 DE JULIO 08 DE 2019

para efectuar la modificación arquitectónica de las cubiertas en las dos (2) Torre de apartamentos de veinticuatro (24) pisos se generar zonas comunes se realiza la modificación en primer y segundo piso de la Torre de apartamentos de siete (7) pisos con cubierta en placa, se generan un área disponible y se cambia la enumeración de los parqueaderos en la Torre de parqueaderos de cinco (5) pisos, del proyecto denominado **"TEMPUS 49"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** en lo que tiene que ver con: **TORRE 1 DE APARTAMENTOS MULTIFAMILIAR DE VEINTICUATRO (24) PISOS** se modifica el sentido de las escaleras de todos los pisos ubicadas entre el eje (11 y N) , se genera una zona de ropas en espacios que se encontraban libre, debajo de las escaleras en apartamentos de los pisos (1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, 21, 23) ubicados entre los ejes (17,18 y N), depósitos en los pisos del (2 al 24) ubicado entre ejes (17,20 y B), oficina administrativa en piso (3) ubicado entre los ejes (32,34 y E), dos (2) salas de juegos en cada uno de los pisos (4 y 22) ubicado entre los ejes (32,34 y E), tres (3) sala de juegos para niños en cada uno de los pisos (10,11,y 20) ubicada entre ejes (32,34 y E), sala de cine en piso (14) ubicado entre los ejes (32,34 y E) tres (3), gimnasios en cada uno de los pisos (7,13 y 19) ubicado entre los ejes (32,34 y E), siete (7) zonas de depósitos con un espacio para cinco (5) depósitos por cada uno de los piso (5,6,9,12,18,21 y 23) ubicado entre los ejes (32,34 y E), tres (3) lavanderías en cada uno de los pisos (15,16 y 17) ubicado entre los ejes (32,34 y E), sala de mirador en piso (24) ubicado entre los ejes (32,34 y E) se cubre la cubierta en placa con cubierta en teja; en un área total a modificar de **1,647.44 m²** ; en **TORRE 2 DE APARTAMENTOS MULTIFAMILIAR DE VEINTICUATRO (24) PISOS** se genera un cuarto para equipos sísmicos en los pisos (1, 12 y 24) ubicado entre los ejes (S,T y 9) y se cubre la cubierta en placa con cubierta en teja; en un área total a modificar de **611.07m²** ;en **TORRE DE APARTAMENTOS MULTIFAMILIAR DE SIETE (7) PISOS** se modifica el **APARTAMENTO 02-23** el cual contaba con doble altura ubicado entre los ejes (N, L y 9) quedando de la siguiente manera: en primer piso sala comedor, cocina , ropas, dos (2) alcobas, dos (2) baños uno de ellos para la habitación principal, en un área de modificación de **57.06 m²**; se genera depósitos en el segundo piso donde se encontraba el apartamento con doble altura quedando de la siguiente manera: seis (6) depósitos torre especial, en un área a modificar de **57.06 m²** en un área total de modificación de **114.12 m²**; en **TORRE DE PARQUEADEROS** se generan un área disponible en los pisos (1 y 2) entre los ejes (K ,J y 8A) y se cambia la enumeración de todos los parqueaderos, quedando (209) parqueaderos privados y (54) parqueaderos para visitantes con un total de (263) parqueaderos, en un área a modificar total de **1,858.34 m²**; para un área total de modificación de **4.230,97 m²**; predio ubicado en la **Calle 49 No. 5 – 20, Carrera 5 No. 49 – 05 (Lote A1) del Barrio Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-254138 y Ficha Catastral No. 01-08-0151-0003-000**, de acuerdo con los Planos del Proyecto Diseñado por el Arquitecto MARIO RODRIGUEZ CALDERÓN identificado con C.C. 19'284.320 Matrícula Profesional No. 25700-00157, Diseño Estructural con sus respectivas Memorias de Cálculo del Ingeniero Civil ORLANDO TOBAR VARGAS identificado con C.C. 14'224.837 de Ibagué, Matrícula Profesional No. 19202-04522, Revisión Independiente de los Diseños Estructurales por el Ingeniero Civil WILMER ALEXANDER GARZÓN PARRA identificado con C.C. 1'110.523.381 de Ibagué, con Matrícula Profesional No. 70202-289573. **Parágrafo 1.-** La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público. **Parágrafo 2.-** Las Memorias de Cálculo, el Estudio de Suelos, los Planos Estructurales y Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo. **Parágrafo 3.-** Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto urbanístico, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario. **Parágrafo 4.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 1796 de 2016, el valor de venta de la unidad de **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL** que se construya con la presente autorización no podrá sobrepasar los salarios mínimos legales mensuales vigentes establecidos por la Ley.

Artículo 2.- De conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional No. 1077 de 2015 y la Circular Externa del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial No. 3000-2-104583 del 19 de agosto de 2010 – (Aplicación del Decreto Nacional No. 1469 de 2010), se mantiene la vigencia de la **Resolución No. 73-001-2-19-0408 de julio 08 de 2019** y modificada mediante **Resolución No. No. 73-001-2-19-0534 de septiembre 03 de 2019**.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0190 DE JUNIO 18 DE 2020
 Por la cual se Modifica la Resolución No. 73-001-2-19-0408 DE JULIO 08 DE 2019

Artículo 3.- Los demás artículos de la Resolución No. 73-001-2-19-0408 de julio 08 de 2019 y modificada mediante Resolución No. No. 73-001-2-19-0534 de septiembre 03 de 2019, permanecerán invariables.

Artículo 4.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los dieciocho (18) días del mes de junio de 2020.

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 15 JUL 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

La Notificada,

La Notificadora,

*Recursos a Terminos
 Pero- presenta recursos
 contra la presente
 Resolución como
 Indicio- el art. y de lo-
 mismo-*

NANCY IBETH OLAYA RODRÍGUEZ
 C.C. 38'250.619 de Ibagué
 Representante Legal:
 INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES OCCIDENTE S.A.S.
 Fideicomitente de:
 FIDEICOMISO P.A. TEMPUS 49

Gimena Tamayo

GIMENA TAMAYO GIRALDO
 C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: Arq. J.G.M.

38250619-



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0439

Radicación No. 73-001-2-19-0706

Fecha (dd-mm-aa): 24-09-19

Resolución No. 73-001-2-20-0190

Fecha (dd-mm-aa): 18-06-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0080 de marzo 23 de 2020**, por medio del cual se suspenden términos y se dictan otras disposiciones.

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0083 de abril 27 de 2020**, se ordena levantar a partir de la fecha la suspensión de términos, a trámites radicados con anterioridad a la entrada en vigencia del **Decreto Nacional No. 457 del 21 de marzo de 2020**.

Que el día quince (15) de julio de 2020 a las 6:00 p.m, fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0190 de junio 18 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los veinticuatro (24) días del mes de julio de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0190 del 18-06-20