
 Libertad y Orden <b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0195 DE JUNIO 19 DE 2020</b> <b>Por la cual se Niega una Licencia</b>	
---	--	---

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué, (P)  
 En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
 El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

### CONSIDERANDO

Que la señora **SOFÍA DEL CARMEN GAVIRIA SAMPER** identificada con C.C. 41'786.488 de Bogotá, radicó bajo el **No. 73-001-2-20-0216 de junio 05 de 2020**, solicitud de Licencia de construcción en las modalidades de **Demolición** en un área a demoler de **48.54 m<sup>2</sup>** y **Cerramiento** con una longitud de **20.46 ml** de una edificación con **USO RESIDENCIAL**; predio ubicado en la **Carrera 1 No.6-114 del Barrio libertador** en la Ciudad de Ibagué, **Matriculas Inmobiliarias No. 350-3271 y Ficha Catastral No. 01-03-0011-0028-000**.

Que la señora **SOFÍA DEL CARMEN GAVIRIA SAMPER** identificada con C.C. 41'786.488 de Bogotá, presenta escrito donde otorga poder especial, amplio y suficiente al señor **NOLBERTO GONZÁLEZ CORTES** identificado con C.C. 93'377.891 de Ibagué, para aportar y retirar documentos, notificarse y renunciar a términos de la licencia de Construcción.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9ª de 1989, el Art. 37 de la Ley 1437 de 2011 y el Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, "**Citación a Vecinos: ... La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el solicitante de la licencia...**", esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante y se les cito, para que se constituyeran en parte y hacer valer sus derechos, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que la solicitante anexó escrito, en donde el constructor responsable de la obra el Arquitecto **GABRIEL FRANCISCO MENDEZ GARCIA** identificado con C.C. 79'286.495 de Bogotá, Matrícula Profesional No. 25700-38840, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el **RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas**, dando cumplimiento a la **Resolución No. 9 0708 de agosto 30 de 2013**, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que de conformidad con el **Plano U2.1 Suelos de Protección** adoptado mediante **Resolución No. 164 del 30 de agosto de 2017**, que hace parte integral del **Plan de Ordenamiento Territorial – Decreto Municipal No. 1000-0823 de diciembre 23 de 2014**, el predio objeto de la solicitud se encuentra ubicado dentro de un área denominada **ZONA RECEPTORA DE ESPACIO PÚBLICO**.

De lo anterior se desprende que no existen las condiciones normativas que permitan continuar con el trámite solicitado y en consecuencia no es viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

### RESUELVE

**Artículo 1.- NIÉGASE** a la señora **SOFÍA DEL CARMEN GAVIRIA SAMPER** identificada con C.C. 41'786.488 de Bogotá, solicitud de Licencia de construcción en las modalidades de **Demolición** en un área a demoler de **48.54 m<sup>2</sup>** y **Cerramiento** con una longitud de **20.46 ml** de una edificación con **USO RESIDENCIAL**; predio ubicado en la **Carrera**



Libertad y Orden



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0195 DE JUNIO 19 DE 2020**  
**Por la cual se Niega una Licencia**

**1 No.6-114 del Barrio libertador en la Ciudad de Ibagué, Matriculas Inmobiliarias No. 350-3271 y Ficha Catastral No. 01-03-0011-0028-000.**

**Artículo 2.-** Una vez en firme, remítase copia de la presente Resolución al Curador Urbano No. 1 de la Ciudad de Ibagué, a la Secretaría de Planeación Municipal y a la Dirección de Espacio Público y Control Urbano.

**Artículo 3.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los diecinueve (19) días del mes de junio de 2020.

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
**Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)**

En la fecha 07 JUL 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

**El Notificado,**

**NOLBERTO GONZALEZ CORTES**  
C.C. 93'577.891 de Ibagué

Apoderado de:  
**SOFIA DEL CARMEN GAVIRIA SAMPER**

Proyectó: Arq. J.G.M.

**La Notificadora,**

**GIMENA TAMAYO GIRALDO**  
C.C. 38'141.048 de Ibagué



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

**CERTIFICACIÓN**

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

**Certificado No. 0449**

**Radicación No. 73-001-2-20-0216**

**Fecha (dd-mm-aa): 05-06-20**

**Resolución No. 73-001-2-20-0195**

**Fecha (dd-mm-aa): 19-06-20**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)**

**ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**

**CERTIFICA:**

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0080 de marzo 23 de 2020**, por medio del cual se suspenden términos y se dictan otras disposiciones.

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0083 de abril 27 de 2020**, se ordena levantar a partir de la fecha la suspensión de términos, a trámites radicados con anterioridad a la entrada en vigencia del **Decreto Nacional No. 457 del 21 de marzo de 2020**.

Que el día veintidós (22) de julio de 2020 a las 6:00 p.m. transcurridos los (10) días hábiles, 08, 09, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 21 y 22 de julio de 2020, contados a partir del siguiente día hábil al siete (07) de julio de 2020, fecha en la cual se notificó personalmente el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0195 de junio 19 de 2020**, vencieron los términos para que los interesados interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los veintiocho (28) días del mes de julio de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
**Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)**

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0195 del 19-06-20