



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0197 DE JUNIO 19 DE 2020**  
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),  
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

**CONSIDERANDO**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0376 de junio 27 de 2019**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN** en un área de **419.00 m<sup>2</sup>** y **OBRA NUEVA** a la sociedad **CONSTRUCTORA RENOVACIÓN URBANA S.A.S.** con NIT. 900.771.555-8, a través de su representante legal el señor **ALEXANDER TORRES CALDERON** identificado con C.C. 19'383.264 de Bogotá, para efectuar la construcción de la **ETAPA 1** del proyecto denominado **"MONTECARLO"** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, compuesto Parqueaderos, Locales Comerciales y zona social en dos (2) pisos con sótano y cubierta en placa, predio ubicado en la **Carrera 9 No. 126 – 27 y Calle 126 No. 9 – 44 del Barrio Pedro Ignacio Villa Marín** en la ciudad de Ibagué, con **Matricula Inmobiliaria No. 350-8463 y Ficha Catastral No. 01-10-0408-0001-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0090 de febrero 18 de 2020** **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE** otorgada mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0376 de junio 27 de 2019** a la sociedad **CONSTRUCTORA RENOVACIÓN URBANA S.A.S.** con NIT. 900.771.555-8, a través de su representante legal suplente el señor **ALEXANDER TORRES CALDERON** identificado con C.C. 19'383.264 de Bogotá, para modificar **ETAPA 1** en lo referente a retroceder el proyecto en una totalidad de 4.50 metros desde la Avenida Ambalá hacia la Carrera 10, en este retroceso se proponen parqueaderos, se modifican la distribución de las **CINCO (5) ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN**, del proyecto denominado **"MONTECARLO"** el cual se desarrollará en **CINCO (5) ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN**, destinado a **USO MIXTO, VIVIENDA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS Y COMERCIO**, predio ubicado en la **Carrera 9 No. 126 – 27 y Calle 126 No. 9 – 44 del Barrio Pedro Ignacio Villa Marín** en la ciudad de Ibagué, con **Matricula Inmobiliaria No. 350-8463 y Ficha Catastral No. 01-10-0408-0001-000**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0090 de febrero 18 de 2020** **OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **AMPLIACIÓN** a la sociedad **CONSTRUCTORA RENOVACIÓN URBANA S.A.S.** con NIT. 900.771.555-8, a través de su representante legal suplente el señor **ALEXANDER TORRES CALDERON** identificado con C.C. 19'383.264 de Bogotá, para efectuar la ampliación de la de la **ETAPA 2** del proyecto denominado **"MONTECARLO"** el cual se desarrollará en **CINCO (5) ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN**, destinado a **USO MIXTO, VIVIENDA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS Y COMERCIO**, predio ubicado en la **Carrera 9 No. 126 – 27 y Calle 126 No. 9 – 44 del Barrio Pedro Ignacio Villa Marín** en la ciudad de Ibagué, con **Matricula Inmobiliaria No. 350-8463 y Ficha Catastral No. 01-10-0408-0001-000**

Que desde el día quince (15) de mayo de 2020, la **Resolución No. 73-001-2-20-0090 de febrero 18 de 2020**, se encuentra en firme y debidamente ejecutoriada.

Que la sociedad **CONSTRUCTORA RENOVACIÓN URBANA S.A.S.** con NIT. 900.771.555-8, a través de su representante legal suplente el señor **ALEXANDER TORRES CALDERON** identificado con C.C. 19'383.264 de Bogotá, radicaron bajo el **No. 73-001-2-20-0229 de junio 12 de 2020**, solicitud **APROBACIÓN DE PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, se modifican la distribución de las **CINCO (5) ETAPAS CONSTRUCTIVAS** y se da **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **AMPLIACIÓN** de la **ETAPA 2** del



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0197 DE JUNIO 19 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de**  
**Propiedad Horizontal**

proyecto denominado **"MONTECARLO"** el cual se desarrollará en **CINCO (5) ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN**, destinado a **USO MIXTO, VIVIENDA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS Y COMERCIO**, comprendido por dieciséis (16) pisos, sótano, plataforma de comercio y cubierta en placa; predio ubicado en la **Carrera 14 No. 129 – 27 Barrio Pedro Ignacio Villa Marín** en la Ciudad de Ibagué, con **Matricula Inmobiliaria No. 350-8463** y **Ficha Catastral No. 01-10-0408-0001-000**.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- APRUÉBENSE LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la sociedad **CONSTRUCTORA RENOVACIÓN URBANA S.A.S.** con NIT. 900.771.555-8, a través de su representante legal suplente el señor **ALEXANDER TORRES CALDERON** identificado con C.C. 19'383.264 de Bogotá, de la edificación destinada a **USO MIXTO – VIVIENDA RESIDENCIAL BIFAMILIAR Y COMERCIO** comprendido por dieciséis (16) pisos, sótano, plataforma de comercio y cubierta en placa; predio ubicado en la **Carrera 14 No. 129 – 27 Barrio Pedro Ignacio Villa Marín** en la Ciudad de Ibagué, con **Matricula Inmobiliaria No. 350-8463** y **Ficha Catastral No. 01-10-0408-0001-000**. **Parágrafo 1.-** Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

**Artículo 2.-** El inmueble localizado en la **Carrera 14 No. 129 – 27 Barrio Pedro Ignacio Villa Marín** en la Ciudad de Ibagué, con **Matricula Inmobiliaria No. 350-8463** y **Ficha Catastral No. 01-10-0408-0001-000**, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:

CUADRO DE AREAS					
PISO	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA COMUN LIBRE	AREA PRIVADA LIBRE M2
TOTAL SOTANO	206.93	963.23	1170.16	0.00	0.00
TOTAL PRIMER PISO	783.26	297.25	1080.51	262.63	13.50
<b>TOTALES</b>	<b>990.19</b>	<b>1260.48</b>	<b>2250.67</b>	<b>262.63</b>	<b>13.50</b>



Libertad y Orden



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0197 DE JUNIO 19 DE 2020**  
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
Propiedad Horizontal

CUADRO DE AREAS UNIDADES PRIVADAS			
UNIDAD	AREA PRIVADA TOTAL (M2)	AREA PRIVADA LIBRE(M2)	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)
LOCAL 1	25.43	0.00	25.43
LOCAL 2	29.01	0.00	29.01
LOCAL 3	28.13	0.00	28.13
LOCAL 4	34.25	0.00	34.25
LOCAL 5	32.00	0.00	32.00
LOCAL 6	35.03	0.00	35.03
LOCAL 7	31.80	0.00	31.80
LOCAL 8	31.80	0.00	31.80
LOCAL 9	34.00	0.00	34.00
LOCAL 10	31.80	0.00	31.80
LOCAL 11	34.51	0.00	34.51
LOCAL 12 + DEPOSITO	420.80	0.00	420.80
LOCAL 13	39.10	0.00	39.10
LOCAL 14	34.40	0.00	34.40
LOCAL 15	26.10	0.00	26.10
LOCAL 16	31.00	0.00	31.00
PARQUEADERO COMERCIO 1	0.00	10.80	10.80
GARAJE MOTO N° 1	0.00	2.70	2.70
GARAJE N° 46	10.80	0.00	10.80
GARAJE N° 47	10.80	0.00	10.80
GARAJE N° 52 + DEPOSITO N° 29	14.63	0.00	14.63
GARAJE N° 55 + DEPOSITO N° 56	20.43	0.00	20.43
GARAJE N° 56 + DEPOSITO N° 57	20.87	0.00	20.87
<b>TOTALES</b>	<b>976.69</b>	<b>13.50</b>	<b>990.19</b>



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0197 DE JUNIO 19 DE 2020**  
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de Propiedad Horizontal

**Artículo 3.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los diecinueve (19) días del mes de junio de 2020.

*[Firma manuscrita]*  
**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 25 JUN 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

El (La) Notificado (a),

*[Firma manuscrita]*  
**ALEXANDER TORRES CALDERON**  
 C.C. 19'383.264 de Bogotá  
 Representante Legal:  
 CONSTRUCTORA RENOVACIÓN URBANA S.A.S

La Notificadora,

*[Firma manuscrita]*  
**GIMENA TAMAYO GIRALDO**  
 C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: Ing. G.C.S.

*Renuncio a términos para presentar recursos  
 contra la presente resolución como indi-  
 ca el art 3° de la misma*

*[Firma manuscrita]*  
 19383264



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

**CERTIFICACIÓN**

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0403  
Radicación No. 73-001-2-20-0229  
Fecha (dd-mm-aa): 12-06-20  
Resolución No. 73-001-2-20-0197  
Fecha (dd-mm-aa): 19-06-20

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)**

**ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**

**CERTIFICA:**

Que el día veinticinco (25) de junio de 2020, fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0197 de junio 19 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los seis (06) días del mes de julio de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0197 del 19-06-20