



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),  
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

**CONSIDERANDO**

Que la Alcaldía Municipal de Ibagué, mediante **Decreto Municipal No. 1.1 - 0067 del 25 de enero de 2008**, adoptó el **Plan Parcial Varsovia**, con su respectiva norma urbanística, en los términos del numeral 3.3 del artículo 15 de la Ley 388 de 1997.

Que la Alcaldía Municipal de Ibagué, mediante **Decreto Municipal No. 1 - 0331 del 12 de mayo de 2010**, modificó los Artículos 10, 13, 14, 15, 18, 22 y 42 del **Decreto Municipal 1.1 - 0067 del 25 de enero de 2008** que adoptó el **Plan Parcial Varsovia**.

Que la Secretaría de Planeación Municipal – Grupo del Plan de Ordenamiento Territorial mediante **Resolución No. 1000-0578 de noviembre 10 de 2016**, aprobó la Delimitación de la Unidad de Actuación Urbanística No. 2 del Plan Parcial de Desarrollo denominado Varsovia, adoptado mediante el **Decreto Municipal No. 1.1 - 067 de 2008** y modificado mediante **Decreto Municipal No. 1.- 0331 de 2010**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0518 de agosto 31 de 2017**, otorgó la **APROBACION DE PISCINA** y la Licencia de Construcción en la modalidad de **OBRA NUEVA** a la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT. 860.058.070-6, actuando como fideicomitente constructor del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VARSOVIA** con NIT. 800.144.467-6, administrado por la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**, para efectuar la construcción del proyecto denominado **"BOSQUE SAN ANGEL"** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, compuesto por zona social, portería, edificio de parqueaderos y quince (15) torres de doce (12) pisos con cubierta en placa cada una; para setecientos veinte (720) apartamentos; predio ubicado en la **Carrera 10 Sur entre Calles 66 y 70 Lote U2 - 2A Plan Parcial Varsovia** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-222822 y Ficha Catastral No. 01-13-0212-0001-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0526 de septiembre 10 de 2018**, **APROBÓ LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT. 860.058.070-6, representada legalmente por el señor **JOSE HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, actuando como fideicomitente constructor del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VARSOVIA** con NIT. 800.144.467-6, administrado por la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**, de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, de la **ETAPA I** del proyecto denominado **"BOSQUE SAN ANGEL"** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, compuesto por zona social, portería, edificio de parqueaderos y Torres 1, 2 y 5 de doce (12) pisos con cubierta en placa cada una, ubicado en la **Carrera 10 Sur entre Calles 66 y 70 Lote U2 - 2A Plan Parcial Varsovia** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-222822 y Ficha Catastral No. 01-13-0212-0050-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0755 de diciembre 27 de 2018**, **APROBÓ LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT. 860.058.070-6, representada legalmente por el señor **JOSE HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, actuando como fideicomitente constructor del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VARSOVIA** con NIT. 830.053.994-4, administrado por la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** con NIT. 800.144.467-6, de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, de la **ETAPA 2** del proyecto denominado **"BOSQUE SAN ANGEL"** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** comprendida por Torres de Apartamentos 3, 4, 6 y 7 de doce (12) pisos con cubierta en placa cada una, predio ubicado en la **Carrera 10 Sur entre Calles 66 y 70 Lote U2 - 2A Plan Parcial Varsovia** en la Ciudad de



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de Propiedad Horizontal

Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-222822 y Ficha Catastral No. 01-13-0212-0050-000. Parágrafo 1.-** Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

Que la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT. 860.058.070-6, representada legalmente por el señor **JOSE HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, actuando como fideicomitente constructor del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VARSOVIA** con NIT. 830.053.994-4, administrado por la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** con NIT. 800.144.467-6, radicó bajo el **No. 73-001-2-20-0176 de mayo 06 de 2020**, solicitud **APROBACIÓN DE PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, de la **ETAPA 3A** del proyecto denominado **"BOSQUE SAN ANGEL"** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** comprendida por Torres de Apartamentos 3, 4, 6 y 7 de doce (12) pisos con cubierta en placa cada una, predio ubicado en la **Carrera 10 Sur entre Calles 66 y 70 Lote U2 – 2A Plan Parcial Varsovia** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-222822 y Ficha Catastral No. 01-13-0212-0050-000.**

Que la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT. 860.058.070-6, mediante escritura pública No. 9411 del 17 de noviembre de 2016, otorgó poder especial a la señora **INGRID KARINA GIRAL HERNÁNDEZ** identificada con C.C. 52'312.021 de Bogotá, para que solicite y tramite la licencia de Construcción.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- APRUÉBENSE LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT. 860.058.070-6, representada legalmente por el señor **JOSE HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, actuando como fideicomitente constructor del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VARSOVIA** con NIT. 830.053.994-4, administrado por la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** con NIT. 800.144.467-6, de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, de la **ETAPA 3A** del proyecto denominado **"BOSQUE SAN ANGEL"** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** comprendida por Edificio de Parqueaderos 2, Torres de Apartamentos 8 y 9 de doce (12) pisos, predio ubicado en la **Carrera 10 Sur entre Calles 66 y 70 Lote U2 – 2A Plan Parcial Varsovia** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-222822 y Ficha Catastral No. 01-13-0212-0050-000. Parágrafo 1.-** Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

**Artículo 2.-** El inmueble localizado en la **Carrera 10 Sur entre Calles 66 y 70 Lote U2 – 2A Plan Parcial Varsovia – Etapa 3A**, en la Ciudad de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:

CANT.	DESCRIPCION	BIENES PRIVADOS		BIENES COMUNALES			AREA TOTAL	
		CONSTRUIDO M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO ESENCIAL M2	CONSTRUIDO NO ESENCIAL M2	LIBRE M2	CONSTRUIDO M2	LIBRE M2

**PISO 1**

76 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de**  
**Propiedad Horizontal**

**TORRE 8**

1	APARTAMENTO 129	67.57	9.43		77.00		
1	BALCON 1		4.18		4.18		
1	BALCON 2		1.39		1.39		
1	TERRAZA			9.62			9.62
1	APARTAMENTO 130	76.30	9.16		85.46		
1	BALCON 1		5.02		5.02		
1	BALCON 2		2.48		2.48		
1	TERRAZA			10.36			10.36
1	APARTAMENTO 131	76.30	9.61		85.91		
1	BALCON 1		5.04		5.04		
1	BALCON 2		2.48		2.48		
1	TERRAZA			10.36			10.36
1	APARTAMENTO 132	43.71	6.94		50.65		
1	BALCON 1		4.20		4.20		
1	TERRAZA			7.09			7.09
	MUROS, DUCTOS, MEDIDORES DE AGUA, MEDIDORES DE GAS, ARMARIOS ELECTRICOS, SHUT, ASEO, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA		61.30		61.30		
	<b>TOTAL TORRE 8</b>	<b>263.88</b>	<b>0.00</b>	<b>121.23</b>	<b>0.00</b>	<b>37.43</b>	<b>385.11</b>

**TORRE 9**

1	APARTAMENTO 133	43.71	6.94		50.65		
1	BALCON 1		4.20		4.20		
1	TERRAZA			7.09			7.09
1	APARTAMENTO 134	76.30	9.61		85.91		
1	BALCON 1		5.04		5.04		
1	BALCON 2		2.48		2.48		
1	TERRAZA			10.36			10.36
1	APARTAMENTO 135	76.30	9.16		85.46		
1	BALCON 1		5.02		5.02		
1	BALCON 2		2.48		2.48		
1	TERRAZA			10.36			10.36
1	APARTAMENTO 136	67.57	9.43		77.00		
1	BALCON 1		4.18		4.18		
1	BALCON 2		1.39		1.39		
1	TERRAZA			9.62			9.62



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de**  
**Propiedad Horizontal**

MUROS, DUCTOS, MEDIDORES DE  
 AGUA, MEDIDORES DE GAS,  
 ARMARIOS ELECTRICOS, SHUT, ASEO,  
 CIRCULACION, ASCENSOR Y  
 ESCALERA

61.30

61.30

TOTAL TORRE 9

263.88

0.00

121.23

0.00

37.43

385.11

37.43

**EDIFICIO PARQUEADEROS 2**

1	PARQUEADERO 60	11.25	11.25
1	PARQUEADERO 61	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 62	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 63	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 64	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 65	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 66	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 67	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 68	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 69	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 70	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 71	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 72	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 73	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 74	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 75	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 76	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 77	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 78	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 85	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 86	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 87	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 88	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 89	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 90	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 91	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 92	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 93	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 94	11.25	11.25
1	PARQUEADERO 95	11.25	11.25
1	PARQUEADERO 96	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 97	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 98	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 99	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 100	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 101	10.35	10.35



Libertad y Orden



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
Propiedad Horizontal

1	PARQUEADERO 102	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 103	11.25	11.25
1	PARQUEADERO 140	11.25	11.25
1	PARQUEADERO 141	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 142	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 143	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 144	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 145	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 146	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 147	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 148	11.25	11.25
1	PARQUEADERO 149	11.25	11.25
1	PARQUEADERO 150	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 151	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 152	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 153	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 154	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 155	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 156	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 157	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 158	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 165	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 166	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 167	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 168	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 169	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 170	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 171	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 172	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 173	11.25	11.25
1	PARQUEADERO 174	11.25	11.25
1	PARQUEADERO 175	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 176	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 177	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 178	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 179	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 180	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 181	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 182	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 183	11.25	11.25

MUROS, DUCTOS, COLUMNAS,  
CIRCULACIONES, ASCENSOR Y  
ESCALERA

634.39

634.39



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de Propiedad Horizontal**

TOTAL EDIFICIO PARQUEADEROS 2	0.00	0.00	0.00	1,429.99	0.00	1,429.99	0.00
-------------------------------	------	------	------	----------	------	----------	------

ZONAS VERDES					896.76		896.76
--------------	--	--	--	--	--------	--	--------

<b>TOTAL PISO 1</b>	<b>527.76</b>	<b>0.00</b>	<b>242.46</b>	<b>1,429.99</b>	<b>971.62</b>	<b>2,200.21</b>	<b>971.62</b>
---------------------	---------------	-------------	---------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------

<b>PISO 2</b>							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

76 PARQUEADEROS SENCILLOS PARA RESIDENTES

**TORRE 8**

1	APARTAMENTO 229	67.57		8.98			76.55
1	BALCON 1			4.18			4.18
1	BALCON 2			1.39			1.39
1	APARTAMENTO 230	76.30		9.16			85.46
1	BALCON 1			5.02			5.02
1	BALCON 2			2.48			2.48
1	APARTAMENTO 231	76.30		9.61			85.91
1	BALCON 1			5.04			5.04
1	BALCON 2			2.48			2.48
1	APARTAMENTO 232	56.68		7.98			64.66
1	BALCON 1			4.20			4.20
1	BALCON 2			2.21			2.21
	MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			43.72			43.72
	<b>TOTAL TORRE 8</b>	<b>276.85</b>	<b>0.00</b>	<b>106.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>383.30</b>

**TORRE 9**

1	APARTAMENTO 233	56.68		7.98			64.66
1	BALCON 1			4.20			4.20
1	BALCON 2			2.21			2.21
1	APARTAMENTO 234	76.30		9.61			85.91
1	BALCON 1			5.04			5.04
1	BALCON 2			2.48			2.48
1	APARTAMENTO 235	76.30		9.16			85.46
1	BALCON 1			5.02			5.02
1	BALCON 2			2.48			2.48



Libertad y Orden



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
 Propiedad Horizontal

1	APARTAMENTO 236	67.57	8.98			76.55	
1	BALCON 1		4.18			4.18	
1	BALCON 2		1.39			1.39	
	MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA		43.72			43.72	
	<b>TOTAL TORRE 9</b>	<b>276.85</b>	<b>0.00</b>	<b>106.45</b>	<b>0.00</b>	<b>383.30</b>	<b>0.00</b>

**EDIFICIO PARQUEADEROS 2**

1	PARQUEADERO 216		11.25			11.25	
1	PARQUEADERO 217		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 218		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 219		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 220		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 221		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 222		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 223		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 224		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 225		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 226		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 227		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 228		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 229		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 230		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 231		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 232		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 233		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 234		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 235		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 236		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 237		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 238		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 239		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 240		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 241		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 242		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 243		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 244		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 245		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 246		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 247		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 248		10.35			10.35	
1	PARQUEADERO 249		10.35			10.35	



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020  
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
Propiedad Horizontal

1	PARQUEADERO 250	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 251	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 252	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 253	11.25	11.25
1	PARQUEADERO 290	11.25	11.25
1	PARQUEADERO 291	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 292	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 293	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 294	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 295	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 296	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 297	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 298	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 299	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 300	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 301	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 302	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 303	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 304	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 305	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 306	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 307	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 308	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 312	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 313	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 314	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 315	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 316	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 317	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 318	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 319	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 320	11.25	11.25
1	PARQUEADERO 321	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 322	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 323	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 324	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 325	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 326	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 327	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 328	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 329	10.35	10.35
1	PARQUEADERO 330	11.25	11.25



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de**  
**Propiedad Horizontal**

MUROS, DUCTOS, COLUMNAS,  
CIRCULACIONES, ASCENSOR Y  
ESCALERA

644.13

644.13

TOTAL EDIFICIO PARQUEADERÓS 2

0.00

0.00

0.00

1,435.23

0.00

1,435.23

0.00

**TOTAL PISO 2**

**553.70**

**0.00**

**212.90**

**1,435.23**

**0.00**

**2,201.83**

**0.00**

**PISO 3**

**TORRE 8**

1	APARTAMENTO 329	67.57	8.98	76.55			
1	BALCON 1		4.18	4.18			
1	BALCON 2		1.39	1.39			
1	APARTAMENTO 330	76.30	9.16	85.46			
1	BALCON 1		5.02	5.02			
1	BALCON 2		2.48	2.48			
1	APARTAMENTO 331	76.30	9.61	85.91			
1	BALCON 1		5.04	5.04			
1	BALCON 2		2.48	2.48			
1	APARTAMENTO 332	56.68	7.98	64.66			
1	BALCON 1		4.20	4.20			
1	BALCON 2		2.21	2.21			
	MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA		43.72	43.72			
	TOTAL TORRE 8	276.85	106.45	383.30	0.00	0.00	0.00

**TORRE 9**

1	APARTAMENTO 333	56.68	7.98	64.66			
1	BALCON 1		4.20	4.20			
1	BALCON 2		2.21	2.21			
1	APARTAMENTO 334	76.30	9.61	85.91			
1	BALCON 1		5.04	5.04			
1	BALCON 2		2.48	2.48			
1	APARTAMENTO 335	76.30	9.16	85.46			
1	BALCON 1		5.02	5.02			
1	BALCON 2		2.48	2.48			
1	APARTAMENTO 336	67.57	8.98	76.55			
1	BALCON 1		4.18	4.18			
1	BALCON 2		1.39	1.39			



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de**  
**Propiedad Horizontal**

MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT,  
 MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION,  
 ASCENSOR Y ESCALERA

43.72

43.72

TOTAL TORRE 9

276.85

0.00

106.45

0.00

0.00

383.30

0.00

**TOTAL PISO 3**

**553.70**

**0.00**

**212.90**

**0.00**

**0.00**

**766.60**

**0.00**

**PISO 4**

**TORRE 8**

1	APARTAMENTO 429	67.57	8.98	76.55
1	BALCON 1		4.18	4.18
1	BALCON 2		1.39	1.39
1	APARTAMENTO 430	76.30	9.16	85.46
1	BALCON 1		5.02	5.02
1	BALCON 2		2.48	2.48
1	APARTAMENTO 431	76.30	9.64	85.91
1	BALCON 1		5.04	5.04
1	BALCON 2		2.48	2.48
1	APARTAMENTO 432	56.68	7.98	64.66
1	BALCON 1		4.20	4.20
1	BALCON 2		2.21	2.21

MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT,  
 MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION,  
 ASCENSOR Y ESCALERA

43.72

43.72

TOTAL TORRE 8

276.85

0.00

106.45

0.00

0.00

383.30

0.00

**TORRE 9**

1	APARTAMENTO 433	56.68	7.98	64.66
1	BALCON 1		4.20	4.20
1	BALCON 2		2.21	2.21
1	APARTAMENTO 434	76.30	9.61	85.91
1	BALCON 1		5.04	5.04
1	BALCON 2		2.48	2.48
1	APARTAMENTO 435	76.30	9.16	85.46
1	BALCON 1		5.02	5.02
1	BALCON 2		2.48	2.48
1	APARTAMENTO 436	67.57	8.98	76.55
1	BALCON 1		4.18	4.18
1	BALCON 2		1.39	1.39





**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
 Propiedad Horizontal

MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			43.72			43.72	
TOTAL TORRE 9	276.85	0.00	106.45	0.00	0.00	383.30	0.00

<b>TOTAL PISO 5</b>	<b>553.70</b>	<b>0.00</b>	<b>212.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>766.60</b>	<b>0.00</b>
---------------------	---------------	-------------	---------------	-------------	-------------	---------------	-------------

<b>PISO 6</b>
---------------

**TORRE 8**

1	APARTAMENTO 629	67.57	8.98			76.55	
1	BALCON 1		4.18			4.18	
1	BALCON 2		1.39			1.39	
1	APARTAMENTO 630	76.30	9.16			85.46	
1	BALCON 1		5.02			5.02	
1	BALCON 2		2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 631	76.30	9.61			85.91	
1	BALCON 1		5.04			5.04	
1	BALCON 2		2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 632	56.68	7.98			64.66	
1	BALCON 1		4.20			4.20	
1	BALCON 2		2.21			2.21	
	MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA		43.72			43.72	
	TOTAL TORRE 8	276.85	0.00	106.45	0.00	383.30	0.00

**TORRE 9**

1	APARTAMENTO 633	56.68	7.98			64.66	
1	BALCON 1		4.20			4.20	
1	BALCON 2		2.21			2.21	
1	APARTAMENTO 634	76.30	9.61			85.91	
1	BALCON 1		5.04			5.04	
1	BALCON 2		2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 635	76.30	9.16			85.46	
1	BALCON 1		5.02			5.02	
1	BALCON 2		2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 636	67.57	8.98			76.55	
1	BALCON 1		4.18			4.18	
1	BALCON 2		1.39			1.39	



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de**  
**Propiedad Horizontal**

MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT,  
 MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION,  
 ASCENSOR Y ESCALERA

43.72

43.72

TOTAL TORRE 9                      276.85      0.00      106.45      0.00      0.00      383.30      0.00

**TOTAL PISO 6                      553.70      0.00      212.90      0.00      0.00      766.60      0.00**

**PISO 7**

**TORRE 8**

1	APARTAMENTO 729	67.57	8.98	76.55
1	BALCON 1		4.18	4.18
1	BALCON 2		1.39	1.39
1	APARTAMENTO 730	76.30	9.16	85.46
1	BALCON 1		5.02	5.02
1	BALCON 2		2.48	2.48
1	APARTAMENTO 731	76.30	9.61	85.91
1	BALCON 1		5.04	5.04
1	BALCON 2		2.48	2.48
1	APARTAMENTO 732	56.68	7.98	64.66
1	BALCON 1		4.20	4.20
1	BALCON 2		2.21	2.21

MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT,  
 MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION,  
 ASCENSOR Y ESCALERA

43.72

43.72

TOTAL TORRE 8                      276.85      0.00      106.45      0.00      0.00      383.30      0.00

**TORRE 9**

1	APARTAMENTO 733	56.68	7.98	64.66
1	BALCON 1		4.20	4.20
1	BALCON 2		2.21	2.21
1	APARTAMENTO 734	76.30	9.61	85.91
1	BALCON 1		5.04	5.04
1	BALCON 2		2.48	2.48
1	APARTAMENTO 735	76.30	9.16	85.46
1	BALCON 1		5.02	5.02
1	BALCON 2		2.48	2.48
1	APARTAMENTO 736	67.57	8.98	76.55
1	BALCON 1		4.18	4.18
1	BALCON 2		1.39	1.39



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de**  
**Propiedad Horizontal**

MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA				43.72			43.72	
TOTAL TORRE 9	276.85	0.00	106.45	0.00	0.00	383.30	0.00	

<b>TOTAL PISO 7</b>	<b>553.70</b>	<b>0.00</b>	<b>212.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>766.60</b>	<b>0.00</b>	
---------------------	---------------	-------------	---------------	-------------	-------------	---------------	-------------	--

<b>PISO 8</b>
---------------

<b>TORRE 8</b>
----------------

1	APARTAMENTO 829	67.57		8.98			76.55	
1	BALCON 1			4.18			4.18	
1	BALCON 2			1.39			1.39	
1	APARTAMENTO 830	76.30		9.16			85.46	
1	BALCON 1			5.02			5.02	
1	BALCON 2			2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 831	76.30		9.61			85.91	
1	BALCON 1			5.04			5.04	
1	BALCON 2			2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 832	56.68		7.98			64.66	
1	BALCON 1			4.20			4.20	
1	BALCON 2			2.21			2.21	
	MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			43.72			43.72	
TOTAL TORRE 8	276.85	0.00	106.45	0.00	0.00	383.30	0.00	

<b>TORRE 9</b>
----------------

1	APARTAMENTO 833	56.68		7.98			64.66	
1	BALCON 1			4.20			4.20	
1	BALCON 2			2.21			2.21	
1	APARTAMENTO 834	76.30		9.61			85.91	
1	BALCON 1			5.04			5.04	
1	BALCON 2			2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 835	76.30		9.16			85.46	
1	BALCON 1			5.02			5.02	
1	BALCON 2			2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 836	67.57		8.98			76.55	
1	BALCON 1			4.18			4.18	
1	BALCON 2			1.39			1.39	



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
 Propiedad Horizontal

MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT,  
 MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION,  
 ASCENSOR Y ESCALERA

43.72

43.72

TOTAL TORRE 9

276.85

0.00

106.45

0.00

0.00

383.30

0.00

**TOTAL PISO 8**

**553.70**

**0.00**

**212.90**

**0.00**

**0.00**

**766.60**

**0.00**

**PISO 9**

**TORRE 8**

1 APARTAMENTO 929

67.57

8.98

76.55

1 BALCON 1

4.18

4.18

1 BALCON 2

1.39

1.39

1 APARTAMENTO 930

76.30

9.16

85.46

1 BALCON 1

5.02

5.02

1 BALCON 2

2.48

2.48

1 APARTAMENTO 931

76.30

9.61

85.91

1 BALCON 1

5.04

5.04

1 BALCON 2

2.48

2.48

1 APARTAMENTO 932

56.68

7.98

64.66

1 BALCON 1

4.20

4.20

1 BALCON 2

2.21

2.21

MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT,  
 MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION,  
 ASCENSOR Y ESCALERA

43.72

43.72

TOTAL TORRE 8

276.85

0.00

106.45

0.00

0.00

383.30

0.00

**TORRE 9**

1 APARTAMENTO 933

56.68

7.98

64.66

1 BALCON 1

4.20

4.20

1 BALCON 2

2.21

2.21

1 APARTAMENTO 934

76.30

9.61

85.91

1 BALCON 1

5.04

5.04

1 BALCON 2

2.48

2.48

1 APARTAMENTO 935

76.30

9.16

85.46

1 BALCON 1

5.02

5.02

1 BALCON 2

2.48

2.48

1 APARTAMENTO 936

67.57

8.98

76.55

1 BALCON 1

4.18

4.18

1 BALCON 2

1.39

1.39



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de**  
**Propiedad Horizontal**

MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA				43.72			43.72	
TOTAL TORRE 9	276.85	0.00	106.45	0.00	0.00	383.30	0.00	

<b>TOTAL PISO 9</b>	<b>553.70</b>	<b>0.00</b>	<b>212.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>766.60</b>	<b>0.00</b>	
---------------------	---------------	-------------	---------------	-------------	-------------	---------------	-------------	--

<b>PISO 10</b>								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**TORRE 8**

1	APARTAMENTO 1029	67.57		8.98			76.55	
1	BALCON 1			4.18			4.18	
1	BALCON 2			1.39			1.39	
1	APARTAMENTO 1030	76.30		9.16			85.46	
1	BALCON 1			5.02			5.02	
1	BALCON 2			2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 1031	76.30		9.61			85.91	
1	BALCON 1			5.04			5.04	
1	BALCON 2			2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 1032	56.68		7.98			64.66	
1	BALCON 1			4.20			4.20	
1	BALCON 2			2.21			2.21	
	MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			43.72			43.72	
TOTAL TORRE 8	276.85	0.00	106.45	0.00	0.00	383.30	0.00	

**TORRE 9**

1	APARTAMENTO 1033	56.68		7.98			64.66	
1	BALCON 1			4.20			4.20	
1	BALCON 2			2.21			2.21	
1	APARTAMENTO 1034	76.30		9.61			85.91	
1	BALCON 1			5.04			5.04	
1	BALCON 2			2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 1035	76.30		9.16			85.46	
1	BALCON 1			5.02			5.02	
1	BALCON 2			2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 1036	67.57		8.98			76.55	
1	BALCON 1			4.18			4.18	
1	BALCON 2			1.39			1.39	



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de**  
**Propiedad Horizontal**

MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT,  
 MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION,  
 ASCENSOR Y ESCALERA

43.72

43.72

TOTAL TORRE 9

276.85

0.00

106.45

0.00

0.00

383.30

0.00

**TOTAL PISO 10**

**553.70**

**0.00**

**212.90**

**0.00**

**0.00**

**766.60**

**0.00**

**PISO 11**

**TORRE 8**

1	APARTAMENTO 1129	67.57	8.98	76.55
1	BALCON 1		4.47	4.47
1	BALCON 2		1.39	1.39
1	APARTAMENTO 1130	76.30	9.16	85.46
1	BALCON 1		5.31	5.31
1	BALCON 2		2.48	2.48
1	APARTAMENTO 1131	76.30	9.61	85.91
1	BALCON 1		5.04	5.04
1	BALCON 2		2.48	2.48
1	APARTAMENTO 1132	56.68	7.98	64.66
1	BALCON 1		4.20	4.20
1	BALCON 2		2.21	2.21
	MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA		43.14	43.14
	TOTAL TORRE 8	276.85	0.00	106.45
			0.00	0.00
			0.00	383.30
				0.00

**TORRE 9**

1	APARTAMENTO 1133	56.68	7.98	64.66
1	BALCON 1		4.20	4.20
1	BALCON 2		2.21	2.21
1	APARTAMENTO 1134	76.30	9.61	85.91
1	BALCON 1		5.04	5.04
1	BALCON 2		2.48	2.48
1	APARTAMENTO 1135	76.30	9.16	85.46
1	BALCON 1		5.31	5.31
1	BALCON 2		2.48	2.48
1	APARTAMENTO 1136	67.57	8.98	76.55
1	BALCON 1		4.47	4.47
1	BALCON 2		1.39	1.39



Libertad y Orden



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de**  
**Propiedad Horizontal**

MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			43.14			43.14	
TOTAL TORRE 9	276.85	0.00	106.45	0.00	0.00	383.30	0.00

<b>TOTAL PISO 11</b>	<b>553.70</b>	<b>0.00</b>	<b>212.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>766.60</b>	<b>0.00</b>
----------------------	---------------	-------------	---------------	-------------	-------------	---------------	-------------

<b>PISO 12</b>
----------------

**TORRE 8**

1	APARTAMENTO 1229	67.57	8.98			76.55	
1	BALCON 1		4.47			4.47	
1	BALCON 2		1.39			1.39	
1	APARTAMENTO 1230	76.30	9.16			85.46	
1	BALCON 1		5.31			5.31	
1	BALCON 2		2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 1231	76.30	9.61			85.91	
1	BALCON 1		5.04			5.04	
1	BALCON 2		2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 1232	56.68	7.98			64.66	
1	BALCON 1		4.20			4.20	
1	BALCON 2		2.21			2.21	
	MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA		43.14			43.14	
TOTAL TORRE 8	276.85	0.00	106.45	0.00	0.00	383.30	0.00

**TORRE 9**

1	APARTAMENTO 1233	56.68	7.98			64.66	
1	BALCON 1		4.20			4.20	
1	BALCON 2		2.21			2.21	
1	APARTAMENTO 1234	76.30	9.61			85.91	
1	BALCON 1		5.04			5.04	
1	BALCON 2		2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 1235	76.30	9.16			85.46	
1	BALCON 1		5.31			5.31	
1	BALCON 2		2.48			2.48	
1	APARTAMENTO 1236	67.57	8.98			76.55	
1	BALCON 1		4.47			4.47	
1	BALCON 2		1.39			1.39	



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0207 DE JUNIO 30 DE 2020**  
**Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de**  
**Propiedad Horizontal**

MUROS, DUCTOS, ASEO, SHUT, MEDIDORES DE AGUA, CIRCULACION, ASCENSOR Y ESCALERA			43.14			43.14	
TOTAL TORRE 9	276.85	0.00	106.45	0.00	0.00	383.30	0.00
<b>TOTAL PISO 12</b>	<b>553.70</b>	<b>0.00</b>	<b>212.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>766.60</b>	<b>0.00</b>
<b>CUBIERTA</b>							
<b>TORRE 8</b>							
CUBIERTA			42.61		260.55	42.61	260.55
<b>TORRE 9</b>							
CUBIERTA			42.61		260.55	42.61	260.55
<b>TOTAL CUBIERTA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>85.22</b>	<b>0.00</b>	<b>521.10</b>	<b>85.22</b>	<b>521.10</b>
<b>TOTAL ETAPA 3A</b>	<b>6,618.46</b>	<b>0.00</b>	<b>2,669.58</b>	<b>2,885.22</b>	<b>1,492.72</b>	<b>12,153.26</b>	<b>1,492.72</b>

**Artículo 3.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de junio de 2020.

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
**Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)**

En la fecha 17 JUL 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

**El (La) Notificado (a)**

*P/P*  
**INGRID KARINA GIRAL HERNÁNDEZ**  
 C.C. 52'312.021 de Bogotá  
 Apoderada de:  
**CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.**  
 Fideicomitente de:  
**FIDEICOMISO VARSOVIA**  
 Proyectó: Ing. G.C.S.

**La Notificadora,**

*Gimena Tamayo*  
**GIMENA TAMAYO GIRALDO**  
 C.C. 38'141.048 de Ibagué

*Renuncio a terminos para presentar recursos contra la presente resolución como indica el articulo 3 de la misma.*



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

**CERTIFICACIÓN**

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

**Certificado No. 0468**

**Radicación No. 73-001-2-20-0176**

**Fecha (dd-mm-aa): 06-05-20**

**Resolución No. 73-001-2-20-0207**

**Fecha (dd-mm-aa): 30-06-20**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)**

**ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**

**CERTIFICA:**

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0080 de marzo 23 de 2020**, por medio del cual se suspenden términos y se dictan otras disposiciones.

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0083 de abril 27 de 2020**, se ordena levantar a partir de la fecha la suspensión de términos; a trámites radicados con anterioridad a la entrada en vigencia del **Decreto Nacional No. 457 del 21 de marzo de 2020**.

Que el día diecisiete (17) de julio de 2020 a las 6:00 p.m, fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0207 de junio 30 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los cinco (05) días del mes de agosto de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
**Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)**

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0207 del 30-07-20