



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0151 DE ABRIL 28 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0086 de febrero 17 de 2020**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN** en un área de **306.00 m²** y **OBRA NUEVA** a la señora **MARÍA NEIRA QUIROGA** identificada con C.C. 28'603.487 de Armero (Guayabal) y el señor **GILDARDO OBANDO RODRÍGUEZ** identificado con C.C.14'267.205 de Armero (Guayabal), para efectuar la construcción de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA BIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS** en tres (3) pisos con cubierta en teja; predio ubicado en la **Carrera 3 A No. 74 – 74 (Manzana 2 Casa 6) de la Urbanización El Jardín** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-25735 y Ficha Catastral No. 01-09-0186-0034-000**

Que los señores **MARÍA NEIRA QUIROGA** identificada con C.C. 28'603.487 de Armero (Guayabal) y el señor **GILDARDO OBANDO RODRÍGUEZ** identificado con C.C.14'267.205 de Armero (Guayabal), radicaron bajo el **No. 73-001-2-20-0166 de marzo 19 de 2020**, la solicitud de **APROBACIÓN DE PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, de la edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA BIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS** en tres (3) pisos con cubierta en teja; predio ubicado en la **Carrera 3 A No. 74 – 74 (Manzana 2 Casa 6) de la Urbanización El Jardín** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-25735 y Ficha Catastral No. 01-09-0186-0034-000**.

Que la señora **MARÍA NEIRA QUIROGA** identificada con C.C. 28'603.487 de Armero (Guayabal) y el señor **GILDARDO OBANDO RODRÍGUEZ** identificado con C.C. 14'267.205 de Armero (Guayabal), presenta escrito donde otorgan poder especial, amplio y suficiente a la señora **ANA BEIBA CONTRERAS DELGADILLO** identificada con C.C. 65'735.269 de Ibagué, para que en su nombre y representación adelante todos los trámites necesarios y queda facultada para firmar, aportar y retirar documentos, desistir, renunciar a términos y notificarse todos los actos administrativos.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- APRUEBENSE LOS PLANOS para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la señora **MARÍA NEIRA QUIROGA** identificada con C.C. 28'603.487 de Armero (Guayabal) y el señor **GILDARDO OBANDO RODRÍGUEZ** identificado con C.C. 14'267.205 de Armero (Guayabal), de la edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA BIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS** en tres (3) pisos con cubierta en teja; predio ubicado en la **Carrera 3 A No. 74 – 74 (Manzana 2 Casa 6) de la Urbanización El Jardín** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-25735 y Ficha Catastral No. 01-09-0186-0034-000**. **Parágrafo 1.-** Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0151 DE ABRIL 28 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

Artículo 2.- El inmueble localizado en la **Carrera 3 A No. 74 – 74 (Manzana 2 Casa 6)** de la Urbanización El Jardín, en la Ciudad de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:

CUADRO DE AREAS REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL				
BIFAMILIAR JARDIN				
UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN		TOTAL CONSTRUIDA (M2)
		CONSTRUIDA ESENCIAL	LIBRE ESENCIAL DE USO EXCLUSIVO	
AREAL DEL LOTE				128.44
PRIMER PISO				
APTO 101	88.96			88.96
APTO 201	5.32			5.32
PATIO DE ROPAS			16.46	0
JARDIN			7.45	0
MUROS, COLUMNAS		10.25		10.25
SUB-TOTAL	94.28	10.25	23.91	104.53
SEGUNDO PISO				
APTO 101	97.58			97.58
MUROS, COLUMNAS		10.49		10.49
SUB-TOTAL	97.58	10.49	0	108.07
TERCER PISO				
APTO 101	97.58			97.58
MUROS, COLUMNAS		10.49		10.49
SUB-TOTAL	97.58	10.49	0.00	108.07
TOTALES	289.44	31.23	23.91	320.67



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0151 DE ABRIL 28 DE 2020
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
 Propiedad Horizontal

CUADRO DE COEFICIENTES REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL "BIFAMILIAR PIEDRAPINTADA"					
BIFAMILIAR JARDIN					
UNIDAD	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	COEFICIENTES	PROPORCION AREA COMUN	PROPORCION AREA COMUN LIBRE	PROPORCION AREA TERRENO
	M2	%	M2	M2	M2
APTO 101	88.96	30.74	16.95	0.00	39.48
APTO 201	200.48	69.26	38.19	0.00	88.86
TOTAL	289.44	100	55.14	0.00	128.44
AREA LOTE					128.44

Artículo 3.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiocho (28) días del mes de abril de 2020.

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha **28 MAY 2020** se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

El Notificado,

Ana Beiba Contreras D.
ANA BEIBA CONTRERAS DELGADILLO
 C.C. 65'735.269 de Ibagué
 Apoderada:
MARÍA NEIRA QUIROGA
GILDARDO OBANDO RODRÍGUEZ

La Notificadora,

Gimena Tamayo
GIMENA TAMAYO GIRALDO
 C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: Ing. G.C.S.



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0366
Radicación No. 73-001-2-20-0166
Fecha (dd-mm-aa): 19-03-20
Resolución No. 73-001-2-20-0151
Fecha (dd-mm-aa): 28-04-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0080 de marzo 23 de 2020**, por medio del cual se suspenden términos y se dictan otras disposiciones.

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0083 de abril 27 de 2020**, se ordena levantar a partir de la fecha la suspensión de términos, a trámites radicados con anterioridad a la entrada en vigencia del **Decreto Nacional No. 457 del 21 de marzo de 2020**.

Que el día once (11) de junio de 2020 a las 6:00 p.m. transcurridos los (10) días hábiles, 29 de mayo de 2020 y 01, 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11 de junio de 2020, contados a partir del siguiente día hábil al veintiocho (28) de mayo de 2020, fecha en la cual se notificó personalmente el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0151 de abril 28 de 2020**, vencieron los términos para que los interesados interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los diecinueve (19) días del mes de junio de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0151 del 28-04-20