



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0002 DE ENERO 07 DE 2020
Por la cual se Prorroga por Segunda vez la Resolución No. 73001-2-16-0533 de
noviembre 17 de 2016

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué, (P)
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
el Decreto Nacional 1077 de 2015 y Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, aprobó la ejecución de obras de **URBANIZACIÓN** a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, para efectuar el desarrollo del proyecto denominado "**FLORIDA 4**", destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina, predio ubicado en la **Calle 89 No. 2 A Sur - 43 del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018**, **PRORROGÓ** por el término de **doce (12) meses**, la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de Fideicomitente promotor inversionista del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUATRO** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, para ejecutar las obras de **Urbanización** del proyecto denominado "**FLORIDA 4**", destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina, predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 - 86 Sur del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que desde el día tres (03) de enero de 2019, la **Resolución No. 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018**, se encuentra en firme y debidamente ejecutoriada.

Que la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de Fideicomitente promotor inversionista del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUATRO** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, radicó bajo el **No. 73-001-2-19-0874 de diciembre 07 de 2019**, solicitud de **SEGUNDA PRÓRROGA** de la licencia de Urbanización otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, la cual fue prorrogada por primera vez mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018**, para continuar con las obras de **Urbanización** del proyecto denominado "**FLORIDA 4**", destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina, predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 - 86 Sur del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0002 DE ENERO 07 DE 2020
Por la cual se Prorroga por Segunda vez la Resolución No. 73001-2-16-0533 de
noviembre 17 de 2016

GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUATRO** con NIT. 830.055.897-7, da poder amplio y suficiente a la señora **STEPHANI ANDREA POSADA MESA** identificada con C.C. 1'110.515.724 de Ibagué, para que, en su nombre y representación, trámite, se notifique de la Licencia de Prorroga de la Urbanización.

Que el Constructor Responsable de la obra, el Ingeniero Civil **JORGE ENRIQUE PERILLA SOTO** identificado con C.C. 79'374.848, Matrícula profesional No. 25202-33184, certifica el avance mayo al 20% de las obras de urbanismo.

El Artículo 1º del Decreto Nacional 2013 de 2017 establece: "**Parágrafo transitorio. Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de licencia de urbanización en la modalidad de saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.**

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. (...)"

Que la Licencia de Urbanización fue otorgada por el término de **veinticuatro (24) meses** como lo menciona el artículo segundo de la **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016** y la prórroga fue otorgada por el término de **doce (12) meses** como lo menciona el artículo primero de la **Resolución 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018**.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales, al Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015 y al Artículo 1º del Decreto Nacional 2013 del 30 de noviembre de 2017, y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la prórroga solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- PRORRÓGASE por SEGUNDA VEZ por el término de doce (12) meses, la LICENCIA DE URBANIZACIÓN otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, la cual fue prorrogada por primera vez por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018**, a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de Fideicomitente promotor inversionista del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUATRO** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, para continuar con las obras de **Urbanización** del proyecto denominado "**FLORIDA 4**", destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina, predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 – 86 Sur del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0002 DE ENERO 07 DE 2020
Por la cual se Prorroga por Segunda vez la Resolución No. 73001-2-16-0533 de
noviembre 17 de 2016

Artículo 2.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

Artículo 3.- Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.

Artículo 4.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los siete (07) días del mes de enero de 2020.

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 17 ENE 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

La Notificada,

Stephani Andrea Posada
STEPHANI ANDREA POSADA MESA
C.C. 1'110.515.724 de Ibagué
Apoderada de
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
Fideicomitente de:
FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUATRO

Proyectó: María F.

La Notificadora,

Gimena Tamayo
GIMENA TAMAYO GIRALDO
C.C. 38'141.048 de Ibagué



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0090

Radicación No. 73-001-2-19-0874

Fecha (dd-mm-aa): 07-12-19

Resolución No. 73-001-2-20-0002

Fecha (dd-mm-aa): 07-01-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día treinta y uno (31) de enero de 2020, transcurridos los diez (10) días hábiles, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30 y 31 de enero de 2020, contados a partir del siguiente día hábil al diecisiete (17) de enero de 2020, fecha en la cual se notificó personalmente el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0002 de enero de 2020**, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los cuatro (04) días del mes de febrero de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0002 del 07-01-20