



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0003 DE ENERO 07 DE 2020**  
**Por la cual se Prorroga una Licencia de Construcción**

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué, (p)  
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

**CONSIDERANDO**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, aprobó la ejecución de obras de **URBANIZACIÓN** a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, para efectuar el desarrollo del proyecto denominado "**FLORIDA 4**", destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina, predio ubicado en la **Calle 89 No. 2 A Sur - 43 del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**, con un área bruta de **15,483.00 m<sup>2</sup>**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0275 de mayo 24 de 2017**, **MODIFICÓ** la Licencia de Urbanización aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué; para efectuar el cambio de Vivienda Multifamiliar de Interés Social a **Vivienda Multifamiliar NO VIS**, del proyecto denominado "**FLORIDA 4**", comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina; predio ubicado en la **Calle 89 No. 2 A Sur - 43 del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0453 de agosto 09 de 2017**, **ACEPTAR** la renuncia a los derechos otorgados mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0275 del 24 de mayo de 2017**, por las razones expuestas en la parte considerativa de este acto administrativo.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0674 de noviembre 28 de 2017**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, para efectuar la construcción del **Edificio de Parqueaderos** en nueve (9) niveles con cubierta en teja y las **Torres 1, 2 y 3** de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, del proyecto denominado "**FLORIDA 4**" destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL - VIS**, predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 - 86 del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que desde el día trece (13) de diciembre de 2017, la **Resolución No. 73-001-2-17-0674 de noviembre 28 de 2017**, se encuentra en firme y debidamente ejecutoriada.

Que la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de Fideicomitente promotor inversionista del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUATRO** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, radico bajo el **No. 73-001-2-19-0875 de diciembre 07 de 2019**, solicitud de **PRÓRROGA** de la licencia de Construcción



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0003 DE ENERO 07 DE 2020**  
**Por la cual se Prorroga una Licencia de Construcción**

aprobada mediante la **Resolución No. 73-001-2-17-0674 de noviembre 28 de 2017**, para continuar con la construcción del **Edificio de Parquaderos** en nueve (9) niveles con cubierta en teja y las **Torres 1, 2 y 3** de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, del proyecto denominado "**FLORIDA 4**" destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS**, predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 – 86 Sur del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matricula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de Fideicomitente del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUATRO** con NIT. 830.055.897-7, da poder amplio y suficiente a la señora **STEPHANI ANDREA POSADA MESA** identificada con C.C. 1'110.515.724 de Ibagué, para que, en su nombre y representación, trámite, se notifique de la Licencia de Prorroga de construcción.

*El Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece: "... La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra. ..."*

Que el Constructor Responsable de la obra, el Ingeniero Civil **JORGE ENRIQUE PERILLA SOTO** identificado con C.C. 79'374.848, Matricula profesional No. 25202-33184, certifica el inicio de las obras de construcción.

Que la Licencia de Construcción fue otorgada por el término de **veinticuatro (24) meses** como lo menciona el artículo segundo de la **Resolución No. 73-001-2-17-0674 de noviembre 28 de 2017**.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- PRORRÓGASE** por el término de **doce (12) meses**, la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante la **Resolución No. 73-001-2-17-0674 de noviembre 28 de 2017**, la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de Fideicomitente promotor inversionista del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUATRO** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, para continuar con la construcción del **Edificio de Parquaderos** en nueve (9) niveles con cubierta en teja y las **Torres 1, 2 y 3** de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, del proyecto denominado "**FLORIDA 4**" destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS**, predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 - 86 Sur del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matricula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

**Artículo 2.-** El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y de parcelación que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

**Artículo 3.-** Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.

**Artículo 4.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0003 DE ENERO 07 DE 2020**  
**Por la cual se Prorroga una Licencia de Construcción**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los siete (07) días del mes de enero de 2020.

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
**Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)**

En la fecha 17 ENE 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

**La Notificada,**

*Stephani Andrea Posada*  
**STEPHANI ANDREA POSADA MESA**  
C.C. 1'110.515.724 de Ibagué  
Apoderada de  
**SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.**  
Fideicomitente de:  
**FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUÁTRIO**

Proyectó: María F.

**La Notificadora,**

*Gimena Tamayo*  
**GIMENA TAMAYO GIRALDO**  
C.C. 38'141.048 de Ibagué

Curador Urbano No. 2 de Ibagué



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P).

**CERTIFICACIÓN**

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

**Certificado No. 0091**

**Radicación No. 73-001-2-19-0875**

**Fecha (dd-mm-aa): 07-12-19**

**Resolución No. 73-001-2-20-0003**

**Fecha (dd-mm-aa): 07-01-20**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)**

**ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**

**CERTIFICA:**

Que el día treinta y uno (31) de enero de 2020, transcurridos los diez (10) días hábiles, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30 y 31 de enero de 2020, contados a partir del siguiente día hábil al diecisiete (17) de enero de 2020, fecha en la cual se notificó personalmente el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0003 de enero de 2020**, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los cuatro (04) días del mes de febrero de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
**Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)**

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0003 del 07-01-20