



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0006 DE ENERO 08 DE 2020
Por la cual se modifica una Licencia de Urbanización

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, aprobó la ejecución de obras de **URBANIZACIÓN** a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, para efectuar el desarrollo del proyecto denominado "**FLORIDA 4**", destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina, predio ubicado en la **Calle 89 No. 2 A Sur - 43 del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0670 de noviembre 24 de 2017**, **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué; en lo referente al cambio del cuadro de áreas de urbanismo del proyecto denominado "**FLORIDA 4**" destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL - VIS**; predio ubicado en la **Calle 89 No. 2 A Sur - 43 del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0674 de noviembre 28 de 2017**, aprobó la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, para efectuar la construcción del **Edificio de Parqueaderos** en nueve (9) niveles con cubierta en teja y las **Torres 1, 2 y 3** de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, del proyecto denominado "**FLORIDA 4**" destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL - VIS**; predio ubicado en la **Calle 89 No. 2 A Sur - 43 del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0072 de febrero 01 de 2018**, **MODIFICÓ EL TEXTO** del artículo primero de la **Resolución No. 73-001-2-17-0674 de noviembre 28 de 2017**, a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué; para efectuar la corrección de la descripción de las tres (3) torres de apartamentos, del proyecto denominado "**FLORIDA 4**" destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL - VIS**; predio ubicado en la **Calle 89 No. 2 A Sur - 43 del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018**, **PRORROGÓ** por el término de **doce (12) meses**, la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de Fideicomitente promotor inversionista del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUATRO** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, para ejecutar las obras de



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0006 DE ENERO 08 DE 2020
Por la cual se modifica una Licencia de Urbanización



Urbanización del proyecto denominado **"FLORIDA 4"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina, predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 – 86 Sur del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que el Curador Urbano No. 1 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-1-18-0515 de noviembre 29 de 2018**, otorgó licencia a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, para adelantar la modificación de la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** aprobada inicialmente mediante resolución No. 73001-2-16-0533 del 17 de noviembre de 2016, modificada para el proyecto denominado **"FLORIDA 4"** destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, predio ubicado en la **Calle 89 No. 2 A Sur – 43 del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0441 de julio 22 de 2019**, **MODIFICO** la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** aprobada mediante la **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, la cual fue prorrogada a través de la **Resolución No. 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018**, a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de Fideicomitente promotor inversionista del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUATRO** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, para efectuar las modificaciones urbanísticas del proyecto denominado **"FLORIDA 4"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina, en el predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 – 86 Sur del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0658 de octubre 28 de 2019** **MODIFICO** la **LICENCIA DE URBANISMO VIGENTE** aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, la cual fue **MODIFICADA** mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0670 de noviembre 24 de 2017**, luego **PRORROGADA** mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018** y posteriormente modificada con las **Resoluciones No. 73001-1-18-0515 de noviembre 29 de 2018** y la **Resolución No. 73-001-2-19-0441 de julio 22 de 2019**, a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de **FIDEICOMITENTE APORTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO FLORIDA 4 - FIDUBOGOTÁ** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, para efectuar las modificaciones urbanísticas en lo referente a modificar la vía interna del conjunto, se elimina una rampa propuesta, se adicionan veinticuatro (24) parqueaderos de visitantes, se cambia la ubicación de dos (2) BBQ, en un área modificada de **4,728.60 m²**, del proyecto denominado **"FLORIDA 4"**, destinado a **USO RESIDENCIAL –VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina; en el predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 – 86 Sur del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0002 de enero 07 de 2020**, **PRORROGÓ POR SEGUNDA VEZ** por el término de **doce (12) meses**, la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, la cual fue prorrogada por primera vez por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018**, a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ**

	 RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0006 DE ENERO 08 DE 2020 Por la cual se modifica una Licencia de Urbanización	
---	---	---

identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de Fideicomitente promotor inversionista del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUATRO** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, para continuar con las obras de **Urbanización** del proyecto denominado "**FLORIDA 4**", destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina, predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 – 86 Sur del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0003 de enero 07 de 2020 PRORROGÓ** por el término de **doce (12) meses**, la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante la **Resolución No. 73-001-2-17-0674 de noviembre 28 de 2017**, la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de Fideicomitente promotor inversionista del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO FLORIDA CUATRO** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, para continuar con la construcción del **Edificio de Parqueaderos** en nueve (9) niveles con cubierta en teja y las **Torres 1, 2 y 3** de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, del proyecto denominado "**FLORIDA 4**" destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL – VIS**, predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 – 86 Sur del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000.**

Que la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de **FIDEICOMITENTE APORTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO FLORIDA 4 - FIDUBOGOTA** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, radicaron bajo el **No. 73-001-2-19-0896 del 19 de diciembre de 2019**, solicitud de **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE** aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, la cual fue modificada con la **Resolución No. 73-001-2-17-0670 de noviembre 24 de 2017** prorrogada mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018** posteriormente modificada con las **Resoluciones No. 73001-1-18-0515 de noviembre 29 de 2018, Resolución No. 73-001-2-19-0441 de julio 22 de 2019, Resolución No. 73-001-2-19-0658 de octubre 28 de 2019** y prorrogada por segunda vez mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0002 de enero 07 de 2020** del proyecto denominado "**FLORIDA 4**", destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina, en el predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 – 86 Sur del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561 y Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000.**

Que la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, da poder especial a la señora **SANDRA LORENA MESA CARDONA** identificada con C.C. 1'110.472.609 de Ibagué, para que, en su nombre y representación, realice los trámites para la modificación de la Licencia de la Urbanización.

Que la solicitante, presenta Formulario de Declaración de Vivienda de Interés Social y para efectos de lo dispuesto en los **Artículos 85 de la Ley 1955 de 2019 y 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto Nacional 1077 del 2015**, el proyecto sometido a consideración se destinará a **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**; así mismo declara que en el caso de enajenación el valor final o de venta por unidad de vivienda no excederá la suma establecida por la Ley.

Que el artículo **85 de la Ley 1955 de 2019** establece que la vivienda de interés social debe reunir elementos que aseguren su habitabilidad, estándares de calidad y diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción. El valor máximo de una **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL** no excederá los salarios mínimos legales mensuales vigentes

establecida por la Ley.

Que la solicitante anexa escrito, en donde el constructor responsable de la obra el Ingeniero Civil JORGE ENRIQUE PERILLA SOTO identificado con C.C. 79'374.848, Matrícula Profesional No. 25202-33184, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la **Resolución No. 9-0708 del 30 de agosto de 2013**, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué (Decreto Municipal 1000 – 0823 de 23 de diciembre de 2014), a la Normativa General de Usos del Suelo Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- MODIFÍCASE la LICENCIA DE URBANISMO VIGENTE aprobada con la **Resolución No.** aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, la cual fue modificada con la **Resolución No. 73-001-2-17-0670 de noviembre 24 de 2017** prorrogada mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018** posteriormente modificada con las **Resoluciones No. 73001-1-18-0515 de noviembre 29 de 2018**, **Resolución No. 73-001-2-19-0441 de julio 22 de 2019**, **Resolución No. 73-001-2-19-0658 de octubre 28 de 2019** y prorrogada por segunda vez mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0002 de enero 07 de 2020**, a la sociedad **SAN LUIS INGENIERÍA S.A.S.** con NIT. 900.428.388-5, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO FAJARDO ARBELÁEZ** identificado con C.C. 14'241.863 de Ibagué, en calidad de **FIDEICOMITENTE APORTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO FLORIDA 4 - FIDUBOGOTA** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, para efectuar modificaciones urbanísticas en lo referente a la ubicación del BBQ, aspecto físico de la Piscina y ubicación de parqueaderos de visitantes en la parte externa de la torre de parqueaderos, se modifica el cuadro de área libre del proyecto ya que se incorpora el área de parqueaderos de visitantes, en un área modificada de **12.445,29** del proyecto denominado **"FLORIDA 4"**, destinado a **USO RESIDENCIAL –VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, comprendido por tres (3) Torres de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa cada una, Torre de parqueaderos, zona social y piscina; en el predio ubicado en la **Calle 89 No. 3 – 86 Sur del Barrio Simón Bolívar** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3561** y **Ficha Catastral No. 01-09-0939-0001-000**, de acuerdo con los planos del proyecto diseñado por el Arquitecto **VÍCTOR MAURICIO LOZANO VALENCIA** identificado con C.C. 2'231.672, Matrícula Profesional No. A161522011-2231672, quedando así:

CUADRO DE AREAS URBANISMO - FLORIDA 4		
DESCRIPCION	AREA	
AREA BRUTA DEL LOTE	15762	M2
Área de reserva - Quebrada	2293,81	M2
Área de afectación vial	432,74	M2
Área de reserva Amenaza alta remoción de masa	590,16	M2
AREA NETA URBANIZABLE	12.445,29	M2
LINEA CERRAMIENTO DEL PROYECTO	620	ML
APARTAMENTOS PROPUESTOS	639	UND



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0006 DE ENERO 08 DE 2020
Por la cual se modifica una Licencia de Urbanización

CESIONES 8%					
PARQUES Y ZONAS VERDES		NORMA	PROYECTO	CANJE	UN
CIUDAD	0%	0	0	0	M2
SECTOR	0%	0	0	0	M2
LOCAL	5%	622,26	622,26	0	M2
EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA					
Regional - Urbano		NORMA	PROYECTO	CANJE	
Regional - Urbano	2%	248,91	248,91	0	M2
Sector	0%	0	0	0	M2
Local	1%	124,45	124,45	0	M2
TOTAL	8%	995,62	995,62	0	M2

AREA DE OCUPACIÓN EN PRIMER PISO		
DESCRIPCION	AREA	
Area de ocupacion cuarto de basuras	34,96	M2
Area de ocupacion Lobby	62,70	M2
Area de ocupacion Torre de Parqueaderos	2117,65	M2
Area de ocupacion Vestier y bateria de baños piscina	19,53	M2
Area de ocupacion Zona BBQ	44,6	M2
Area de ocupacion Torre 1	868,08	M2
Area de ocupacion Torre 2	868,08	M2
Area de ocupacion Torre 3	1147,37	M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA EN PRIMER PISO	5162,97	M2

AREA LIBRE		
DESCRIPCION	AREA	
ZONA VERDE POR UNIDAD DE VIVIENDA (639 APTOS X 5 M2)	4172,84	M2
AREA PARQUEADEROS VISITANTES (COMUN ESENCIAL)	294,4	M2
CIRCULACIÓN VEHICULAR (COMUN ESENCIAL)	538,84	M2
AREA DE PISCINA Y CIRCULACION PERIMETRAL	441,36	M2
AREA DE CIRCULACION PEATONAL	839,26	M2
AREA TOTAL LIBRE	6286,7	M2

Parágrafo 1.- La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público.

Parágrafo 2.- Los Planos de Urbanización hacen parte integral del presenta Acto Administrativo. **Parágrafo 3.-** Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto urbanístico, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0006 DE ENERO 08 DE 2020
Por la cual se modifica una Licencia de Urbanización

Artículo 2.- De conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional No. 1077 de 2015 y la Circular Externa del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial No. 3000-2-104583 del 19 de agosto de 2010 – (Aplicación del Decreto Nacional No. 1469 de 2010), se mantiene la vigencia de la **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, la cual fue prorrogada a través de la **Resolución No. 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018** y prorrogada por segunda vez mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0002 de enero 07 de 2020**.

Artículo 3.- Los demás artículos de la **Resolución No. 73-001-2-16-0533 de noviembre 17 de 2016**, la cual fue prorrogada a través de la **Resolución No. 73-001-2-18-0700 de noviembre 29 de 2018** y prorrogada por segunda vez mediante **Resolución No. 73-001-2-20-0002 de enero 07 de 2020**, permanecerán invariables.

Artículo 4.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los ocho (08) días del mes de enero de 2020.


MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 24 ENE 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

La Notificada,

SANDRA LORENA MESA CARDONA
C.C. 1'110.472.609 de Ibagué
Apoderada de:
SAN LUIS INGENIERIA S.A.S.
Fideicomitente de:
FIDEICOMISO FLORIDA 4 - FIDUBOGOTA

Proyectó: Arq. J.G.M.

La Notificadora,

GIMENA TAMAYO GIRALDO
C.C. 38'141.048 de Ibagué



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0117
Radicación No. 73-001-2-19-0896
Fecha (dd-mm-aa): 19-12-19
Resolución No. 73-001-2-20-0006
Fecha (dd-mm-aa): 08-01-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día siete (07) de febrero de 2020 a las 6:00 p.m. transcurridos los (10) días hábiles, 27, 28, 29, 30, 31 de enero de 2020 y 03, 04, 05, 06, 07 de febrero de 2020, contados a partir del siguiente día hábil al veinticuatro (24) de enero de 2020, fecha en la cual se notificó personalmente el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0006 de enero 08 de 2020**, vencieron los términos para que los interesados interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los diez (10) días del mes de febrero de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,


MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0006 del 08-01-20