



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0017 DE ENERO 14 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0771 de diciembre 24 de 2019** **RECONOCIÓ** la existencia de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en tres (3) piso con cubierta en placa - terraza, a la señora **GLORIA INÉS BEJARANO LEBRO** identificada con C.C. 38'241.014 de Ibagué, **GLORIA MARCELA MUÑOZ BEJARANO** identificada con C.C. 38'211.937 de Ibagué y el señor **HAMILTON JAIME MUÑOZ BEJARANO** identificado con C.C. 93'414.485 de Ibagué, predio ubicado en la **Carrera 8 A No. 57 – 88 (Manzana C3 Casa 24) Urbanización Rincón de Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-91375 y Ficha Catastral No. 01-08-0840-0013-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0771 de diciembre 24 de 2019** Otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **Reforzamiento Estructural**, a la señora **GLORIA INÉS BEJARANO LEBRO** identificada con C.C. 38'241.014 de Ibagué, **GLORIA MARCELA MUÑOZ BEJARANO** identificada con C.C. 38'211.937 de Ibagué y el señor **HAMILTON JAIME MUÑOZ BEJARANO** identificado con C.C. 93'414.485 de Ibagué, de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en tres (3) piso con cubierta en placa - terraza; predio ubicado en la **Carrera 8 A No. 57 – 88 (Manzana C3 Casa 24) Urbanización Rincón de Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-91375 y Ficha Catastral No. 01-08-0840-0013-000.**

Que la señora **GLORIA INÉS BEJARANO LEBRO** identificada con C.C. 38'241.014 de Ibagué, **GLORIA MARCELA MUÑOZ BEJARANO** identificada con C.C. 38'211.937 de Ibagué y el señor **HAMILTON JAIME MUÑOZ BEJARANO** identificado con C.C. 93'414.485 de Ibagué, radicaron bajo el **No. 73-001-2-19-0922 de diciembre 31 de 2019**, la solicitud de **APROBACIÓN DE PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en tres (3) piso con cubierta en placa - terraza; predio ubicado en la **Carrera 8 A No. 57 – 88 (Manzana C3 Casa 24) Urbanización Rincón de Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-91375 y Ficha Catastral No. 01-08-0840-0013-000.**

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- APRUEBENSE LOS PLANOS para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la señora **GLORIA INÉS BEJARANO LEBRO** identificada con C.C. 38'241.014 de Ibagué, **GLORIA MARCELA MUÑOZ BEJARANO** identificada con C.C. 38'211.937 de Ibagué y el señor **HAMILTON JAIME MUÑOZ BEJARANO** identificado con C.C. 93'414.485 de Ibagué, de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en tres (3) piso con cubierta en placa - terraza; predio ubicado en la **Carrera 8 A No. 57 – 88 (Manzana C3 Casa 24) Urbanización Rincón de Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-91375 y Ficha Catastral No. 01-08-0840-0013-000. Parágrafo 1.-** Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0017 DE ENERO 14 DE 2020
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de Propiedad Horizontal

Artículo 2.- El inmueble localizado en la **Carrera 8 A No. 57 – 88 (Manzana C3 Casa 24) Urbanización Rincón de Piedra Pintada** en la Ciudad de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:

PISO	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA ESENCIAL	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA NO ESENCIAL	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN LIBRE	ÁREA PRIVADA LIBRE
PRIMER PISO	73.70	15.50	-	89.20	22.50	9.95
SEGUNDO PISO	78.16	16.67	-	94.83	-	-
TERCER PISO	79.05	15.78	-	94.83	-	-
PUNTO FIJO TERRAZA	-	9.05	-	9.05	-	-
TOTAL	230.91	57.00	-	287.91	22.50	9.95

UNIDAD	ÁREA PRIVADA TOTAL (m ²)	ÁREA PRIVADA LIBRE (m ²)	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (m ²)	ÍNDICE DE COPROPIEDAD (%)	PROP. ÁREA COMÚN	PROP. ÁREA LOTE
APARTAMENTO 101	83.65	9.95	73.70	31.92	25.38	38.83
APARTAMENTO 201	78.16	-	78.16	33.85	26.91	41.18
APARTAMENTO 301	79.05	-	79.05	34.23	27.21	41.64
TOTALES	240.86	9.95	230.91	100.00	79.50	121.65

Artículo 3.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los catorce (14) días del mes de enero de 2020.


MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0017 DE ENERO 14 DE 2020
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de
 Propiedad Horizontal

En la fecha 24 ENE 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

Los Notificados,

[Firma]
GLORIA INÉS BEJARANO LEBRO
 C.C. 38'241.014 de Ibagué

[Firma]
GLORIA MARCELA MUÑOZ BEJARANO
 C.C. 38'211.937 de Ibagué

La Notificadora,

[Firma]
HAMILTON JAIME MUÑOZ BEJARANO
 C.C. 93'414.485 de Ibagué,

[Firma]
GIMENA TAMAYO GIRALDO
 C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: Arq. J.G.M.

Curador Urbano No. 2 de Ibagué

*Renuncio a términos para presentar
 recursos contra la presente Resolución
 como indica el Art. 3º de la misma
 Afirmación hecha
 C.C. 38'241.014 ±
 C.C. 38'211.937 ±*



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0078
Radicación No. 73-001-2-19-0922
Fecha (dd-mm-aa): 31-12-19
Resolución No. 73-001-2-20-0017
Fecha (dd-mm-aa): 14-01-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día veinticuatro (24) de enero de 2020, fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0017 de enero 14 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los treinta y un (31) días del mes de enero de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,


MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-19-0736 del 04-12-19