



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0020 DE ENERO 14 DE 2020**  
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
 Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),  
 En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
 El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

**CONSIDERANDO**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0612 de octubre 09 de 2019** otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN** en un área de **168.00 m<sup>2</sup>** y **OBRA NUEVA** a el señor **JHEISON BARRAGAN BARRAGAN** identificado con C.C. 80'097.510 de Bogotá y la señora **CLARA ROSA BARRAGAN PEREZ** identificada con C.C. 20'427.611 de Caparrapí, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA TRIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en placa-terrazza, predio ubicado en la **Carrera 1B No. 66A – 84 (Manzana 57 Casa 12) del Barrio Jordán 3ª Etapa** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-207634 y Ficha Catastral No. 01-09-0072-0012-000**.

Que el señor **JHEISON BARRAGAN BARRAGAN** identificado con C.C. 80'097.510 de Bogotá y la señora **CLARA ROSA BARRAGAN PEREZ** identificada con C.C. 20'427.611 de Caparrapí, radicaron bajo el **No. 73-001-2-19-0837 de noviembre 20 de 2019**, la solicitud de **APROBACIÓN DE PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA TRIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en placa-terrazza, predio ubicado con las siguientes direcciones, **Calle 73 No. 1 A – 21 - Apartamento 0101, Calle 73 No. 1 A – 23 - Garaje 0101, Calle 73 No. 1 A – 31- Apartamento 0102, Calle 73 No. 1 A – 27 -Garaje 0102, Calle 73 No. 1 A – 33 - Apartamento 0103, Carrera 1 B No. 72 - 82 Garaje 0103 del Barrio Jordán 3ª Etapa** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-207634 y Ficha Catastral No. 01-09-0072-0012-000**.

Que el señor **JHEISON BARRAGAN BARRAGAN** identificado con C.C. 80'097.510 de Bogotá y la señora **CLARA ROSA BARRAGAN PEREZ** identificada con C.C. 20'427.611 de Caparrapí, presentaron escrito donde otorgan poder especial, amplio y suficiente a la señora **MARÍA DEL PILAR ROJAS ACOSTA** identificada con C.C. 28'552.502 de Ibagué, para aportar y retirar documentos y notificarse todos los actos encaminados a la obtención de la aprobación de planos para someterlos al régimen de propiedad horizontal.

Que la solicitante presenta **CERTIFICACIÓN DE NOMENCLATURA** de la Secretaría de Planeación Municipal – Dirección Información y Aplicación de la Norma Urbanística – mediante **Oficio No. 1011-2019-107428 del 18 de noviembre 2020**, de acuerdo con la **Resolución No. 0044 del 20 de noviembre de 2003**, modificada por la **Resolución No. 0102 del 09 de julio de 2007** mediante las cuales se aprobó y modificó la nomenclatura vial de la ciudad de Ibagué, al predio le corresponde la siguiente nomenclatura:

<b>Apartamento 0101</b>	<b>Calle 73 No. 1 A - 21</b>
<b>Garaje 0101</b>	<b>Calle 73 No. 1 A - 23</b>
<b>Apartamento 0102</b>	<b>Calle 73 No. 1 A - 31</b>
<b>Garaje 0102</b>	<b>Calle 73 No. 1 A - 27</b>
<b>Apartamento 0103</b>	<b>Calle 73 No. 1 A - 33</b>
<b>Garaje 0103</b>	<b>Carrera 1 B No. 72 - 82</b>

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio No. CU2-RS-2019-06957 de diciembre 23 de 2019**, remitió el **Acta de Observaciones** y teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015, Art. 2.2.6.1.2.2.4 el cual establece: *"Efectuada la revisión..., el curador urbano...levantará por una sola vez **un Acta de Observaciones y Correcciones** en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud"*. Oficio recibido el



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0020 DE ENERO 14 DE 2020**  
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de Propiedad Horizontal

día 26 de diciembre de 2019.

Que la solicitante anexó escrito con recibido número **CU2-RE-2019-04334 del 27 de diciembre de 2019** en la oficina, donde anexa correcciones.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- APRUEBENSE LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por el señor **JHEISON BARRAGAN BARRAGAN** identificado con C.C. 80'097.510 de Bogotá y la señora **CLARA ROSA BARRAGAN PEREZ** identificada con C.C. 20'427.611 de Caparrapi, de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL - VIVIENDA TRIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en placa-terraza, predio ubicado con las siguientes direcciones, **Calle 73 No. 1 A – 21 - Apartamento 0101, Calle 73 No. 1 A – 23 - Garaje 0101, Calle 73 No. 1 A – 31- Apartamento 0102, Calle 73 No. 1 A – 27 -Garaje 0102, Calle 73 No. 1 A – 33 - Apartamento 0103, Carrera 1 B No. 72 - 82 Garaje 0103 del Barrio Jordán 3ª Etapa** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-207634 y Ficha Catastral No. 01-09-0072-0012-000. Parágrafo 1.-** Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

**Artículo 2.-** El inmueble localizado con las siguientes direcciones, **Calle 73 No. 1 A – 21 - Apartamento 0101, Calle 73 No. 1 A – 23 - Garaje 0101, Calle 73 No. 1 A – 31- Apartamento 0102, Calle 73 No. 1 A – 27 -Garaje 0102, Calle 73 No. 1 A – 33 - Apartamento 0103, Carrera 1 B No. 72 - 82 Garaje 0103 del Barrio Jordán 3ª Etapa** en la Ciudad de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:

NIVELES	AREA PRIVADA CONSTRUIDA m²	AREA COMUN ESENCIAL CONSTRUIDA - m²	AREA COMUN ESENCIAL LIBRE m²	AREA LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO - m²	TOTAL AREA CONSTRUIDA m²	AREA TOTAL LOTE DE TERRENO - m²
<b>PRIMER PISO</b>						
AREA RESERVA VIAL			2,00			2,00
AREA ANTEJARDIN			22,50			22,50
AREA LIBRE PATIO 1 (Apartamento 101 y 102)				9,00		9,00
APARTAMENTO 101	43,95				43,95	43,95
APARTAMENTO 102	44,01				44,01	44,01
APARTAMENTO 103	45,11				45,11	45,11
AREA MUROS y COLUMNAS		13,43			13,43	13,43
<b>SUBTOTAL PRIMER PISO</b>	<b>133,07</b>	<b>13,43</b>	<b>24,50</b>	<b>9,00</b>	<b>146,50</b>	<b>180,00</b>
<b>SEGUNDO PISO</b>						
APARTAMENTO 101	46,80				46,80	
APARTAMENTO 102	46,89				46,89	
APARTAMENTO 103	57,00				57,00	
AREA MUROS y COLUMNAS		14,06			14,06	
<b>SUBTOTAL SEGUNDO PISO</b>	<b>150,69</b>	<b>14,06</b>			<b>164,75</b>	
<b>PUNTO FIJO TERRAZA</b>						
APARTAMENTO 101	5,39				5,39	
APARTAMENTO 102	5,39				5,39	
APARTAMENTO 103	5,39				5,39	
AREA MUROS y COLUMNAS		6,03			6,03	
<b>SUBTOTAL PUNTO FIJO</b>	<b>16,17</b>	<b>6,03</b>			<b>22,20</b>	
<b>AREA TOTAL TRIFAMILIAR</b>	<b>299,93</b>	<b>33,52</b>	<b>24,50</b>	<b>9,00</b>	<b>335,45</b>	<b>180,00</b>
APARTAMENTO 101	96,14					
APARTAMENTO 102	96,29					
APARTAMENTO 103	107,50					



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0020 DE ENERO 14 DE 2020**  
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
Propiedad Horizontal

**Artículo 3.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.


**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los catorce (14) días del mes de enero de 2020.

  
**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 10 FEB 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

**La Notificada,**

  
**MARIA DEL PILAR ROJAS ACOSTA**  
C.C. 28'552.502 de Ibagué  
Apoderada de:  
**JHEISON BARRAGAN BARRAGAN**  
**CLARA ROSA BARRAGAN PEREZ**

Proyectó: Arq. J.G.M.

**La Notificadora,**

  
**GIMENA TAMAYO GIRALDO**  
C.C. 38'141.048 de Ibagué



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0139

Radicación No. 73-001-2-19-0837

Fecha (dd-mm-aa): 20-11-19

Resolución No. 73-001-2-20-0020

Fecha (dd-mm-aa): 14-01-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día diez (10) de febrero de 2020, fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0020 de enero 14 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los diecisiete (17) días del mes de febrero de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

  
MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON  
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0020 del 14-01-20