



Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2248 de 2017 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0217 de abril 04 de 2018**, Otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** al señor **MARIANO LOZANO RAMÍREZ** identificado con C.C. 19'119.500 de Bogotá y a la señora **BLANCA CECILIA RODRÍGUEZ DÍAZ** identificada con C.C. 38'241.918 de Ibagué, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** en dos (2) pisos y sótano con cubierta en placa; predio ubicado en la **Calle 73 No. 17 – 100 (Lote 30)** del **Conjunto Cerrado Cerro Azul** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-192757** y **Ficha Catastral No. 01-08-1313-0030-801**.

Que el señor **MARIANO LOZANO RAMÍREZ** identificado con C.C. 19'119.500 de Bogotá y a la señora **BLANCA CECILIA RODRÍGUEZ DÍAZ** identificada con C.C. 38'241.918 de Ibagué, radicaron bajo el **No. 73-001-2-19-0910 del 27 de diciembre de 2019**, solicitud de modificación de texto de la licencia de construcción aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0217 de abril 04 de 2018** de una edificación destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** en dos (2) pisos y sótano con cubierta en placa; predio ubicado en la **Calle 73 No. 17 – 100 (Lote 30)** del **Conjunto Cerrado Cerro Azul** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-192757** y **Ficha Catastral No. 01-08-1313-0030-801**.

Que el señor **MARIANO LOZANO RAMÍREZ** identificado con C.C. 19'119.500 de Bogotá y la señora **BLANCA CECILIA RODRÍGUEZ DÍAZ** identificada con C.C. 38'241.918 de Ibagué, dieron poder especial, amplio y suficiente al señor **RAFAEL RICARDO JIMÉNEZ GÓMEZ** identificado con C.C. 5'824.215 de Ibagué, para aportar y retirar documentos, notificarse y renunciar a términos de la licencia.

Que el artículo 45 del C.P.A. establece: *"En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a los interesados, según corresponda."*

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, considera procedente modificar la licencia aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0217 de abril 04 de 2018**, en lo referente al ajuste de cotas de áreas.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la aclaración solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Modifícase el texto el artículo primero de la **Resolución No. 73-001-2-18-0217 de abril 04 de 2018**, para incluir el área privada de lote, área libre de uso común exclusivo del lote y área bruta del lote.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0022 DE ENERO 16 DE 2020
por la cual se modifica el texto de la Resolución no. 73-001-2-18-0217 de abril 04 de 2018

Artículo 1.- Otórgase **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** al señor **MARIANO LOZANO RAMÍREZ** identificado con C.C. 19'119.500 de Bogotá y a la señora **BLANCA CECILIA RODRÍGUEZ DÍAZ** identificada con C.C. 38'241.918 de Ibagué, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** en dos (2) pisos y sótano con cubierta en placa; comprendida en **SÓTANO** por punto fijo de escaleras de acceso al primer piso, depósito, habitación del servicio con baño, baño, bar, sala, sala de estar, BBQ; en un área de construcción de **112.00 m²**; **PRIMER PISO** por punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, balcón, sala, comedor, cocina, hall, baño, biblioteca con baño, zona de ropas; en un área de construcción de **178.36 m²**; en **SEGUNDO PISO** por punto fijo de escaleras de acceso, habitación con balcón, baño y vestier, habitación de huéspedes con baño; hall, habitación con baño y vestier; habitación principal con balcón, baño y vestier; en un área de construcción de **194.90 m²**; para un área total de construcción de **485.26 m²**; área privada de lote 214.78 m²; área libre de uso común exclusivo del lote 276.62 m²; predio con un área de lote de **491.40 m²**; área bruta de 491.40 m², proyecto con un índice de ocupación de **36.29%**, índice de construcción de **0.98**, predio ubicado en la **Calle 73 No. 17 – 100 (Lote 30) del Conjunto Cerrado Cerro Azul** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-192757** y **Ficha Catastral No. 01-08-1313-0030-801**, de acuerdo con los planos del proyecto arquitectónico diseñado por el Arquitecto **RAFAEL RICARDO JIMÉNEZ GÓMEZ** identificado con C.C. 5'824.215 de Ibagué, **Matrícula Profesional No. A4252013-5824215 TLM**, **Diseño Estructural con sus respectivas Memorias de Cálculo** del la Ingeniera Civil **MAYERLI CEBALLOS LOPEZ** identificado con C.C. 65'786.690 de Ibagué y **Matrícula Profesional No. 70202-150857 TLM** y **Estudio de Suelos** del Ingeniero Civil **LEONARDO VALDERRAMA** identificado con C.C. 14'318.210 de Honda, **Matrícula Profesional No. 70202-084765 TLM**. **Parágrafo 1.-** La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público. **Parágrafo 2.-** Las Memorias de Cálculo, el Estudio de Suelos, los Planos Arquitectónicos y Estructurales, hacen parte integral del presente Acto Administrativo. **Parágrafo 3.-** Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto urbanístico, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario."

Artículo 2.- Los demás artículos de la Resolución No. 73-001-2-18-0217 de abril 04 de 2018, permanecerán invariables.

Artículo 3.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

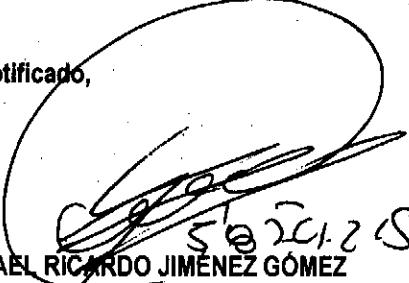
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los dieciséis (16) días del mes de enero de 2019.


MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 03 FEB 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

El Notificado,


RAFAEL RICARDO JIMÉNEZ GÓMEZ

C.C. 5'824.215 de Ibagué

Apoderado de:

MARIANO LOZANO RAMÍREZ

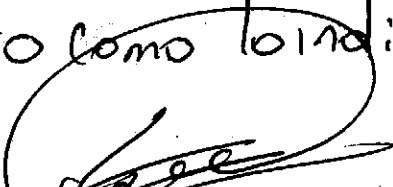
BLANCA CECILIA RODRÍGUEZ DÍAZ

La Notificadora,


GIMENA TAMAYO GIRALDO

C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: Arq. J.G.M.

Por medio de la presente, renuncio a terminos
Para presentar recurso como lo indica el artículo
No 3. de la misma. 



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0616
Resolución No. 73-001-2-20-0022
Fecha (dd-mm-aa): 16-01-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día tres (03) de febrero de 2020, fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0022 de enero 16 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0022 del 16-01-20