



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0028 DE ENERO 20 DE 2020
Por la cual se Prorroga por Segunda Vez una Licencia de Construcción

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0555 de diciembre 05 de 2016**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN** en un área de **333.00 m²** y **OBRA NUEVA** a la sociedad **SOLUCIONES INTEGRALES DE VIVIENDA SIVIS S.A.S.** con NIT. 830.116.281-3, a través de su representante legal la señora **CLAUDIA LILIANA TORO MARQUEZ** identificada con C.C. 39'542.924 de Engativá, en calidad de Fideicomitente Constituyente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO FLOR MORAGO** con NIT. 830.053.812-2, administrado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** con NIT. 860.531.315-3, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en nueve (09) pisos con zona social, dos (2) sótanos y cubierta en placa, proyecto denominado **"FLORMORAGO"**; para treinta y ocho (38) apartamentos, ubicado en la **Carrera 3 No. 7 – 91 del Barrio La Pola** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-71320 y Ficha Catastral No. 01-02-0010-0017-000**

Que desde el día diez (10) de enero de 2017, la **Resolución No. 73-001-2-16-0555 de diciembre 05 de 2016**, se encuentra en firme y debidamente ejecutoriada.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0007 del 03 de enero de 2019**, **PRORROGO POR PRIMERA VEZ** y por el término de **doce (12) meses**, la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** otorgada por el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante la **Resolución No. 73-001-2-16-0555 de diciembre 05 de 2016**, a la sociedad **SOLUCIONES INTEGRALES DE VIVIENDA SOCIAL S.A.S. – SOLUCIONES SIVIS S.A.S.**, con NIT. 830.116.281-3, a través de su representante legal la señora **CLAUDIA LILIANA TORO MARQUEZ** identificada con C.C. 39'542.924 de Engativá, en calidad de Fideicomitente Constituyente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO FLOR MORAGO** con NIT. 830.053.812-2, administrado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** con NIT. 860.531.315-3, para continuar con la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en nueve (09) pisos con zona social, dos (2) sótanos y cubierta en placa, proyecto denominado **"FLORMORAGO"**; para treinta y ocho (38) apartamentos, ubicado en la **Carrera 3 No. 7 – 91 del Barrio La Pola** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-71320 y Ficha Catastral No. 01-02-0010-0017-000**.

Que la sociedad **SOLUCIONES INTEGRALES DE VIVIENDA SOCIAL S.A.S. – SOLUCIONES SIVIS S.A.S.**, con NIT. 830.116.281-3, a través de su representante legal la señora **CLAUDIA LILIANA TORO MARQUEZ** identificada con C.C. 39'542.924 de Engativá, en calidad de Fideicomitente Constituyente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO FLOR MORAGO** con NIT. 830.053.812-2, administrado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** con NIT. 860.531.315-3, radicó bajo el **No. 73-001-2-19-0904 del 23 de diciembre de 2019**, solicitud de **SEGUNDA PRÓRROGA** de la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** aprobada mediante la **Resolución 73-001-2-16-0555 de diciembre 05 de 2016**, para continuar con la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en nueve (09) pisos con zona social, dos (2) sótanos y cubierta en placa, proyecto denominado **"FLORMORAGO"**; para treinta y ocho (38) apartamentos, ubicado en la **Carrera 3 No. 7 – 91 del Barrio La Pola** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-71320 y Ficha Catastral No. 01-02-0010-0017-000**.

Qué el Artículo 1 del Decreto Nacional 2013 del 30 de noviembre de 2017, establece:



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0028 DE ENERO 20 DE 2020
Por la cual se Prorroga por Segunda Vez una Licencia de Construcción

Artículo 1.- Se modifica el párrafo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 Decreto Único del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así:

Parágrafo transitorio. Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de licencia de urbanización en la modalidad de saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo los requisitos señalados en este párrafo y por una vez."

Que el Constructor Responsable de la obra, el Ingeniero Civil FERNANDO NEVADO BORJA identificado con C.C. 19'377.033 de Bogotá, Matrícula Profesional No. 25202-14180, certifica que las obras se encuentran iniciadas.

Que la Licencia de Construcción fue otorgada por el término de **veinticuatro (24) meses** como lo menciona el artículo segundo de la **Resolución No. 73-001-2-16-0555 de diciembre 05 de 2016.**

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- PRORRÓGASE por SEGUNDA VEZ y por el término de doce (12) meses, la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante la **Resolución No. 73-001-2-16-0555 de diciembre 05 de 2016;** y **PRORROGADA POR PRIMERA VEZ** por el Curador Urbano No. 2, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0007 del 03 de enero de 2019,** a la sociedad **SOLUCIONES INTEGRALES DE VIVIENDA SOCIAL S.A.S. – SOLUCIONES SIVIS S.A.S.,** con NIT. 830.116.281-3, a través de su Representante Legal la señora **CLAUDIA LILIANA TORO MARQUEZ** identificada con C.C. 39'542.924 de Engativá, en calidad de **FIDEICOMITENTE CONSTITUYENTE** del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO FLOR MORAGO** con NIT. 830.053.812-2, administrado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** con NIT. 860.531.315-3, para continuar con la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en nueve (09) pisos con zona social, dos (2) sótanos y cubierta en placa, proyecto denominado **"FLORMORAGO"**; para treinta y ocho (38) apartamentos, ubicado en la **Carrera 3 No. 7 – 91 del Barrio La Pola** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-71320 y Ficha Catastral No. 01-02-0010-0017-000.**

Artículo 2.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y de parcelación que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

Artículo 3.- Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.

Artículo 4.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0028 DE ENERO 20 DE 2020
Por la cual se Prorroga por Segunda Vez una Licencia de Construcción**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinte (20) días del mes de enero de 2020.

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

21 ENE 2020

En la fecha 21 ENE 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

La Notificada,

Claudia Toro
CLAUDIA LILIANA TORO MARQUEZ
C.C. 39'542.924 de Engativá
Representante Legal:
SOLUCIONES INTEGRALES DE VIVIENDA SOCIAL S.A.S.
Fidelcomitente del
FIDEICOMISO FLOR MORAGO

Proyectó: María F.

La Notificadora,

Gimena Tamayo
GIMENA TAMAYO GIRALDO
C.C. 38'141.048 de Ibagué

*Renuncio a terminos para presentar recursos contra
la presente Resolución como indica el Artículo 21
de la misma.*

Claudia Toro

cc 39542924 Bt



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0050
Radicación No. 73-001-2-19-0904
Fecha (dd-mm-aa): 23-12-19
Resolución No. 73-001-2-20-0028
Fecha (dd-mm-aa): 20-01-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día dieciocho (18) de octubre de 2019, fecha en la cual se notificó el titular de la **Resolución No. 73-001-2-20-0028 de enero 20 de 2020**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, como lo señala el artículo cuarto (04) de la citada resolución, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los veintidós (22) días del mes de enero de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0028 del 20-01-20

Claudio...
CC 39542924 B21

22 ENE 2020