



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0032 DE ENERO 21 DE 2020
Por la cual se Prorroga por Segunda vez la Resolución No. 73-001-2-16-0008 de
Enero 05 de 2016

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué, (P)

En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0445 de Julio 09 de 2015**, otorgo **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** a la sociedad **INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.S. "INCO IN"** con NIT. 900.662.156-5, a través de su gerente suplente el señor **GUILLERMO ELIÉCER ESPINOSA REYES** identificado con C.C. 11'313.551 de Girardot, para efectuar la construcción de dos (2) edificaciones en un (1) piso con cubierta en teja cada una, destinadas a **SALA DE VENTAS** y **APARTAMENTO MODELO**, del proyecto denominado "KUNDAE", ubicado en la **Carrera 12 No. 146 - 91 del Barrio El Salado** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3083** y **Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0008 de Enero 05 de 2016**, aprobó **LICENCIA DE URBANIZACIÓN, MOVIMIENTO DE TIERRAS** en un volumen de **233.20 m³** y **CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **DEMOLICIÓN TOTAL** en un área de **2,585.00 m²** y **OBRA NUEVA** a la Sociedad **PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.** con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, del proyecto denominado "KUNDAE", comprendido por zona social, portería, piscina, Torre de parqueaderos en cuatro (4) pisos y nueve (9) Torres de once (11) pisos con cubierta en placa cada una, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**, predio ubicado en la **Carrera 12 No. 146 - 91 del Barrio el Salado**, en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3083** y **Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000**.

Que desde el día veintidós (22) de enero de 2016, la **Resolución No. 73-001-2-16-0008 de Enero 05 de 2016**, se encuentra en firme y debidamente ejecutoriada.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0584 de Diciembre 20 de 2016**, **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0008 de Enero 05 de 2016**, a la sociedad la sociedad **PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.** con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, para modificar el área útil del lote siendo la correcta de **9.402.81 m²** y el área de equipamiento comunal público nivel local del 2% corresponde a **224.03 m²**, del proyecto denominado "KUNDAE", destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**, predio ubicado en la **Carrera 12 No. 146 - 91 del Barrio El Salado** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3083** y **Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0064 de Febrero 08 de 2017**, otorgó **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **MODIFICACIÓN** a la Sociedad **PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.** con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0032 DE ENERO 21 DE 2020
Por la cual se Prorroga por Segunda vez la Resolución No. 73-001-2-16-0008 de
Enero 05 de 2016

autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, para efectuar las modificaciones al proyecto denominado "**KUNDAE**", compuesta por zona social, portería, piscina, nueve (9) Torres de once (11) pisos con cubierta en placa cada una, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**; para trescientos noventa y ocho (398) apartamentos; ubicado en la **Carrera 12 No. 146 – 91 del Barrio el Salado**, en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3083 y Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0110 de Marzo 08 de 2017**, **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN** aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0008 de Enero 05 de 2016**, a la Sociedad **PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.** con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, del proyecto denominado "**KUNDAE**", compuesto por zona social, portería, piscina, nueve (9) Torres de once (11) pisos con cubierta en placa cada una, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**; predio ubicado en la **Carrera 12 No. 146 – 91 del Barrio el Salado**, en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3083 y Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0326 de Junio 14 de 2017**, **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0064 de Febrero 08 de 2017**, a la Sociedad **PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.** con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, para efectuar la reubicación de los parqueaderos de residentes, visitantes y motos, del proyecto denominado "**KUNDAE**", compuesto por zona social, portería, piscina, edificio de parqueaderos y nueve (9) Torres de once (11) pisos con cubierta en placa cada una, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**; en un área de modificación de **323.26 m²**; predio ubicado en la **Carrera 12 No. 146 – 91 del Barrio el Salado**, en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3083 y Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0392 de julio 11 de 2017**, aprobó los **PLANOS PARA SOMETERLOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, presentados por la sociedad **PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.** con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, de la **ETAPA I** del proyecto denominado "**KUNDAE**", compuesta por parqueaderos descubiertos, Torre de parqueaderos en dos (2) pisos y cuatro (4) Torres (5, 6, 7 y 8) de once (11) pisos con cubierta en placa cada una, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**; predio ubicado en la **Carrera 12 No. 146 – 91 del Barrio El Salado**, en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-3083 y Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0455 de agosto 09 de 2017**, **Modificó** el texto de la **Resolución No. 73-001-2-17-0392 de Julio 11 de 2017**, en lo referente al cambio de la matrícula inmobiliaria, siendo correcta la **Matrícula Inmobiliaria No. 350-235399.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0265 de mayo 03 de 2018**,



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0032 DE ENERO 21 DE 2020
Por la cual se Prorroga por Segunda vez la Resolución No. 73-001-2-16-0008 de
Enero 05 de 2016

APROBÓ LOS PLANOS para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la sociedad **PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.** con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, de la **ETAPA 2** del proyecto denominado **"KUNDAE"**, compuesta por parqueaderos descubiertos y Torres 3 y 4 de once (11) pisos con cubierta en placa cada una, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**, predio ubicado en la **Carrera 8 I No. 147 – 06 del Barrio El Salado**, en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-235399 y Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000 – Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0602 de octubre 10 de 2018**, **MODIFICÓ** la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN** aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0008 de Enero 05 de 2016** y la Licencia de Construcción aprobada mediante la **Resolución No. 73-001-2-17-0064 de Febrero 08 de 2017**, modificada a través de la **Resolución No. 73-001-2-17-0326 de Junio 14 de 2017**, a la sociedad **PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.** con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**; para efectuar las modificaciones arquitectónicas al proyecto denominado **"KUNDAE"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**, predio ubicado en la **Carrera 8 I No. 147 – 06 del Barrio El Salado**, en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-235399 y Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000 – Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0730 de diciembre 12 de 2018**, **APROBÓ LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la sociedad **PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.** con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, de la **ETAPA 3 Y 4** del proyecto denominado **"KUNDAE"**, compuesta por parqueaderos descubiertos y Torres 1, 2 y 9 de once (11) pisos con cubierta en placa cada una, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**; predio ubicado en la **Carrera 8 I No. 147 – 06 del Barrio El Salado**, en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-235399 y Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000 – Global.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0026 de enero 15 de 2019** **PRORRÓ** por el término de **doce (12) meses**, la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante la **Resolución No. 73-001-2-16-0008 de Enero 05 de 2016**, modificada a través de las **Resoluciones No. 73-001-2-16-0584 de Diciembre 20 de 2016**, **73-001-2-17-0110 de Marzo 08 de 2017 y 73-001-2-18-0602 de octubre 10 de 2018**, a la sociedad **PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.** con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, para continuar con la ejecución de obras de Urbanización y Construcción del proyecto denominado **"KUNDAE"**, comprendido por zona social, portería, piscina, Torre de parqueaderos en dos (2) pisos y nueve (9) Torres de once (11) pisos con cubierta en placa cada una, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL**; en el predio ubicado en la **Carrera 8 I No. 147 – 06 del Barrio El Salado**, en la



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0032 DE ENERO 21 DE 2020
Por la cual se Prorroga por Segunda vez la Resolución No. 73-001-2-16-0008 de
Enero 05 de 2016

Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-235399 y Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000 – Global.**

Que la sociedad **PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.** con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, radicó bajo el **No. 73-001-2-19-0895 de diciembre 19 de 2019**, solicitud de **SEGUNDA PRÓRROGA** de la licencia de Urbanización otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0008 de Enero 05 de 2016**, modificada a través de las **Resoluciones No. 73-001-2-16-0584 de Diciembre 20 de 2016**, **Resolución No. 73-001-2-17-0110 de Marzo 08 de 2017**, **Resolución No. 73-001-2-18-0602 de octubre 10 de 2018** y prorrogada mediante **Resolución No. 73-001-2-19-0026 de enero 15 de 2019**, para continuar con las obras de **Urbanización** del proyecto denominado **"KUNDAE"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL** comprendido por zona social, porteria, piscina, Torre de parqueaderos en dos (2) pisos y nueve (9) Torres de once (11) pisos con cubierta en placa cada una, predio ubicado en la **Carrera 8 I No. 147 – 06 del Barrio El Salado**, en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-235399 y Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000 – Global.**

Que la sociedad **PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.** con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT. 830.055.897-7, administrado por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT. 800.142.383-7, presenta escrito donde otorgan poder especial, amplio y suficiente al señor **LEONARDO DAVID ORTIZ ALVIS** identificado con C.C. 79'724.337 de Bogotá, para que, en su nombre y representación, trámite, se notifique de la Licencia de Prorroga de la Urbanización.

Que la solicitante presenta **CERTIFICACIÓN DE NOMENCLATURA** de la Secretaría de Planeación Municipal – Dirección Información y Aplicación de la Norma Urbanística – mediante **Oficio No. 1011-2019-067192 del 07 de agosto 2019**, de acuerdo con la **Resolución No. 0044 del 20 de noviembre de 2003**, modificada por la **Resolución No. 0102 del 09 de julio de 2007** mediante las cuales se aprobó y modificó la nomenclatura vial de la ciudad de Ibagué, al predio le corresponde la siguiente nomenclatura:

Acceso peatonal	CARRERA 8 I No. 147 - 06
Acceso vehicular	CALLE 148 No. 8 H - 55

Que el Constructor Responsable de la obra, el Ingeniero Civil **GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES** identificado con 79'592.488 de Bogotá, Matrícula profesional No. 25202-58575, certifica el avance mayo al 70% de las obras de urbanismo.

El Artículo 1º del Decreto Nacional 2013 de 2017 establece: **"...Parágrafo transitorio. Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de licencia de urbanización en la modalidad de saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.**

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0032 DE ENERO 21 DE 2020
Por la cual se Prorroga por Segunda vez la Resolución No. 73-001-2-16-0008 de
Enero 05 de 2016

(...)"

Que la Licencia de Urbanización y construcción fue otorgada por el término de **treinta y seis (36) meses** como lo menciona el artículo tercero de la **Resolución No. 73-001-2-16-0008 de Enero 05 de 2016** y la prórroga fue otorgada por el término de **doce (12) meses** como lo menciona el artículo primero de la **Resolución No. 73-001-2-19-0026 de enero 15 de 2019**.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales, al Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015 y al Artículo 1º del Decreto Nacional 2013 del 30 de noviembre de 2017, y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la prórroga solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- PRORRÓGASE por SEGUNDA VEZ por el término de doce (12) meses, la LICENCIA DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante Resolución No. 73-001-2-16-0008 de Enero 05 de 2016, modificada a través de las Resoluciones No. 73-001-2-16-0584 de Diciembre 20 de 2016, Resolución No. 73-001-2-17-0110 de Marzo 08 de 2017, Resolución No. 73-001-2-18-0602 de octubre 10 de 2018 y prorrogada mediante Resolución No. 73-001-2-19-0026 de enero 15 de 2019, a sociedad PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S. con NIT. 900.802.073-4, a través de su representante legal el señor GUSTAVO ADOLFO VALDERRAMA TORRES identificado con C.C. 79'592.488 de Bogotá, en calidad de fideicomitente del Patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A. con NIT. 830.055.897-7, administrado por la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. con NIT. 800.142.383-7, para continuar con la ejecución de obras de Urbanización y Construcción del proyecto denominado "KUNDAE", comprendido por zona social, portería, piscina, Torre de parqueaderos en dos (2) pisos y nueve (9) Torres de once (11) pisos con cubierta en placa cada una, destinado a VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS PRIORITARIO E INTERÉS SOCIAL; en el predio ubicado en la Carrera 8 I No. 147 - 06 del Barrio El Salado, en la Ciudad de Ibagué, Matricula Inmobiliaria No. 350-235399 y Ficha Catastral No. 01-10-0310-0008-000 - Global.

Artículo 2.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

Artículo 3.- Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.

Artículo 4.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-20-0032 DE ENERO 21 DE 2020
Por la cual se Prorroga por Segunda vez la Resolución No. 73-001-2-16-0008 de
Enero 05 de 2016

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiún (21) días del mes de enero de 2020.

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 13 FEB 2020 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

El Notificado,

La Notificadora,

LEONARDO DAVID ORTIZ ALVIS
 C.C. 79'724.337 de Bogotá

Apoderado de:
PROMOTORA SAN SIMÓN S.A.S.
 Fideicomitente de:
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO SAN SIMON - FIDUBOGOTÁ S.A.

GIMENA TAMAYO GIRALDO
 C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: Arq. J.G.M.



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0171

Radicación No. 73-001-2-19-0895

Fecha (dd-mm-aa): 19-12-19

Resolución No. 73-001-2-20-0032

Fecha (dd-mm-aa): 21-01-20

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0080 de marzo 23 de 2020**, por medio del cual se suspenden términos y se dictan otras disposiciones.

Que mediante **Auto No. 73-001-2-20-0083 de abril 27 de 2020**, se ordena levantar a partir de la fecha la suspensión de términos, a trámites radicados con anterioridad a la entrada en vigencia del **Decreto Nacional No. 457 del 21 de marzo de 2020**.

Que el día veintisiete (27) de febrero de 2020 a las 6:00 p.m. transcurridos los (10) días hábiles, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26 y 27 de febrero de 2020, contados a partir del siguiente día hábil al trece (13) de febrero de 2020, fecha en la cual se notificaron personalmente de la **Resolución No. 73-001-2-20-0032 de enero 21 de 2020**, vencieron los términos para que los interesados interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los dos (02) días del mes de marzo de 2020, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-20-0032 del 21-01-20