



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0690 DE NOVIEMBRE 12 DE 2019**  
**Por la cual se otorga una Licencia de Construcción**

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P),  
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

**CONSIDERANDO**

Que la señora **TERESA RODRÍGUEZ GÓMEZ** identificada con **C.C. 28'927.745** de san Antonio, radico bajo el **No. 73-001-2-19-0448 del 13 de junio de 2019**, solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de **Demolición** en un área de **87.00 m<sup>2</sup>** y **Obra Nueva** de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA UNIFAMILIAR** en tres (3) pisos con cubierta en teja; en un área de construcción de **191.37 m<sup>2</sup>** predio ubicado en la **Calle 143 No. 8D – 38 (Casa 4) Urbanización los lagos barrió salado** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-208828** y **Ficha Catastral No. 01-10-0331-0016-000**.

Que la señora **TERESA RODRÍGUEZ GÓMEZ** identificada con **C.C. 28'927.745** de san Antonio, presenta escrito donde otorgan poder especial, amplio y suficiente a la señora **ANA BEIBA CONTRERAS DELGADILLO** identificada con **C.C. 65'735.269** de Ibagué, para aportar y retirar documentos y notificarse todos los actos encaminados a la obtención de la licencia de construcción.

Que revisado el **Certificado de Tradición - Matrícula Inmobiliaria No. 350-208828 de mayo 13 de 2019**, se observa qué en ninguna de sus anotaciones, se encuentra inscrito el efecto de **PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA**.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la **Ley 9<sup>a</sup> de 1989**, el **Art. 37** de la **Ley 1437** de 2011 y **Art. 2.2.6.1.2.2.1** del **Decreto Nacional 1077** de 2015, "**Citación a Vecinos**: La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el solicitante de la licencia...", esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante y se les cito, para que se constituyeran en parte y hacer valer sus derechos, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo, tal comunicación fue publicada en el **Boletín Informativo No. 1018** de las Curadurías Urbanas de Ibagué y publicada en la cartelera de la Curaduría, ya que fue imposible la citación personal a algunos de los vecinos colindantes de la obra.

Que de conformidad con lo establecido en el **Art. 2.2.6.1.2.2.1** de **Decreto Nacional 1077** de 2015, los solicitantes anexaron fotografía de valla, recibido número **CU2-RE-2019-02040 del 19 de junio de 2019**, en el que advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto.

Que la solicitante anexo escrito, en donde el constructor responsable de la obra la Arquitecta **LUZ MYRIAM CELEMIN GARCÍA** identificada con **C.C. 38'218.571** de Ibagué, **Matrícula Profesional No. 25700-04782**, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el **RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas**, dando cumplimiento a la **Resolución No. 9-0708 del 30 de agosto de 2013**, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que la solicitante presenta **CERTIFICACIÓN DE NOMENCLATURA** de la Secretaría de Planeación Municipal – Grupo del Plan de Ordenamiento Territorial mediante **Oficio No. 1011-2018-108510 del 14 de noviembre 2018**, de acuerdo con la **Resolución No. 0044 del 20 de noviembre de 2003**, modificada por la **Resolución No. 0102 del 09 de julio de 2007** mediante las cuales se aprobó y modificó la nomenclatura vial de la ciudad de Ibagué, al predio le corresponde la siguiente nomenclatura: **CALLE 143 No. 8 D – 38**.



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0690 DE NOVIEMBRE 12 DE 2019**  
**Por la cual se otorga una Licencia de Construcción**

Que la solicitante anexó escrito con recibido número **CU2-RE-2019-02107 del 21 de junio de 2019** en la oficina, donde anexa estudio de suelos, vigencia de matrícula profesional y memoria de responsabilidad del Ingeniero Sergio Cárdenas.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio No. CU2-RS-2019-03895 de julio 12 de 2019**, remitió el **Acta de Observaciones** y teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015, Art. 2.2.6.1.2.2.4 el cual establece: "*Efectuada la revisión..., el curador urbano...levantará por una sola vez un Acta de Observaciones y Correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud*". Oficio recibido el día 15 de julio de 2019.

Que la solicitante anexo escrito con recibido número **CU2-RE-2019-02788 del 15 de agosto de 2019** en la oficina, donde solicita ampliación de plazo para anexar las correcciones al acta de observaciones.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Auto No. 73-001-2-19-0354 del 15 de agosto de 2019**, amplía el plazo para anexar documentos.

Que la solicitante anexó escrito con recibido número **CU2-RE-2019-03196 del 18 de septiembre de 2019** en la oficina, donde anexa correcciones y documentos.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio No. CU2-RS-2019-05427 del 27 de septiembre de 2019**, remitió oficio donde le manifiesta que el proyecto aún presenta observaciones por corregir.

Que la solicitante anexó escrito con recibido número **CU2-RE-2019-03378 del 02 de octubre de 2019** en la oficina, donde anexa correcciones y documentos.

Que la solicitante anexó escrito con recibido número **CU2-RE-2019-03412 del 04 de octubre de 2019** en la oficina, donde anexa planos estructurales corregidos.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, en concordancia con el **Acuerdo Municipal No. 002 del 08 de mayo de 2014** y el **Decreto Municipal No. 1000-0696 del 06 de noviembre de 2014**, remite a la Secretaría de Planeación Municipal el **Oficio No. CU2-RS-2019-05645 de octubre 10 del 2019** y radicado bajo el número **2019-87701 de octubre 11 del 2019**, con información requerida y soportes del proyecto con posibilidad de pago de **PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA**.




Que la Secretaría de Planeación Municipal – Dirección de Información y Aplicación de la Norma Urbanística – mediante **Oficio No. 1011-2019-96105 del 19 de octubre de 2019**, da respuesta al **Oficio No. 2019-87701 de octubre 11 del 2019** sobre el tema de la **PLUSVALÍA**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, en cumplimiento del **Decreto Municipal No. 0344 del 09 de junio de 2009** expidió el **Certificado No. 1027 de octubre 15 de 2019**, en el cual se certifica el área de intervención sujeta del **Impuesto de Delineación Urbana**.

*Que el Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009 modifico el Art. 171 del Acuerdo Municipal No. 060 de 1987 sobre el Impuesto de Delineación Urbana.*

*Que el Art. 3 del Decreto Municipal No. 0344 del 09 de junio de 2009 por medio del cual se reglamentó el Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009, establece que el Curador Urbano expedirá constancia del número de metros cuadrados a construir, de obra nueva, ampliar adecuar, modificar o reconocer.*

*Que el Acuerdo Municipal No. 001 del 14 de febrero de 2017 modifico y adicionó un párrafo al Art. 1 del Acuerdo Municipal*

	 <b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0690 DE NOVIEMBRE 12 DE 2019</b> <b>Por la cual se otorga una Licencia de Construcción</b>	
---	---	---

**No. 010 del 19 de mayo de 2009 sobre el Impuesto de Delineación Urbana.**

Que en aplicación de lo anteriormente señalado, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, manifiesta que se encuentra en trámite la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva radicada bajo el No. 73-001-2-19-0448 del 13 de junio de 2019, con las siguientes características:

- **PROPIETARIO:** TERESA RODRÍGUEZ GÓMEZ – C.C. 28'927.745
- **DIRECCIÓN:** Calle 143 No. 8 D – 38 Urbanización Los Lagos – El Salado
- **MATRICULA INMOBILIARIA:** No. 350-208828
- **FICHA CATASTRAL:** No. 01-10-0331-0016-000
- **ÁREA DE INTERVENCIÓN TOTAL:** 191.37 m<sup>2</sup>
- **USO:** RESIDENCIAL.

Que la solicitante anexó escrito con recibido número CU2-RE-2019-03796 del 08 de noviembre de 2019 en la oficina, donde anexa recibo de pago del Impuesto de Delineación Urbana.

Que la Secretaría de Hacienda Municipal, Dirección de Rentas, Industria y Comercio, mediante Oficio No. 1033-101335 de octubre 31 de 2019, CERTIFICA que TERESA RODRÍGUEZ GÓMEZ identificada con C.C. 28'927.745 de san Antonio, presento CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN No. 1011-98736 de octubre 24 de 2019, expedido por la Secretaría de Planeación Municipal, predio identificado con Ficha Catastral No. 01-10-0331-0016-000, y se encuentra en un sector con Estrato DOS (2) BAJO, "... " al peticionario no se le liquidará el valor del Impuesto de Delineación Urbana, como quiera no fue determinado por el Concejo Municipal de Ibagué la base gravable del Impuesto de Delineación Urbana para el Estrato 1 y 2, elemento tributario requerido para calcular la tarifa y el valor a pagar"

Que el Art. 181 del Decreto 0019 del 10 de enero de 2012 establece que el cobro de la plusvalía sólo será exigible cuando se haya liquidado e inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria.

*"Artículo 181. Exigibilidad y cobro de la participación en la plusvalía. El artículo 83 de la Ley 388 de 1997, quedará así:"*


*"Artículo 83. Exigibilidad y cobro de la participación. La participación en la plusvalía sólo le será exigible al propietario o poseedor del inmueble respecto del cual se haya liquidado e inscrito en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria un efecto de plusvalía, en el momento en que se presente cualquiera de las siguientes situaciones: (Negrilla fuera de texto).*

*1. Solicitud de licencia de urbanización o construcción, según sea el caso, aplicable para el cobro de la participación en la plusvalía generada por cualquiera de los hechos generadores de que trata el artículo 74 de la Ley 388 de 1997.*

*"Parágrafo 2. Para la expedición de las licencias de construcción, así como para el otorgamiento de los actos de transferencia del dominio, en relación con inmuebles respecto de los cuales se haya liquidado e inscrito en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria el efecto de plusvalía, será necesario acreditar su pago." (Negrilla fuera de texto).*

Que la solicitante de la licencia anexa Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. 350-208828 de fecha 12 de noviembre de 2019, y revisado el documento en su totalidad se verifica que, en ninguna de sus anotaciones, se encuentra inscrito el efecto de PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA.

Que el Ingeniero Civil SERGIO FABIAN CÁRDENAS DELGADILLO identificado con C.C. 5'827.275 de Ibagué con Matrícula Profesional No. 70202-101083, presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Diseño Estructural de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. Que en consecuencia asume la responsabilidad referente al DISEÑO ESTRUCTURAL y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del presente DISEÑO.

	 <b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0690 DE NOVIEMBRE 12 DE 2019</b> <b>Por la cual se otorga una Licencia de Construcción</b>	
---	---	---

Que el Ingeniero Civil SERGIO FABIAN CÁRDENAS DELGADILLO identificado con C.C. 5'827.275 de Ibagué con Matrícula Profesional No. 70202-101083, en calidad de Ingeniero Geotecnista presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Estudio Geotécnico de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y que asume la responsabilidad referente al ESTUDIO GEOTECNICO O DE SUELOS y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del presente ESTUDIO.

Que en el diseño estructural de la edificación, el profesional responsable se ciñó a las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 - Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué (Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014), a la Normativa General de Usos del Suelo Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Otórgase LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en las modalidades de DEMOLICIÓN en un área de 87.00 m<sup>2</sup> y OBRA NUEVA a la señora TERESA RODRÍGUEZ GÓMEZ identificada con C.C. 28'927.745 de san Antonio, para efectuar la construcción de una edificación destinada a USO RESIDENCIAL – VIVIENDA UNIFAMILIAR en tres (3) pisos con cubierta en teja; comprendida en PRIMER PISO por un punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, garaje, hall, sala, comedor, cocina, un (1) baño, una (1) habitación y patio de ropas; en un área de construcción de 70.85 m<sup>2</sup>; SEGUNDO PISO por un punto fijo de escaleras de acceso al tercer piso, hall, sala de TV, tres (3) habitaciones la principal con baño, dos (2) baños; en un área de construcción de 71.59 m<sup>2</sup>, TERCER PISO por punto fijo de escaleras de acceso, una (1) habitación con baño, estar y dos (2) terrazas; en un área de construcción de 48.93 m<sup>2</sup>, para un área de construcción total de 191.37 m<sup>2</sup>, predio con un área de lote de 86.64 m<sup>2</sup>, con un índice de ocupación de 81.77 % y un índice de construcción de 2.20, predio ubicado en la Calle 143 No. 8D – 38 Urbanización los lagos barrio salado en la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. 350-208828 y Ficha Catastral No. 01-10-0331-0016-000, de acuerdo con los planos del Proyecto Diseñado por la Arquitecta MAYRA ALEJANDRA TAFUR CONTRERAS identificado con C.C. 14'10'528.240 de Ibagué, Matrícula Profesional No. A134472015-1110528240, Estudio de Suelos y Diseño Estructural con sus respectivas Memorias de Cálculo el Ingeniero Civil SERGIO FABIAN CÁRDENAS DELGADILLO identificado con C.C. 5'827.275 de Ibagué con Matrícula Profesional No. 70202-101083. **Parágrafo 1.-** La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público. **Parágrafo 2.-** Las Memorias de Cálculo, el Estudio de Suelos, los Planos Arquitectónicos y Estructurales, hacen parte integral del presente Acto Administrativo. **Parágrafo 3.-** Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto urbanístico, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario.

**Artículo 2.-** La presente licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, prorrogables por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente Acto Administrativo. **Parágrafo.** La solicitud de prórroga deberá radicarse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la presente licencia adjuntando escrito del Constructor Responsable en la que certifique la iniciación de la obra (Art. 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015).



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0690 DE NOVIEMBRE 12 DE 2019**  
**Por la cual se otorga una Licencia de Construcción**

**Artículo 3.-** El constructor responsable de la ejecución de las obras que trata la presente licencia será obra la Arquitecta LUZ MYRIAM CELEMIN GARCÍA identificada con C.C. 38'218.571 de Ibagué, Matrícula Profesional No. 25700-04782, quien deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto arquitectónico aprobado y la construcción de la estructura se ejecute de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente "NSR-10" (Ley 400 de 1997 - Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011). **Parágrafo 1.-** De conformidad con lo establecido en el numeral A.1.5 – Diseños, planos, memorias y estudios, del Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10, la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños particulares. **Parágrafo 2.-** De conformidad con lo establecido en el Artículo 5 del Decreto Nacional 1203 de 2017 (Parágrafo único Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015), en caso que se desvincule el profesional que ejecuta la obra, éste deberá informarlo al Curador Urbano, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo. **Parágrafo 3.-** De conformidad con lo establecido en el Artículo 11 del Decreto Nacional 1203 de 2017 (Numeral 8 del Art. 2.2.6.1.2.3.6 Decreto Nacional 1077 de 2015), El titular de la licencia deberá designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **Parágrafo 4.-** La obra autorizada debe contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y sus decretos reglamentarios. **Parágrafo 5.-** De conformidad con lo establecido en el numeral J.1.1.3. Del NSR-10, la responsabilidad del cumplimiento del Título J – Requisitos de protección contra el fuego en edificaciones y el Título K – Otros requisitos complementarios, recae en el profesional que figura como constructor del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción. **Parágrafo 6.-** Sin perjuicio de la competencia de la autoridad municipal, el Constructor Responsable y el titular de la presente licencia, deben dar cumplimiento a las obligaciones referentes al Sistema de Seguridad Social para con todos y cada uno de sus trabajadores de la construcción a su servicio al tenor de lo dispuesto en el Art. 25 del Decreto Nacional 1703 de 2002. Los trabajadores pondrán en conocimiento del Curador Urbano No. 2 de Ibagué cuando no se dé cumplimiento a este requisito quien informará de dicha circunstancia a la Superintendencia Nacional de Salud con el fin de que inicie las investigaciones y aplique las sanciones a que haya lugar.

**Artículo 4.-** El propietario de la edificación y el constructor responsable se comprometen mancomunadamente a ejecutar la obra de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público, para lo cual adoptaran procedimientos que reúnan las condiciones de seguridad suficientes para evitar daños a terceros y proteger la integridad de los peatones o transeúntes, a construir y/o instalar las defensas y estructuras provisionales necesarias para la seguridad de los obreros, vehículos y propiedades vecinas. En el momento que se presenten situaciones de integridad, la administración municipal podrá suspender en forma indefinida la obra, hasta tanto se compruebe que se han tomado las medidas y acciones que minimicen la existencia de riesgo que atenten contra la integridad y seguridad de la comunidad.

**Artículo 5.-** El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras (Art. 60 Decreto Nacional 2150 de 1995 y Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015). El titular deberá cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución No. 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Nacional 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. El titular deberá dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. **Parágrafo 1.-** El titular y el constructor responsable deberán depositar los escombros producto de la ejecución de la obra en las escombreras municipales autorizadas por la Autoridad Ambiental, so pena de las sanciones de Ley. **Parágrafo 2.-** El titular deberá construir los andenes continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben ser tratados con



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0690 DE NOVIEMBRE 12 DE 2019**  
**Por la cual se otorga una Licencia de Construcción**

materiales duros y antideslizantes en seco y en mojado de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.3.4.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015. **Parágrafo 3.-** Las hojas de las ventanas del primer piso, que colinden con andenes o sendas peatonales, no podrán abrir hacia afuera. **Parágrafo 4.-** El titular deberá realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señala el reglamento de construcción sismo resistente.

**Artículo 6.-** Esta totalmente prohibidos ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas, o con cualquier otro material, o arrojarlos en las cunetas, desagües o canales de sistemas de alcantarillado y en general sobre el espacio público, conducta por la cual serán sancionados por la autoridad competente con suspensión en forma inmediata e indefinida de la obra, con el único propósito de garantizar el uso, goce y disfrute del espacio público y solo se autorizara la continuación de los trabajos hasta tanto se haya obtenido su recuperación. **Parágrafo.-** Ninguna constructora o persona que se encuentre adelantando construcción podrá dejar escombros y desechos en la calle o si no serán sujetos a las sanciones establecidas en la Ley 1259 de 2008. Cuando con la ejecución del proyecto se cause daños a andenes, sardineles o vías públicas, el propietario deberá repararlos so pena de las sanciones legales.

**Artículo 7.-** La presente autorización será suspendida y la obra sellada, en el momento en que se compruebe que esta no se ajusta a las especificaciones y diseños de los planos aprobados y/o sellados o que incumpla cualquiera de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014 y en la Normativa General de Usos del Suelo, Construcciones y Urbanizaciones, Acuerdo Municipal 009 de 2002. **Parágrafo.-** De conformidad con lo establecido en el Art. 13 del Decreto Nacional 1203 de 2017, una vez concluidas las obras aprobadas en la presente licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará la Autorización de Ocupación de Inmuebles a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra.

**Artículo 8.-** La presente licencia y los planos correspondientes deberán permanecer en la obra para que sean presentadas ante las autoridades competentes, cuando así lo soliciten.

**Artículo 9.-** Para obtener el derecho a la prestación de los servicios públicos, el titular de la presente licencia deberá tramitar la aprobación de los planos correspondientes ante las empresas respectivas.

**Artículo 10.-** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevara a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 388 de 1997, en la Ley 400 de 1997 y en la Ley 1801 de 2016.

**Artículo 11.-** La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

**Artículo 12.-** El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0690 DE NOVIEMBRE 12 DE 2019**  
**Por la cual se otorga una Licencia de Construcción**

2015).

**Artículo 13.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

**Artículo 14.-** Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Art. 65, Ley 9ª de 1989), la parte resolutive de la presente resolución.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los doce (12) días del mes de noviembre de 2019.

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

En la fecha 30 NOV 2019 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

La Notificada,

*Ana Beiba Contreras*

**ANA BEIBA CONTRERAS DELGADILLO**  
C.C. 65'735.269 de Ibagué  
Apoderado de (a):  
**TERESA RODRÍGUEZ GÓMEZ**

Proyectó: Arq. J.G.M.

La Notificadora,

*Gimena Tamayo*

**GIMENA TAMAYO GIRALDO**  
C.C. 38'141.048 de Ibagué



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

**CERTIFICACIÓN**

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

**Certificado No. 1298**  
**Radicación No. 73-001-2-19-0448**  
**Fecha (dd-mm-aa): 13-06-19**  
**Resolución No. 73-001-2-19-0690**  
**Fecha (dd-mm-aa): 12-11-19**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)**

**ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**

**CERTIFICA:**

Que el día trece (13) de diciembre de 2019 a las 6:00 p.m. transcurridos los (10) días hábiles, 02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12 y 13 de diciembre de 2019, contados a partir del siguiente día hábil al treinta (30) de noviembre de 2019, fecha en la cual se publicó y se notificó personalmente el titular de la **Resolución No. 73-001-2-19-0690 de noviembre 12 de 2019**, vencieron los términos para que los interesados interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2019, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
**Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)**

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-19-0690 del 12-11-19