
 LIBERTAD Y ORDEN <b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0700 DE NOVIEMBRE 15 DE 2019</b> <b>Por la cual se otorga una Licencia de Construcción</b>	
---	---	---

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué, (P)  
 En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
 El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

**CONSIDERANDO**

Que teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y dando cumplimiento al artículo 2.2.6.6.6.1, la solicitud de Licencia Urbanística del proyecto destinado a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL**, predio ubicado en la **(Manzana L Casa 2) Nuevo Combeima** en la Ciudad de Ibagué, **Matricula Inmobiliaria No. 350-107678 y Ficha Catastral No. 01-09-0902-0002-000**, le correspondió POR REPARTO al Curador Urbano No. 2 de Ibagué.

Que la señora **YULI PAOLA PEÑA SERRATO** identificado con C.C. 1'110.476.714 de Ibagué, radicó bajo el **No. 73-001-2-19-0187 de marzo 21 de 2019**, solicitud de Licencia de construcción en las modalidades de **Demolición** en un área de **60.00 m<sup>2</sup>** y **Obra Nueva** de una edificación destinada a **USO RESIDENCIAL – VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** en dos (2) pisos con cubierta en placa; en un área de construcción de **104.40 m<sup>2</sup>**; predio ubicado en la **(Manzana L Casa 2) Nuevo Combeima** en la Ciudad de Ibagué, **Matricula Inmobiliaria No. 350-107678 y Ficha Catastral No. 01-09-0902-0002-000**.




Que la señora **YULI PAOLA PEÑA SERRATO** identificado con C.C. 1'110.476.714 de Ibagué, presenta escrito donde otorga poder especial, amplio y suficiente a la señora **CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO** identificada con C.C. 1'110.521.790 de Ibagué, para aportar y retirar documentos y notificarse todos los actos encaminados a la obtención de la Licencia de construcción.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9ª de 1989, el Art. 37 de la Ley 1437 de 2011 y Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, "**Citación a Vecinos: ... La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el solicitante de la licencia...**", esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante y se les cito, para que se constituyeran en parte y hacer valer sus derechos, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo, tal comunicación fue publicada en el **Boletín Informativo No. 1000** de las Curadurías Urbanas de Ibagué y publicada en la cartelera de la Curaduría, ya que fue imposible la citación personal a algunos de los vecinos colindantes de la obra.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.2.1 de Decreto Nacional 1077 de 2015, la solicitante anexo fotografía de valla, recibido número **CU2-RE-2019-01022 del 03 de abril de 2019**, en el que advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto.

Que la solicitante anexa escrito, en donde el constructor responsable de la obra la Arquitecta **LUZ MYRIAM CELEMIN GARCÍA** identificada con C.C. 38'218.571 de Ibagué, **Matricula Profesional No. 25700-04782**, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el **RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas**, dando cumplimiento a la **Resolución No. 9-0708 del 30 de agosto de 2013**, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que la solicitante, presenta Formulario de Declaración de Vivienda de Interés Social y para efectos de lo dispuesto en los **Artículos 33 de la Ley 1796 de 2016 y 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto Nacional 1077 del 2015**, el proyecto

	 Libertad y Orden	
<b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0700 DE NOVIEMBRE 15 DE 2019</b> <b>Por la cual se otorga una Licencia de Construcción</b>		

sometido a consideración se destinará a **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**; así mismo declara que en el caso de enajenación el valor final o de venta por unidad de vivienda no excederá la suma establecida por la Ley.

Que el artículo 33 de la Ley 1796 de 2016 establece que la vivienda de interés social debe reunir elementos que aseguren su habitabilidad, estándares de calidad y diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción. El valor máximo de una **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL** no excederá los salarios mínimos legales mensuales vigentes establecida por la Ley.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio No. CU2-RS-2019-1840 de abril 10 de 2019**, solicita las secciones viales y todas las afectaciones que pueda tener el predio materia de solicitud y que permitan determinar claramente el paramento de construcción, radicado bajo el número **2019-30622 de noviembre 11 de 2019**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Auto No. 73-001-2-19-0164 de abril 11 de 2019**, suspende términos en el trámite de un expediente.

Que la Secretaría de Planeación Municipal – Dirección de Información y Aplicación de la Norma Urbanística – mediante **Oficio No. 1011-2019-32070 de mayo 10 de 2019**.

*"En respuesta al oficio del radicado No. 2019-32070 del 10 de mayo de 2019, referente al perfil vial del sector del predio Localizado en la Mza L Casa 2 B / Nuevo Combeima, identificado con Ficha Catastral No. 01-09-0902-0002-000, se establece:*

**Sección Vial Transversal de la Calle 103 entre Carreras 1 B Sur y 2 sur Actual Nomenclatura, dada por consolidación según Comportamiento lado de Manzana**

Antej.	Anden	Z.P.A	Calzada	Sep.	Calzada	Z.P.A	Anden	Antej.
3.00	2.00	3.00	7.50	2.00	7.50	3.00	2.00	3.00
<b>Sección Transversa Vial = 33.00 Metros</b>								

Se debe respetar línea de construcción actual y área dada para desarrollo según escritura pública.




De otra parte, en cuanto a los componentes urbanísticos (cartografía Decreto 1000-823 de 2014) se establece:

- *Uso del Suelo: Zona Residencial Secundaria según Plano U2.*
- *Tratamiento de Consolidación por implementación Plano U3.*
- *Amenaza baja por remoción en masa Plano U6.*
- *Riesgo Medio por remoción en masa Plano U61.*

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio No. CU2-RS-2019-02788 de mayo 20 de 2019**, le informa al titular del proyecto que se reanudan los términos para el estudio de la solicitud de la Licencia.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio No. CU2-RS-2019-02870 de mayo 22 de 2019**, remitió el **Acta de Observaciones** y teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015, Art. 2.2.6.1.2.2.4 el cual establece: *"Efectuada la revisión..., el curador urbano...levantará por una sola vez un Acta de Observaciones y Correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud"*. Oficio recibido el día 24 de mayo de 2019.

Que el solicitante anexó escrito con recibido número **CU2-RE-2019-02318 del 10 de julio de 2019** en la oficina, donde anexa correcciones y documentos.

	 LIBERTAD Y ORDEN <b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0700 DE NOVIEMBRE 15 DE 2019</b> <b>Por la cual se otorga una Licencia de Construcción</b>	
---	---	---

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, en cumplimiento del **Decreto Municipal No. 0344 del 09 de junio de 2009** expidió el **Certificado No. 0732 de agosto 01 de 2019**, en el cual se certifica el área de intervención sujeta del **Impuesto de Delineación Urbana**.

*\*Que el Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009 modifico el Art. 171 del Acuerdo Municipal No. 060 de 1987 sobre el Impuesto de Delineación Urbana.*

*Que el Art. 3 del Decreto Municipal No. 0344 del 09 de junio de 2009 por medio del cual se reglamentó el Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009, establece que el Curador Urbano expedirá constancia del número de metros cuadrados a construir, de obra nueva, ampliar adecuar, modificar o reconocer.*

*Que el Acuerdo Municipal No. 001 del 14 de febrero de 2017 modifico y adicionó un parágrafo al Art. 1 del Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009 sobre el Impuesto de Delineación Urbana.*

*Que en aplicación de lo anteriormente señalado, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, manifiesta que se encuentra en trámite la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva radicada bajo el No. 73-001-2-19-0187 del 21 de marzo de 2019, con las siguientes características:*

- **PROPIETARIO:** YULI PAOLA PEÑA SERRATO - C.C. 1.110.476.714
- **DIRECCIÓN:** Manzana L Casa 2 Urbanización Nuevo Combelma
- **MATRICULA INMOBILIARIA No. 350-107679**
- **FICHA CATASTRAL No. 01-09-0902-0002-000**
- **ÁREA DE INTERVENCIÓN TOTAL: 104.40 m<sup>2</sup>**
- **USO: RESIDENCIAL - VIS.**

Que mediante **Auto No. 73-001-2-19-0401 de octubre 04 de 2019**, se archiva el expediente correspondiente a la radicación **No. 73-001-2-19-0187 de marzo 21 de 2019**.

Que mediante **Radicado CU2-RE-2019-03564 de octubre 21 de 2019**, la señora **YULI PAOLA PEÑA SERRATO** identificado con C.C. 1'110.476.714 de Ibagué, presenta escrito de **RECURSO DE REPOSICIÓN**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Auto No. 73-001-2-19-0446 de noviembre 06 de 2019**, **REPONE** el **Auto No. 73-001-2-19-0187 de marzo 21 de 2019** y manifiesta que se continúe con el trámite administrativo correspondiente

Que la Secretaría de Hacienda Municipal, Grupo de Rentas, mediante **Oficio No. 1033-2019-95614 de octubre 18 de 2019**, **CERTIFICA** que **YULI PAOLA PEÑA SERRATO** identificado con C.C. 1'110.476.714 de Ibagué, presentó **CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN No. 1011-94575 del 16 de octubre de 2019**, expedido por la Secretaría de Planeación Municipal, predio identificado con **Ficha Catastral No. 01-09-0902-0002-000**, se encuentra en un sector con **Estrato DOS (2) Bajo** y según los datos aportados por el contribuyente es Vivienda de Interés Social.

Que la Arquitecta **LUZ MYRIAM CELEMIN GARCÍA** identificada con C.C. 38'218.571 de Ibagué, Matrícula Profesional No. 25700-04782, en calidad de **CONSTRUCTOR RESPONSABLE** de la obra, presenta escrito de **MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD** en el cual certifica que revisó el estudio de investigación mínima del suelo, y verifico que el suelo cumple con los requerimientos establecidos en el numeral E.2.1.1 del Reglamento NSR-10. Que, en el diseño estructural de la edificación, el profesional responsable se ciñó a las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 - Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011.

Que en el diseño estructural de la edificación, el profesional responsable se ciñó a las exigencias del Reglamento

	 Libertad y Orden <b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0700 DE NOVIEMBRE 15 DE 2019</b> <b>Por la cual se otorga una Licencia de Construcción</b>	
---	---	---

Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 - Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011.

Que revisados los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué, no se observa que el predio materia de la solicitud, se encuentre a menos de treinta (30) metros de fuente hídrica alguna.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué (Decreto Municipal 1000 - 0823 de 2014), a la Normativa General de Usos del Suelo Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), y en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.




En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.-** Otórgase Licencia de Construcción en las modalidades de **DEMOLICIÓN** en un área de **60.00 m<sup>2</sup>** y **OBRA NUEVA** a la señora **YULI PAOLA PEÑA SERRATO** identificado con C.C. 1'110.476.714 de Ibagué, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL** en dos (2) pisos con cubierta en placa; comprendida en **PRIMER PISO** por punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, sala de recibo, comedor, cocina, hall, dos (2) alcobas, baño, patio; en un área de construcción de **51.00 m<sup>2</sup>**; en **SEGUNDO PISO** por punto fijo de escaleras de acceso, sala de recibo, baño, hall, dos (2) alcobas la principal con baño, en un área de construcción de **53.40 m<sup>2</sup>**; para un área total de construcción de **104.40 m<sup>2</sup>**; predio con un área de lote de **60.00 m<sup>2</sup>**, proyecto con un índice de ocupación de **85.00%**, índice de construcción de **1.74**, ubicado en la **(Manzana L Casa 2) Nuevo Combeima** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-107678 y Ficha Catastral No. 01-09-0902-0002-000**, de acuerdo con los planos del Proyecto Diseñado por la Arquitecta **LUZ MYRIAM CELEMIN GARCÍA** identificada con C.C. 38'218.571 de Ibagué, Matrícula Profesional No. 25700-04782, proyecto estructural por el **Título E del Reglamento NSR-10** y Diseño Estructural con sus respectivas Memorias de Cálculo y estudio de mitigación el Ingeniero Civil **OSCAR GABRIEL FLORIAN HUERTAS** identificado con C.C. 93'134.594, Matrícula Profesional No. 702021-55311. **Parágrafo 1.-** La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público. **Parágrafo 2.-** La Memoria de Cálculo, los Planos Estructurales y Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo. **Parágrafo 3.-** Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto urbanístico, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario. **Parágrafo 4.-** De conformidad con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 1796 de 2016, el valor de venta de la unidad de **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL** que se construya con la presente autorización no podrá sobrepasar los salarios mínimos legales mensuales vigentes establecidos por la Ley.

**Artículo 2.-** La presente licencia tendrá una **vigencia de veinticuatro (24) meses, prorrogables** por un **plazo adicional de doce (12) meses** contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente Acto Administrativo. **Parágrafo.** La solicitud de prórroga deberá radicarse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la presente licencia adjuntando escrito del Constructor Responsable en la que certifique la iniciación de la obra (Art. 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015).

**Artículo 3.-** El constructor responsable de la ejecución de las obras que trata la presente licencia será por la Arquitecta **LUZ MYRIAM CELEMIN GARCÍA** identificada con C.C. 38'218.571 de Ibagué, Matrícula Profesional No.




	 Libertad y Orden <b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0700 DE NOVIEMBRE 15 DE 2019</b> <b>Por la cual se otorga una Licencia de Construcción</b>	
---	---	---

25700-04782, quien deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto arquitectónico aprobado y la construcción de la estructura se ejecute de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente "NSR-10" (Ley 400 de 1997 - Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011).

**Parágrafo 1.-** De conformidad con lo establecido en el numeral A.1.5 – Diseños, planos, memorias y estudios, del Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10, la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños particulares. **Parágrafo 2.-** De conformidad con lo establecido en el Artículo 5 del Decreto Nacional 1203 de 2017 (Parágrafo único Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015), en caso que se desvincule el profesional que ejecuta la obra, éste deberá informarlo al Curador Urbano, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo. **Parágrafo 3.-** De conformidad con lo establecido en el Artículo 11 del Decreto Nacional 1203 de 2017 (Numeral 8 del Art. 2.2.6.1.2.3.6 Decreto Nacional 1077 de 2015), El titular de la licencia deberá designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. **Parágrafo 4.-** La obra autorizada debe contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y sus decretos reglamentarios. **Parágrafo 5.-** De conformidad con lo establecido en el numeral J.1.1.3. Del NSR-10, la responsabilidad del cumplimiento del Título J – Requisitos de protección contra el fuego en edificaciones y el Título K – Otros requisitos complementarios, recae en el profesional que figura como constructor del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción. **Parágrafo 6.-** Sin perjuicio de la competencia de la autoridad municipal, el Constructor Responsable y el titular de la presente licencia, deben dar cumplimiento a las obligaciones referentes al Sistema de Seguridad Social para con todos y cada uno de sus trabajadores de la construcción a su servicio al tenor de lo dispuesto en el Art. 25 del Decreto Nacional 1703 de 2002. Los trabajadores pondrán en conocimiento del Curador Urbano No. 2 de Ibagué cuando no se dé cumplimiento a este requisito quien informará de dicha circunstancia a la Superintendencia Nacional de Salud con el fin de que inicie las investigaciones y aplique las sanciones a que haya lugar.

**Artículo 4.-** El propietario de la edificación y el constructor responsable se comprometen mancomunadamente a ejecutar la obra de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público, para lo cual adoptaran procedimientos que reúnan las condiciones de seguridad suficientes para evitar daños a terceros y proteger la integridad de los peatones o transeúntes, a construir y/o instalar las defensas y estructuras provisionales necesarias para la seguridad de los obreros, vehículos y propiedades vecinas. En el momento que se presenten situaciones de integridad, la administración municipal podrá suspender en forma indefinida la obra, hasta tanto se compruebe que se han tomado las medidas y acciones que minimicen la existencia de riesgo que atenten contra la integridad y seguridad de la comunidad.

**Artículo 5.-** El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras (Art. 60 Decreto Nacional 2150 de 1995 y Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015). El titular deberá cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución No. 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Nacional 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. El titular deberá dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. **Parágrafo 1.-** El titular y el constructor responsable deberán depositar los escombros producto de la ejecución de la obra en las escombreras municipales autorizadas por la Autoridad Ambiental, so pena de las sanciones de Ley. **Parágrafo 2.-** El titular deberá construir los andenes continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben

	 Libertad y Orden <b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0700 DE NOVIEMBRE 15 DE 2019</b> <b>Por la cual se otorga una Licencia de Construcción</b>	
---	---	---

ser tratados con materiales duros y antideslizantes en seco y en mojado de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.3.4.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015. **Parágrafo 3.-** Las hojas de las ventanas del primer piso, que colinden con andenes o sendas peatonales, no podrán abrir hacia afuera. **Parágrafo 4.-** El titular deberá realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señala el reglamento de construcción sismo resistente.

**Artículo 6.-** Esta totalmente prohibidos ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas, o con cualquier otro material, o arrojarlos en las cunetas, desagües o canales de sistemas de alcantarillado y en general sobre el espacio público, conducta por la cual serán sancionados por la autoridad competente con suspensión en forma inmediata e indefinida de la obra, con el único propósito de garantizar el uso, goce y disfrute del espacio público y solo se autorizara la continuación de los trabajos hasta tanto se haya obtenido su recuperación. **Parágrafo.-** Ninguna constructora o persona que se encuentre adelantando construcción podrá dejar escombros y desechos en la calle o si no serán sujetos a las sanciones establecidas en la Ley 1259 de 2008. Cuando con la ejecución del proyecto se cause daños a andenes, sardineles o vías públicas, el propietario deberá repararlos so pena de las sanciones legales.

**Artículo 7.-** La presente autorización será suspendida y la obra sellada, en el momento en que se compruebe que esta no se ajusta a las especificaciones y diseños de los planos aprobados y/o sellados o que incumpla cualquiera de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014 y en la Normativa General de Usos del Suelo, Construcciones y Urbanizaciones, Acuerdo Municipal 009 de 2002. **Parágrafo.-** De conformidad con lo establecido en el Art. 13 del Decreto Nacional 1203 de 2017, una vez concluidas las obras aprobadas en la presente licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará la Autorización de Ocupación de Inmuebles a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra.



**Artículo 8.-** La presente licencia y los planos correspondientes deberán permanecer en la obra para que sean presentadas ante las autoridades competentes, cuando así lo soliciten.

**Artículo 9.-** Para obtener el derecho a la prestación de los servicios públicos, el titular de la presente licencia deberá tramitar la aprobación de los planos correspondientes ante las empresas respectivas.

**Artículo 10.-** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevara a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 388 de 1997, en la Ley 400 de 1997 y en la Ley 1801 de 2016.

**Artículo 11.-** La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

**Artículo 12.-** El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o

	 Libertad y Orden <b>RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0700 DE NOVIEMBRE 15 DE 2019</b> <b>Por la cual se otorga una Licencia de Construcción</b>	
---	---	---

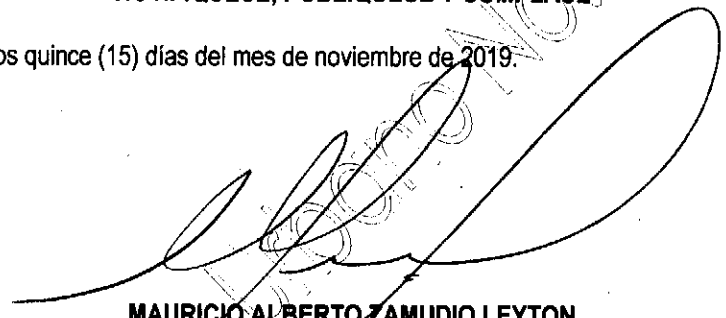
maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015).

**Artículo 13.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

**Artículo 14.-** Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Art. 65, Ley 9ª de 1989), la parte resolutive de la presente resolución.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los quince (15) días del mes de noviembre de 2019.




**MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON**  
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

**10 DIC 2019**

En la fecha 10 DIC 2019 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

**La Notificada,**  
 Yuli Paola Peña S-  
 1110476714  
**CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO**  
 C.C. 1'110.521.790 de Ibagué  
 Apoderada de:  
**YULI PAOLA PEÑA SERRATO**

**La Notificadora,**  
  
**GIMENA TAMAYO GIRALDO**  
 C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: María F.



MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

Arquitecto

Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-01

V - 01

Pág. 1 / 1

Certificado No. 0129

Radicación No. 73-001-2-19-0187

Fecha (dd-mm-aa): 21-03-19

Resolución No. 73-001-2-19-0700

Fecha (dd-mm-aa): 15-11-19

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ (P)

ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día veinticuatro (24) de diciembre de 2019 a las 6:00 p.m. transcurridos los (10) días hábiles, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24 del mes de diciembre del 2019, contados a partir del siguiente día hábil al diez (10) de diciembre del 2019, fecha en la cual se publicó y se notificó personalmente el titular de la **Resolución No. 73-001-2-19-0700 de noviembre 15 de 2019**, vencieron los términos para que los interesados interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los dieciocho (18) días del mes de febrero de 2021, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

  
MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON  
Curador Urbano No. 2 de Ibagué (P)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-19-0700 del 15-11-19