



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0055 DE FEBRERO 04 DE 2019**  
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué,  
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

**CONSIDERANDO**

Que el Curador Urbano No. 1 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-1-18-0429 de octubre 01 de 2018**, autorizó a los señores a **JOVANA MARLENY FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 65'766.188, **LUBIN FLOREZ VANEGAS** identificado con C.C. 93'392.908, **HEYDI PAOLA FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 38'143.523, **CARLOS ALBERTO FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 93'379.531, **RICARDO FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 93'384.524 y **CAROLINA FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 65'776.560, la Demolición Total de la Edificación existente, con un área de 149.00 m<sup>2</sup> y otorgó licencia de construcción en la modalidad de **Obra Nueva** para una **Vivienda Multifamiliar**, en tres (3) pisos con local comercial y cubierta en teja, predio ubicado en la **Calle 83 No. 2 A – 73 Sur del Barrio Altamira** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-92964 y Ficha Catastral No. 01-13-0224-0200-000**.

Que la señora **CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO** identificada con C.C. 1'110.521.79 de Ibagué, en calidad de apoderada de los señores **JOVANA MARLENY FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 65'766.188 de Ibagué, **LUBIN FLOREZ VANEGAS** identificado con C.C. 93'392.908 de Ibagué, **HEYDI PAOLA FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 38'143.523 de Ibagué, **CARLOS ALBERTO FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 93'379.531 de Ibagué, **RICARDO FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 93'384.524 de Ibagué y **CAROLINA FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 65'776.560 de Ibagué, radicaron bajo el **No. 73-001-2-18-0829 de diciembre 19 de 2018**, solicitud Aprobación de Planos para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, de una edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en tres (3) pisos con local comercial y cubierta en teja, en el predio ubicado en la **Calle 83 No. 2 A – 73 Sur del Barrio Altamira** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-92964 y Ficha Catastral No. 01-13-0224-0200-000**.

Que los señores **JOVANA MARLENY FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 65'766.188 de Ibagué, **LUBIN FLOREZ VANEGAS** identificado con C.C. 93'392.908 de Ibagué, **HEYDI PAOLA FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 38'143.523 de Ibagué, **CARLOS ALBERTO FLOREZ VANEGAS** identificado con C.C. 93'379.531 de Ibagué, **RICARDO FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 93'384.524 de Ibagué y **CAROLINA FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 65'776.560 de Ibagué, presentaron escrito donde otorgan poder especial, amplio y suficiente a la señora **CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO** identificada con C.C. 1'110.521.79 de Ibagué, para aportar y retirar documentos y notificarse de la licencia de Construcción.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- APRUEBENSE LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por los señores **JOVANA MARLENY FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 65'766.188 de Ibagué, **LUBIN FLOREZ VANEGAS** identificado con C.C. 93'392.908 de Ibagué, **HEYDI PAOLA FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 38'143.523 de Ibagué, **CARLOS ALBERTO FLOREZ VANEGAS** identificado con C.C.



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0055 DE FEBRERO 04 DE 2019**  
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
 Propiedad Horizontal

93'379.531 de Ibagué, **RICARDO FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 93'384.524 de Ibagué y **CAROLINA**

**FLOREZ VANEGAS** identificada con C.C. 65'776.560 de Ibagué, de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, de una edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en tres (3) pisos con local comercial y cubierta en teja, en el predio ubicado en la **Calle 83 No. 2 A – 73 Sur del Barrio Altamira** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-92964** y **Ficha Catastral No. 01-13-0224-0200-000. Parágrafo 1.-** Los Planos Arquitectónicos hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

**Artículo 2.-** El inmueble localizado en la **Calle 83 No. 2 A – 73 Sur del Barrio Altamira**, en la Ciudad de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:

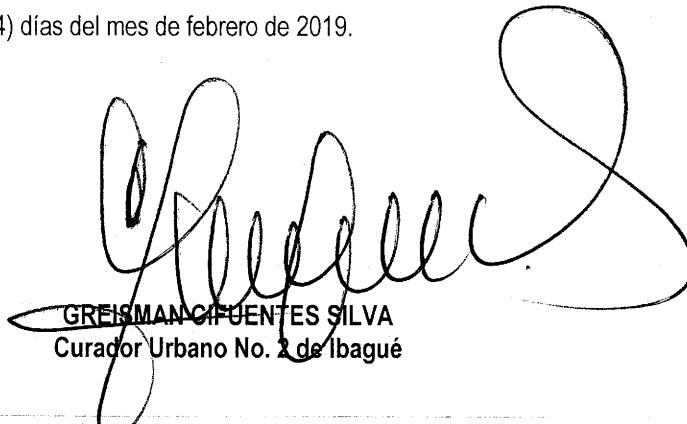
PISO	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA ESENCIAL	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA NO ESENCIAL	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN LIBRE	ÁREA PRIVADA LIBRE
PRIMER PISO	300,00	223,57	—	523,57	33,90	18,53
SEGUNDO PISO	385,31	26,16	—	411,47	—	—
TERCER PISO	357,91	15,80	—	373,75	—	—
<b>TOTAL</b>	<b>1,043,22</b>	<b>265,53</b>	<b>—</b>	<b>1,308,75</b>	<b>33,90</b>	<b>18,53</b>

UNIDAD PRIVADA	ÁREA TOTAL PRIVADA TOTAL	ÁREA PRIVADA LIBRE	ÁREA PRIVADA COSNT.	FACTOR DE PODERACIÓN	PONDERADO	COEFICIENTES DE COPROPIEDAD %	PROPOR ÁREA LOTE	PROPO ÁREA COMÚN
LOCAL COMERCIAL	22,18	—	22,18	2,00	44,36	4,16	23,96	12,45
APTO 101	219,01	9,00	210,01	1,00	210,01	19,71	113,53	59,02
APTO 102	122,59	—	122,59	1,00	122,59	11,51	66,30	34,46
APTO 103	88,27	9,53	78,74	1,00	78,74	7,39	42,57	22,13
APTO 104	151,69	—	151,69	1,00	151,69	14,24	82,02	42,64
APTO 201	220,54	—	220,54	1,00	220,54	20,7	119,23	61,99
APTO 301	237,47	—	237,47	1,00	237,47	22,29	128,39	66,74
<b>TOTALES</b>	<b>1.061,75</b>	<b>18,53</b>	<b>1.043,22</b>	<b>—</b>	<b>1.065,40</b>	<b>100,00</b>	<b>576,00</b>	<b>299,43</b>

**Artículo 3.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los cuatro (04) días del mes de febrero de 2019.

  
**GREISMAN CIFUENTES SILVA**  
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0055 DE FEBRERO 04 DE 2019**  
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
Propiedad Horizontal

En la fecha 19 FEB 2019 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

**La Notificada,**

**CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO**  
C.C. 1'110.521.79 de Ibagué  
JOVANA MARLENY FLOREZ VANEGAS  
LUBIN FLOREZ VANEGAS  
HEYDI PAOLA FLOREZ VANEGAS  
CARLOS ALBERTO FLOREZ VANEGAS  
RICARDO FLOREZ VANEGAS  
CAROLINA FLOREZ VANEGAS

**La Notificadora,**

**GIMENA TAMAYO GIRALDO**  
C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: María F.

Curador Urbano No. 2

