



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0007 DE ENERO 03 DE 2019
Por la cual se Prorroga una Licencia de Construcción

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué,
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0555 de diciembre 05 de 2016**, otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de **DEMOLICIÓN** en un área de **333.00 m²** y **OBRA NUEVA** a la sociedad **SOLUCIONES INTEGRALES DE VIVIENDA SIVIS S.A.S.** con NIT. 830.116.281-3, a través de su representante legal la señora **CLAUDIA LILIANA TORO MARQUEZ** identificada con C.C. 39'542.924 de Engativá, en calidad de Fideicomitente Constituyente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO FLOR MORAGO** con NIT. 830.053.812-2, administrado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** con NIT. 860.531.315-3, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en nueve (09) pisos con zona social, dos (2) sótanos y cubierta en placa, proyecto denominado "**FLORMORAGO**"; para treinta y ocho (38) apartamentos, ubicado en la **Carrera 3 No. 7 - 91 del Barrio La Pola** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-71320 y Ficha Catastral No. 01-02-0010-0017-000**

Que desde el día diez (10) de enero de 2017, la **Resolución No. 73-001-2-16-0555 de diciembre 05 de 2016**, se encuentra en firme y debidamente ejecutoriada.

Que la sociedad **SOLUCIONES INTEGRALES DE VIVIENDA SIVIS S.A.S.** con NIT. 830.116.281-3, a través de su representante legal la señora **CLAUDIA LILIANA TORO MARQUEZ** identificada con C.C. 39'542.924 de Engativá, en calidad de Fideicomitente Constituyente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO FLOR MORAGO** con NIT. 830.053.812-2, administrado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** con NIT. 860.531.315-3, radicó bajo el **No. 73-001-2-18-0818 de diciembre 17 de 2018**, solicitud de **PRÓRROGA** de la licencia de Construcción aprobada mediante la **Resolución 73-001-2-16-0555 de diciembre 05 de 2016**, para continuar con la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en nueve (09) pisos con zona social, dos (2) sótanos y cubierta en placa, proyecto denominado "**FLORMORAGO**"; para treinta y ocho (38) apartamentos, ubicado en la **Carrera 3 No. 7 - 91 del Barrio La Pola** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-71320 y Ficha Catastral No. 01-02-0010-0017-000**.

*El Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece: "... La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, **siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra. ...**"*

Que el Constructor Responsable de la obra, el Ingeniero Civil **FERNANDO NEVADO BORJA** identificado con C.C. 19'377.033 de Bogotá, Matrícula Profesional No. 25202-14180, certifica que las obras se encuentran iniciadas.

Que la Licencia de Construcción fue otorgada por el término de **veinticuatro (24) meses** como lo menciona el artículo segundo de la **Resolución No. 73-001-2-16-0555 de diciembre 05 de 2016**.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0007 DE ENERO 03 DE 2019
Por la cual se Prorroga una Licencia de Construcción

RESUELVE

Artículo 1.- PRORRÓGASE por el término de **doce (12) meses**, la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante la **Resolución No. 73-001-2-16-0555 de diciembre 05 de 2016**, a la sociedad **SOLUCIONES INTEGRALES DE VIVIENDA SIVIS S.A.S.** con NIT. 830.116.281-3, a través de su representante legal la señora **CLAUDIA LILIANA TORO MARQUEZ** identificada con C.C. 39'542.924 de Engativá, en calidad de Fideicomitente Constituyente del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO FLOR MORAGO** con NIT. 830.053.812-2, administrado por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** con NIT. 860.531.315-3, para continuar con la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en nueve (09) pisos con zona social, dos (2) sótanos y cubierta en placa, proyecto denominado **"FLORMORAGO"**; para treinta y ocho (38) apartamentos, ubicado en la **Carrera 3 No. 7 - 91 del Barrio La Pola** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-71320 y Ficha Catastral No. 01-02-0010-0017-000.**

Artículo 2.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y de parcelación que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

Artículo 3.- Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.

Artículo 4.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los tres (03) días del mes de enero de 2019.

GREISMAN CIFUENTES SILVA
Curador Urbano No. 2 de Ibagué

21 ENE 2019

En la fecha 21 ENE 2019 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

La Notificada,

Claudia Toro Marquez
CLAUDIA LILIANA TORO MARQUEZ
C.C. 39'542.924 de Engativá
Representante Legal:
SOLUCIONES INTEGRALES DE VIVIENDA SIVIS S.A.S.
Fideicomitente del
FIDEICOMISO FLOR MORAGO

Proyectó: María F.

La Notificadora,

Gimena Tamayo Giraldo
GIMENA TAMAYO GIRALDO
C.C. 38'141.048 de Ibagué

Renuncio a términos para presentar recursos contra la presente Resolución como indica el Artículo a cargo de la misma.

Claudia Toro Marquez CC 39542924 BT



GREISMAN CIFUENTES SILVA

Ingeniero Civil

Curador Urbano No. 2 de Ibagué

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-25 | V - 03 | Pag. 1• / 1•

Certificado No. 0069
Radicación No. 73-001-2-18-0818
Fecha (dd-mm-aa): 17-12-18
Resolución No. 73-001-2-19-0007
Fecha (dd-mm-aa): 03-01-19

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ

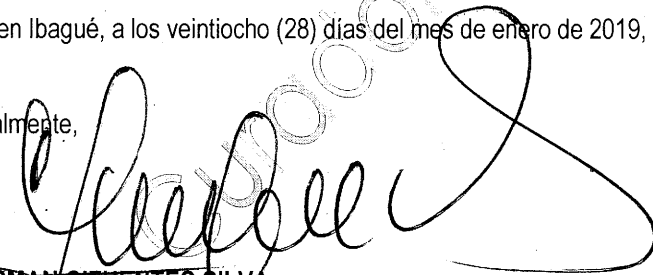
I.C. GREISMAN CIFUENTES SILVA

CERTIFICA:

Que el día veintiuno (21) de enero de 2019, fecha en la cual se notificó personalmente el titular de la **Resolución No. 73-001-2-19-0007 de enero 03 de 2019**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, como lo señala el artículo cuarto (04) de la citada resolución, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los veintiocho (28) días del mes de enero de 2019, a solicitud del interesado.

Cordialmente,


GREISMAN CIFUENTES SILVA
Curador Urbano No. 2

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-19-0007 del 03-01-19

Proyectó: Gimena T.