



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0038 DE ENERO 24 DE 2019
Por la cual se Reconoce la existencia de una edificación y se otorga una
Licencia de Construcción

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué,
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 422 de Diciembre 30 de 2002**, otorgó licencia a la señora **FLOR MYRIAM SÁNCHEZ VARGAS** identificada con C.C. 28'524.557 de Ibagué, para adelantar la construcción de una vivienda bifamiliar en tres (3) pisos y semisótano, con cubierta en teja, área total construida de **274.00 m²**, proyecto a desarrollar en el **Lote No. 3 de la Manzana H. Los Parrales Etapa 1 y/o Carrera 9 No. 60 - 32 Barrio Arkacentro** en la ciudad de Ibagué, con **matrícula inmobiliaria 350-143088 y ficha catastral 01-08-0530-0080-000**.

Que los señores **HERNANDO SÁNCHEZ SAAVEDRA** identificado con C.C. 1'110.534.026 de Ibagué, **SARAH MARÍA SÁNCHEZ SAAVEDRA** identificada con C.C. 1'110.497.241 de Ibagué, **FLOR MYRIAM SÁNCHEZ VARGAS** identificada con C.C. 28'524.557 de Ibagué y **GLADYS ESTHER SAAVEDRA BUITRAGO** identificada con C.C. 38'241.746 de Ibagué, radicaron bajo el **No. 73-001-2-18-0597 de septiembre 19 de 2018**, solicitud de **Reconocimiento** de la Existencia de una (1) edificación y Licencia de Construcción en las modalidades de **Reforzamiento Estructural y Ampliación** para conformar una edificación destinada a **VIVIENDA TRIFAMILIAR** en tres (3) pisos con semisótano y cubierta en teja; en un área de construcción de **327.58 m²**; predio ubicado en la **Carrera 8 No. 64 - 93 / 95 (Apto 101 y 201) del Edificio Bifamiliar Los Parrales** en la Ciudad de Ibagué, **Matrículas Inmobiliarias No. 350-181268, 350-181269 y Fichas Catastrales No. 01-08-0530-0080-902, 01-08-0530-0090-904**.

Que la señora **SARAH MARÍA SÁNCHEZ SAAVEDRA** identificada con C.C. 1'110.497.241 de Ibagué, mediante escritura pública No. 734 del 05 de abril del 2013, otorgó poder general a la señora **GLADYS ESTHER SAAVEDRA BUITRAGO** identificada con C.C. 38'241.746 de Ibagué, para que en su nombre tramite y se notifique de cualquier acto o resolución administrativa.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9ª de 1989, el Art. 37 de la Ley 1437 de 2011 y Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, "**Citación a Vecinos: ... La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el solicitante de la licencia...**", esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante y se les cito, para que se constituyeran en parte y hacer valer sus derechos, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo, tal comunicación fue publicada en el **Boletín Informativo No. 965** de las Curadurías Urbanas de Ibagué y publicada en la cartelera de la Curaduría, ya que fue imposible la citación personal a algunos de los vecinos colindantes de la obra.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.2.1 de Decreto Nacional 1077 de 2015, los solicitantes anexaron fotografía de valla, en el que advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0038 DE ENERO 24 DE 2019
Por la cual se Reconoce la existencia de una edificación y se otorga una
Licencia de Construcción

Que los solicitantes anexaron escrito, en donde el constructor responsable de la obra la Arquitecta GLADYS ESTHER SAAVEDRA BUITRAGO identificada con C.C. 38'241.746 de Ibaque, Matrícula Profesional 25700-26760, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la **Resolución No. 9-0708 del 30 de agosto de 2013**, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que los solicitantes anexaron escrito de declaración de antigüedad de la construcción por medio del cual, bajo la gravedad de juramento manifiesta que la construcción sometida al presente trámite de reconocimiento fue realizada antes del año 2008.

Que mediante Acta de asamblea general extraordinaria No. 001, los copropietarios del Edificio Bifamiliar Parrales, aprobaron el Reconocimiento Reforzamiento Estructural y Ampliación para conformar una edificación destinada a **Vivienda Trifamiliar** en tres (3) pisos con semisótano y cubierta en teja.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibaque, para dar cumplimiento al Art. 2.2.6.4.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, informa a la INSPECCIÓN QUINTA DE POLICÍA, sobre la radicación de un proyecto para el reconocimiento de la existencia de una edificación, por parte de los señores **HERNANDO SÁNCHEZ SAAVEDRA** identificado con C.C. 1'110.534.026 de Ibaque, **SARAH MARÍA SÁNCHEZ SAAVEDRA** identificada con C.C. 1'110.497.241 de Ibaque, **FLOR MYRIAM SÁNCHEZ VARGAS** identificada con C.C. 28'524.557 de Ibaque y **GLADYS ESTHER SAAVEDRA BUITRAGO** identificada con C.C. 38'241.746 de Ibaque, predio ubicado en la **Carrera 8 No. 64 – 93 / 95 (Apto 101 y 201) del Edificio Bifamiliar Los Parrales** en la Ciudad de Ibaque, **Matriculas Inmobiliarias No. 350-181268, 350-181269 y Fichas Catastrales No. 01-08-0530-0080-902, 01-08-0530-0090-904.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibaque, en cumplimiento del **Decreto No. 0344 del 09 de junio de 2009** expidió el **Certificado No. 1301 de diciembre 12 de 2018**, en el cual se certifica el área de intervención sujeta del **Impuesto de Delineación Urbana.**

*“Que el **Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009** modifico el Art. 171 del Acuerdo Municipal No. 060 de 1987 sobre el Impuesto de Delineación Urbana.*

*Que el Art. 3 del **Decreto Municipal No. 0344 del 09 de junio de 2009** por medio del cual se reglamentó el **Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009**, establece que el Curador Urbano expedirá constancia del número de metros cuadrados a construir, de obra nueva, ampliar adecuar, modificar o reconocer.*

*Que el **Acuerdo Municipal No. 001 del 14 de febrero de 2017** modifico y adicionó un párrafo al Art. 1 del **Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009** sobre el Impuesto de Delineación Urbana.*

*Que en aplicación de lo anteriormente señalado, el Curador Urbano No. 2 de Ibaque, manifiesta que se encuentra en trámite la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de reconocimiento y reforzamiento estructural radicada bajo el **No. 73-001-2-18-0597 del 19 de septiembre de 2018**, con las siguientes características:*

- **PROPIETARIO:** GLADYS ESTHER SAAVEDRA BUITRAGO – C.C. 38'241.746
HERNANDO SÁNCHEZ SAAVEDRA – C.C. 1.110'534.026
SARAH MARÍA SÁNCHEZ SAAVEDRA – C.C. 1.110'497.241
FLOR MYRIAM SÁNCHEZ VARGAS – C.C. 28'524.557
- **DIRECCIÓN:** Carrera 8 No. 64 – 93 / 95 Apartamento 101 - 201 Edificio Bifamiliar Los Parrales
- **MATRICULA INMOBILIARIA** No. 350-181268 / No. 350-181269
- **FICHA CATASTRAL** No. 01-08-0530-0080-902 / No. 01-08-0530-0090-904



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0038 DE ENERO 24 DE 2019
Por la cual se Reconoce la existencia de una edificación y se otorga una
Licencia de Construcción

- **ÁREA DE INTERVENCIÓN TOTAL: 327.58 m²**
- **USO: RESIDENCIAL.**

Que mediante **Factura No. 2257647274 de la Alcaldía Municipal** – Impuesto Delineación Urbana expidió concepto de cobro de impuesto delineación urbana para el predio con **ESTRATO CUATRO (4) – USO RESIDENCIAL** por valor de **UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$1'356,000.00)**.

Que el Ingeniero Civil DUBAN ALEXIS OSPINA PERDOMO identificado con C.C.1.105'678.186 del Espinal con Matrícula profesional No. 70202-220238 TLM, presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Diseño Estructural de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. Que en consecuencia asume la responsabilidad referente al DISEÑO ESTRUCTURAL y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del presente DISEÑO.

Que el Ingeniero Civil EDGAR LANGEBECK LOZANO identificado con C.C. 14'199.512, Matrícula Profesional No. 25202-09665, en calidad de Ingeniero Geotecnista presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Estudio Geotécnico de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y que asume la responsabilidad referente al ESTUDIO GEOTECNICO O DE SUELOS y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del presente ESTUDIO.

Que en el diseño estructural de la edificación, el profesional responsable se ciñó a las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 - Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011.

Que revisados los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué, no se observa que el predio materia de la solicitud, se encuentre a menos de treinta (30) metros de fuente hídrica alguna.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué (Decreto Municipal 1000 – 0823 de 23 de Diciembre de 2014), a la Normativa General de Usos del Suelo Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Se reconoce la existencia de una edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en teja, a los señores **HERNANDO SÁNCHEZ SAAVEDRA** identificado con C.C. 1'110.534.026 de Ibagué, **SARAH MARÍA SÁNCHEZ SAAVEDRA** identificada con C.C. 1'110.497.241 de Ibagué, **FLOR MYRIAM SÁNCHEZ VARGAS** identificada con C.C. 28'524.557 de Ibagué y **GLADYS ESTHER SAAVEDRA BUITRAGO** identificada con C.C. 38'241.746 de Ibagué, predio ubicado en la **Carrera 8 No. 64 – 93 / 95 (Apto 101 y 201) del Edificio Bifamiliar Los Parrales** en la Ciudad de Ibagué, **Matrículas Inmobiliarias No. 350-181268, 350-181269 y Fichas Catastrales No. 01-08-0530-0080-902, 01-08-0530-0090-904**, la cual no se ajusta al Reglamento Colombiano de Construcción



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0038 DE ENERO 24 DE 2019
Por la cual se Reconoce la existencia de una edificación y se otorga una
Licencia de Construcción

Sismo Resistente, Ley 400 de 1997, Decreto 926 del 19 de marzo de 2010, Decreto 2525 del 13 de julio de 2010, Decreto 092 del 17 de enero de 2011, Decreto Nacional 340 del 13 de Febrero de 2012 – NSR -10.

Artículo 2.- Otórgase Licencia de Construcción en la modalidad de **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL y AMPLIACIÓN**, a los señores **HERNANDO SÁNCHEZ SAAVEDRA** identificado con C.C. 1'110.534.026 de Ibagué, **SARAH MARÍA SÁNCHEZ SAAVEDRA** identificada con C.C. 1'110.497.241 de Ibagué, **FLOR MYRIAM SÁNCHEZ VARGAS** identificada con C.C. 28'524.557 de Ibagué y **GLADYS ESTHER SAAVEDRA BUITRAGO** identificada con C.C. 38'241.746 de Ibagué, para conformar una edificación destinada a **VIVIENDA TRIFAMILIAR** en tres (3) pisos con semisótano y cubierta en teja; quedando comprendida en **SEMISÓTANO** por punto fijo de escaleras de acceso al primer piso, rampa, dos (2) parqueaderos, depósito; en un área de construcción de **49.00 m²**; en **PRIMER PISO** por punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso y **APTO. 101** con sala, comedor, cocina, baño, tres (3) alcobas la principal con estudio y baño, tres (3) patios; en un área de ampliación de **7.67 m²**; para un área de construcción de **141.67 m²**; en **SEGUNDO PISO** por punto fijo de escaleras de acceso al tercer piso y **APTO. 201** con sala, comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, patio; en un área de construcción de **65.54 m²**; en **TERCER PISO** por punto fijo de escaleras de acceso y **APTO. 301** con sala, comedor, cocina, baño, dos (2) alcobas, patio; en un área de construcción de **71.37 m²**; para un área de construcción total de **327.58 m²**, predio con un área de lote de **175.00 m²**, con un índice de ocupación de **80.95%** y un índice de construcción de **1.87**, ubicado en la **Carrera 8 No. 64 – 93 / 95 (Apto 101 y 201) del Edificio Bifamiliar Los Pinales** en la Ciudad de Ibagué, **Matriculas Inmobiliarias No. 350-181268, 350-181269 y Fichas Catastrales No. 01-08-0530-0080-902, 01-08-0530-0090-904**, de acuerdo con los planos del Proyecto Diseñado por la Arquitecta **GLADYS ESTHER SAAVEDRA BUITRAGO** identificada con C.C. 38'241.746 de Ibagué, Matrícula Profesional 25700-26760, Diseño Estructural con sus respectivas Memorias de Cálculo del Ingeniero Civil **DUBAN ALEXIS OSPINA PERDOMO** identificado con C.C.1.105'678.186 del Espinal con Matrícula profesional No. 70202-220238 TLM y Estudio de Suelos del Ingeniero Civil **EDGAR LANGEBECK LOZANO** identificado con C.C. 14'199.512, Matrícula Profesional No. 25202-09665. **Parágrafo 1.-** La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público. **Parágrafo 2.-** Las Memorias de Cálculo, el Estudio de Suelos, los Planos Arquitectónicos y Estructurales con las correcciones en rojo efectuadas por el Curador Urbano, hacen parte integral del presente Acto Administrativo. **Parágrafo 3.-** Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto urbanístico, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario.

Artículo 3.- De conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.4.2.6., parágrafo segundo del Decreto Nacional 1077 de 2015, la presente licencia tendrá una **vigencia improrrogable de veinticuatro (24) meses**.

Artículo 4.- El constructor responsable de la ejecución de las obras que trata la presente licencia será la Arquitecta **GLADYS ESTHER SAAVEDRA BUITRAGO** identificada con C.C. 38'241.746 de Ibagué, Matrícula Profesional 25700-26760, quien deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto arquitectónico aprobado y la construcción de la estructura se ejecute de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente "NSR-10" (Ley 400 de 1997 - Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011). **Parágrafo 1.-** De conformidad con lo establecido en el **numeral A.1.5** – Diseños, planos, memorias y estudios, del Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes **NSR-10**, la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños particulares. **Parágrafo 2.-** De conformidad con lo establecido en el Parágrafo del **Artículo 5** del Decreto Nacional 1203 de 2017, en caso de retiro del constructor responsable, éste deberá informarlo al Curador Urbano, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo. **Parágrafo 3.-** La obra autorizada debe contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de



libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0038 DE ENERO 24 DE 2019
Por la cual se Reconoce la existencia de una edificación y se otorga una
Licencia de Construcción

agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y sus decretos reglamentarios. **Parágrafo 4.-** De conformidad con lo establecido en el numeral J.1.1.3. del Reglamento NSR-10, la responsabilidad del cumplimiento del Título J – Requisitos de protección contra el fuego en edificaciones y el Título K – Otros requisitos complementarios, recae en el profesional que figura como constructor del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción. **Parágrafo 5.-** Sin perjuicio de la competencia de la autoridad municipal, el Constructor Responsable y el titular de la presente licencia, deben dar cumplimiento a las obligaciones referentes al Sistema de Seguridad Social para con todos y cada uno de sus trabajadores de la construcción a su servicio al tenor de lo dispuesto en el Art. 25 del Decreto Nacional 1703 de 2002. Los trabajadores pondrán en conocimiento del Curador Urbano No. 2 de Ibagué cuando no se dé cumplimiento a este requisito quien informará de dicha circunstancia a la Superintendencia Nacional de Salud con el fin de que inicie las investigaciones y aplique las sanciones a que haya lugar.

Artículo 5.- El propietario de la edificación y el constructor responsable se comprometen mancomunadamente a ejecutar la obra de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público, para lo cual adoptaran procedimientos que reúnan las condiciones de seguridad suficientes para evitar daños a terceros y proteger la integridad de los peatones o transeúntes, a construir y/o instalar las defensas y estructuras provisionales necesarias para la seguridad de los obreros, vehículos y propiedades vecinas. En el momento que se presenten situaciones de integridad, la administración municipal podrá suspender en forma indefinida la obra, hasta tanto se compruebe que se han tomado las medidas y acciones que minimicen la existencia de riesgo que atenten contra la integridad y seguridad de la comunidad.

Artículo 6.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras (Art. 60 Decreto Nacional 2150 de 1995 y Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015). El titular deberá cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución No. 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Nacional 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. El titular deberá dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. **Parágrafo 1.-** El titular deberá construir los andenes continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben ser tratados con materiales duros y antideslizantes en seco y en mojado de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.3.4.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015. **Parágrafo 2.-** Las hojas de las ventanas del primer piso, que colinden con andenes o sendas peatonales, no podrán abrir hacia afuera. **Parágrafo 3.-** El titular deberá realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señala el reglamento de construcción sismo resistente.

Artículo 7.- Esta totalmente prohibidos ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas, o con cualquier otro material, o arrojarlos en las cunetas, desagües o canales de sistemas de alcantarillado y en general sobre el espacio público, conducta por la cual serán sancionados por la autoridad competente con suspensión en forma inmediata e indefinida de la obra, con el único propósito de garantizar el uso, goce y disfrute del espacio público y solo se autorizara la continuación de los trabajos hasta tanto se haya obtenido su recuperación. **Parágrafo.-** Ninguna constructora o persona que se encuentre adelantando construcción podrá dejar escombros y desechos en la calle o si no serán sujetos a las sanciones establecidas en la Ley 1259 de 2008. Cuando con la ejecución del proyecto se cause daños a andenes, sardineles o vías públicas, el propietario deberá repararlos so pena de las sanciones legales.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0038 DE ENERO 24 DE 2019
Por la cual se Reconoce la existencia de una edificación y se otorga una
Licencia de Construcción

Artículo 8.- La presente autorización será suspendida y la obra sellada, en el momento en que se compruebe que esta no se ajusta a las especificaciones y diseños de los planos aprobados y/o sellados o que incumpla cualquiera de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014 y en la Normativa General de Usos del Suelo, Construcciones y Urbanizaciones, Acuerdo Municipal 009 de 2002.

Parágrafo.- De conformidad con lo establecido en el Art. 13 del Decreto Nacional 1203 de 2017, una vez concluidas las obras aprobadas en la presente licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará la Autorización de Ocupación de Inmuebles a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra.

Artículo 9.- La presente licencia y los planos correspondientes deberán permanecer en la obra para que sean presentadas ante las autoridades competentes, cuando así lo soliciten.

Artículo 10.- Para obtener el derecho a la prestación de los servicios públicos, el titular de la presente licencia deberá tramitar la aprobación de los planos correspondientes ante las empresas respectivas.

Artículo 11.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevará a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 388 de 1997, en la Ley 400 de 1997 y en la Ley 1801 de 2016.

Artículo 12.- La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

Artículo 13.- El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015).

Artículo 14.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

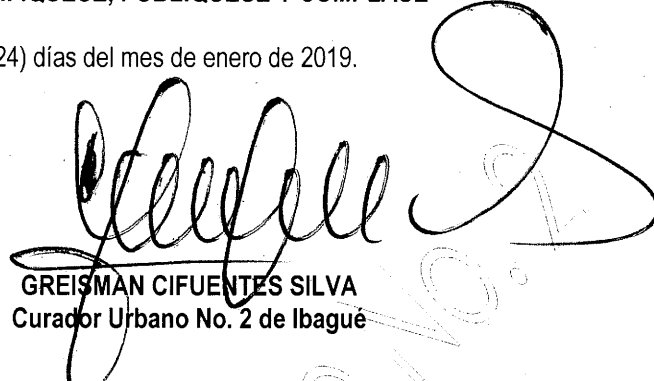
Artículo 15.- Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Art. 65, Ley 9ª de 1989), la parte resolutive de la presente resolución.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-19-0038 DE ENERO 24 DE 2019
Por la cual se Reconoce la existencia de una edificación y se otorga una
Licencia de Construcción

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinticuatro (24) días del mes de enero de 2019.




GREISMAN CIFUENTES SILVA
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

Los Notificados,

HERNANDO SÁNCHEZ SAAVEDRA
 C.C. 1'110.534.026 de Ibagué

FLOR MYRIAM SÁNCHEZ VARGAS
 C.C. 28'524.557 de Ibagué


GLADYS ESTHER SAAVEDRA BUITRAGO
 C.C. 38'241.746 de Ibagué
 Apoderada de:
SARAH MARÍA SÁNCHEZ SAAVEDRA

14 FEB 2019

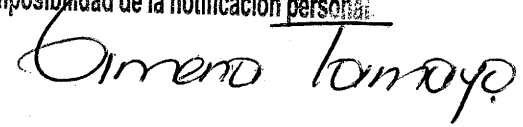


CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUE
Ing. Greisman Cifuentes Silva

La Notificadora,

La presente Resolución fue notificada por aviso enviado el día 20 FEB 2019 con copia del acto administrativo y recibido el día 21 FEB 2019 ante la imposibilidad de la notificación personal.

GIMENA TAMAYO GIRALDO
 C.C. 38'141.048 de Ibagué



Proyectó: Diana G.



GREISMAN CIFUENTES SILVA

Ingeniero Civil

Curador Urbano No. 2 de Ibagué

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-25

V - 03

Pag. 1 • / 1 •

Certificado No.0191

Radicación No. 73-001-2-18-0597

Fecha (dd-mm-aa): 19-09-18

Resolución No. 73-001-2-19-0038

Fecha (dd-mm-aa): 24-01-19

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ

I.C. GREISMAN CIFUENTES SILVA

CERTIFICA:

Que el día veintiocho (28) de febrero de 2019 a las 6:00 p.m. transcurridos los (10) días hábiles, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27 y 28 de febrero de 2019, contados a partir del día catorce (14) de febrero de 2019, fecha en la cual se publicó la **Resolución No. 73-001-2-19-0038 de enero de 2019**, vencieron los términos para que los terceros interpusieran los recursos de ley a que tienen derecho;

Que el día siete (07) de marzo de 2019, transcurridos los (10) días hábiles, 22, 25, 26, 27, 28 de febrero de 2019 y 01, 04, 05, 06, 07 de marzo de 2019, contados a partir del día veintiuno (21) de febrero 2019, fecha en la cual se notificó por aviso al titular ante la imposibilidad de notificación personal de la **Resolución No. 73-001-2-19-0038 de enero de 2019**, vencieron los términos para que los interesados interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los once (11) días del mes de marzo de 2019, a solicitud del interesado.

Cordialmente


GREISMAN CIFUENTES SILVA
Curador Urbano No. 2

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-19-0038 del 24-01-19

Proyectó: Gimena T.