



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0515 DE SEPTIEMBRE 05 DE 2018**  
Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué,  
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,  
El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

**CONSIDERANDO**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-18-0294 de mayo 15 de 2018**, Se reconoció la existencia y otorgó Licencia de Construcción en la modalidad de **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**, al señor **CARLOS ARIEL ZABALA** identificado con C.C. 5'982.392 de Purificación, de una edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en un (1) piso con cubierta en teja, ubicado en la **Calle 75 No. 8 B - 44 (Manzana 31 Casa 13) del Barrio Jordán 8ª Etapa** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-63408** y **Ficha Catastral No. 01-08-0302-0013-000**.

Que el señor **CARLOS ARIEL ZABALA** identificado con C.C. 5'982.392 de Purificación, radico bajo el **No. 73-001-2-18-0546 de agosto 27 de 2018**, solicitud Aprobación de Planos para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, de una edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en un (1) piso con cubierta en teja, ubicado en la **Calle 75 No. 8 B - 44 (Manzana 31 Casa 13) del Barrio Jordán 8ª Etapa** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-63408** y **Ficha Catastral No. 01-08-0302-0013-000**.

Que el solicitante presenta **CERTIFICACIÓN DE NOMENCLATURA** de la Secretaría de Planeación Municipal – Grupo del Plan de Ordenamiento Territorial mediante **Oficio No. 1011-2013-2975 del 13 de abril 2013**, de acuerdo con la **Resolución No. 0044 del 20 de noviembre de 2003**, modificada por la **Resolución No. 0102 del 09 de julio de 2007** mediante las cuales se aprobó y modificó la nomenclatura vial de la ciudad de Ibagué, al predio le corresponde la siguiente nomenclatura: **CALLE 75 No. 8 B – 44**.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- APRUEBENSE LOS PLANOS** para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por el señor **CARLOS ARIEL ZABALA** identificado con C.C. 5'982.392 de Purificación, de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, de una edificación destinada **VIVIENDA BIFAMILIAR** en un (1) piso con cubierta en teja, ubicado en la **Calle 75 No. 8 B - 44 (Manzana 31 Casa 13) del Barrio Jordán 8ª Etapa** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-63408** y **Ficha Catastral No. 01-08-0302-0013-000**. **Parágrafo 1.-** El Plano Arquitectónico, hace parte integral del presente Acto Administrativo.

**Artículo 2.-** El inmueble localizado en la **Calle 75 No. 8 B - 44 (Manzana 31 Casa 13) del Barrio Jordán 8ª Etapa**, en la Ciudad de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:



**RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0515 DE SEPTIEMBRE 05 DE 2018**  
 Por la cual se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen de  
 Propiedad Horizontal

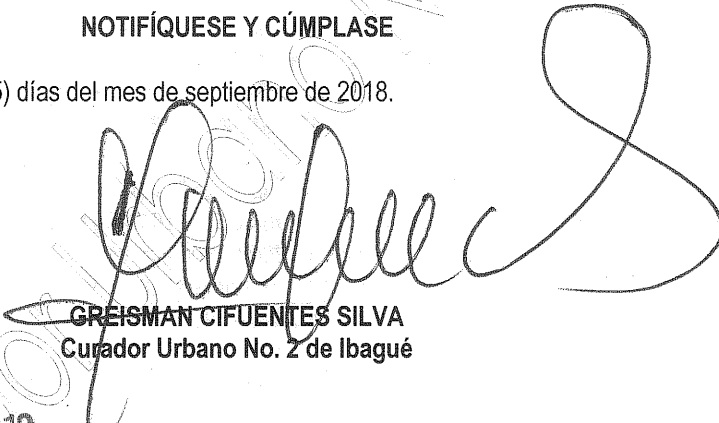
PISO	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA ESENCIAL	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA NO ESENCIAL	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN LIBRE ESENCIAL	ÁREA PRIVADA LIBRE
PRIMER PISO	75,75	7,41	-	83,16	-	9,00
TOTALES	75,75	7,41	-	83,16	-	9,00

UNIDAD	ÁREA PRIVADA TOTAL (m2)	ÁREA PRIVADA LIBRE (m2)	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (m2)	ÍNDICE COPROPIEDAD (%)	PROP. ÁREA COMÚN	PROPO. ÁREA LOTE
VIVIENDA 1	56,94	9,00	47,94	63,29	4,69	58,33
VIVIENDA 2	27,81	-	27,81	36,71	2,72	33,83
TOTALES	84,75	9,00	75,75	100,00	7,41	92,16

**Artículo 3.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los cinco (05) días del mes de septiembre de 2018.

  
**GREISMAN CIFUENTES SILVA**  
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué

En la fecha 05 OCT 2018 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

**El Notificado,**

  
**CARLOS ARIEL ZABALA**  
 C.C. 5'982.392 de Purificación

**La Notificadora,**

  
**GIMENA TAMAYO GIRALDO**  
 C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: María F.



GREISMAN CIFUENTES SILVA

Ingeniero Civil

Curador Urbano No. 2 de Ibagué

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-25

V - 03

Pag. 1 • / 1 •

Certificado No. 1092  
Radicación No. 73-001-2-18-0546  
Fecha (dd-mm-aa): 27-08-18  
Resolución No. 73-001-2-18-0515  
Fecha (dd-mm-aa): 05-09-18

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ

I.C. GREISMAN CIFUENTES SILVA

CERTIFICA:

Que el día veintidós (22) de octubre de 2018, transcurridos los (10) días hábiles, 08, 09, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19 y 22 de octubre de 2018, contados a partir del día cinco (05) de octubre de 2018, fecha en la cual se notificó personalmente el titular de la **Resolución No. 73-001-2-18-0515 de septiembre 05 de 2018**, vencieron los términos para que los interesados interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho como lo señala el artículo tercero de la citada resolución por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2018, a solicitud del interesado.

Cordialmente

  
GREISMAN CIFUENTES SILVA  
Curador Urbano No. 2

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-18-0515 del 05-09-18

Proyectó: Gimena T.