



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0570 DE SEPTIEMBRE 28 DE 2018
Por la cual se Prorroga la Resolución No. 73-001-2-14-0248 de mayo 22 de 2014

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué,
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
el Decreto Nacional 1077 de 2015 y Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-14-0248 de mayo 22 de 2014**, aprobó la ejecución de obras de **URBANISMO y CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** a la Sociedad **BANCO DE OCCIDENTE - CARRERA QUINTA - CASA PRINCIPAL** con NIT. 890.300.279-4, Representada Legalmente por el señor **JULIÁN ALBERTO MORENO ÁLVAREZ** identificado con C.C. 88'245.643 de Cúcuta, apoderado el señor **JOSÉ ROBERTO BUENAVENTURA RODRÍGUEZ** identificado con la C.C. 93'359.646 de Ibagué, para el proyecto denominado "**SUPERMERCADO SURTIPLAZA**", edificación destinada **Uso Comercial** en un (1) piso con sótano y mezzanine con cubierta mixta, ubicado en la **Carrera 5 No. 80 – 182 (Manzana C Lote 3A) El Jardín** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-861 y Ficha Catastral No. 01-09-0452-0017-000.**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0519 de agosto 31 de 2017**, **MODIFICÓ** el Artículo cuarto de la **Resolución No. 73-001-2-14-0248 de mayo 22 de 2014**, en lo referente al cambio del constructor responsable y **PRORROGÓ** por el término de **doce (12) meses**, la licencia de urbanismo y construcción otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **73-001-2-14-0248 de mayo 22 de 2014**, al **BANCO DE OCCIDENTE S.A.** con NIT. 890.300.279-4, a través de la compañía **DSIERRA S.A.** con NIT. 900.397.839-0, representada legalmente por el señor **EDGAR ALFONSO SIERRA SOLER** identificado con C.C. 79'334.663 de Bogotá, para el proyecto denominado "**SUPERMERCADO SURTIPLAZA**", edificación destinada **Uso Comercial** en un (1) piso con sótano y mezzanine con cubierta mixta, ubicado en la **Carrera 5 No. 80 – 182 (Manzana C Lote 3A) El Jardín** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-861 y Ficha Catastral No. 01-09-0452-0017-000.**

Que desde el día veintiocho (28) de septiembre de 2017, la **Resolución No. 73-001-2-17-0519 de agosto 31 de 2017**, se encuentra en firme y debidamente ejecutoriada.

Que la compañía **DSIERRA S.A.** con NIT. 900.397.839-0, representada legalmente por el señor **EDGAR ALFONSO SIERRA SOLER** identificado con C.C. 79'334.663 de Bogotá, autorizada por el **BANCO DE OCCIDENTE S.A.** con NIT. 890.300.279-4, a través de su apoderado especial el señor **CARLOS ANDRÉS GONZÁLEZ PEDRAZA** identificado con C.C. 79'689.097, radicó bajo el **No. 73-001-2-18-0562 de septiembre 04 de 2018**, solicitud de **SEGUNDA PRÓRROGA** de la licencia de Urbanización y Construcción otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-14-0248 de mayo 22 de 2014**, la cual fue prorrogada por primera vez mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0519 de agosto 31 de 2017**, para continuar las obras de construcción del proyecto denominado "**SUPERMERCADO SURTIPLAZA**", edificación destinada **Uso Comercial** en un (1) piso con sótano y mezzanine con cubierta mixta, predio ubicado en la **Carrera 5 No. 80 – 182 (Manzana C Lote 3A) El Jardín** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-861 y Ficha Catastral No. 01-09-0452-0017-000.**

El Artículo 1º del Decreto Nacional 2013 de 2017 establece: "**Parágrafo transitorio.** Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de licencia de urbanización en la modalidad de saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0570 DE SEPTIEMBRE 28 DE 2018
Por la cual se Prorroga la Resolución No. 73-001-2-14-0248 de mayo 22 de 2014

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. (...)

Que la Licencia de Urbanización y Construcción fue otorgada por el término de **treinta y seis (36) meses** como lo menciona el artículo tercero de la **Resolución No. 73-001-2-14-0248 de mayo 22 de 2014** y la prórroga fue otorgada por el término de **doce (12) meses** como lo menciona el artículo primero de la **Resolución 73-001-2-17-0519 de agosto 31 de 2017**.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- PRORRÓGASE por segunda vez por el término de **doce (12) meses**, la licencia de Urbanización y Construcción otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-14-0248 de mayo 22 de 2014**, la cual fue prorrogada por primera vez mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0519 de agosto 31 de 2017**, al **BANCO DE OCCIDENTE S.A.** con NIT. 890.300.279-4, a través de la compañía **DSIERRA S.A.** con NIT. 900.397.839-0, representada legalmente por el señor **EDGAR ALFONSO SIERRA SOLER** identificado con C.C. 79'334.663 de Bogotá, para continuar las obras de construcción del proyecto denominado **"SUPERMERCADO SURTIPLAZA"**, edificación destinada **Uso Comercial** en un (1) piso con sótano y mezzanine con cubierta mixta, predio ubicado en la **Carrera 5 No. 80 – 182 (Manzana C Lote 3A) El Jardín** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-861 y Ficha Catastral No. 01-09-0452-0017-000**.

Artículo 2.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

Artículo 3.- Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.

Artículo 4.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre de 2018.


GREISMAN CIFUENTES SILVA
Curador Urbano No. 2 de Ibagué



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0570 DE SEPTIEMBRE 28 DE 2018
Por la cual se Prorroga la Resolución No. 73-001-2-14-0248 de mayo 22 de 2014

En la fecha 16 OCT 2018 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

El Notificado,

~~EDGAR ALFONSO SIERRA SOLER~~
~~C.C. 79'334.663 de Bogotá~~
~~Representante Legal:~~
~~DSIERRA S.A~~
~~Autorizado de:~~
~~BANCO DE OCCIDENTE S.A~~

Proyectó: Diana G.

La Notificadora,

Gimena Tamayo
GIMENA TAMAYO GIRALDO
C.C. 38'141.048 de Ibagué

Curador Urbano No. 2



GREISMAN CIFUENTES SILVA

Ingeniero Civil

Curador Urbano No. 2 de Ibagué

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-25

V - 03

Pag. 1 • / 1 •

Certificado No.1141

Radicación No. 73-001-2-18-0562

Fecha (dd-mm-aa): 04-09-18

Resolución No. 73-001-2-18-0570

Fecha (dd-mm-aa): 28-09-18

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ

I.C. GREISMAN CIFUENTES SILVA

CERTIFICA:

Que el día treinta (30) de octubre de 2018 transcurridos los (10) días hábiles, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 29 y 30 de octubre de 2018, contados a partir del día dieciséis (16) de octubre de 2018, fecha en la cual se notificaron de la **Resolución No. 73-001-2-18-0570 de septiembre 28 de 2018**, vencieron los términos para que interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los treinta y un (31) día del mes de octubre de 2018, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

GREISMAN CIFUENTES SILVA
Curador Urbano No. 2

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-18-0570 del 28-09-18

Proyectó: Gimena T.