



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0326 DE MAYO 31 DE 2018
Por la cual se Prorroga la Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué,
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015**, aprobó el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL DE CINCO (5) ETAPAS** y la ejecución de obras de **URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA**, presentado por la Sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, a través de su Representante Legal el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTONOMO PROYECTO SANTA INÉS – FIDUBOGOTÁ, predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90 del Barrio San Antonio** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531 – 350-177532** y **Ficha Catastral No. 01-08-0673-0010-000 – 01-08-0673-0007-000**, para el proyecto denominado **“SANTA INÉS”**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015**, otorgó licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** a la Sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, a través de su Representante Legal el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTONOMO PROYECTO SANTA INÉS – FIDUBOGOTÁ, para efectuar la construcción temporal destinada a **SALA DE VENTAS** y dos (2) **APARTAMENTOS MODELOS** del proyecto denominado **“SANTA INÉS”**, predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90 del Barrio San Antonio** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531 – 350-177532** y **Ficha Catastral No. 01-08-0673-0010-000 – 01-08-0673-0007-000**.

Que desde el día veintiocho (28) de abril de 2015, la **Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015**, se encuentra en firme y debidamente ejecutoriada.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0370 de Agosto 11 de 2016**, **MODIFICÓ** el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL**, presentado por la Sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, a través de su Representante Legal el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá, en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTONOMO denominado **PROYECTO SANTA INÉS – FIDUBOGOTÁ S.A.**, quedando comprendido en **CUATRO (4) ETAPAS**, del proyecto denominado **“SANTA INÉS”**, predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90 del Barrio San Antonio** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531, 350-177532** y **Fichas Catastrales No. 01-08-0673-0010-000, 01-08-0673-0007-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-17-0037 de enero 26 de 2017**, **MODIFICÓ** la **ETAPA 2** del **PROYECTO URBANÍSTICO** denominado **“SANTA INÉS”**, a la Sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, a través de su Representante Legal el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá, en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTONOMO denominado **PROYECTO SANTA INÉS – FIDUBOGOTÁ S.A.**, para destinarlo a **Vivienda Multifamiliar y Vivienda de Interés Prioritario**, predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90 del Barrio San Antonio** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531, 350-177532** y **Fichas Catastrales No. 01-08-0673-0010-000, 01-08-0673-0007-000**.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0326 DE MAYO 31 DE 2018
Por la cual se Prorroga la Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015

Que la sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, representada legalmente por el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá y la sociedad **COMPAÑÍA MULTIVENTAS S.A.S.** con NIT. 900.397.836-9, representada legalmente por la señora **ELIZABETH DELGADO LOZANO** identificada con C.C. 65'756.569 de Ibagué, quienes actúan como FIDEICOMITENTES del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO PROYECTO SANA INÉS con NIT. 900.531.292-7, administrado por CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., radicaron bajo el No. **73-001-2-18-0229 de abril 19 de 2018**, solicitud de **PRÓRROGA** de la licencia de Urbanización y Construcción otorgada mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015**, modificada a través de las **Resoluciones No. 73-001-2-16-0370 de Agosto 11 de 2016 y 73-001-2-17-0037 de enero 26 de 2017**, del **PROYECTO URBANÍSTICO** denominado "**SANTA INÉS**", destinado a Vivienda Multifamiliar, Vivienda de Interés Prioritario y Uso Comercial, predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90** del Barrio San Antonio en la Ciudad de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531, 350-177532 y Ficha Catastral No. 01-08-0673-0010-000**.

El Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece: "... La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra. ..."

Que el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá, representante legal de la Sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1 y la señora **ELIZABETH DELGADO LOZANO** identificada con C.C. 65'756.569 de Ibagué, representantes legal de la sociedad **COMPAÑÍA MULTIVENTAS S.A.S.** con NIT. 900.397.836-9, en calidad de FIDEICOMITENTES del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO PROYECTO SANA INÉS con NIT. 900.531.292-7, administrado por CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., mediante escrito manifiestan que el Ingeniero Civil **GERMÁN ALBERTO DÍAZ GONZÁLEZ** identificado con C.C. 79'568.451 Matrícula Profesional No. 25202-73841 CND, será el nuevo constructor responsable la licencia de Urbanización y Construcción otorgada mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015**, modificada a través de las **Resoluciones No. 73-001-2-16-0370 de Agosto 11 de 2016 y 73-001-2-17-0037 de enero 26 de 2017**.

Que el Constructor Responsable de la obra, el Ingeniero Civil **GERMÁN ALBERTO DÍAZ GONZÁLEZ** identificado con C.C. 79'568.451 Matrícula Profesional No. 25202-73841 CND, certifica la iniciación de las obras de Construcción.

Que la Licencia de Urbanización y Construcción fue otorgada por el término de **treinta y seis (36) meses** como lo menciona el artículo cuarto de la **Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015**.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Modifícase el texto del Artículo quinto de la **Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015**, en lo referente al cambio del constructor responsable, quedando de la siguiente manera:

*"Artículo 3.- El **CONSTRUCTOR RESPONSABLE** de la ejecución de las obras de urbanización que trata la presente licencia será el Ingeniero Civil **GERMÁN ALBERTO DÍAZ GONZÁLEZ** identificado con C.C. 79'568.451 Matrícula Profesional No. 25202-73841 CND, quien deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto de urbanización aprobado.
Parágrafo 1.- De conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.2.3 parágrafo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, en caso de retiro del constructor responsable, éste deberá informarlo al Curador Urbano, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que figura como tal en la*



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0326 DE MAYO 31 DE 2018
Por la cual se Prorroga la Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015

*licencia seguirá vinculado a la misma. **Parágrafo 2.-** Sin perjuicio de la competencia de la autoridad municipal, el Constructor Responsable y el titular de la presente licencia, deben dar cumplimiento a las obligaciones referentes al Sistema de Seguridad Social para con todos y cada uno de sus trabajadores de la construcción a su servicio al tenor de lo dispuesto en el Art. 25 del Decreto Nacional 1703 de 2002. Los trabajadores pondrán en conocimiento del Curador Urbano No. 2 de Ibagué cuando no se dé cumplimiento a este requisito quien informará de dicha circunstancia a la Superintendencia Nacional de Salud con el fin de que inicie las investigaciones y aplique las sanciones a que haya lugar."*

Artículo 2.- Comuníquese al Arquitecto GONZALO ALEJANDRO CÓRDOBA LEIVA identificado con C.C. 79'794.094 de Bogotá, con Matrícula Profesional No. A25132001-79794094, del cambio de Constructor Responsable de la Obra.

Artículo 3.- PRORRÓGASE por el término de **doce (12) meses**, la **LICENCIA DE URBANIZACIÓN y CONSTRUCCIÓN** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015**, modificada a través de las **Resoluciones No. 73-001-2-16-0370 de Agosto 11 de 2016 y 73-001-2-17-0037 de enero 26 de 2017**, a la sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, representada legalmente por el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá y a la sociedad **COMPAÑÍA MULTIVENTAS S.A.S.** con NIT. 900.397.836-9, representada legalmente por la señora **ELIZABETH DELGADO LOZANO** identificada con C.C. 65'756.569 de Ibagué, quienes actúan como FIDEICOMITENTES del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO PROYECTO SANA INÉS con NIT. 900.531.292-7, administrado por CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., para ejecutar las obras de **URBANIZACIÓN y CONSTRUCCIÓN** del **PROYECTO URBANÍSTICO** denominado "**SANTA INÉS**", destinado a Vivienda Multifamiliar, Vivienda de Interés Prioritario y Uso Comercial, predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90** del Barrio San Antonio en la Ciudad de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531, 350-177532 y Ficha Catastral No. 01-08-0673-0010-000.**

Artículo 4.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y de parcelación que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras.

Artículo 5.- Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.

Artículo 6.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los treinta y un (31) días del mes de mayo de 2018.

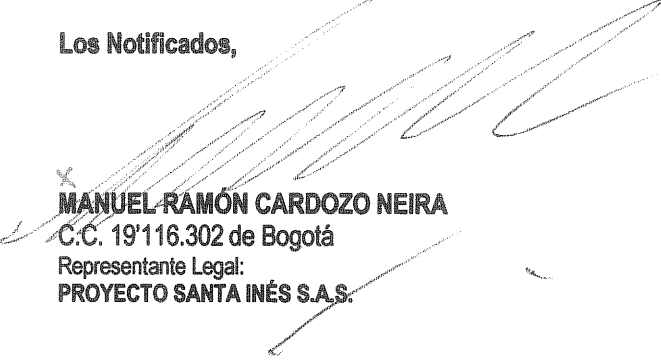

GREISMAN CIFUENTES SILVA
Curador Urbano No. 2 de Ibagué



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0326 DE MAYO 31 DE 2018
Por la cual se Prorroga la Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015

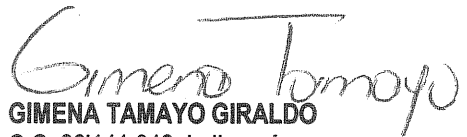
En la fecha 21 AGO 2018 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

Los Notificados,


MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA
C.C. 19'116.302 de Bogotá
Representante Legal:
PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.


ELIZABETH DELGADO LOZANO
C.C. 65'756.569 de Ibagué
Representante Legal:
COMPAÑIA MULTIVENTAS S.A.S.

La Notificadora,


GIMENA TAMAYO GIRALDO
C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: Diana G.

Curador Urbano No. 2



GREISMAN CIFUENTES SILVA

Ingeniero Civil

Curador Urbano No. 2 de Ibagué

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-25

V - 03

Pag. 1 • / 1 •

Certificado No.0958
Radicación No. 73-001-2-18-0229
Fecha (dd-mm-aa): 19-04-18
Resolución No. 73-001-2-18-0326
Fecha (dd-mm-aa): 31-05-18

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 (E) DE IBAGUÉ

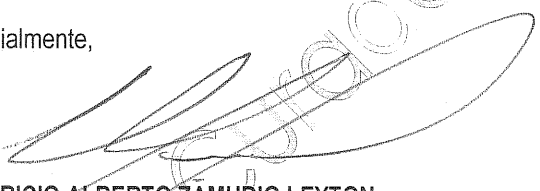
ARQ. MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON

CERTIFICA:

Que el día cuatro (04) de septiembre de 2018 transcurridos los (10) días hábiles, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 de agosto de 2018 y 03, 04 de septiembre de 2018, contados a partir del día veintiuno (21) de agosto de 2018, fecha en la cual se notificaron de la **Resolución No. 73-001-2-18-0326 de mayo 31 de 2018**, vencieron los términos para que interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los catorce (14) días del mes de septiembre de 2018, a solicitud del interesado.

Cordialmente,


MAURICIO ALBERTO ZAMUDIO LEYTON
Curador Urbano No. 2 (E)

c.c. Archivo - Expediente Res. 73-001-2-18-0326 del 31-05-18

Proyectó: Gimena T.