
 Libertad y Orden RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0246 DE ABRIL 23 DE 2018 Por la cual se otorga una Licencia de Construcción	
---	---	---

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué,
 En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
 El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que los señores **ANA MARÍA ARCILA BRÍÑEZ** identificada con C.C. 1'015.455.797 de Bogotá, **JESÚS HERNANDO ARCILA BRÍÑEZ** identificado con C.C. 1'015.416.202 de Bogotá, **JOSÉ GABRIEL ARCILA YOSA** identificado con C.C. 79'906.955 de Bogotá y **LUIS EDUARDO ARCILA YOSA** identificado con C.C. 14'222.148 de Ibagué, radicaron bajo el **No. 73-001-2-17-0824 de noviembre 15 de 2017**, solicitud de Licencia de construcción en las modalidades de **Demolición** en un área de **135.00 m²** y **Obra Nueva** de una edificación destinada a **VIVIENDA TRIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en placa; en un área de construcción de **271.37 m²**; predio ubicado en la **Carrera 1 B No. 12 - 35 / 37 / 39 / 41 del Barrio Alaska** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-7081** y **Ficha Catastral No. 01-01-0035-0008-000**.

Que los señores **ANA MARÍA ARCILA BRÍÑEZ** identificada con C.C. 1'015.455.797 de Bogotá, **JESÚS HERNANDO ARCILA BRÍÑEZ** identificado con C.C. 1'015.416.202 de Bogotá, **JOSÉ GABRIEL ARCILA YOSA** identificado con C.C. 79'906.955 de Bogotá y **LUIS EDUARDO ARCILA YOSA** identificado con C.C. 14'222.148 de Ibagué, confieren poder especial, amplio y suficiente al señor **LUIS ALBERTO TORRES CRUZ** identificado con C.C. 93'360.103 de Ibagué, de profesión Ingeniero Civil con tarjeta profesional No. 70202089596 TLM para que en nombre y representación gestione, firme, retire todo lo referente a los trámites para la obtención de la Licencia de Construcción.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9ª de 1989, el Art. 37 de la Ley 1437 de 2011 y el Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, **Citación a Vecinos: ... La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el solicitante de la licencia...**, esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante y se les cito, para que se constituyeran en parte y hacer valer sus derechos, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.2.1 de Decreto Nacional 1077 de 2015, los solicitantes anexaron fotografía de valla, en el que advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto.

Que los solicitantes anexaron escrito, en donde el constructor responsable de la obra Ingeniero Civil **LUIS ALBERTO TORRES CRUZ** identificado con C.C. 93'360.103 de Ibagué, Matrícula Profesional No. 702020-89596, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la **Resolución No. 9-0708 del 30 de agosto de 2013**, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio No. CU2-RS-2017-00006424 de diciembre 15 de 2017** y radicado **No. 2017-108506 de diciembre 18 de 2017**, solicita las secciones viales y todas las afectaciones que pueda tener el predio materia de solicitud y que permitan determinar claramente el paramento de construcción.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Auto No. 73-001-2-17-0483 de diciembre 18 de 2017**, suspende términos en el trámite de un expediente.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0246 DE ABRIL 23 DE 2018
Por la cual se otorga una Licencia de Construcción

Que la Secretaria de Planeación Municipal – Grupo del Plan de Ordenamiento Territorial – mediante **Oficio No. 1011-2017-8127272 de diciembre 27 de 2017**, informa:

"En atención a su oficio No. CU2-RS-2017-6424 de diciembre 15 y radicado bajo el No. 2017108506 de diciembre 18 de 2017, me permito informarle que previamente ya se había expedido la respectiva demarcación de niveles y paramentos para el predio identificado bajo la ficha catastral No. 01-01-0035-008-000, ubicado en el sector del Barrio Alaska, como contestación al radicado No. 2016061460 de agosto 17 de 2016, interpuesto por el Sr. Luis Eduardo Arcila Yosa y Otros. (...)

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio No. CU2-RS-2018-0000042 de enero 03 de 2018**, le informa al titular del proyecto que se reanudan los términos para el estudio de la solicitud de la Licencia.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio No. CU2-RS-2018-0000052 de enero 03 de 2018** y radicado **No. 2018-315 de enero 03 de 2018**, informa lo siguiente:

- **"Mediante Radicación No. 73-001-2-17-0824 del 15 de noviembre de 2017**, los señores **ANA MARÍA ARCILA BRIÑEZ, JESÚS HERNANDO ARCILA BRIÑEZ, JOSÉ GABRIEL ARCILA YOSA y LUIS EDUARDO ARCILA YOSA**, solicitaron licencia de construcción en la modalidad demolición y obra nueva para una vivienda trifamiliar en dos pisos con cubierta en placa; en el predio que está ubicado en la **Calle 1 B No. 12 – 35 / 37 / 39 / 41 del Barrio Alaska**, predio identificado con la **Matricula Inmobiliaria No. 350-7081** y con **Ficha Catastral No. 01-01-0035-0008-000**.
- **Mediante Oficio No. CU2-RS-2017-6424 del 15 de diciembre de 2017 y Radicado No. 2017-108506 del 18 de diciembre de 2017**, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué elevó consulta a la Secretaría de Planeación Municipal sobre: **"las secciones viales y todas las restricciones que pueda tener el predio materia de la solicitud; incluyendo las relacionadas con los Bienes de Interés Cultural y sus zonas de influencia; y que me permitan determinar claramente el paramento de construcción"**.
- **Mediante Oficio No. 1011-2017-127272 del 27 de diciembre de 2017** la Secretaría de Planeación Municipal respondió: **"(...) previamente ya se había expedido la respectiva demarcación de niveles y paramentos para el predio identificado bajo la ficha catastral No. 01-01-0035-0008-000, (...) de la cual me permito anexar copia de la precitada demarcación dada bajo el No. 43868 de agosto 23 de 2016"**.
- **Mediante la DEMARCACIÓN DE NIVELES Y PARAMENTOS No. 43868 del 23 de agosto de 2016** la Secretaría de Planeación Municipal **DEMARCÓ** el paramento de la **Calle 1B** para el predio en comento. Dicha demarcación **NO** indica si el predio se localiza sobre una vía vehicular o vía peatonal.
- **Como quiera que el proyecto se trata de una vivienda trifamiliar y de conformidad con la normativa vigente, se debe proponer dos (2) parqueaderos; para lo cual se hace indispensable saber si el predio se localiza sobre una vía vehicular o vía peatonal.**
- **Con base en la información suministrada, solicito a usted muy respetuosamente:**

1. **ACLARAR** si el predio materia de la solicitud se localiza sobre una vía vehicular o vía peatonal."

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Auto No. 73-001-2-18-0004 de enero 03 de 2018**, suspende términos en el trámite de un expediente.

Que la Secretaria de Planeación Municipal – Grupo del Plan de Ordenamiento Territorial – mediante **Oficio No. 1011-**

2018-6024 de febrero 05 de 2018, Informa:

"En atención a su oficio No. CU2-RS-2018-052 de enero 03 y radicado bajo el No. 20180315 de enero 03 de 2018, me permito informarle que el tramo de sección vial identificado como calle 1 B entre la Transversal 11 B y la Carrera 11 A Bis Corresponde a una sección de vía vehicular".

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio No. CU2-RS-2018-0000042 de enero 03 de 2018**, le informa al titular del proyecto que se reanudan los términos para el estudio de la solicitud de la Licencia.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, en cumplimiento del **Decreto Municipal No. 0344 del 09 de junio de 2009** expidió el **Certificado No. 0413 de abril 09 de 2018**, en el cual se certifica el área de intervención sujeta del **Impuesto de Delineación Urbana**.

"Que el Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009 modifico el Art. 171 del Acuerdo Municipal No. 060 de 1987 sobre el Impuesto de Delineación Urbana.

Que el Art. 3 del Decreto Municipal No. 0344 del 09 de junio de 2009 por medio del cual se reglamentó el Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009, establece que el Curador Urbano expedirá constancia del número de metros cuadrados a construir, de obra nueva, ampliar adecuar, modificar o reconocer.

Que en aplicación de lo anteriormente señalado, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, manifiesta que se encuentra en trámite la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva radicada bajo el No. 73-001-2-17-0824 del 15 de noviembre de 2017, con las siguientes características:

- **PROPIETARIOS:** ANA MARÍA ARCILA BRÍÑEZ – C.C. 1.015'455.797
JESÚS HERNANDO ARCILA BRÍÑEZ – C.C. 1.015'416.202
JOSÉ GABRIEL ARCILA YOSA – C.C. 79'906.955
LUIS EDUARDO ARCILA YOSA – C.C. 14'222.148
- **DIRECCIÓN:** Carrera 1 B No. 12 – 35 / 37 / 39 / 41 Barrio Alaska
- **MATRICULA INMOBILIARIA No. 350-7081**
- **FICHA CATASTRAL No. 01-01-0035-0008-000**
- **ÁREA DE INTERVENCIÓN TOTAL: 271.37 m²**
- **USO: RESIDENCIAL**

Que la Secretaría de Hacienda Municipal, Grupo de Rentas, mediante **Oficio No. 1033-2018-31083 de abril 20 de 2018**, CERTIFICA que ANA MARÍA ARCILA BRÍÑEZ identificada con C.C. 1'015.455.797 de Bogotá, JESÚS HERNANDO ARCILA BRÍÑEZ identificado con C.C. 1'015.416.202 de Bogotá, JOSÉ GABRIEL ARCILA YOSA identificado con C.C. 79'906.955 de Bogotá y LUIS EDUARDO ARCILA YOSA identificado con C.C. 14'222.148 de Ibagué, presentó CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN No. 1011-30379 de abril 18 de 2018, expedido por la Secretaría de Planeación Municipal, predio identificado con Ficha Catastral No. 01-01-0035-0008-000, y se encuentra en un sector con **Estrato DOS (2) BAJO**, "... " ...al peticionario no se le liquidará el valor del Impuesto de Delineación Urbana, como quiera no fue determinado por el Concejo Municipal de Ibagué la base gravable del Impuesto de Delineación Urbana para el Estrato 1 y 2, elemento tributario requerido para calcular la tarifa y el valor a pagar"

Que el Ingeniero Civil DANIEL HERNANDO LÓPEZ RODRÍGUEZ identificado con C.C. 2'236.558 de Ibagué, Matrícula Profesional No. 70202113377, presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Diseño Estructural de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. Que en consecuencia asume la responsabilidad referente al DISEÑO ESTRUCTURAL y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del presente DISEÑO.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0246 DE ABRIL 23 DE 2018
Por la cual se otorga una Licencia de Construcción

Que el Ingeniero Civil JUVENAL LOPEZ RODRIGUEZ identificado con C.C. 14'219.683, Matrícula Profesional No. 25202-18966, en calidad de Ingeniero Geotecnista presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Estudio Geotécnico de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y que asume la responsabilidad referente al ESTUDIO GEOTECNICO O DE SUELOS y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del presente ESTUDIO.

Que en el diseño estructural de la edificación, el profesional responsable se ciñó a las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 - Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011.

Que revisados los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué, no se observa que el predio materia de la solicitud, se encuentre a menos de treinta (30) metros de fuente hídrica alguna.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué (Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014), a la Normativa General de Usos del Suelo Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Otórgase Licencia de Construcción en las modalidades de **DEMOLICIÓN** en un área de **135.00 m²** y **OBRA NUEVA** a los señores **ANA MARÍA ARCILA BRÍNEZ** identificada con C.C. 1'015.455.797 de Bogotá, **JESÚS HERNANDO ARCILA BRÍNEZ** identificado con C.C. 1'015.416.202 de Bogotá, **JOSÉ GABRIEL ARCILA YOSA** identificado con C.C. 79'906.955 de Bogotá y **LUIS EDUARDO ARCILA YOSA** identificado con C.C. 14'222.148 de Ibagué, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA TRIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en placa; comprendida en **PRIMER PISO** por tres (3) unidades de vivienda distribuidas así: **CASA UNIDAD 1** con punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, garaje, sala - comedor, cocina, estudio, patio; **CASA UNIDAD 2** con punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, garaje, sala, comedor, cocina, baño, patio; **CASA UNIDAD 3** con punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, garaje, sala, comedor, cocina, baño, patio; en un área de construcción de **136.43 m²**; en **SEGUNDO PISO** por segundo nivel la **CASA UNIDAD 1** con punto fijo de escaleras de acceso, dos (2) alcobas, hall, baño; segundo nivel la **CASA UNIDAD 2** con punto fijo de escaleras de acceso, sala de estar, dos (2) alcobas, hall, baño; segundo nivel la **CASA UNIDAD 3** con punto fijo de escaleras de acceso, tres (3) alcobas la principal con baño, hall, baño; en un área de construcción de **134.94 m²**; para un área total de construcción de **271.37 m²**; predio con un área de lote de **166.00 m²**, proyecto con un índice de ocupación de **82.96%**, índice de construcción de **1.65**, ubicado en la **Carrera 1 B No. 12 – 35 / 37 / 39 / 41 del Barrio Alaska** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-7081** y **Ficha Catastral No. 01-01-0035-0008-000**, de acuerdo con los planos del Proyecto Diseñado por el Arquitecto JOSE FERNANDO RUIZ LERMA identificado con C.C. 79'469.416, Matrícula Profesional No. 25700-44295, Diseño Estructural con sus respectivas Memorias de Cálculo del Ingeniero Civil DANIEL HERNANDO LÓPEZ RODRÍGUEZ identificado con C.C. 2'236.558 de Ibagué, Matrícula Profesional No. 70202113377 y Estudio de Suelos del Ingeniero Civil JUVENAL LOPEZ RODRIGUEZ identificado con C.C. 14'219.683, Matrícula Profesional No. 25202-18966. **Parágrafo 1.-** La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público. **Parágrafo 2.-** Las Memorias de Cálculo, el Estudio de Suelos, los Planos Arquitectónicos y Estructurales hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

	 RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0246 DE ABRIL 23 DE 2018 Por la cual se otorga una Licencia de Construcción	
---	---	---

Parágrafo 3.- Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto urbanístico, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario.

Artículo 2.- La presente licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente Acto Administrativo. **Parágrafo.** La solicitud de prórroga deberá radicarse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la presente licencia adjuntando escrito del Constructor Responsable en la que certifique la iniciación de la obra (Art. 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015).

Artículo 3.- El constructor responsable de la ejecución de las obras que trata la presente licencia será el Arquitecto JAVIER VAQUIRO identificado con C.C. 14'207.325 de Ibagué, Matrícula Profesional 25700-38840, quien deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto arquitectónico aprobado y la construcción de la estructura se ejecute de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente "NSR-10" (Ley 400 de 1997 - Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011). **Parágrafo 1.-** De conformidad con lo establecido en el numeral A.1.5 - Diseños, planos, memorias y estudios, del Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10, la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños particulares. **Parágrafo 2.-** De conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.2.3 parágrafo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, en caso de retiro del constructor responsable, éste deberá informarlo al Curador Urbano, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que figura como tal en la licencia seguirá vinculado a la misma. **Parágrafo 3.-** La obra autorizada debe contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y sus decretos reglamentarios. **Parágrafo 4.-** De conformidad con lo establecido en el numeral J.1.1.3. Del NSR-10, la responsabilidad del cumplimiento del Título J - Requisitos de protección contra el fuego en edificaciones y el Título K - Otros requisitos complementarios, recae en el profesional que figura como constructor del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción. **Parágrafo 5.-** Sin perjuicio de la competencia de la autoridad municipal, el Constructor Responsable y el titular de la presente licencia, deben dar cumplimiento a las obligaciones referentes al Sistema de Seguridad Social para con todos y cada uno de sus trabajadores de la construcción a su servicio al tenor de lo dispuesto en el Art. 25 del Decreto Nacional 1703 de 2002. Los trabajadores pondrán en conocimiento del Curador Urbano No. 2 de Ibagué cuando no se dé cumplimiento a este requisito quien informará de dicha circunstancia a la Superintendencia Nacional de Salud con el fin de que inicie las investigaciones y aplique las sanciones a que haya lugar.

Artículo 4.- El propietario de la edificación y el constructor responsable se comprometen mancomunadamente a ejecutar la obra de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público, para lo cual adoptaran procedimientos que reúnan las condiciones de seguridad suficientes para evitar daños a terceros y proteger la integridad de los peatones o transeúntes, a construir y/o instalar las defensas y estructuras provisionales necesarias para la seguridad de los obreros, vehículos y propiedades vecinas. En el momento que se presenten situaciones de integridad, la administración municipal podrá suspender en forma indefinida la obra, hasta tanto se compruebe que se han tomado las medidas y acciones que minimicen la existencia de riesgo que atenten contra la integridad y seguridad de la comunidad.

Artículo 5.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras (Art. 60 Decreto Nacional 2150 de 1995 y Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015). El titular deberá cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución No. 541 de 1994



Libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0246 DE ABRIL 23 DE 2018
Por la cual se otorga una Licencia de Construcción

del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Nacional 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. El titular deberá dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. **Parágrafo 1.-** El titular y el constructor responsable deberán depositar los escombros producto de la ejecución de la obra en las escombreras municipales autorizadas por la Autoridad Ambiental, so pena de las sanciones de Ley. **Parágrafo 2.-** El titular deberá construir los andenes continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben ser tratados con materiales duros y antideslizantes en seco y en mojado de conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015. **Parágrafo 3.-** Las hojas de las ventanas del primer piso, que colinden con andenes o sendas peatonales, no podrán abrir hacia afuera. **Parágrafo 4.-** El titular deberá realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señala el reglamento de construcción sismo resistente.

Artículo 6.- Esta totalmente prohibidos ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas, o con cualquier otro material, o arrojarlos en las cunetas, desagües o canales de sistemas de alcantarillado y en general sobre el espacio público, conducta por la cual serán sancionados por la autoridad competente con suspensión en forma inmediata e indefinida de la obra, con el único propósito de garantizar el uso, goce y disfrute del espacio público y solo se autorizara la continuación de los trabajos hasta tanto se haya obtenido su recuperación. **Parágrafo.-** Ninguna constructora o persona que se encuentre adelantando construcción podrá dejar escombros y desechos en la calle o si no serán sujetos a las sanciones establecidas en la Ley 1259 de 2008. Cuando con la ejecución del proyecto se cause daños a andenes, sardineles o vías públicas, el propietario deberá repararlos so pena de las sanciones legales.

Artículo 7.- El presente permiso será suspendido y la obra sellada, en el momento en que se compruebe que esta no se ajusta a las especificaciones y diseños de los planos aprobados y/o sellados o que incumpla cualquiera de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014 y en la Normativa General de Usos del Suelo, Construcciones y Urbanizaciones, Acuerdo Municipal 009 de 2002. **Parágrafo.-** De conformidad con lo establecido en el Art. 13 del Decreto Nacional 1203 de 2017, una vez concluidas las obras aprobadas en la presente licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará la Autorización de Ocupación de Inmuebles a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra.

Artículo 8.- La presente licencia y los planos correspondientes deberán permanecer en la obra para que sean presentadas ante las autoridades competentes, cuando así lo soliciten.

Artículo 9.- Para obtener el derecho a la prestación de los servicios públicos, el titular de la presente licencia deberá tramitar la aprobación de los planos correspondientes ante las empresas respectivas.

Artículo 10.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevara a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 9ª de 1989, en la Ley 388 de 1997, en la Ley 400 de 1997 y en la Ley 1801 de 2016.

Artículo 11.- La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

Artículo 12.- El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o

conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015).

Artículo 13.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

Artículo 14.- Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Art. 73, Ley 1437 de 2011), la parte resolutive de la presente resolución.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


Expedida en Ibagué, a los veintitrés (23) días del mes de abril de 2018.


GREISMAN CIFUENTES SILVA
Curador Urbano No. 2 de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

Los Notificados,


ANA MARÍA ARCILA BRIÑEZ
C.C. 1'015.455.797 de Bogotá


JESÚS HERNANDO ARCILA BRIÑEZ
C.C. 1'015.416.202 de Bogotá



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0246 DE ABRIL 23 DE 2018
Por la cual se otorga una Licencia de Construcción

JOSÉ GABRIEL ARCILA YOSA
C.C. 79'906.955 de Bogotá

15 MAY 2018

LUIS EDUARDO ARCILA YOSA
C.C. 14'222.148 de Ibagué

14 JUN 2018

La Notificadora,

GIMENA TAMAYO GIRALDO
C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: María F

Curador Urbano No. 2



GREISMAN CIFUENTES SILVA

Ingeniero Civil

Curador Urbano No. 2 de Ibagué

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-25

V-03

Pag. 1° / 1°

Certificado No.0706
Radicación No. 73-001-2-17-0824
Fecha (dd-mm-aa): 15-11-17
Resolución No. 73-001-2-18-0246
Fecha (dd-mm-aa): 23-04-18

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ

I.C. GREISMAN CIFUENTES SILVA

CERTIFICA:

Que el día veinticinco (25) de mayo de 2018 a las 6:00 p.m. transcurridos los (10) días hábiles, 11, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24 y 25 de mayo de 2018, contados a partir del día diez (10) de mayo de 2018, fecha en la cual se publicó la **Resolución No. 73-001-2-18-0246 de abril 23 de 2018**, vencieron los términos para que los terceros interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho.

Que el día veintiocho (28) de junio de 2018, transcurridos los (10) días hábiles, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28 de junio de 2018, contados a partir del día catorce (14) de junio de 2018, fecha en la cual se notificaron de la **Resolución No. 73-001-2-18-0246 de abril 23 de 2018**, vencieron los términos para que los interesados interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los nueve (09) días del mes de julio de 2018, a solicitud del interesado.

Cordialmente,


GREISMAN CIFUENTES SILVA
Curador Urbano No. 2

c.c. Archivo - c.c. Expediente Res. 73-001-2-18-0246 del 23-04-2018

Proyectó: Gimena T.