



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué,
En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015**, aprobó el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL DE CINCO (5) ETAPAS** y la ejecución de obras de **URBANIZACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA**, presentado por la Sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, a través de su Representante Legal el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTONOMO PROYECTO SANTA INÉS – FIDUBOGOTÁ, predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90 del Barrio San Antonio** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531 – 350-177532** y **Ficha Catastral No. 01-08-0673-0010-000 – 01-08-0673-0007-000**, para el proyecto denominado **“SANTA INÉS”**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-15-0236 de Abril 14 de 2015**, otorgó licencia de **CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA** a la Sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, a través de su Representante Legal el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTONOMO PROYECTO SANTA INÉS – FIDUBOGOTÁ, para efectuar la construcción temporal destinada a **SALA DE VENTAS** y dos (2) **APARTAMENTOS MODELOS** del proyecto denominado **“SANTA INÉS”**, predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90 del Barrio San Antonio** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531 – 350-177532** y **Ficha Catastral No. 01-08-0673-0010-000 – 01-08-0673-0007-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0370 de Agosto 11 de 2016**, **MODIFICÓ** el **PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL**, presentado por la Sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, a través de su Representante Legal el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá, en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTONOMO denominado **PROYECTO SANTA INÉS – FIDUBOGOTÁ S.A.**, quedando comprendido en **CUATRO (4) ETAPAS**, del proyecto denominado **“SANTA INÉS”**, predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90 del Barrio San Antonio** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531, 350-177532** y **Fichas Catastrales No. 01-08-0673-0010-000, 01-08-0673-0007-000**.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0457 de Septiembre 29 de 2016**, otorgó Licencia de Construcción en la modalidad de **OBRA NUEVA** a la Sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, a través de su Representante Legal el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá, en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTONOMO denominado **PROYECTO SANTA INÉS – FIDUBOGOTÁ S.A.**, para efectuar la construcción de la **ETAPA 1** del proyecto denominado **“HACIENDA SANTA INÉS – AGRUPACIÓN MALACA”**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, compuesta por edificio de parqueaderos en dos (2) pisos con sótano y cubierta en placa, portería en un (1) piso con cubierta en placa y siete (7) Torres de siete (7) pisos con cubierta en placa cada una, para ciento noventa y seis (196) apartamentos; la **Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 y Carrera 20 No. 88 – 90 del Barrio San Antonio** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrículas Inmobiliarias No. 350-177531, 350-177532** y **Fichas Catastrales No. 01-08-0673-0010-000, 01-08-0673-0007-000**.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal




Que la sociedad **OSPINAS Y CIA S.A.** con NIT. 860.002.837-7, representada legalmente por el señor **JUAN ALBERTO PULIDO ARANGO** identificado con C.C. 70'876.189 de La Estrella Ant., en calidad de apoderado de la sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, representada legalmente por el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá y la sociedad **COMPAÑÍA MULTIVENTAS S.A.S.** con NIT. 900.397.836-9, representada legalmente por la señora **ELIZABETH DELGADO LOZANO** identificada con C.C. 65'756.569 de Ibagué, quienes actúan como FIDEICOMITENTES del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO PROYECTO SANA INÉS, administrado por CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., radicó bajo el No. **73-001-2-17-0769 de octubre 20 de 2017**, solicitud de **Modificación** de la Licencia de Construcción aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0457 de Septiembre 29 de 2016**, para efectuar las modificaciones arquitectónicas a la **ETAPA 1** del proyecto denominado **"HACIENDA SANTA INÉS – AGRUPACIÓN MALACA"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, compuesta por edificio de parqueaderos en dos (2) pisos con sótano y cubierta en placa, portería en un (1) piso con cubierta en placa y siete (7) Torres de siete (7) pisos con cubierta en placa cada una y solicitud de Aprobación de Planos para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, de la **ETAPA 1** del proyecto denominado **"HACIENDA SANTA INÉS – AGRUPACIÓN MALACA"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, compuesta por edificio de parqueaderos en cuatro (4) pisos con cubierta en placa, portería en un (1) piso con cubierta en placa y siete (7) Torres de siete (7) pisos con cubierta en placa cada una; predio ubicado en la **Diagonal 83 No. 10-95 del Barrio San Antonio** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-231804** y **Ficha Catastral No. 01-08-0673-0010-000 - Global**.

Que el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá, representante legal de la Sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1 y la señora **ELIZABETH DELGADO LOZANO** identificada con C.C. 65'756.569 de Ibagué, representante legal de la sociedad **COMPAÑÍA MULTIVENTAS S.A.S.** con NIT. 900.397.836-9, en calidad de FIDEICOMITENTES del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO PROYECTO SANA INÉS, administrado por CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., otorgaron poder especial, amplio y suficiente a la sociedad **OSPINAS Y CIA S.A.** con NIT. 860.002.837-7, representada legalmente por el señor **JUAN ALBERTO PULIDO ARANGO** identificado con C.C. 70'876.189 de La Estrella Ant., para que tramite, delegue actuaciones en terceras personas, reciba, desista, renuncie y se notifique de la Licencia de Construcción en cualquiera de sus modalidades.

Que el señor **JUAN ALBERTO PULIDO ARANGO** identificado con C.C. 70'876.189 de La Estrella Ant., representante legal de la Sociedad **OSPINAS Y CIA S.A.** con NIT. 860.002.837-7, otorgó poder especial, amplio y suficiente a la señora **IRMA LUCÍA GUERRERO GAVIRIA** identificada con C.C. 51'746.065 de Bogotá, para que tramite, delegue actuaciones en terceras personas, reciba, desista, renuncie y se notifique de la Licencia de Construcción en cualquiera de sus modalidades.

Que el solicitante presentó **CERTIFICACIÓN DE NOMENCLATURA** de la Secretaría de Planeación Municipal – Grupo del Plan de Ordenamiento Territorial mediante **Oficio No. 1011-2017-98383 del 17 de noviembre 2017**, de acuerdo con la **Resolución No. 0203 del 15 de noviembre de 2017**, mediante las cual se incorpora la vía denominada **DIAGONAL 83** a la nomenclatura urbana del municipio de Ibagué al predio le corresponde la siguiente nomenclatura: **ACCESO PRINCIPAL DIAGONAL 83 No. 10 - 95**.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9ª de 1989, el Art. 37 de la Ley 1437 de 2011 y Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, **"Citación a Vecinos: ... La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el solicitante de la licencia..."**, esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante y se les cito, para que se constituyeran en parte y hacer valer sus derechos, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente, tal comunicación fue publicada en el **Boletín Informativo No. 918** de las Curadurías Urbanas de Ibagué y publicada en la cartelera de la Curaduría.

	 Libertad y Orden RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018 Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal	
---	---	---

Que la solicitante anexa escrito donde manifiesta que el Ingeniero Civil JULIO HUMBERTO ORTÍZ ERASO identificado con C.C. 19'232.502 de Bogotá, Matrícula Profesional No. 25202-11715, será el nuevo constructor responsable del proyecto aprobado mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0457 de Septiembre 29 de 2016**.

Que la solicitante anexa escrito del Ingeniero Civil OSCAR ORDOÑEZ CASALLAS identificado con C.C. 19'455.251, Matrícula Profesional No. 25202-27645, donde manifiesta que las modificaciones arquitectónicas en los edificios de apartamentos no implican ninguna modificación en el diseño estructural aprobado.

Que la solicitante anexa escrito, en donde el constructor responsable de la obra el Ingeniero Civil JULIO HUMBERTO ORTÍZ ERASO identificado con C.C. 19'232.502 de Bogotá, Matrícula Profesional No. 25202-11715, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la **Resolución No. 9-0708 del 30 de agosto de 2013**, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, en cumplimiento del **Decreto Municipal No. 0344 del 09 de junio de 2009** expidió el **Certificado No. 1158 del 23 de noviembre de 2017**, en el cual se certifica el área de intervención sujeta del **Impuesto de Delineación Urbana**.

"Que el Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009 modifico el Art. 171 del Acuerdo Municipal No. 060 de 1987 sobre el Impuesto de Delineación Urbana.

Que el Art. 3 del Decreto Municipal No. 0344 del 09 de junio de 2009 por medio del cual se reglamentó el Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009, establece que el Curador Urbano expedirá constancia del número de metros cuadrados a construir, de obra nueva, ampliar adecuar, modificar o reconocer.

Que en aplicación de lo anteriormente señalado, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, manifiesta que se encuentra en trámite la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de modificación radicada bajo el No. 73-001-2-17-0769 del 20 de octubre de 2017, con las siguientes características:




- **PROPIETARIO:** PROYECTO SANTA INÉS S.A.S. – NIT. 900.484.523-1
 COMPAÑIA MULTIVENTAS S.A.S. – NIT. 900.397.836-9
 JUAN ALBERTO PULIDO ARANGO – C.C. 70'876.189
- **DIRECCIÓN:** Carrera 20 No. 90 – 02 Int. 2 del Barrio San Antonio
- **MATRÍCULA INMOBILIARIA** No. 350-231804
- **FICHA CATASTRAL** No. 01-08-0673-0010-000 - Global
- **ÁREA DE INTERVENCIÓN TOTAL:** 214.45 m²
- **USO:** RESIDENCIAL

Que mediante **Factura No. 2257620663 la Alcaldía Municipal – Impuesto Delineación Urbana** expidió concepto de cobro de impuesto delineación urbana para el predio con **ESTRATO CUATRO (4) – USO RESIDENCIAL** por valor de **SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$791,000.00)**.

Que revisados los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué, no se observa que el predio materia de la solicitud, se encuentre a menos de treinta (30) metros de fuente hídrica alguna.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué (Acuerdo Municipal 116 de 2000), a la Normativa General de Usos del Suelo Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

	 Libertad y Orden RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018 Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal	
---	---	---

RESUELVE

Artículo 1.- Modifícase el texto del artículo tercero de la **Resolución No. 73-001-2-16-0457 de Septiembre 29 de 2016**, en lo referente al cambio del constructor responsable, quedando de la siguiente manera:

*“Artículo 3.- El constructor responsable de la ejecución de las obras que trata la presente licencia será el Ingeniero Civil JULIO HUMBERTO ORTÍZ ERASO identificado con C.C. 19'232.502 de Bogotá, Matrícula Profesional No. 25202-11715, quien deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto arquitectónico aprobado y la construcción de la estructura se ejecute de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente “NSR-10” (Ley 400 de 1997 - Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011). Adicionalmente y según lo señalado en el Art. 20 de la Ley 400 de 1997 y en los Arts. A.1.3.9 del Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011, NSR-10, la construcción de las obras motivo de la presente licencia, requerirá de supervisión técnica calificada acorde con lo preceptuado en dichas normas. De conformidad con lo establecido en el numeral 1.2.2.2 del Reglamento NSR-10, el supervisor técnico debe entregar, como culminación de sus labores, una copia de los planos record de la obra construida y del registro escrito mencionado en 1.2.2.1 a la autoridad competente para ejercer control urbano y posterior de obra, al propietario y al constructor de la estructura y de los elementos no estructurales cubiertos por el Reglamento. El supervisor técnico debe conservar este registro escrito al menos por cinco años contados a partir de la terminación de la construcción y de su entrega al propietario y al constructor. Cuando se trate de edificaciones cubiertas por el régimen de copropiedad, el titular de la licencia, a nombre del cual se haya expedido la licencia de construcción, debe hacer entrega de una copia de los documentos de la supervisión técnica a la copropiedad. **Parágrafo 1.-** De conformidad con lo establecido en el numeral 1.2.2.3 del Reglamento NSR-10, y teniendo en cuenta que el proyecto es clasificado de **CATEGORÍA MEDIA**, éste debe llevar la asesoría y el acompañamiento del Ingeniero Geotecnista, durante la Etapa de Construcción, quien aprobará durante la ejecución de la obra los niveles y estratos de cimentación, los procedimientos y el comportamiento durante la ejecución de las excavaciones, rellenos, obras de estabilización de laderas y actividades especiales de adecuación y/o mejoramiento del terreno. Para esto, deberá dejar memoria escrita del desarrollo de dichas actividades y los resultados obtenidos. Especial atención se deberá dar a preservar la estabilidad y evitar asentamientos de las construcciones adyacentes o adyacentes al proyecto, para lo cual se deberá implementar las recomendaciones que el diseñador geotécnico del proyecto entregue para tal fin. Se deberá suscribir un acta de vecindad de forma previa al inicio del proyecto que deje constancia del estado de las edificaciones y terrenos adyacentes al proyecto. En caso de que se detecten efectos adversos en las edificaciones vecinas por efecto del desarrollo del proyecto, se deberá implementar una instrumentación adecuada y adoptar las medidas necesarias para evitar la propagación de dichos efectos, sin perjuicio de otro tipo de acciones que se deriven de estos hechos. **Parágrafo 2.-** De conformidad con lo establecido en el numeral A.1.5 – Diseños, planos, memorias y estudios, del Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10, la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños particulares. **Parágrafo 3.-** De conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.2.3 parágrafo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, en caso de retiro del constructor responsable, éste deberá informarlo al Curador Urbano, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que figura como tal en la licencia seguirá vinculado a la misma. **Parágrafo 4.-** La obra autorizada debe contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y sus decretos reglamentarios. **Parágrafo 5.-** De conformidad con lo establecido en el numeral J.1.1.3. del NSR-10, la responsabilidad del cumplimiento del Título J – Requisitos de protección contra el fuego en edificaciones y el Título K – Otros requisitos complementarios, recae en el profesional que figura como constructor del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción. **Parágrafo 6.-** Sin perjuicio de la competencia de la autoridad municipal, el Constructor Responsable y el titular de la presente licencia, deben dar cumplimiento a las obligaciones referentes al Sistema de Seguridad Social para con todos y cada uno de sus trabajadores de la construcción a su servicio al tenor de lo dispuesto en el Art. 25 del Decreto Nacional 1703 de 2002. Los trabajadores pondrán en conocimiento del Curador Urbano No. 2 de Ibagué cuando no se dé cumplimiento a este requisito quien informará de dicha circunstancia a la Superintendencia Nacional de Salud con el fin de que inicie las investigaciones y aplique las sanciones a que haya lugar.”*

Artículo 2.- Comuníquese a la Arquitecta PATRICIA VERGARA LOBO - GUERRERO identificado con C.C. 51'712.693 de Bogotá, Matrícula Profesional 25700-24948, del cambio de Constructor Responsable de la Obra.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

Artículo 3.- MODIFÍCASE la Licencia de Construcción aprobada mediante **Resolución No. 73-001-2-16-0457 de Septiembre 29 de 2016**, a la sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, representada legalmente por el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá y a la sociedad **COMPAÑÍA MULTIVENTAS S.A.S.** con NIT. 900.397.836-9, representada legalmente por la señora **ELIZABETH DELGADO LOZANO** identificada con C.C. 65'756.569 de Ibagué, quienes actúan como FIDEICOMITENTES del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO PROYECTO SANA INÉS, administrado por CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.; para efectuar las modificaciones arquitectónicas a la **ETAPA 1** del proyecto denominado "**HACIENDA SANTA INÉS – AGRUPACIÓN MALACA**" destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, compuesta por edificio de parqueaderos en cuatro (4) pisos con cubierta en placa, portería en un (1) piso con cubierta en placa y siete (7) Torres de siete (7) pisos con cubierta en placa cada una; para ciento noventa y seis (196) apartamentos; quedando de la siguiente manera: en **PRIMER PISO N+/-0.00** por acceso vehicular, acceso peatonal, **PORTERÍA** con sala, cuarto de correspondencia, cocineta con baño; en un área de construcción de **132.99 m²**; en **PRIMER PISO N+2.30 – EDIFICIO PARQUEADEROS** por punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, punto fijo de ascensor, acceso vehicular, acceso peatonal, rampa de acceso vehicular, oficina admon, sub-estación, cuarto de bombas, cuarto de basuras, cuarto de reciclaje, planta eléctrica, transformador, cuarenta (40) parqueaderos privados, veinticuatro (24) parqueaderos de visitantes de los cuales cuatro (4) de ellos son para personas con movilidad reducida; en **SEGUNDO PISO N+5.20 – EDIFICIO PARQUEADEROS** por dos (2) puntos fijos de escaleras de acceso al tercer piso, punto fijo de ascensor, rampa de acceso vehicular, cuarto de aseo, cuarenta y dos (42) parqueaderos privados, veintiocho (28) parqueaderos de visitantes de los cuales cuatro (4) de ellos son para personas con movilidad reducida; en **TERCER PISO N+8.10 – EDIFICIO PARQUEADEROS** por dos (2) puntos fijos de escaleras de acceso al cuarto piso, punto fijo de ascensor, rampa de acceso vehicular, depósito, cincuenta y ocho (58) parqueaderos privados; en **CUARTO PISO N+11.00 – EDIFICIO PARQUEADEROS** por dos (2) puntos fijos de escaleras de acceso, punto fijo de ascensor, rampa de acceso vehicular, cuarto disponible, sesenta y un (61) parqueaderos privados; en un área de modificación del Edificio de Parqueaderos de **103.99 m²**; en **PRIMER PISO N+/-0.00 – TORRE 1 (TIPO A)** por punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, punto fijo de ascensor, cuarto de aseo y cuatro (4) unidades de vivienda distribuidas así: **APTO 101** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; **APTO 102** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; **APTO 103** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; **APTO 104** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; en **SEGUNDO PISO N+2.60, TERCER PISO N+5.10, CUARTO PISO N+7.60, QUINTO PISO N+10.10, SEXTO PISO N+12.60, SÉPTIMO N+15.10 – TORRE 1 (TIPO A)** por punto fijo de escaleras de acceso al siguiente piso, punto fijo de ascensor y cuatro (4) unidades de vivienda por piso distribuidas así: **APTO 201, 301, 401, 501, 601, 701** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; **APTO 202, 302, 402, 502, 602, 702** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; **APTO 203, 303, 403, 503, 603, 703** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; **APTO 204, 304, 404, 504, 604, 704** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; en un área de modificación de la Torre 1 (Tipo A) de **18.42 m²**; en **PRIMER PISO N+/-0.00 – TORRE 2 (TIPO A)** por punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, punto fijo de ascensor, cuarto de aseo y cuatro (4) unidades de vivienda distribuidas así: **APTO 101** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; **APTO 102** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; **APTO 103** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; **APTO 104** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; en **SEGUNDO PISO N+2.60, TERCER PISO N+5.10, CUARTO PISO N+7.60, QUINTO PISO N+10.10,**



Libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

SEXTO PISO N+12.60, SÉPTIMO N+15.10 – TORRE 2 (TIPO A) por punto fijo de escaleras de acceso al siguiente piso, punto fijo de ascensor y cuatro (4) unidades de vivienda por piso distribuidas así: **APTO 201, 301, 401, 501, 601, 701** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; **APTO 202, 302, 402, 502, 602, 702** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; **APTO 203, 303, 403, 503, 603, 703** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; **APTO 204, 304, 404, 504, 604, 704** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; en un área de modificación de la Torre 2 (Tipo A) de **18.42 m²**; en **PRIMER PISO N+/-0.00 – TORRE 3 (TIPO A)** por punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, punto fijo de ascensor, cuarto de aseo y cuatro (4) unidades de vivienda distribuidas así: **APTO 101** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; **APTO 102** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; **APTO 103** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; **APTO 104** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; en **SEGUNDO PISO N+2.60, TERCER PISO N+5.10, CUARTO PISO N+7.60, QUINTO PISO N+10.10, SEXTO PISO N+12.60, SÉPTIMO N+15.10 – TORRE 3 (TIPO A)** por punto fijo de escaleras de acceso al siguiente piso, punto fijo de ascensor y cuatro (4) unidades de vivienda por piso distribuidas así: **APTO 201, 301, 401, 501, 601, 701** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; **APTO 202, 302, 402, 502, 602, 702** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; **APTO 203, 303, 403, 503, 603, 703** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; **APTO 204, 304, 404, 504, 604, 704** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; en un área de modificación de la Torre 3 (Tipo A) de **18.42 m²**; en **PRIMER PISO N+/-0.00 – TORRE 4 (TIPO A)** por punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, punto fijo de ascensor, cuarto de aseo y cuatro (4) unidades de vivienda distribuidas así: **APTO 101** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; **APTO 102** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; **APTO 103** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; **APTO 104** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño, patio; en **SEGUNDO PISO N+2.60, TERCER PISO N+5.10, CUARTO PISO N+7.60, QUINTO PISO N+10.10, SEXTO PISO N+12.60, SÉPTIMO N+15.10 – TORRE 4 (TIPO A)** por punto fijo de escaleras de acceso al siguiente piso, punto fijo de ascensor y cuatro (4) unidades de vivienda por piso distribuidas así: **APTO 201, 301, 401, 501, 601, 701** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; **APTO 202, 302, 402, 502, 602, 702** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; **APTO 203, 303, 403, 503, 603, 703** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; **APTO 204, 304, 404, 504, 604, 704** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, alcoba 3 / estudio, alcoba 2, alcoba principal con vestier y baño; en un área de modificación de la Torre 4 (Tipo A) de **18.42 m²**; en **PRIMER PISO N+/-0.00 – TORRE 5 (TIPO B)** por punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, punto fijo de ascensor, cuarto de aseo y cuatro (4) unidades de vivienda distribuidas así: **APTO 101** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño, patio; puede darse variante en **APTO. 102 – PARA DISCAPACITADOS** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño para discapacitados, estudio, dos (2) alcobas la principal con vestier y baño; **APTO 103** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño, patio; **APTO 104** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño, patio; en **SEGUNDO PISO N+2.60, TERCER PISO N+5.10, CUARTO PISO N+7.60, QUINTO PISO N+10.10, SEXTO PISO N+12.60, SÉPTIMO N+15.10 – TORRE 5 (TIPO B)** por punto fijo de escaleras de acceso al



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

siguiente piso, punto fijo de ascensor y cuatro (4) unidades de vivienda por piso distribuidas así: **APTO 201, 301, 401, 501, 601, 701** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño; **APTO 202, 302, 402, 502, 602, 702** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño; **APTO 203, 303, 403, 503, 603, 703** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño; **APTO 204, 304, 404, 504, 604, 704** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño; en un área de modificación de la Torre 5 (Tipo B) de **12.26 m²**; en **PRIMER PISO N+/-0.00 – TORRE 6 (TIPO B)** por punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, punto fijo de ascensor, cuarto de aseo y cuatro (4) unidades de vivienda distribuidas así: **APTO 101** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño, patio; puede darse variante en **APTO. 102 – PARA DISCAPACITADOS** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño para discapacitados, estudio, dos (2) alcobas la principal con vestier y baño; **APTO 103** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño, patio; **APTO 104** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño, patio; en **SEGUNDO PISO N+2.60, TERCER PISO N+5.10, CUARTO PISO N+7.60, QUINTO PISO N+10.10, SEXTO PISO N+12.60, SÉPTIMO PISO N+15.10 – TORRE 6 (TIPO B)** por punto fijo de escaleras de acceso al siguiente piso, punto fijo de ascensor y cuatro (4) unidades de vivienda por piso distribuidas así: **APTO 201, 301, 401, 501, 601, 701** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño; **APTO 202, 302, 402, 502, 602, 702** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño; **APTO 203, 303, 403, 503, 603, 703** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño; **APTO 204, 304, 404, 504, 604, 704** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño; en un área de modificación de la Torre 6 (Tipo B) de **12.26 m²**; en **PRIMER PISO N+/-0.00 – TORRE 7 (TIPO B)** por punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, punto fijo de ascensor, cuarto de aseo y cuatro (4) unidades de vivienda distribuidas así: **APTO 101** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño, patio; puede darse variante en **APTO. 102 – PARA DISCAPACITADOS** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño para discapacitados, estudio, dos (2) alcobas la principal con vestier y baño; **APTO 103** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño, patio; **APTO 104** con terraza, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño, patio; en **SEGUNDO PISO N+2.60, TERCER PISO N+5.10, CUARTO PISO N+7.60, QUINTO PISO N+10.10, SEXTO PISO N+12.60, SÉPTIMO PISO N+15.10 – TORRE 7 (TIPO B)** por punto fijo de escaleras de acceso al siguiente piso, punto fijo de ascensor y cuatro (4) unidades de vivienda por piso distribuidas así: **APTO 201, 301, 401, 501, 601, 701** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño; **APTO 202, 302, 402, 502, 602, 702** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño; **APTO 203, 303, 403, 503, 603, 703** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño; **APTO 204, 304, 404, 504, 604, 704** con balcón, sala / comedor, cocina, zona de ropas, baño, estudio, tres (3) alcobas la principal con vestier y baño; en un área de modificación de la Torre 7 (Tipo B) de **12.26 m²**; para un área total de modificación de **214.45 m²**, predio con un área de lote de **8,285.58 m²**, con un índice de ocupación de **50.00%**, índice de construcción de **2.49**; predio ubicado en la **Carrera 20 No. 90 – 02 Int 2 del Barrio San Antonio** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-231804** y **Ficha Catastral No. 01-08-0673-0010-000 - Global**, de acuerdo con los Planos del Proyecto Diseñado por el Arquitecto CAMILO SANTAMARÍA GAMBOA identificado con C.C. 79'155.545 de Bogotá, Matrícula Profesional 25700-26533. **Parágrafo 1.-** La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público. **Parágrafo 2.-** Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo. **Parágrafo 3.-** Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
 Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
 Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

proyecto urbanístico, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario.

Artículo 4.- De conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional No. 1077 de 2015 y la Circular Externa del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial No. 3000-2-104583 del 19 de agosto de 2010 – (Aplicación del Decreto Nacional No. 1469 de 2010), se mantiene la vigencia de la **Resolución No 73-001-2-16-0457 de Septiembre 29 de 2016.**

Artículo 5.- Los demás artículos de la **Resolución No. 73-001-2-16-0457 de Septiembre 29 de 2016**, permanecerán invariables.

Artículo 6.- Apruébense los planos presentados por la sociedad **PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.** con NIT. 900.484.523-1, representada legalmente por el señor **MANUEL RAMÓN CARDOZO NEIRA** identificado con C.C. 19'116.302 de Bogotá y a la sociedad **COMPAÑÍA MULTIVENTAS S.A.S.** con NIT. 900.397.836-9, representada legalmente por la señora **ELIZABETH DELGADO LOZANO** identificada con C.C. 65'756.569 de Ibagué, quienes actúan como FIDEICOMITENTES del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO PROYECTO SANA INÉS, administrado por CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A., para someterlos al **RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de acuerdo a lo establecido en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, de la **ETAPA 1** del proyecto denominado **"HACIENDA SANTA INÉS – AGRUPACIÓN MALACA"**, destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, compuesta por edificio de parqueaderos en cuatro (4) pisos con cubierta en placa, portería en un (1) piso con cubierta en placa y siete (7) Torres de siete (7) pisos con cubierta en placa cada una; para ciento noventa y seis (196) apartamentos, predio ubicado en la **Diagonal 83 No. 10 - 95 del Barrio San Antonio** en la Ciudad de Ibagué, con **Matrícula Inmobiliaria No. 350-231804** y **Ficha Catastral No. 01-08-0673-0010-000 - Global. Parágrafo 1.-** Los Planos Arquitectónicos, hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

Artículo 7.- El inmueble localizado en la **Diagonal 83 No. 10 – 95 del Barrio San Antonio** del Municipio de Ibagué en la Ciudad de Ibagué, presenta el siguiente cuadro de áreas para su constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, así:

CUADRO GENERAL DE AREAS COMUNES Y PRIVADAS

CONJUNTO RESIDENCIAL MALACA - ETAPA 1

Diagonal 83 No.10-95
Ibagué, Tolima

Áreas en metros cuadrados

Cuadro general de áreas en bienes de propiedad privada y en bienes de propiedad comunal, con las correspondientes áreas superficiales del Conjunto Residencial MALACA - ETAPA 1, Hacienda Santa Inés, localizado en Ibagué, Tolima, para su constitución en el Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la Ley 675 de 2001. El Conjunto Residencial MALACA - ETAPA 1, está conformado por 196 apartamentos, 201 parqueaderos privados para residentes, 53 parqueaderos comunes para visitantes (incluye 8 para discapacitados), según planos.

FECHA: DICIEMBRE 14 DE 2017	TOTALES	Privadas		Comunes	
		Construida	Libre	Construida	Libre
Lote	7,470.90				
Sótano (Tanques de Agua)	96.25	-	-	96.25	-
	-				
Piso 1	3,532.96	2,114.52	157.60	1,418.44	3,780.34
Pisos Restantes	15,341.67	11,092.48	697.04	4,249.19	816.18
Máquinas	34.44	-	-	34.44	-
Totales	19,005.32	13,207.00	854.64	5,798.32	4,596.52
Libre piso 1	3,937.94		157.60		3,780.34



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

CONJUNTO RESIDENCIAL MALACA - ETAPA 1
Diagonal 83 No.10-95
Ibagué, Tolima

DEPENDENCIA	Total
Pisos: 7 pisos y sótano (Tanques de agua)	
APARTAMENTOS	196
TOTAL PARQUEADEROS	254
Parqueaderos privados para residentes	201
Parqueaderos comunes para visitantes	53

Ubicados en Edificio de Parqueaderos
(incluye 8 para discapacitados)
(Ubicados en Edificio de Parqueaderos)

	CONSTRUIDAS	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL
		Construidas	Libres	Construidas	Libres	
AREA LOTE						7,470.90
SÓTANO: TANQUES DE AGUA				96.25		
SUMAS SÓTANO				96.25		96.25
PISOS						
PRIMERO: Muros, fachadas, columnas, ductos, escaleras, ascensores, circulaciones, medidores, catorce (14) parqueaderos comunes para visitantes incluye 4 para discapacitados y rampa (ubicados en Edificio de Parqueaderos)				1,139.98		
Portería, correspondencia, cocineta, baño, sala de espera.				132.99		
Oficina Administración (Edificio Parqueaderos)				9.57		
Cuarto de bombas (Edificio Parqueaderos)				17.49		
Basuras (Edificio Parqueaderos)				43.95		
Cuartos eléctricos-planta y transformadores (Edificio Parqueaderos)				38.44		
Cuartos eléctricos-subestación (Edificio Parqueaderos)				24.18		
Circulaciones, accesos (vehicular y peatonal), zonas verdes, rampas, diez (10) parqueaderos comunes para visitantes (ubicados en Edificio de Parqueaderos)					3,656.26	
Edificio Parqueaderos Parqueadero	17	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos Parqueadero	18	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos Parqueadero	19	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos Parqueadero	20	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos Parqueadero	21	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos Parqueadero	22	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos Parqueadero	23	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos Parqueadero	24	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos Parqueadero	25	10.81	10.81			



Libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

Edificio Parquaderos	Parquadero	26	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	27	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	28	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	29	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	30	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	31	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	32	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	33	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	34	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	35	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	36	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	37	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	38	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	39	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	40	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	41	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	42	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	43	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	44	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	45	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	46	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	47	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	48	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	49	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	50	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	51	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	52	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	53	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	54	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	55	10.81	10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	56	10.81	10.81			
TORRE 1	Apartamento	101	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Patio común de uso exclusivo						3.96
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 1	Apartamento	102	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Patio común de uso exclusivo						3.96
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 1	Apartamento	103	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Patio común de uso exclusivo						3.96
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 1	Apartamento	104	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Patio común de uso exclusivo						3.96
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	101	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Patio común de uso exclusivo						3.96
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	102	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

	Terraza libre privada				5.65		
	Paño común de uso exclusivo					3.96	
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	103	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Paño común de uso exclusivo					3.96	
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	104	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Paño común de uso exclusivo					3.96	
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	101	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Paño común de uso exclusivo					3.96	
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	102	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Paño común de uso exclusivo					3.96	
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	103	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Paño común de uso exclusivo					3.96	
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	104	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Paño común de uso exclusivo					3.96	
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	101	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Paño común de uso exclusivo					3.96	
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	102	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Paño común de uso exclusivo					3.96	
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	103	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Paño común de uso exclusivo					3.96	
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	104	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.68			
	Terraza libre privada				5.65		
	Paño común de uso exclusivo					3.96	
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 7	Apartamento	103	73.82	62.84			
	Balcón privado			3.31			
	Terraza libre privada				5.60		
	Paño común de uso exclusivo					5.06	
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 7	Apartamento	104	73.82	62.84			
	Balcón privado			3.31			



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

Terraza libre privada				5.60			
Patio común de uso exclusivo						5.06	
Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
SUMAS PRIMER PISO							
			2,114.52	157.60	1,418.44	3,780.34	3,532.98
SEGUNDO:							
Muros, fachadas, columnas, ductos, escaleras, ascensores, circulaciones, medidores; quince (15) parqueaderos comunes para visitantes (incluye 2 para discapacitados), jardineras, rampa y cuarto aseo, ubicados en Edificio de parqueaderos.					1,273.34		
Catorce (14) parqueaderos comunes para visitantes-incluye 2 para discapacitados (ubicados en el edificio de parqueaderos).						173.90	
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	88	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	89	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	90	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	91	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	92	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	93	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	94	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	95	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	96	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	97	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	98	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	99	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	100	11.89	11.89			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	101	11.89	11.89			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	102	11.89	11.89			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	103	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	104	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	105	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	106	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	107	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	108	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	109	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	110	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	111	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	112	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	113	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	114	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	115	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	116	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	117	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	118	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	119	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	120	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	121	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	122	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	123	10.81	10.81			
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	124	10.81	10.81			
TORRE 1	Apartamento	201	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.38		
TORRE 1	Apartamento	202	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.38		



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

TORRE 1	Apartamento	203	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 1	Apartamento	204	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	201	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	202	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	203	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	204	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	201	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	202	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	203	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	204	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	201	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	202	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	203	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	204	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 5	Apartamento	201	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 5	Apartamento	202	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 5	Apartamento	203	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 5	Apartamento	204	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 6	Apartamento	201	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

TORRE 6	Apartamento	202	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 6	Apartamento	203	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 6	Apartamento	204	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 7	Apartamento	201	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 7	Apartamento	202	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 7	Apartamento	203	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 7	Apartamento	204	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
SUMAS SEGUNDO PISO				2,124.22	0.00	1,285.18	173.90	3,409.40
TERCERO: Muros, fachadas, columnas, ductos, escaleras, ascensores, circulaciones, medidores, depósito, jardineras, rampa (ubicado en Edificio Parqueaderos).						1,174.70		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	148	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	149	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	150	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	151	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	152	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	153	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	154	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	155	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	156	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	157	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	158	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	159	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	160	11.89	11.89				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	161	11.89	11.89				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	162	11.89	11.89				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	163	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	164	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	165	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	166	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	167	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	168	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	169	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	170	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	171	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	172	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	173	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	174	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	175	10.81	10.81				
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	176	10.81	10.81				



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.38	
TORRE 3	Apartamento	302	62.16	52.84		
	Balcón privado			2.16		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.38	
TORRE 3	Apartamento	303	62.16	52.84		
	Balcón privado			2.16		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.38	
TORRE 3	Apartamento	304	62.16	52.84		
	Balcón privado			2.16		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.38	
TORRE 4	Apartamento	301	62.16	52.84		
	Balcón privado			2.16		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.38	
TORRE 4	Apartamento	302	62.16	52.84		
	Balcón privado			2.16		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.38	
TORRE 4	Apartamento	303	62.16	52.84		
	Balcón privado			2.16		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.38	
TORRE 4	Apartamento	304	62.16	52.84		
	Balcón privado			2.16		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.38	
TORRE 5	Apartamento	301	73.82	62.84		
	Balcón privado			2.74		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.48	
TORRE 5	Apartamento	302	73.82	62.84		
	Balcón privado			2.74		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.48	
TORRE 5	Apartamento	303	73.82	62.84		
	Balcón privado			2.74		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.48	
TORRE 5	Apartamento	304	73.82	62.84		
	Balcón privado			2.74		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.48	
TORRE 6	Apartamento	301	73.82	62.84		
	Balcón privado			2.74		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.48	
TORRE 6	Apartamento	302	73.82	62.84		
	Balcón privado			2.74		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.48	
TORRE 6	Apartamento	303	73.82	62.84		
	Balcón privado			2.74		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.48	
TORRE 6	Apartamento	304	73.82	62.84		
	Balcón privado			2.74		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.48	
TORRE 7	Apartamento	301	73.82	62.84		
	Balcón privado			2.74		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.48	
TORRE 7	Apartamento	302	73.82	62.84		
	Balcón privado			2.74		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.48	
TORRE 7	Apartamento	302	73.82	62.84		
	Balcón privado			2.74		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.48	
TORRE 7	Apartamento	303	73.82	62.84		
	Balcón privado			2.74		
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)				0.48	



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

TORRE 7	Apartamento	304	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
SUMAS TERCER PISO				2,300.42	0.00	1,186.54	0.00	3,486.96
CUARTO:	Muros, fachadas, columnas, ductos, escaleras, ascensores, circulaciones, rampa, medidores; disponible (ubicado en Edificio Parquaderos).					468.85		
	Circulaciones, jardinerías y rampa ubicados en Edificio de Parquaderos						642.28	
Edificio Parquaderos	Parquadero	236			10.81			
Edificio Parquaderos	Parquadero	237			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	238			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	239			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	240			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	241			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	242			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	243			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	244			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	245			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	246			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	247			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	248			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	249			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	250			11.60			
Edificio Parquaderos	Parquadero	251			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	252			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	253			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	254			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	255			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	256			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	257			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	258			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	259			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	260			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	261			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	262			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	263			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	264			11.75			
Edificio Parquaderos	Parquadero	265			11.75			
Edificio Parquaderos	Parquadero	266			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	267			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	268			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	269			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	270			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	271			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	272			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	273			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	274			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	275			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	276			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	277			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	278			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	279			11.28			
Edificio Parquaderos	Parquadero	280			11.28			



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

Edificio Parqueaderos	Parqueadero	281			11.28		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	282			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	283			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	284			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	285			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	286			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	287			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	288			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	289			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	290			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	291			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	292			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	293			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	294			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	295			11.60		
Edificio Parqueaderos	Parqueadero	296			10.81		
TORRE 1	Apartamento	401	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 1	Apartamento	402	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 1	Apartamento	403	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 1	Apartamento	404	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	401	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	402	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	403	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	404	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	401	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	402	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	403	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	404	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	401	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	402	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

TORRE 4	Apartamento	403	62.16	52.84				
	Balcón privado			2.16				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38	
TORRE 4	Apartamento	404	62.16	52.84				
	Balcón privado			2.16				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38	
TORRE 5	Apartamento	401	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48	
TORRE 5	Apartamento	402	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48	
TORRE 5	Apartamento	403	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48	
TORRE 5	Apartamento	404	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48	
TORRE 6	Apartamento	401	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48	
TORRE 6	Apartamento	402	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48	
TORRE 6	Apartamento	403	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48	
TORRE 6	Apartamento	404	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48	
TORRE 7	Apartamento	401	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48	
TORRE 7	Apartamento	402	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48	
TORRE 7	Apartamento	403	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48	
TORRE 7	Apartamento	404	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48	
SUMAS CUARTO PISO				1,866.96	697.04	480.69	642.28	2,147.65
QUINTO:	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensores, circulaciones, medidores.						423.35	
TORRE 1	Apartamento	501	62.16	52.84				
	Balcón privado			2.16				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38	
TORRE 1	Apartamento	502	62.16	52.84				
	Balcón privado			2.16				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38	
TORRE 1	Apartamento	503	62.16	52.84				
	Balcón privado			2.16				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38	



Libertad y Orden



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
 Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
 Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

TORRE 1	Apartamento	504	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	501	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	502	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	503	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	504	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	501	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	502	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	503	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	504	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	501	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	502	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	503	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	504	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 5	Apartamento	501	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 5	Apartamento	502	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 5	Apartamento	503	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 5	Apartamento	504	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 6	Apartamento	501	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 6	Apartamento	502	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
 Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
 Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

TORRE 6	Apartamento	503	73.82	62.84					
	Balcón privado			2.74					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48		
TORRE 6	Apartamento	504	73.82	62.84					
	Balcón privado			2.74					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48		
TORRE 7	Apartamento	501	73.82	62.84					
	Balcón privado			2.74					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48		
TORRE 7	Apartamento	502	73.82	62.84					
	Balcón privado			2.74					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48		
TORRE 7	Apartamento	503	73.82	62.84					
	Balcón privado			2.74					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48		
TORRE 7	Apartamento	504	73.82	62.84					
	Balcón privado			2.74					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.48		
SUMAS QUINTO PISO				1,666.96	0.00	435.19	0.00	2,102.15	
SEXTO:	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensores, circulaciones, medidores.							418.96	
TORRE 1	Apartamento	601	62.16	52.84					
	Balcón privado			2.16					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38		
TORRE 1	Apartamento	602	62.16	52.84					
	Balcón privado			2.16					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38		
TORRE 1	Apartamento	603	62.16	52.84					
	Balcón privado			2.16					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38		
TORRE 1	Apartamento	604	62.16	52.84					
	Balcón privado			2.16					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38		
TORRE 2	Apartamento	601	62.16	52.84					
	Balcón privado			2.16					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38		
TORRE 2	Apartamento	602	62.16	52.84					
	Balcón privado			2.16					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38		
TORRE 2	Apartamento	603	62.16	52.84					
	Balcón privado			2.16					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38		
TORRE 2	Apartamento	604	62.16	52.84					
	Balcón privado			2.16					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38		
TORRE 3	Apartamento	601	62.16	52.84					
	Balcón privado			2.16					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38		
TORRE 3	Apartamento	602	62.16	52.84					
	Balcón privado			2.16					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38		
TORRE 3	Apartamento	603	62.16	52.84					
	Balcón privado			2.16					
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)						0.38		

[Firma manuscrita]



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

TORRE 3	Apartamento	604	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	601	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	602	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	603	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	604	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 5	Apartamento	601	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 5	Apartamento	602	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 5	Apartamento	603	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 5	Apartamento	604	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 6	Apartamento	601	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 6	Apartamento	602	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 6	Apartamento	603	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 6	Apartamento	604	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 7	Apartamento	601	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 7	Apartamento	602	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 7	Apartamento	603	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 7	Apartamento	604	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
SUMAS SEXTO PISO				1,666.96	439.80	2,097.76	
SÉPTIMO:	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensores, circulaciones, medidores.				418.96		



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

TORRE 1	Apartamento	701	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 1	Apartamento	702	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 1	Apartamento	703	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 1	Apartamento	704	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	701	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	702	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	703	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 2	Apartamento	704	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	701	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	702	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	703	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 3	Apartamento	704	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	701	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	702	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	703	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 4	Apartamento	704	62.16	52.84			
	Balcón privado			2.16			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.38	
TORRE 5	Apartamento	701	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 5	Apartamento	702	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 5	Apartamento	703	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	
TORRE 5	Apartamento	704	73.82	62.84			
	Balcón privado			2.74			
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48	



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a
Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

TORRE 6	Apartamento	701	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 6	Apartamento	702	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 6	Apartamento	703	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 6	Apartamento	704	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 7	Apartamento	701	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 7	Apartamento	702	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 7	Apartamento	703	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
TORRE 7	Apartamento	704	73.82	62.84				
	Balcón privado			2.74				
	Alero común de uso exclusivo (Para AA)					0.48		
SUMAS SÉPTIMO PISO				1,666.96	430.80	2,097.76		
MÁQUINAS:	Cuartos de Máquinas					34.44		
SUMAS MÁQUINAS						34.44		34.44
SUMAS TOTALES				13,207.00	854.64	5,798.32	4,596.52	19,005.32
CUBIERTAS:	Último piso						2097.76	
SUMAS CUBIERTAS				0.00	0.00		2,097.76	0.00

Artículo 8.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A, tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.



RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0044 DE ENERO 23 DE 2018
 Por la cual se modifica una Licencia Construcción y se da Aprobación a Planos para someterlos al Régimen Propiedad Horizontal

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintitrés (23) días del mes de enero de 2018.

[Firma manuscrita]
GREISMAN CIFUENTES SILVA
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué

02 FEB 2018

En la fecha 02 FEB 2018 se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

La Notificada,

[Firma manuscrita]
IRMA LUCÍA GUERRERO GAVIRIA
 C.C. 51'746.065 de Bogotá
 Apoderada de:
OSPINAS Y CIA S.A.
 Apoderada de:
PROYECTO SANTA INÉS S.A.S.
COMPAÑÍA MULTIVENTAS S.A.S.

La Notificadora,

[Firma manuscrita]
GIMENA TAMAYO GIRALDO
 C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: Diana G.

[Firma manuscrita]
 Denuncio a términos para presentar recursos contra la presente resolución como indica el artículo 8 de la misma
 Irma Lucía Guerrero G.
 CC 51746065 Bta



GREISMAN CIFUENTES SILVA

Ingeniero Civil

Curador Urbano No. 2 de Ibagué

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-25

V - 03

Pag. 1 - / 1 -

Certificado No. 0127
Radicación No. 73-001-2-17-0769
Fecha (dd-mm-aa): 20-10-17
Resolución No. 73-001-2-18-0044
Fecha (dd-mm-aa): 23-01-18

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ

I.C. GREISMAN CIFUENTES SILVA

CERTIFICA:

Que el día dos (02) de febrero de 2018, fecha en la cual se notificó personalmente el titular de la **Resolución No. 73-001-2-18-0044 de enero 23 de 2018**, y en la misma fecha el titular renuncia a los recursos de la vía gubernativa a que tiene derecho, como lo señala el artículo octavo (08) de la citada resolución, por consiguiente, este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los cinco (05) días del mes de febrero de 2018, a solicitud del interesado.

Cordialmente,


GREISMAN CIFUENTES SILVA
Curador Urbano No. 2

c.c. Archivo

c.c. Expediente Res. 73-001-2-18-0044 del 23-01-18

Proyectó: Gimena T.