

	 Libertad y Orden RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0045 DE ENERO 24 DE 2017 Por la cual se otorga una Licencia de Construcción	
---	---	---

El Curador Urbano No. 2 de Ibagué,
 En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003,
 El Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 2218 de 2015 y sus modificaciones y

CONSIDERANDO

Que la señora **SARA ISABEL ESPINOSA PARRA** identificada con C.C. 65'765.684 de Ibagué, radicó bajo el **No. 73-001-2-17-0588 de agosto 23 de 2017**, solicitud de Licencia de construcción en las modalidades de **Demolición** en un área de **84.00 m²** y **Obra Nueva** de una edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en cuatro (4) pisos con cubierta en teja; en un área de construcción de **249.85 m²**; predio ubicado en la **Manzana 8 Casa 2 del Barrio Santa Rita Etapa I** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-182498** y **Ficha Catastral No. 01-13-0961-0002-000**.

Que revisado el **Certificado de Tradición - Matrícula Inmobiliaria No. 350-182498 de fecha 22 de agosto de 2017**, se observa que en ninguna de sus anotaciones, se encuentra inscrito el efecto de **PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA**.




Que la señora **SARA ISABEL ESPINOSA PARRA** identificada con C.C. 65'765.684 de Ibagué, da poder amplio y suficiente a la señora **CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO** identificado con C.C. 1'110.521.790 de Ibagué, para que en mi nombre y representación tramite y se notifique de la licencia de construcción.

Que en cumplimiento de lo ordenado por la Ley 9ª de 1989, el Art. 37 de la Ley 1437 de 2011 y Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, "**Citación a Vecinos: ... La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el solicitante de la licencia...**", esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra cuyas direcciones suministró el solicitante y se les cito, para que se constituyeran en parte y hacer valer sus derechos, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo, sin que ninguno de ellos se hiciera presente, tal comunicación fue publicada en el **Boletín Informativo No. 910 y 914** de las Curadurías Urbanas de Ibagué y publicada en la cartelera de la Curaduría, ya que fue imposible la citación personal a algunos de los vecinos colindantes de la obra.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.2.1 de Decreto Nacional 1077 de 2015, la solicitante anexa fotografía de valla, en el que advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto.

Que la solicitante anexa escrito, en donde el constructor responsable de la obra el Arquitecto MAURICIO DE JESÚS SIERRA MARTÍNEZ identificado con C.C. 8'686.732 de Barranquilla, Matrícula Profesional No. 08700-22008, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la **Resolución No. 9-0708 del 30 de agosto de 2013**, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio No. CU2-RS-2017-00004923 de septiembre 28 de 2017**, remitió el **Acta de Observaciones** y teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015, Art. 2.2.6.1.2.2.4 el cual establece: "**Efectuada la revisión..., el curador urbano...levantará por una sola vez un Acta de Observaciones y Correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud**". Oficio recibido el día 30 de septiembre de 2017.

	 Libertad y Orden RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0045 DE ENERO 24 DE 2017 Por la cual se otorga una Licencia de Construcción	
---	---	---

Que la solicitante anexa escrito con recibido **CU2-RE-2017-002434 de octubre 04 de 2017**, donde se recibieron correcciones.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, en concordancia con el **Acuerdo Municipal No. 034 del 15 de diciembre de 2009** y el **Decreto Municipal No. 1-0747 del 26 de octubre de 2010**, remite a la Secretaría de Planeación Municipal el **Oficio No. CU2-RS-2017-00005378 del 23 de octubre de 2017** y radicado bajo el número **2017-92418 de octubre 26 de 2017**, con información requerida del proyecto con posibilidad de pago de **PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA**.

Que la solicitante anexa escrito con recibido número **CU2-RE-2017-02825 del 10 de noviembre de 2017**, donde se recibieron correcciones.

Que la Secretaria de Planeación Municipal – Grupo del Plan de Ordenamiento Territorial – mediante **Oficio No. 1011-2017-99727 de noviembre 20 de 2017**, Informa:

" En atención a sus oficios CU2-RS-201705437, 5378, 5375 y 5373 de octubre 20, 23, 24 y radicados bajo los Nos. 2017092414, 2017092418, 2017092421 y 2017092425 de octubre 26, nos permitimos informarle que una vez establecidos los hechos generadores por usted expuestas y adoptado el proyecto que permita el cobro de la plusvalía en la ciudad de Ibagué, se procederá por parte de la Administración Municipal a llevar a cabo el respectivo registro de la plusvalía ante la oficina de instrumentos públicos, con el objeto de que se pueda dar aplicabilidad al cobro de la misma a los propietarios de los bienes inmuebles enunciados."

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Oficio Informativo No. CU2-RS-2017-06214 del 06 de diciembre de 2017**, nuevamente hace observaciones al proyecto. Oficio recibido diciembre 09 de 2017.

Que el solicitante anexo escritos con recibido número **CU2-RE-2017-03135 del 15 de diciembre de 2017** y **CU2-RE-2017-03140 del 15 de diciembre de 2017**, se recibieron correcciones.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, en cumplimiento del **Decreto Municipal No. 0344 del 09 de junio de 2009** expidió el **Certificado No. 0005 de enero 03 de 2018**, en el cual se certifica el área de intervención sujeta del **Impuesto de Delineación Urbana**.

"Que el Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009 modifico el Art. 171 del Acuerdo Municipal No. 060 de 1987 sobre el Impuesto de Delineación Urbana.

Que el Art. 3 del Decreto Municipal No. 0344 del 09 de junio de 2009 por medio del cual se reglamentó el Acuerdo Municipal No. 010 del 19 de mayo de 2009, establece que el Curador Urbano expedirá constancia del número de metros cuadrados a construir, de obra nueva, ampliar adecuar, modificar o reconocer.

Que en aplicación de lo anteriormente señalado, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, manifiesta que se encuentra en trámite la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva radicada bajo el No. 73-001-2-17-0588 del 23 de agosto de 2017, con las siguientes características:

- **PROPIETARIO:** SARA ISABEL ESPINOSA PARRA – C.C. 65765.684
- **DIRECCIÓN:** Manzana 8 Casa 2 del Barrio Santa Rita Etapa I
- **MATRICULA INMOBILIARIA** No. 350-182498
- **FICHA CATASTRAL** No. 01-13-0961-0002-000
- **ÁREA DE INTERVENCIÓN TOTAL:** 249.85 m²
- **USO:** RESIDENCIAL

	 Libertad y Orden	
RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0045 DE ENERO 24 DE 2017 Por la cual se otorga una Licencia de Construcción		

Que mediante **Factura No. 2257621487** la Alcaldía Municipal – Impuesto Delineación Urbana expidió concepto de cobro de Impuesto Delineación Urbana para el predio con **ESTRATO TRES (3) – USO RESIDENCIAL** por valor de **TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$325.000,00)**.

Que el **Art. 181 del Decreto 0019 del 10 de enero de 2012** establece que el cobro de la plusvalía **sólo** será exigible cuando se haya **liquidado e inscrito** en el folio de matrícula inmobiliaria.

"Artículo 181. Exigibilidad y cobro de la participación en la plusvalía. El artículo 83 de la Ley 388 de 1997, quedará así:"

*"Artículo 83. Exigibilidad y cobro de la participación. La participación en la plusvalía sólo le será exigible al propietario o poseedor del inmueble respecto del cual se haya **liquidado e inscrito** en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria un efecto de plusvalía, en el momento en que se presente cualquiera de las siguientes situaciones: (Negrilla fuera de texto)*

1. Solicitud de licencia de urbanización o construcción, según sea el caso, aplicable para el cobro de la participación en la plusvalía generada por cualquiera de los hechos generadores de que trata el artículo 74 de la Ley 388 de 1997.

*"Parágrafo 2. Para la expedición de las licencias de construcción, así como para el otorgamiento de los actos de transferencia del dominio, en relación con inmuebles respecto de los cuales se haya **liquidado e inscrito** en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria el efecto de plusvalía, será necesario acreditar su pago." (Negrilla fuera de texto).*

Que la solicitante de la licencia anexa **Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. 350-182498 de enero 24 de 2018**, y revisado el documento en su totalidad se verifica que, en ninguna de sus anotaciones, se encuentra inscrito el efecto de **PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA**.




Que el Ingeniero Civil ADALBERTO MUÑOZ FORERO identificado con C.C. 14.236.852 de Ibagué y Matrícula Profesional No. 25202-12920, presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Diseño Estructural de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. Que en consecuencia asume la responsabilidad referente al DISEÑO ESTRUCTURAL y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del presente DISEÑO.

Que el Ingeniero Civil ADALBERTO MUÑOZ FORERO identificado con C.C. 14.236.852 de Ibagué y Matrícula Profesional No. 25202-12920, en calidad de Ingeniero Geotecnista presenta escrito de MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD en el cual certifica que realizó el Estudio Geotécnico de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y que asume la responsabilidad referente al ESTUDIO GEOTECNICO O DE SUELOS y exonera al Municipio de Ibagué y al Curador Urbano ante terceros, de cualquier responsabilidad civil, penal o administrativa, por cualquier falta u omisión del presente ESTUDIO.

Que en el diseño estructural de la edificación, el profesional responsable se ciñó a las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 - Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011.

Que revisados los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué, no se observa que el predio materia de la solicitud, se encuentre a menos de treinta (30) metros de fuente hídrica alguna.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué (Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014), a la Normativa General de Usos del Suelo Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada.

	 Libertad y Orden RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0045 DE ENERO 24 DE 2017 Por la cual se otorga una Licencia de Construcción	
---	---	---

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- Otórgase Licencia de Construcción en las modalidades de **DEMOLICIÓN** en un área de **84.00 m²** y **OBRA NUEVA** a la señora **SARA ISABEL ESPINOSA PARRA** identificada con C.C. 65'765.684 de Ibagué, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en cuatro (4) pisos con cubierta en teja; comprendida en **PRIMER PISO** por punto fijo de escaleras de acceso al segundo piso, garaje y **APTO 101** con sala - comedor, cocina, baño, hall, una (1) alcoba y dos patios; en un área de construcción de **65.36 m²**; en **SEGUNDO PISO** por punto fijo de escaleras de acceso al tercer piso y **APTO. 201** con hall, balcón, sala de recibo, comedor, cocina, una (1) alcoba, un (1) baño; en un área de construcción de **70.05 m²**; **TERCER PISO** por punto fijo de escaleras de acceso al cuarto piso y segundo nivel del **APTO 201** con hall, sala de recibo, estar tv, una (1) alcoba, un (1) baño; en un área de construcción de **70.05 m²**; **CUARTO PISO** por punto fijo de escaleras de acceso y tercer nivel del **APTO 201** con hall, dos (2) baños, estar tv, estudio, una (1) alcoba; en un área de construcción de **44.39 m²**; para un área total de construcción de **249.85 m²**; predio con un área de lote de **84.00 m²**, proyecto con un índice de ocupación de **77.8%**, índice de construcción de **2.97**, predio ubicado en la **Manzana 8 Casa 2 del Barrio Santa Rita Etapa I** en la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-182498** y **Ficha Catastral No. 01-13-0961-0002-000**, de acuerdo con los planos del Proyecto Diseñado por el Arquitecto MAURICIO DE JESÚS SIERRA MARTÍNEZ identificado con C.C. 8'686.732 de Barranquilla, Matrícula Profesional No. 08700-22008, Diseño Estructural con sus respectivas Memorias de Cálculo y Estudio de Suelos del mismo Ingeniero del Ingeniero Civil ADALBERTO MUÑOZ FORERO identificado con C.C. 14.236.852 de Ibagué y Matrícula Profesional No. 25202-12920. **Parágrafo 1.-** La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público. **Parágrafo 2.-** Las Memorias de Cálculo, el Estudio de Suelos, los Planos Arquitectónicos y Estructurales con las correcciones en rojo efectuadas por el Curador Urbano, hacen parte integral del presente Acto Administrativo. **Parágrafo 3.-** Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto urbanístico, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario.

Artículo 2.- La presente licencia tendrá una **vigencia de veinticuatro (24) meses, prorrogables por una sola vez** por un **plazo adicional de doce (12) meses** contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente Acto Administrativo. **Parágrafo.** La solicitud de prórroga deberá radicarse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la presente licencia adjuntando escrito del Constructor Responsable en la que certifique la iniciación de la obra (Art. 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015).

Artículo 3.- El constructor responsable de la ejecución de las obras que trata la presente licencia será el Arquitecto MAURICIO DE JESÚS SIERRA MARTÍNEZ identificado con C.C. 8'686.732 de Barranquilla, Matrícula Profesional No. 08700-22008, quien deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto arquitectónico aprobado y la construcción de la estructura se ejecute de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente "NSR-10" (Ley 400 de 1997 - Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011). **Parágrafo 1.-** De conformidad con lo establecido en el numeral **A.1.5** - Diseños, planos, memorias y estudios, del Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes **NSR-10**, la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños particulares. **Parágrafo 2.-** De conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.2.3 parágrafo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, en caso de retiro del constructor responsable, éste deberá informarlo al Curador Urbano, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que figura como tal en la licencia seguirá vinculado a la misma. **Parágrafo 3.-** La obra autorizada debe contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de




	 Libertad y Orden RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0045 DE ENERO 24 DE 2017 Por la cual se otorga una Licencia de Construcción	
---	---	---

agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y sus decretos reglamentarios. **Parágrafo 4.-** De conformidad con lo establecido en el numeral J.1.1.3. Del NSR-10, la responsabilidad del cumplimiento del Título J – Requisitos de protección contra el fuego en edificaciones y el Título K – Otros requisitos complementarios, recae en el profesional que figura como constructor del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción. **Parágrafo 5.-** Sin perjuicio de la competencia de la autoridad municipal, el Constructor Responsable y el titular de la presente licencia, deben dar cumplimiento a las obligaciones referentes al Sistema de Seguridad Social para con todos y cada uno de sus trabajadores de la construcción a su servicio al tenor de lo dispuesto en el Art. 25 del Decreto Nacional 1703 de 2002. Los trabajadores pondrán en conocimiento del Curador Urbano No. 2 de Ibagué cuando no se dé cumplimiento a este requisito quien informará de dicha circunstancia a la Superintendencia Nacional de Salud con el fin de que inicie las investigaciones y aplique las sanciones a que haya lugar. **Parágrafo 6.-** Las construcciones de edificios de más de tres plantas deberán contar con mallas de protección en sus frentes y costado, hechas en material resistente que impida la emisión al aire de material particulado (Art. 34 Decreto 948 del 05 de junio de 1995).

Artículo 4.- El propietario de la edificación y el constructor responsable se comprometen mancomunadamente a ejecutar la obra de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público, para lo cual adoptaran procedimientos que reúnan las condiciones de seguridad suficientes para evitar daños a terceros y proteger la integridad de los peatones o transeúntes, a construir y/o instalar las defensas y estructuras provisionales necesarias para la seguridad de los obreros, vehículos y propiedades vecinas. En el momento que se presenten situaciones de integridad, la administración municipal podrá suspender en forma indefinida la obra, hasta tanto se compruebe que se han tomado las medidas y acciones que minimicen la existencia de riesgo que atenten contra la integridad y seguridad de la comunidad.

Artículo 5.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras (Art. 60 Decreto Nacional 2150 de 1995 y Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015). El titular deberá cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución No. 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto Nacional 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. El titular deberá dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. **Parágrafo 1.-** El titular y el constructor responsable deberán depositar los escombros producto de la ejecución de la obra en las escombreras municipales autorizadas por la Autoridad Ambiental, so pena de las sanciones de Ley. **Parágrafo 2.-** El titular deberá construir los andenes continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben ser tratados con materiales duros y antideslizantes en seco y en mojado de conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015. **Parágrafo 3.-** Las hojas de las ventanas del primer piso, que colinden con andenes o sendas peatonales, no podrán abrir hacia afuera. **Parágrafo 4.-** El titular deberá realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señala el reglamento de construcción sismo resistente.

Artículo 6.- Esta totalmente prohibidos ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas, o con cualquier otro material, o arrojarlos en las cunetas, desagües o canales de sistemas de alcantarillado y en general sobre el espacio público, conducta por la cual serán sancionados por la autoridad competente con suspensión en forma inmediata e indefinida de la obra, con el único propósito de garantizar el uso, goce y disfrute del espacio público y solo se autorizara la continuación de los trabajos hasta tanto se haya obtenido su recuperación. **Parágrafo.-** Ninguna constructora o persona que se encuentre adelantando construcción podrá dejar escombros y desechos en la calle o si no serán sujetos a las sanciones establecidas en la Ley 1259 de 2008. Cuando con la ejecución del proyecto se cause daños a andenes, sardineles o

	 Libertad y Orden RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0045 DE ENERO 24 DE 2017 Por la cual se otorga una Licencia de Construcción	
---	---	---

vías públicas, el propietario deberá repararlos so pena de las sanciones legales.

Artículo 7.- El presente permiso será suspendido y la obra sellada, en el momento en que se compruebe que esta no se ajusta a las especificaciones y diseños de los planos aprobados y/o sellados o que incumpla cualquiera de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014 y en la Normativa General de Usos del Suelo, Construcciones y Urbanizaciones, Acuerdo Municipal 009 de 2002. **Parágrafo.-** De conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, una vez concluidas las obras aprobadas en la presente licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitarán el Certificado de Permiso de Ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra.

Artículo 8.- La presente licencia y los planos correspondientes deberán permanecer en la obra para que sean presentadas ante las autoridades competentes, cuando así lo soliciten.

Artículo 9.- Para obtener el derecho a la prestación de los servicios públicos, el titular de la presente licencia deberá tramitar la aprobación de los planos correspondientes ante las empresas respectivas.

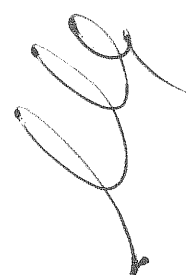
Artículo 10.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 9ª de 1989, en la Ley 388 de 1997, en la Ley 400 de 1997 y en la Ley 810 de 2003.




Artículo 11.- La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

Artículo 12.- El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015).

Artículo 13.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

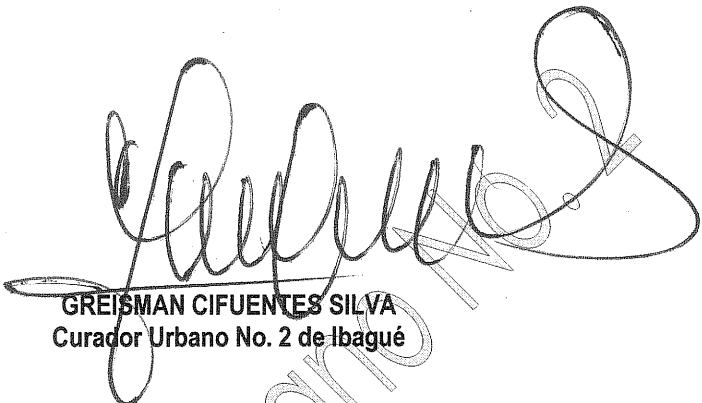
Artículo 14.- Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Art. 73, Ley 1437 de 2011), la parte resolutive de la presente resolución.



	 Libertad y Orden RESOLUCIÓN NÚMERO 73-001-2-18-0045 DE ENERO 24 DE 2017 Por la cual se otorga una Licencia de Construcción	
---	---	---

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veinticuatro (24) día del mes de enero de 2018.


GREISMAN CIFUENTES SILVA
 Curador Urbano No. 2 de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente el contenido de la presente resolución al titular de la misma, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita.

Las Notificadas,

La Notificadora,

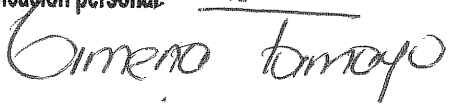
CAMILA VANESSA CASTRO
 C.C. 1'110.521.790 de Ibagué
 Apoderada de:
SARA ISABEL ESPINOSA PARRA

GIMENA TAMAYO GIRALDO
 C.C. 38'141.048 de Ibagué

Proyectó: Ivon C.


CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUE
Ing. Greisman Cifuentes Silva

La presente Resolución fue notificada por aviso enviado el día 27 FEB 2018 con copia del acto administrativo y recibido el día 01 MAR 2018 ante la imposibilidad de la notificación personal.


 Gimena Tamayo



GREISMAN CIFUENTES SILVA

Ingeniero Civil

Curador Urbano No. 2 de Ibagué

CERTIFICACIÓN

Cod. F-CU2-LU-25

V - 03

Pag. 1 - / 1 -

Certificado No.0424

Radicación No. 73-001-2-17-0588

Fecha (dd-mm-aa): 23-08-17

Resolución No. 73-001-2-18-0045

Fecha (dd-mm-aa): 24-01-18

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No. 2 DE IBAGUÉ

I.C. GREISMAN CIFUENTES SILVA

CERTIFICA:

Que el día diez (10) de abril de 2018 a las 6:00 p.m. transcurridos los (10) días hábiles, 23, 26, 27, 28 de marzo de 2018 y 02, 03, 04, 05, 06, 10 de abril de 2018, contados a partir del día veintidós (22) de marzo de 2018, fecha en la cual se publicó **Resolución No. 73-001-2-18-0045 de enero 24 de 2018**, vencieron los términos para que los terceros interpusieran los recursos de ley a que tienen derecho.

Que el día quince (15) de marzo de 2018, transcurridos los (10) días hábiles, 02, 05, 06, 07, 08, 09, 12, 13, 14 y 15 de marzo de 2018, contados a partir del día primero (01) de marzo de 2018, fecha en la cual se notificó por aviso al titular ante la imposibilidad de notificación personal de la **Resolución No. 73-001-2-18-0045 de enero 24 de 2018**, vencieron los términos para que los interesados interpusieran los recursos de Ley a que tienen derecho, por consiguiente este acto administrativo se encuentra en firme y debidamente ejecutoriado.

Dado en Ibagué, a los doce (12) días del mes de abril de 2018, a solicitud del interesado.

Cordialmente,

GREISMAN CIFUENTES SILVA
Curador Urbano No. 2

c.c. Archivo

c.c. Expediente Res. 73-001-2-18-0045 del 24-01-18

Proyectó: Gimena T.