



**RESOLUCION No.73001-2-22-0457**  
**Del 26 de septiembre del año 2022**  
**Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y**  
**se otorga una licencia de construcción**

Hoja 1 de 8

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

**CONSIDERANDO**

Que los señores **ORTINA HENAO DE ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 28.737.739 y **WILMAR ARMEL RICO MELO** con CC 93.471.579, bajo radicación No. **73001-2-22-0089** de 5 de abril de 2022, solicita **RECONOCIMIENTO** de la existencia de una edificación y Licencia de **CONSTRUCCION** en las modalidades de **Reforzamiento Estructural y Demolición Parcial**, destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en tres (3) pisos, con cubierta en teja, del predio ubicado en la **Carrera 7 C No. 71 A – 43 / 47 Barrio Jordán 8 Etapa**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-5273** y Ficha Catastral No. **01-08-0359-0010-000**

Que los señores **ORTINA HENAO DE ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 28.737.739 y **WILMAR ARMEL RICO MELO** con CC 93.471.579, presentan escrito donde otorga poder especial, amplio y suficiente al señor **NICOLAS PARADA OSPINA**, identificado con CC.No.1.110.579.508, para suscribir el formulario único de solicitud de licencia, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requerimientos, recibir y notificarse en todos los actos administrativos encaminados a la obtención de la licencia.

Que el constructor responsable de la obra la Arquitecta **LUZ MYRIAM CELEMIN GARCIA**, identificada con CC 38.218.571 y con Matrícula Profesional No. 25700-04782, manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la Resolución No. 9-0708 del 30 de agosto de 2013, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que los solicitantes allegan **Declaración Juramentada de Antigüedad** de la construcción por medio del cual, manifiesta que la construcción sometida al presente trámite de reconocimiento, fue realizada antes del año 2008.

Que se dio cumplimiento a lo ordenado por el Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, "**Citación a Vecinos**: ... La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el (la) solicitante de la licencia...", esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra, cuyas direcciones suministró la solicitante, sin que ninguno se hiciera parte.

Que el solicitante y/o apoderado, con radicado en correspondencia bajo No. **0993** del 8 de abril de 2022, presentó una fotografía de la valla o aviso instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, con el fin igualmente de que éstos se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos, en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011, indicando el número de radicación, el tipo de trámite, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto, sin que se hicieran presente.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicado No. **001265** de 29 de abril de 2022, remitió el Acta de Observaciones de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que el 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

**Intervención de terceros.** Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Dicho acto sólo podrá ser expedido una vez haya transcurrido un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fuere necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha en que se radique la fotografía donde conste la instalación de la valla o aviso de que trata el parágrafo 1 del artículo anterior.

**Parágrafo.** La solicitud de constitución en parte deberán presentarse por escrito, bien sea de manera presencial o a través de medios electrónicos, y deberá contener las objeciones y observaciones sobre la expedición de la licencia, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta. Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud.

Que la señora **MARIA FRANCELINA AYERBE DE TRUJILLO**, con CC 28.709.290 en calidad de propietaria del bien inmueble Casa 9 Manzana 64 Barrio Jordán 8 Etapa, como tercera interesada en el proceso objeto del trámite, manifiesta que **no se opone** al otorgamiento de licencia siempre y cuando se tomen las medidas necesarias para mitigar las consecuencias de ruido y contaminación que puedan generar las obras, en los siguientes términos:

27 de abril de 2022

Señores:  
CURADURÍA URBANA NUMERO DOS  
Ibagué Tolima

Atención del Financiero Social	
Correspondencia	
Fecha: 09 Mayo 2022	Hora: 11:10 Am
Conceptivo: 1290	Folios: 5
Otros Anexos: _____	PCRR: SI <input checked="" type="checkbox"/>
Recibe: Sady Niles	
Oficio de Respuesta: _____	

REF: MAFESTACION FRENTE A LA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE OBRA Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN RAD 73001-2-22-0089

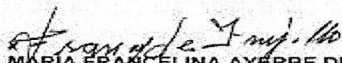
María Francelina Ayerbe de Trujillo, actuando en calidad de propietaria del bien inmueble identificado como Casa No 9 Manzana 64 Barrio Jordán Octava Etapa de la ciudad de Ibagué, como tercera interesada en el proceso de la referencia adelantado por el propietario del predio vecino, y teniendo en cuenta que puedo ver afectada mi propiedad y mi tranquilidad con la realización de las obras cuya licencia se solicita, por medio de la presente manifiesto a la entidad que no me opongo al otorgamiento de la licencia solicitada, siempre y cuando se tomen las medidas necesarias para mitigar las consecuencias de ruido y contaminación que puedan generar las obras.

Además de ello, solicito encarecidamente y con el fin de prever la ocurrencia de algún daño al bien inmueble, los bienes y las personas que en el habitan, se imponga al solicitante, la constitución de póliza de seguros judiciales por valor suficiente para cubrir cualquier eventualidad que se pueda presentar con el desarrollo de las obras.


Respecto a la revisión del proyecto en cuestión, oportunamente estaré visitando las instalaciones de su dependencia a fin de complementar la información de ser esto necesario.

La respuesta a la presente solicitud, la recibiré en mi domicilio ya conocido por la entidad o en el correo electrónico [aiyanqod@yahoo.com](mailto:aiyanqod@yahoo.com).

Cordialmente:

  
MARIA FRANCELINA AYERBE DE TRUJILLO  
C.C. 28.709.290

ANEXO: certificado de libertad y tradición.

	<b>RESOLUCION No.73001-2-22-0457</b> <b>Del 26 de septiembre del año 2022</b> <b>Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción</b>	Hoja 3 de 8
---	--	-------------

Que, en vista de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante el oficio con número de radicado **001509** de 13 de mayo de 2022, dio respuesta a la petición, informando que el referido proyecto se encuentra en la etapa de revisión, pero podrá acercarse a la oficina para revisar el expediente con los profesionales y formular sus pretensiones conforme a lo estipulado.

Que el apoderado presentó solicitud de ampliación de plazo para atender las observaciones efectuadas, mediante oficio con recibido No. **1556** de 7 de junio de 2022, en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 amplía el plazo mediante **Auto No. 73-001-2-22-0225** de la misma fecha.

Que el apoderado del titular de la solicitud, mediante documento radicado con recibido **No1691** de 21 de junio de 2022, allegó a la Curadora Urbana No. 2 las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones.

Que el apoderado presentó solicitud de suspensión de términos **para acreditar pagos**, mediante oficio recibido y radicado bajo el **No. 2421** de 25 de agosto de 2022, por la demora en la Secretaría de planeación municipal, como consta en la solicitud radicada mediante pisami 2022-054354, en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 suspende el plazo mediante **Auto No. 73-001-2-22-0333** de la misma fecha.

Que el predio materia de la solicitud a la luz de los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ibagué, no se encuentra a menos de treinta (30) metros de fuente hídrica alguna.

Que el profesional responsable del diseño estructural de la edificación, se ciñó a las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 - Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011 y a la recomendación del estudio de suelos del Ingeniero Civil **LEONARDO VALDERRAMA**, Identificado con CC 14.318.210 y con Matrícula Profesional No. 70202-084765.

Que el proyecto cumple con las normas urbanísticas y arquitectónicas de la ciudad, para el tratamiento Consolidación por Implementación, contenidas en el Acuerdo 009 de 2002, y las normas que lo modifican, reglamentan y complementan y en especial cumple con el paramento conforme a los planos urbanísticos aprobados mediante resolución 174 de 9 de mayo de 1975 por parte de la secretaría de Planeación Municipal.

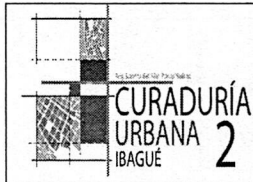
Que el interesado acreditó el pago de la Factura No. 2257712403 de 23 de septiembre de 2022, mediante el cual el Municipio de Ibagué, liquidó cobro y recaudó el impuesto Delineación Urbana para el predio con ESTRATO TRES (3) – USO RESIDENCIAL en un área de 133.54 por valor de \$223.000=

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué (Decreto Municipal 1000 – 0823 de 23 de diciembre de 2014), a la Normativa General de Usos del Suelo Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué,

### RESUELVE

**Artículo 1.- RECONOCER** la existencia de una edificación en un área total de **133.54 m<sup>2</sup>**, en un lote de terreno de **92.16 m<sup>2</sup>**, consistente en **PRIMER PISO** en un área de **88.16 m<sup>2</sup>**, **SEGUNDO PISO** en un área de **32.38 m<sup>2</sup>**, **TERCER PISO** en un área de **13.00 m<sup>2</sup>**, con un índice de construcción de 1.45 y un índice de ocupación de 95.6%, a los señores **ORTINA HENAO DE ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 28.737.739 y **WILMAR**



**RESOLUCION No.73001-2-22-0457**  
**Del 26 de septiembre del año 2022**  
**Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción**

Hoja 4 de 8

**ARMEL RICO MELO** con CC 93.471.579, del inmueble ubicado en la **Carrera 7 C No. 71 A – 43 / 47 Barrio Jordán 8 Etapa**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria **No. 350-5273** y Ficha Catastral **No. 01-08-0359-0010-000**; de conformidad con los planos de levantamiento arquitectónico presentados por la Arquitecta **DIANA ANDREA AREVALO SOLANO**, identificada con CC 65.784.109 y con Matrícula Profesional No. A1341032014-65784109.

**Artículo 2.- OTORGAR** licencia de **CONSTRUCCIÓN** a los señores **ORTINA HENAO DE ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 28.737.739 y **WILMAR ARMEL RICO MELO** con CC 93.471.579, para el inmueble relacionado en el artículo 1º del presente acto, para el inmueble destinado a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en tres (3) pisos, con cubierta en teja, en las modalidades de:

- a) **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** en un área de intervención de **133.54 m<sup>2</sup>**, para que adelante las obras de adecuación a las normas nacionales de sismo resistencia, de conformidad con el peritaje estructural y memorias de cálculo para el reforzamiento, diseñadas por el ingeniero Civil **OSCAR JAVIER ARANGO GOMEZ**, identificado con CC 93.406.927 y con Matrícula Profesional No.25202-088384, y de conformidad al estudio de suelos elaborado por el ingeniero Civil **LEONARDO VALDERRAMA**, identificado con CC 14.318.210 y con Matrícula Profesional No. 70202-084765.
- b) **DEMOLICION PARCIAL** del antejardín en el primer piso en un área de **17.28 m<sup>2</sup>**

**Parágrafo 1.-** Los planos (2) arquitectónico y (3) estructurales, memorias de cálculo y estudios geotécnicos y/o estudios de suelo, harán parte integral de la presente resolución.

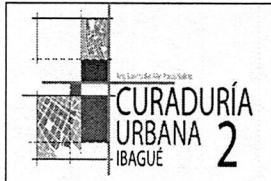
**Parágrafo 2.-** La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público.

**Parágrafo 3.-** Las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el presente decreto. Para este efecto, la autoridad competente realizará una inspección al sitio donde se desarrolló el proyecto, dejando constancia de la misma mediante acta, en la que se describirán las obras ejecutadas. Si estas se adelantaron de conformidad con lo aprobado en la licencia, la autoridad expedirá la Autorización de Ocupación de Inmuebles, de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Nacional No. 1077 de 2015 y modificado a través del Decreto Nacional No. 1203 de 2017 en su artículo 13.

**Parágrafo 4.-** De conformidad con lo establecido en el numeral A.1.5 – Diseños, planos, memorias y estudios, del Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10, la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños.

**Artículo 3.- PLAZO:** Tendrá una vigencia de **veinticuatro (24) meses**, para adecuar la edificación al cumplimiento de las normas de sismo resistencia. (Art. 2.2.6.4.2.5 Parágrafo 2 del Decreto Nacional 1077 de 2015) para adelantar las obras de **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** y adelantar las obras de construcción, este plazo es prorrogables por doce (12) meses más, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, para lo cual la prórroga deberá ser solicitada hasta treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**Artículo 4.-** El constructor responsable de la ejecución de las obras que trata la presente licencia será la Arquitecta **LUZ MYRIAM CELEMIN GARCIA**, identificada con CC 38.218.571 y con Matrícula Profesional No.25700-04782, quien deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto arquitectónico aprobado y la construcción de la estructura se ejecute de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de



**RESOLUCION No.73001-2-22-0457**  
**Del 26 de septiembre del año 2022**  
**Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción**

Hoja 5 de 8

Construcción Sismo Resistente "NSR-10" (Ley 400 de 1997 - Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011). Adicionalmente y según lo señalado en el Art. 20 de la Ley 400 de 1997 y en el Art. A.10.1.6 del Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011, NSR-10.

**Parágrafo 1.-** Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario.

**Parágrafo 2.-** De conformidad con lo establecido en el Artículo 5 del Decreto Nacional 1203 de 2017 (Parágrafo único Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015), en caso que se desvincule el profesional que ejecuta la obra, éste deberá informarlo a la Curadora Urbana, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**Parágrafo 3.-** La obra autorizada debe contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y sus decretos reglamentarios.

**Parágrafo 4.-** De conformidad con lo establecido en el numeral J.1.1.3. Del NSR-10, la responsabilidad del cumplimiento del Título J – Requisitos de protección contra el fuego en edificaciones y el Título K – Otros requisitos complementarios, recae en el profesional que figura como constructor del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción.

**Parágrafo 5.-** Sin perjuicio de la competencia de la autoridad municipal, el Constructor Responsable y el titular de la presente licencia, deben dar cumplimiento a las obligaciones referentes al Sistema de Seguridad Social para con todos y cada uno de sus trabajadores de la construcción a su servicio al tenor de lo dispuesto en el Art. 25 del Decreto Nacional 1703 de 2002. Los trabajadores pondrán en conocimiento de la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué cuando no se dé cumplimiento a este requisito quien informará de dicha circunstancia a la Superintendencia Nacional de Salud con el fin de que inicie las investigaciones y aplique las sanciones a que haya lugar.

**Artículo 5.-** El propietario de la edificación y el constructor responsable se comprometen mancomunadamente a ejecutar la obra de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público, para lo cual adoptaran procedimientos que reúnan las condiciones de seguridad suficientes para evitar daños a terceros y proteger la integridad de los peatones o transeúntes, a construir y/o instalar las defensas y estructuras provisionales necesarias para la seguridad de los obreros, vehículos y propiedades vecinas. En el momento que se presenten situaciones de integridad, la administración municipal podrá suspender en forma indefinida la obra, hasta tanto se compruebe que se han tomado las medidas y acciones que minimicen la existencia de riesgo que atenten contra la integridad y seguridad de la comunidad.

**Artículo 6.-** El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras (Art. 60 Decreto Nacional 2150 de 1995 y Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015), tales como:

- a) Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- b) Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- c) Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de

conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.

- d) Solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015
- e) Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- f) Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- g) Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- h) Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- i) Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- j) Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
- k) Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

**Parágrafo 1.-** El titular deberá construir los andenes continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben ser tratados con materiales duros y antideslizantes en seco y en mojado de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.3.4.1.1 y artículo 2.2.3.4.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, según corresponda

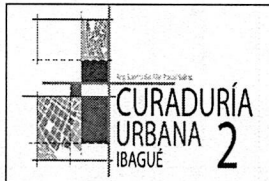
**Parágrafo 2.-** Las hojas de las ventanas del primer piso, que colinden con andenes o sendas peatonales, no podrán abrir hacia afuera.

**Parágrafo 3.-** El titular deberá realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señala el reglamento de construcción sismo resistente.

**Artículo 7.-** Esta totalmente prohibidos ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas, o con cualquier otro material, o arrojarlos en las cunetas, desagües o canales de sistemas de alcantarillado y en general sobre el espacio público, conducta por la cual serán sancionados por la autoridad competente con suspensión en forma inmediata e indefinida de la obra, con el único propósito de garantizar el uso, goce y disfrute del espacio público y solo se autorizara la continuación de los trabajos hasta tanto se haya obtenido su recuperación.

**Parágrafo .** Ninguna constructora o persona que se encuentre adelantando construcción podrá dejar escombros y desechos en la calle o si no serán sujetos a las sanciones establecidas en la Ley 1259 de 2008. Cuando con la ejecución del proyecto se cause daños a andenes, sardineles o vías públicas, el propietario deberá repararlos so pena de las sanciones legales.

**Artículo 8.-** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario o el constructor de del proyecto conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en las Leyes 9 de 1989, 388 y 400 de 1997, 810 de 2003 y en el Decreto 33 de 1998; igualmente la presente autorización será suspendida y la obra sellada, por la entidad que ejerce el control urbano o autoridad competente, en el momento en que se compruebe que esta no se ajusta a las especificaciones y diseños de los planos aprobados y/o sellados o que incumpla



**RESOLUCION No.73001-2-22-0457**  
**Del 26 de septiembre del año 2022**  
**Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción**

Hoja 7 de 8

cualquiera de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014 y en la Normativa General de Usos del Suelo, Construcciones y Urbanizaciones, Acuerdo Municipal 009 de 2002.

**Parágrafo.-** De conformidad con lo establecido en el Art. 6 de la Ley 1796 de julio 13 de 2016, reglamentado en la Sección A.13.1, Sección I.1.2, Sección I.2.1.2 del Decreto Nacional 0945 del 05 de junio de 2017 y con el numeral I.4.3.8 del Título I de la NSR-10, una vez concluidas las obras de construcción de la cimentación, la estructura y los elementos no estructurales de la edificación aprobadas en la respectiva licencia de construcción y previamente a la ocupación de las nuevas edificaciones, el supervisor técnico independiente debe expedir bajo la gravedad de juramento la Certificación Técnica de Ocupación de la respectiva obra.

**Artículo 9.-** La presente licencia y los planos correspondientes deberán permanecer en la obra para que sean presentadas ante las autoridades competentes, cuando así lo soliciten.

**Artículo 10.-** Para obtener el derecho a la prestación de los servicios públicos, el titular de la presente licencia deberá tramitar la aprobación de los planos correspondientes ante las empresas respectivas.

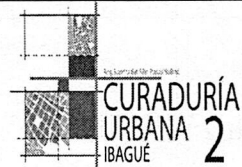
**Artículo 11.-** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevará a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 388 de 1997, en la Ley 400 de 1997 y en la Ley 1801 de 2016

**Artículo 12.-** La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

**Artículo 13.-** El titular de la licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015).

**Artículo 14.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

**Artículo 15.-** Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo, el titular deberá publicar en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación hablado o escrito de acuerdo al Art. 73 de la Ley 1437 de 2011, la parte resolutive de la presente resolución

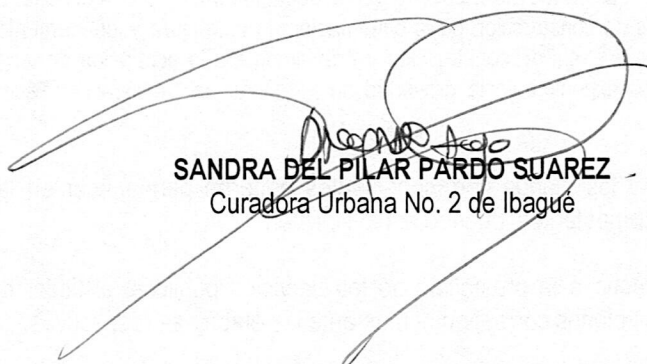


**RESOLUCION No.73001-2-22-0457**  
**Del 26 de septiembre del año 2022**  
**Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y**  
**se otorga una licencia de construcción**

Hoja 8 de 8

**NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2022.



**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

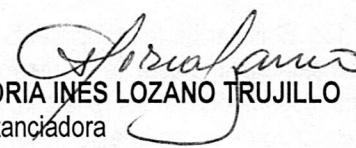


En la fecha \_\_\_\_\_ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

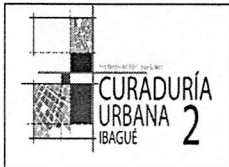
El notificador

**NICOLAS PARADA OSPINA**  
CC No. 1.110.579.508  
Apoderado de:  
**ORTINA HENAO DE ESPINOSA y**  
**WILMAR ARMEL RICO MELO**



**GLORIA INÉS LOZANO TRUJILLO**  
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-22-0089  
Proyectó: gilt /S



**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 7300-2-22-0089

Fecha: 05-04-2022

**LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ**

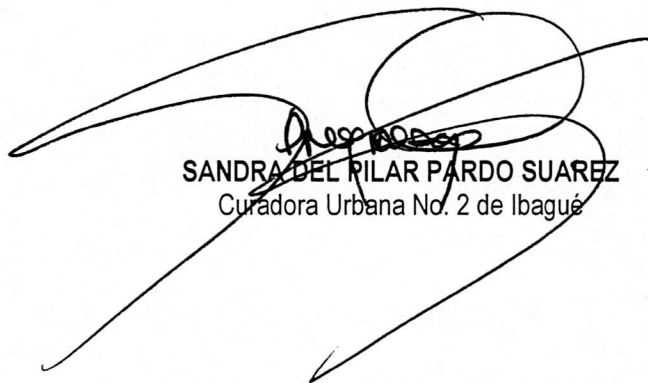
**DEJA CONSTANCIA**

Que el día dieciocho (18) de octubre de 2022, ante la imposibilidad de notificar personalmente al otro titular del trámite o su apoderado el contenido de **la Resolución, No.73001-2-22-0457** de 26 de septiembre de 2022, se procedió a **notificar por correo electrónico**, de conformidad con la autorización enviada por correo [nicaros@live.com](mailto:nicaros@live.com), se le notificó el precitado acto, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (19,20,21,24,25,26,27,28,31 de octubre y 1 de noviembre de 2022) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 1 de noviembre de 2022.

Que el día ocho (8) de noviembre de 2022 **se publicó en LA EMISORA GUASCA 90.3**, el contenido de la resolución, indicada en el párrafo anterior, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (9,10,11,15,16,17,18,21,22 y 23 de noviembre de 2022) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 23 de noviembre de 2022

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el veinticuatro (24) de noviembre de 2022, y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día veinticuatro (24) del mes de noviembre de 2022



**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gilt/S