

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que la señora **CLAUDIA LORENA URRUTIA VALENCIA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 28.555.283 bajo radicación No. **73001-2-22-0314** del 15 de septiembre de 2022, solicitó licencia de construcción en la modalidad de **OBRA NUEVA** para adelantar la construcción de una **VIVIENDA UNIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en teja, en el predio ubicado en la **Manzana B Lote 22 Anda Lucía**, en la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. **350-133410** y Ficha Catastral No. **01-08-1115-0023-000**

Que el constructor responsable de la obra la Arquitecta **CLAUDIA SUSANA YUSTES CUBILLOS**, identificada con CC 55.162.123 y con Matrícula Profesional No. A134232017-55162123 manifiesta que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en el RETIE, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas, dando cumplimiento a la Resolución No. 9-0708 del 30 de agosto de 2013, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que se dio cumplimiento a lo ordenado por el Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, "Citación a Vecinos: "... La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el (la) solicitante de la licencia...", esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra, cuyas direcciones suministró la solicitante, sin que ninguno se hiciera parte.

Que el solicitante y/o apoderado, con radicado en correspondencia bajo No. **2816** de 20 de septiembre de 2022, presentó una fotografía de la valla o aviso instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, con el fin igualmente de que éstos se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos, en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011, indicando el número de radicación, el tipo de trámite, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto, sin que se hicieran presente.

Que el señor **ALVARO ALFREDO DIAZ VILLARREAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.310.024, en calidad de propietario del predio ubicado en la calle 85 carrera 10 C Manzana B Casa 12, en respuesta a citación a vecinos con oficio No. **22002895** de 15 de septiembre de 2022, con oficio radicado en correspondencia con el No. **2882** de 26 de septiembre de 2022, en condición de tercero individual, requiere conocer los planos presentados y obtener copia de los mismos, con el fin de hacer seguimiento, al otorgamiento de la licencia, en los siguientes términos:

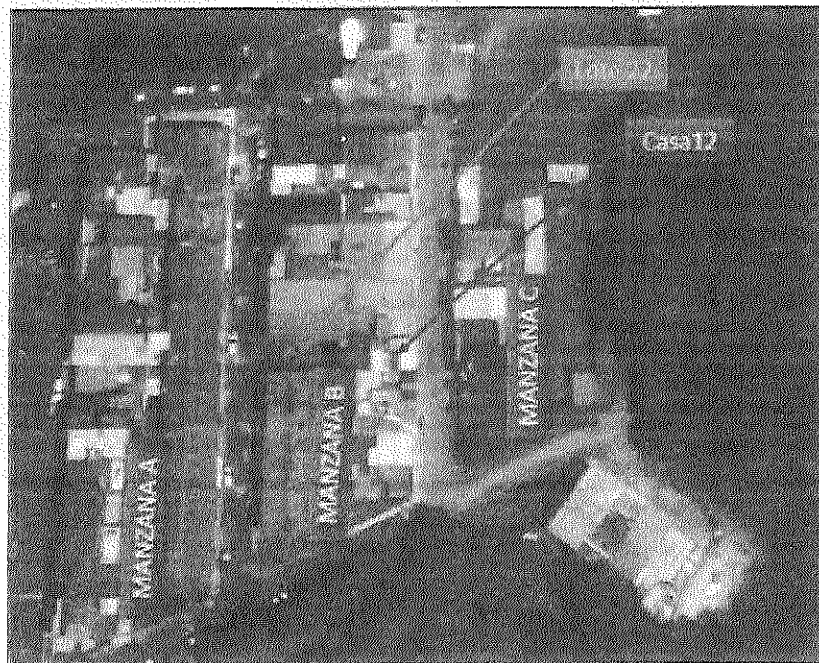
Ibagué, septiembre 23 de 2022

Curaduría Urbana No. 2
 Arg. Sandra Del Pilar Pardo Suarez
 Carrera 5 No. 41-16 L.204 Ed. F25 Ibagué
 Tel: 608 5157199 – 3012651078
 Correo: curadoraurbana2ibague@gmail.com
 Ciudad:

CURADURÍA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ	
70 SET 2022	1:05 PM
2882	2
Lote 22	
CF 3140	

Asunto: Oficio No. 22002895 del 15 de septiembre de 2022 Citación de vecinos colindantes
 Expediente No. 73001-2-22-0314

Yo **ALVARO AFREDO DIAZ VILLARREAL**, vecino de la ciudad de Ibagué propietario del predio ubicado en la calle 85 carrera 10 C / Manzana B casa 12 - Urbanización Andalucía Real, en respuesta al oficio mencionado en el asunto, requiero informar que el oficio hace referencia a la solicitud de Licencia de construcción Modalidad Obra Nueva del predio ubicado en la Manzana B Lote 22 - Urbanización Andalucía Res), cuyo proceso fue archivado por la Curaduría No. 2 según Resolución No. 73001-2-22-0295 del 22 de junio de 2022 Por la cual se Archiva una solicitud de Licencia.



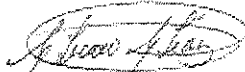
Fotografía 1: Ubicación de predios en cuestión de la Urbanización Andalucía Real.



Tal como se muestra en la fotografía anterior, en condición de tercero individual y directamente afectado con los trabajos que se realicen en el predio ubicado en la Manzana B Lote 22-Urbanización Andalucía Real, el cual colinda por la parte posterior en una longitud de 6 metros con mi vivienda, que está ubicada en la Manzana B casa 12 de la Urbanización Andalucía Real, pido muy respetuosamente anexar al actual expediente:

- Mi oficio con radicado de la Curaduría del 22 de marzo de 2022 Consecutivo 0800.
- Resolución No. 73001-2-22-0293 del 22 de junio de 2022 Por la cual se Archiva una solicitud de Licencia, y además se tengan en cuenta las observaciones realizadas en la mencionada resolución.
- Demas oficios del Expediente No. 000763 del 11 de marzo de 2022.

Atentamente



ALVARO ALFREDO DIAZ VILLARREAL

Propietario predio calle 85 carrera 10 C / Manzana B casa 12 - Urbanización Andalucía Real
C.C. 76.310.024.

Que, en vista de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante el oficio con número de radicado No. 22003140 de 3 de octubre de 2022, dio respuesta a la petición, informando que serán incorporadas las objeciones presentadas bajo el radicado No. 0800 de 22 de marzo del año en curso, al expediente, las cuales serán resueltas de fondo en el acto administrativo que decida sobre la solicitud de licencia; así mismo le indicó que las competencias sobre posibles infracciones urbanísticas, está a cargo del ente territorial, según lo ordenado por el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto Nacional Compilatorio 1077 de 2015.


Que el 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

Intervención de terceros. Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Dicho acto sólo podrá ser expedido una vez haya transcurrido un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fuere necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha en que se radique la fotografía donde conste la instalación de la valla o aviso de que trata el parágrafo 1 del artículo anterior.

Parágrafo. La solicitud de constitución en parte deberán presentarse por escrito, bien sea de manera presencial o a través de medios electrónicos, y deberá contener las objeciones y observaciones sobre la expedición de la licencia, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta. Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud.

Que la Curadora Urbana No. 2 entra a resolver el escrito presentado en el expediente No. 73001-2-22-0063, por el señor ALVARO ALFREDO DIAZ VILLARREAL, el cual fue trasladado a este expediente por solicitud de él; se observa que expone una serie de inquietudes sobre un canal construido en el lote 22 de la manzana B de la Urbanización de Andalucía, objeto del presente trámite de licencia de construcción, y que al parecer fue demolido por el señor de nombre "Kevin", sin más datos, a quien señala como responsable de la destrucción del canal de desagüe, lo que podría causarle humedad a su vivienda por lo que puso en conocimiento de esta situación en la Inspección de Policía correspondiente.



	RESOLUCION No.73001-2-23-0116 Del 02 de marzo del año 2023 Por la cual se Otorga una Licencia de Construcción	Hoja 4 de 9
---	--	-------------

Que como se observa de lo expuesto por el señor DIAZ VILLARREAL, es un problema policivo que debe ser atendido por las autoridades de policía del orden municipal, como a bien lo puso en conocimiento el mismo interviniente, situación que nada altera el presente trámite urbanístico, pues precisamente sobre el lote 22 se está tramitando esta licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, quedando de esta manera resuelta la inquietud del vecino interviniente, en el sentido de garantizar que la obra de construcción que se fuera adelantar en el mencionado lote, cumpliera con las normas urbanísticas vigentes, cuya resolución y planos quedan a disposición del memorialista para que los aporte a la Inspección de Policía, si así lo considera.

Que es de aclarar, que no es de responsabilidad de este Despacho garantizar que sobre las edificaciones vecinas no existan problemas de humedad, ya que las revisiones arquitectónicas y estructurales de los proyectos de vivienda, se orientan a cumplir normas de edificabilidad y sismo-resistencia, lo que se cumplió en el presente caso según las evaluaciones de los profesionales de cada área. Además, se observa en los planos arquitectónicos que el predio 22 en la parte del fondo, se proyecta patio de ropas con el respectivo drenaje de aguas lluvias.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicado **No.22003115** entregada personalmente el 11 de octubre de 2022, remitió el Acta de Observaciones de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que el apoderado del titular de la solicitud, mediante documento radicado con recibido **No.3560** de 15 de noviembre de 2022 allegó a la Curadora Urbana No. 2 las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones.

Que la apoderada presentó solicitud de suspensión de términos para acreditar pagos, mediante oficio recibido y radicado bajo el No. 0189 de 23 de enero de 2023, por la demora en la expedición del certificado de estratificación y liquidación de impuesto de delimitación urbana, por parte de la Secretaría de planeación municipal, como consta en la solicitud radicada mediante PISAMI 2023-000673, en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 suspende el plazo mediante **Auto No. 73-001-2-23-0040** de 25 de enero de 2023, prorrogada mediante **Auto No. 73-001-2-23-0096** de 21 de febrero de 2023.

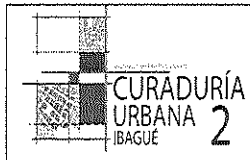
Que el predio materia de la solicitud a la luz de los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ibagué, no se encuentra a menos de treinta (30) metros de fuente hídrica alguna.

Que el profesional responsable del diseño estructural de la edificación, se cionó a las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 - Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011 y a la recomendación del estudio de suelos del Ingeniero Civil **LEONARDO VALDERRAMA**, identificado con CC 14.318.210 y matrícula profesional No. 70202-084765.

Que el proyecto cumple con las normas urbanísticas y arquitectónicas de la ciudad, para el tratamiento Consolidación por Estabilización, Renovación, contenidas en el Acuerdo 009 de 2002, y las normas que lo modifican, reglamentan y complementan y en especial cumple con el paramento conforme al urbanismo aprobado mediante resolución 0088 fr 24 de febrero de 1997.

Que el interesado acreditó el pago de la Factura No. 2257717695 del 28 de febrero de 2023, mediante el cual el Municipio de Ibagué, liquidó cobro y recaudó el impuesto Delineación Urbana para el predio con ESTRATO CUATRO (4) – USO RESIDENCIAL en un área de **137.36** por valor de \$ 797.000=

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué (Decreto Municipal 1000 – 0823 de 23 de diciembre de 2014), a la Normativa General de Usos del Suelo Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada



RESOLUCION No.73001-2-23-0116
Del 02 de marzo del año 2023
Por la cual se Otorga una Licencia de Construcción

Hoja 5 de 9

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- OTORGAR licencia de **CONSTRUCCIÓN** a señora **CLAUDIA LORENA URRUTIA VALENCIA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 28.555.283, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** en dos (2) pisos con cubierta en teja, en el predio ubicado en la **Manzana B Lote 22 Anda Lucía**, en la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria **No. 350-133410** y Ficha Catastral **No. 01-08-1115-0023-000**, en la modalidad de:

OBRA NUEVA en un lote de terreno de **78.00 m²** y un área de construcción total de **137.36 m²** consistente en **PRIMER PISO** en un área de **67.48 m²**, **SEGUNDO PISO** en un área de **69.88 m²**, con un índice de construcción de 2.5 pisos permitidos, pisos propuestos 2 y un índice de ocupación de 86.51%; de conformidad con los planos del proyecto arquitectónico presentados por la Arquitecta **CLAUDIA SUSANA YUSTES CUBILLOS**, identificada con CC 55.162.123 y con Matrícula Profesional No. A134232017-55162123 y Diseño Estructural y de elementos no estructurales con sus respectivas Memorias de Cálculo por el Ingeniero Civil **JAIRO ANDRES RUBIO BONILLA** identificado con CC 5.822.470 y con Matrícula Profesional No. 70202-155315 y de conformidad al estudio de suelos elaborado por el ingeniero Civil **LEONARDO VALDERRAMA**, identificado con CC 14.318.210 y matrícula profesional No. 70202-084765.

Parágrafo 1.- El proyecto se aprueba con correcciones en rojo efectuadas por la Curadora Urbana a mano alzada sobre los planos, referente al plano arquitectónico A 1DE 1, corrigiendo en el cuadro de áreas:

- **INDICE DE OCUPACION PROPUESTO 86.51% AREA 67.48 M²**

Parágrafo 2.- Los planos (1) arquitectónicos y (3) estructurales, memorias de cálculo y estudios geotécnicos y/o estudios de suelo, harán parte integral de la presente resolución.

Parágrafo 3.- La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público.

Parágrafo 4.- De conformidad con lo establecido en el numeral A.1.5 – Diseños, planos, memorias y estudios, del Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10, la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños.

Artículo 2.- PLAZO: la presente licencia de construcción tendrá una vigencia de **treinta y seis (36) meses**, contados a partir de la fecha de su ejecutoria del presente acto administrativo, plazo que podrá prorrogarse por una sola vez y por doce (12) meses, para lo cual la prórroga deberá ser solicitada hasta treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia, para lo cual deberá radicarse con la documentación completa; la solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable. Igualmente, por una sola vez, podrá obtener la revalidación de la licencia vencida, siempre y cuando el proyecto mantenga las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente, que no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar.

Artículo 3.- El constructor responsable de la ejecución de las obras que trata la presente licencia será la Arquitecta **CLAUDIA SUSANA YUSTES CUBILLOS**, identificada con CC 55.162.123 y con Matrícula Profesional No. A134232017-55162123, quien deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto arquitectónico aprobado y la construcción de la estructura se ejecute de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente "NSR-10" (Ley 400 de 1997 - Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011). Adicionalmente y según lo señalado en el Art. 20 de la Ley 400 de 1997 y en el Art. A.10.1.6 del Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011, NSR-10.

Parágrafo 1.- Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario.

Parágrafo 2.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 5 del Decreto Nacional 1203 de 2017 (Parágrafo único Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015), en caso que se desvincule el profesional que ejecuta la obra, éste deberá informarlo a la Curadora Urbana, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

Parágrafo 3.- La obra autorizada debe contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y sus decretos reglamentarios.


Parágrafo 4.- De conformidad con lo establecido en el numeral J.1.1.3. Del NSR-10, la responsabilidad del cumplimiento del Título J – Requisitos de protección contra el fuego en edificaciones y el Título K – Otros requisitos complementarios, recae en el profesional que figura como constructor del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción.

Parágrafo 5.- Sin perjuicio de la competencia de la autoridad municipal, el Constructor Responsable y el titular de la presente licencia, deben dar cumplimiento a las obligaciones referentes al Sistema de Seguridad Social para con todos y cada uno de sus trabajadores de la construcción a su servicio al tenor de lo dispuesto en el Art. 25 del Decreto Nacional 1703 de 2002. Los trabajadores pondrán en conocimiento de la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué cuando no se dé cumplimiento a este requisito quien informará de dicha circunstancia a la Superintendencia Nacional de Salud con el fin de que inicie las investigaciones y aplique las sanciones a que haya lugar.

Artículo 4.- El propietario de la edificación y el constructor responsable se comprometen mancomunadamente a ejecutar la obra de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público, para lo cual adoptaran procedimientos que reúnan las condiciones de seguridad suficientes para evitar daños a terceros y proteger la integridad de los peatones o transeúntes, a construir y/o instalar las defensas y estructuras provisionales necesarias para la seguridad de los obreros, vehículos y propiedades vecinas. En el momento que se presenten situaciones de integridad, la administración municipal podrá suspender en forma indefinida la obra, hasta tanto se compruebe que se han tomado las medidas y acciones que minimicen la existencia de riesgo que atenten contra la integridad y seguridad de la comunidad.

Artículo 5.- El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras (Art. 60 Decreto Nacional 2150 de 1995 y Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015), tales como:

- a) Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- b) Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- c) Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- d) Solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015
- e) Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones

	RESOLUCION No.73001-2-23-0116 Del 02 de marzo del año 2023 Por la cual se Otorga una Licencia de Construcción	Hoja 7 de 9
---	--	-------------

que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

- f) Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- g) Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- h) Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- i) Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- j) Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
- k) Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

Parágrafo 1.- El titular deberá construir los andenes continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben ser tratados con materiales duros y antideslizantes en seco y en mojado de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.3.4.1.1 y artículo 2.2.3.4.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, según corresponda

Parágrafo 2.- Las hojas de las ventanas del primer piso, que colinden con andenes o sendas peatonales, no podrán abrir hacia afuera.

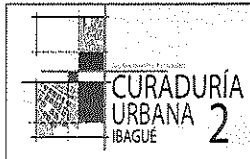
Parágrafo 3.- El titular deberá realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señala el reglamento de construcción sismo resistente.

Artículo 6.- Esta totalmente prohibidos ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas, o con cualquier otro material, o arrojarlos en las cunetas, desagües o canales de sistemas de alcantarillado y en general sobre el espacio público, conducta por la cual serán sancionados por la autoridad competente con suspensión en forma inmediata e indefinida de la obra, con el único propósito de garantizar el uso, goce y disfrute del espacio público y solo se autorizara la continuación de los trabajos hasta tanto se haya obtenido su recuperación.

Parágrafo. - Ninguna constructora o persona que se encuentre adelantando construcción podrá dejar escombros y desechos en la calle o si no serán sujetos a las sanciones establecidas en la Ley 1259 de 2008. Cuando con la ejecución del proyecto se cause daños a andenes, sardineles o vías públicas, el propietario deberá repararlos so pena de las sanciones legales.

Artículo 7.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario o el constructor de del proyecto conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en las Leyes 9 de 1989, 388 y 400 de 1997, 810 de 2003 y en el Decreto 33 de 1998; igualmente la presente autorización será suspendida y la obra sellada, por la entidad que ejerce el control urbano o autoridad competente, en el momento en que se compruebe que esta no se ajusta a las especificaciones y diseños de los planos aprobados y/o sellados o que incumpla cualquiera de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014 y en la Normativa General de Usos del Suelo, Construcciones y Urbanizaciones, Acuerdo Municipal 009 de 2002.

Parágrafo.- De conformidad con lo establecido en el Art. 6 de la Ley 1796 de julio 13 de 2016, reglamentado en la Sección A.13.1, Sección I.1.2, Sección I.2.1.2 del Decreto Nacional 0945 del 05 de junio de 2017 y con el numeral I.4.3.8 del Título I de la NSR-10, una vez concluidas las obras de construcción de la cimentación, la estructura y los elementos no estructurales de la edificación aprobadas en la respectiva licencia de construcción y previamente a la ocupación de las



RESOLUCION No.73001-2-23-0116
Del 02 de marzo del año 2023
Por la cual se Otorga una Licencia de Construcción

Hoja 8 de 9

nuevas edificaciones, el supervisor técnico independiente debe expedir bajo la gravedad de juramento la Certificación Técnica de Ocupación de la respectiva obra.

Artículo 8.- La presente licencia y los planos correspondientes deberán permanecer en la obra para que sean presentadas ante las autoridades competentes, cuando así lo soliciten.

Artículo 9.- Para obtener el derecho a la prestación de los servicios públicos, el titular de la presente licencia deberá tramitar la aprobación de los planos correspondientes ante las empresas respectivas.

Artículo 10.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevará a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 388 de 1997, en la Ley 400 de 1997 y en la Ley 1801 de 2016.

Artículo 11.- La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

Artículo 12.- El titular de la licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015).

Artículo 13.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.


Artículo 14.- Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo, el titular deberá publicar en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación hablado o escrito de acuerdo al Art. 73 de la Ley 1437 de 2011, la parte resolutive de la presente resolución

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los dos (02) día del mes de marzo de 2023.




SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

	RESOLUCION No.73001-2-23-0116 Del 02 de marzo del año 2023 Por la cual se Otorga una Licencia de Construcción	Hoja 9 de 9
---	--	-------------

15 MAR. 2023

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El Notificado



CLAUDIA LORENA URRUTIA VALENCIA
 CC No. 28.555.283

El notificador



GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
 Sustanciadora

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El Notificado

ALVARO ALFREDO DIAZ VILLARREAL
 CC No. 76.310.024

El notificador

GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
 Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-22-0314
 Proyectó: gilt /MLPS.



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text near the bottom of the page.

Handwritten text in the bottom left corner, possibly a signature or date.