



**RESOLUCION No.73001-2-23-0133**  
Del 14 de marzo del año 2023  
**Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción**

Hoja 1 de 8

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

**CONSIDERANDO**

Que previa a la radicación en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 2.2.6.6.6.1 del Decreto 1077 del de 2015, al tratarse de solicitud de Licencia de Construcción y/o acto de Reconocimiento en proyectos de entidades del estado, o los particulares para proyectos de vivienda de interés social individual, la solicitud fue sometida a reparto, asignándose a este despacho, de conformidad con el consecutivo No. **0179** de fecha 09 de septiembre de 2022.

Que las señoras **YURANI ANDREA ORTIZ NEIRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.540.654, y **LILIANA MARCELA ORTIZ NEIRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.144.653, presentaron escrito en que otorgan poder especial, amplio y suficiente a la señora **CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.521.790, para "*solicitar, firmar formularios, tramitar, recibir, sustituir parcial o totalmente, reasumir, transigir, desistir, otorgar poder a terceros (...) notificarse de los actos administrativos que se generes durante el trámite (...), renunciar a términos, presentar y retirar documentos requeridos (...)*" (sic).

Que la señora **CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.521.790, en calidad de apoderada, bajo radicación No. **73001-2-22-0306** del 09 de septiembre de 2022, solicitaron **RECONOCIMIENTO** de la existencia de una edificación y Licencia de **CONSTRUCCION** en las modalidades de **Reforzamiento Estructural, Demolición Parcial, Modificación, Adecuación y Ampliación** destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR VIS** en tres (3) pisos, con cubierta en placa y acceso a terraza y **LOCAL COMERCIAL en primer piso, USO MIXTO**, del predio ubicado en la **Manzana 9 Casa 9** de la **Ciudadela Simón Bolívar Etapa II**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-78493** y Ficha Catastral No. **01-09-0645-0009-0000**.

Que el constructor responsable de la obra es el Arquitecto **MAURICIO DE JESUS SIERRA MARTINEZ**, identificado con CC 8.686.732 y con Matrícula Profesional No. 08700-22008, manifestó que el proyecto materia de la solicitud cumple a cabalidad con las distancias mínimas de seguridad para las redes eléctricas, establecidas en Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), dando cumplimiento a la Resolución No. 9-0708 del 30 de agosto de 2013, emanadas del Ministerio de Minas y Energía.

Que allega **Formato de Declaración de Vivienda de Interés Social** donde manifiesta bajo la gravedad de juramento y para efectos de lo dispuesto en el Artículo 85 de la Ley 1955 de 2019, que el proyecto sometido a consideración se destinará a Vivienda de Interés Social VIS.

Que el artículo 85 de la Ley 1955 de 2019, establece que la vivienda de interés social debe reunir elementos que aseguren su habitabilidad, estándares de calidad y diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción. El valor máximo de una **VIVIENDA DE INTERES SOCIAL** no excederá los ciento treinta y cinco (135) salarios mínimos legales mensuales vigentes establecida por la Ley.

Que se dio cumplimiento a lo ordenado por el Art. 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, "**Citación a Vecinos:** ... La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el (la) solicitante de la licencia...", esta solicitud fue comunicada a los vecinos colindantes de la obra, cuyas direcciones suministró la solicitante, sin que ninguno se hiciera parte.

Que la apoderada, con radicado en correspondencia bajo No. **2670** del 13 de septiembre de 2022, presentó una fotografía de la valla o aviso instalada, en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia solicitada, con el fin igualmente de que éstos se constituyeran en parte y pudieran hacer valer sus derechos, en los términos previstos en la Ley 1437 de 2011, indicando el número de radicación, el tipo de trámite, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto, sin que se hicieran presente.



**RESOLUCION No.73001-2-23-0133**  
Del 14 de marzo del año 2023  
**Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción**

Hoja 2 de 8

Que las titulares anexan Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **350-78493** de 22 de agosto de 2022, y revisado el documento en su totalidad se verifica que en ninguna de sus anotaciones, se encuentra inscrito el efecto de PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA

Que, en concordancia con el Acuerdo Municipal No. 002 del 08 de mayo de 2014 y el Decreto Municipal No. 1000-0696 del 06 de noviembre de 2014, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué remitió a la Secretaría de Planeación Municipal el Oficio No. **22002957** del 20 de septiembre de 2022, la información requerida y soportes del proyecto con posibilidad de **PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA**; y posteriormente, mediante oficio No. **1210-84639** del 20 de diciembre de 2022, radicado en este despacho bajo el No. 4068 del 26 de diciembre de 2022, la Secretaría de Planeación Municipal, dio respuesta, indicando que "[...] iniciará la viabilidad del trámite al proceso e inscripción en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria [...]".

Que de acuerdo al artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicado No. **22003066**, entregado personalmente el 03 de octubre de 2022, remitió el Acta de Observaciones en la cual se informa a las solicitantes sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que deben realizar al proyecto y los documentos adicionales que deben aportar para decidir sobre la solicitud.

Que la apoderada presentó solicitud de ampliación de plazo para atender las observaciones efectuadas, mediante oficio con recibido No. **3413** del 01 de noviembre de 2022 y, en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 amplió el plazo mediante **Auto No. 73-001-2-22-0444** de la misma fecha.

Que la apoderada de las titulares de la solicitud, mediante documento radicado con recibido No. **3866** del 07 de diciembre de 2022, allegó a la Curadora Urbana No. 2 las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones, dentro de los cuales se adjuntó, entre otros, los siguientes:


- ✓ Declaración Juramentada de Antigüedad de la construcción por medio de la cual, la solicitante **LILIANA MARCELA ORTIZ NEIRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.144.653, manifestó, bajo la gravedad de juramento, que la construcción sometida al presente trámite de reconocimiento, fue realizada antes del año 2012, más específicamente, que fue terminada en el año 2000.

Que la apoderada presentó solicitud de suspensión de términos **para acreditar pagos**, mediante oficio recibido y radicado bajo el No. **0471** de 13 de febrero de 2023, por la demora en la expedición del certificado de estratificación y liquidación de impuesto de delineación urbana, por parte de la Secretaría de planeación municipal, como consta en la solicitud radicada mediante PISAMI 2023-000322, en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 suspende los términos para acreditar pago, mediante **Auto No. 73-001-2-23-0077** de la misma fecha.

Que el predio materia de la solicitud a la luz de los planos oficiales del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ibagué, no se encuentra a menos de treinta (30) metros de fuente hídrica alguna.

Que el profesional responsable del diseño estructural de la edificación, se ciñó a las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 - Ley 400 de 1997, Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011, y a la recomendación del estudio de suelos, del Ingeniero Civil **SERGIO FABIAN CARDENAS DELGADILLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. CC 5.827.275 y Matrícula Profesional No. 70202-101083.

Que el proyecto cumple con las normas urbanísticas y arquitectónicas de la ciudad, para el tratamiento Consolidación por Implementación, contenidas en el Acuerdo 009 de 2002, y las normas que lo modifican, reglamentan y complementan y, en especial, cumple con el paramento conforme a los planos urbanísticos aprobados mediante resolución 0500 de 26 de mayo de 1992 por parte de la Secretaría de Planeación Municipal.

	<b>RESOLUCION No.73001-2-23-0133</b> Del 14 de marzo del año 2023 <b>Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción</b>	Hoja 3 de 8
---	--	-------------

Que el Art. 181 del Decreto 0019 del 10 de enero de 2012, le cual modifico el artículo 83 de la Ley 388 de 1997, el cual establece que el cobro de la plusvalía sólo será exigible cuando se haya liquidado e inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria.

Que los solicitantes de licencia anexan Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **350-78493**, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos públicos el 13 de marzo de 2023, y revisado el documento por este despacho se verifica que en ninguna de sus anotaciones, se encuentra inscrito el efecto de PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA.

Que el interesado acredito el pago de la Factura No. 2257718010 del 13 de marzo de 2023, mediante el cual el Municipio de Ibagué, liquido cobro y recaudó el impuesto Delineación Urbana para el predio – USO COMERCIAL en un área de **11.34** por valor de \$ 110.000=

Que la solicitante allegó con recibido radicado No. 0905 del 13 de marzo de 2023 el oficio No. **1340-2023 – 008534** del 21 de febrero de 2023, expedido por la secretaria de Hacienda – Dirección de Rentas, en el cual Certifica que el inmueble identificado con ficha catastral **01-09-0645-0009-0000** está en un sector con estrato Dos (2) Bajo, y corresponde a los programas y soluciones de vivienda de interés prioritaria y/o vivienda de interés social dirigida a los estratos 1,2 y 3, por lo cual se encuentra exento del pago de impuesto de delineación urbana.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a las normas legales y al Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Ibagué (Decreto Municipal 1000 – 0823 de 23 de diciembre de 2014), a la Normativa General de Usos del Suelo Construcciones y Urbanizaciones (Acuerdo Municipal 009 de 2002), y en consecuencia es legal y técnicamente viable otorgar la licencia solicitada

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué,

#### RESUELVE

**Artículo 1.- RECONOCER** la existencia de una **VIVIENDA UNIFAMILIAR VIS**, en dos pisos con un área construcción de **150.74 m<sup>2</sup>**, sobre un lote de terreno de **72.00 m<sup>2</sup>**, a las señoras **YURANI ANDREA ORTIZ NEIRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.540.654, y **LILIANA MARCELA ORTIZ NEIRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.144.653 ubicado en la **Manzana 9 Casa 9 de la Ciudadela Simón Bolívar Etapa II**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-78493** y Ficha Catastral No. **01-09-0645-0009-0000**, de conformidad con los planos de levantamiento arquitectónico presentados por el Arquitecto **MAURICIO DE JESUS SIERRA MARTINEZ**, identificado con CC 8.686.732 y Matrícula Profesional No. 08700-22008 y **AUTORIZAR** las obras para el **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** ajustando a la estructura de la edificación al Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR-10; en un área de intervención de **150.74 m<sup>2</sup>**, de conformidad con el peritaje estructural y memorias de cálculo para el reforzamiento, diseñadas por el Ingeniero Civil **JAIRO ANDRÉS RUBIO BONILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.822.470 y con Matrícula Profesional No. 70202-155315, y de conformidad al estudio de suelos elaborado por el Ingeniero Civil **SERGIO FABIAN CARDENAS DELGADILLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. CC 5.827.275 y Matrícula Profesional No. 70202-101083.

**Artículo 2.- OTORGAR** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a las señoras **YURANI ANDREA ORTIZ NEIRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.540.654, y **LILIANA MARCELA ORTIZ NEIRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.144.653, para el inmueble relacionado en el artículo 1º del presente acto, destinado a uso Mixto, con las siguientes modalidades:

- a) **DEMOLICION PARCIAL.-** Autorizar la demolición en el área existente, discriminado así: **9 m<sup>2</sup>** en primer piso y **11.86 m<sup>2</sup>** en segundo piso, para un total de **20.86 m<sup>2</sup>**.



**RESOLUCION No.73001-2-23-0133**  
Del 14 de marzo del año 2023  
**Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción**

Hoja 4 de 8

- b) **MODIFICACION** en PRIMER PISO un área de **51.66m<sup>2</sup>**, en SEGUNDO PISO, un área de **4,08 m<sup>2</sup>**, para un total de **55.74 m<sup>2</sup>**
- c) **ADECUACION** en primer piso destinado a local comercial, con área de **11.34 m<sup>2</sup>**
- d) **AMPLIACION** consistente en la construcción de un TERCER PISO en un área de **38.47 m<sup>2</sup>**.

Quedando discriminado así: en PRIMER PISO en un área de **63.00 m<sup>2</sup>**, SEGUNDO PISO en un área de **66.88 m<sup>2</sup>**, TERCER PISO en un área de **38.47 m<sup>2</sup>**, para un área total construida de **168.35 m<sup>2</sup>** que comprende AREA COMERCIAL **11.34 m<sup>2</sup>** y AREA RESIDENCIAL **157.01 m<sup>2</sup>**; de conformidad con los planos del proyecto arquitectónico presentados por el Arquitecto **MAURICIO DE JESUS SIERRA MARTINEZ**, identificado con CC 8.686.732 y con Matrícula Profesional No. 08700-22008 y Diseño Estructural y de elementos no estructurales, con sus respectivas Memorias de Cálculo, elaboradas por el Ingeniero Civil **JAIRO ANDRÉS RUBIO BONILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.822.470 y con Matrícula Profesional No. 70202-155315, y de conformidad al estudio de suelos elaborado por el Ingeniero Civil **SERGIO FABIAN CARDENAS DELGADILLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. CC 5.827.275 y Matrícula Profesional No. 70202-101083

**Parágrafo 1.-** El proyecto se aprueba con correcciones en rojo efectuadas por la Curadora Urbana a mano alzada sobre los planos, referente a los planos arquitectónicos y estructurales se adiciona en la descripción del proyecto DEMOLICION PARCIAL, MODIFICACION, ADECUACION.

**Parágrafo 2.-** Los planos (2) arquitectónicos y (3) estructurales, memorias de cálculo y estudios geotécnicos y/o estudios de suelo, harán parte integral de la presente resolución.

**Parágrafo 3.-** La presente licencia no implica autorización para ninguna clase de intervención en el espacio público.

**Parágrafo 4.-** De conformidad con lo establecido en el numeral A.1.5 – Diseños, planos, memorias y estudios, del Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10, la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, recae en los profesionales bajo cuya dirección se elaboran los diferentes diseños.

**Artículo 3.- PLAZO:** Tendrá una vigencia de **veinticuatro (24) meses**, para adecuar la edificación al cumplimiento de las normas de sismo resistencia. (Art. 2.2.6.4.2.5 Parágrafo 2 del Decreto Nacional 1077 de 2015) para adelantar las obras de REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL y adelantar las obras de construcción, este plazo es prorrogables por doce (12) meses más, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, para lo cual la prórroga deberá ser solicitada hasta treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**Artículo 4.-** El constructor responsable de la ejecución de las obras que trata la presente licencia será el Arquitecto **MAURICIO DE JESUS SIERRA MARTINEZ**, identificado con CC 8.686.732 y con Matrícula Profesional No. 08700-22008, quien deberá responder porque la obra se adelante de acuerdo con el proyecto arquitectónico aprobado y la construcción de la estructura se ejecute de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente "NSR-10" (Ley 400 de 1997 - Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011). Adicionalmente y según lo señalado en el Art. 20 de la Ley 400 de 1997 y en el Art. A.10.1.6 del Decreto Nacional 092 del 17 de enero de 2011, NSR-10.

**Parágrafo 1.-** Se previene para todos los efectos al constructor, de que atienda las disposiciones legales y reglamentarias de las autoridades ambientales que se requieran para ejecutar las actividades contenidas en el proyecto, por lo cual deberán tramitar las autorizaciones y demás similares requeridas para tal fin de ser necesario.



**RESOLUCION No.73001-2-23-0133**  
Del 14 de marzo del año 2023  
**Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción**

Hoja 5 de 8

**Parágrafo 2.-** De conformidad con lo establecido en el Artículo 5 del Decreto Nacional 1203 de 2017 (Parágrafo único Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015), en caso que se desvincule el profesional que ejecuta la obra, éste deberá informarlo a la Curadora Urbana, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**Parágrafo 3.-** La obra autorizada debe contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y sus decretos reglamentarios.

**Parágrafo 4.-** De conformidad con lo establecido en el numeral J.1.1.3. Del NSR-10, la responsabilidad del cumplimiento del Título J – Requisitos de protección contra el fuego en edificaciones y el Título K – Otros requisitos complementarios, recae en el profesional que figura como constructor del proyecto para la solicitud de la licencia de construcción.

**Parágrafo 5.-** Sin perjuicio de la competencia de la autoridad municipal, el Constructor Responsable y el titular de la presente licencia, deben dar cumplimiento a las obligaciones referentes al Sistema de Seguridad Social para con todos y cada uno de sus trabajadores de la construcción a su servicio al tenor de lo dispuesto en el Art. 25 del Decreto Nacional 1703 de 2002. Los trabajadores pondrán en conocimiento de la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué cuando no se dé cumplimiento a este requisito quien informará de dicha circunstancia a la Superintendencia Nacional de Salud con el fin de que inicie las investigaciones y aplique las sanciones a que haya lugar.

**Artículo 5.-** El propietario de la edificación y el constructor responsable se comprometen mancomunadamente a ejecutar la obra de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público, para lo cual adoptaran procedimientos que reúnan las condiciones de seguridad suficientes para evitar daños a terceros y proteger la integridad de los peatones o transeúntes, a construir y/o instalar las defensas y estructuras provisionales necesarias para la seguridad de los obreros, vehículos y propiedades vecinas. En el momento que se presenten situaciones de integridad, la administración municipal podrá suspender en forma indefinida la obra, hasta tanto se compruebe que se han tomado las medidas y acciones que minimicen la existencia de riesgo que atenten contra la integridad y seguridad de la comunidad.

**Artículo 6.-** El titular de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras (Art. 60 Decreto Nacional 2150 de 1995 y Art. 2.2.6.1.1.15 Decreto Nacional 1077 de 2015), tales como:

- a) Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- b) Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- c) Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- d) Solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015
- e) Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- f) Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.

- g) Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- h) Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- i) Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- j) Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
- k) Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

**Parágrafo 1.-** El titular deberá construir los andenes continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben ser tratados con materiales duros y antideslizantes en seco y en mojado de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.3.4.1.1 y artículo 2.2.3.4.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, según corresponda.

**Parágrafo 2.-** Las hojas de las ventanas del primer piso, que colinden con andenes o sendas peatonales, no podrán abrir hacia afuera.

**Parágrafo 3.-** El titular deberá realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señala el reglamento de construcción sismo resistente.

**Artículo 7.-** Está totalmente prohibidos ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales de construcción, residuos, desechos, malezas, o con cualquier otro material, o arrojarlos en las cunetas, desagües o canales de sistemas de alcantarillado y en general sobre el espacio público, conducta por la cual serán sancionados por la autoridad competente con suspensión en forma inmediata e indefinida de la obra, con el único propósito de garantizar el uso, goce y disfrute del espacio público y solo se autorizara la continuación de los trabajos hasta tanto se haya obtenido su recuperación.

**Parágrafo.** - Ninguna constructora o persona que se encuentre adelantando construcción podrá dejar escombros y desechos en la calle o si no serán sujetos a las sanciones establecidas en la Ley 1259 de 2008. Cuando con la ejecución del proyecto se cause daños a andenes, sardineles o vías públicas, el propietario deberá repararlos so pena de las sanciones legales.

**Artículo 8.-** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario o el constructor de del proyecto conllevarán a la aplicación de las sanciones consagradas en las Leyes 9 de 1989, 388 y 400 de 1997, 810 de 2003 y en el Decreto 33 de 1998; igualmente la presente autorización será suspendida y la obra sellada, por la entidad que ejerce el control urbano o autoridad competente, en el momento en que se compruebe que esta no se ajusta a las especificaciones y diseños de los planos aprobados y/o sellados o que incumpla cualquiera de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto Municipal 1000 – 0823 de 2014 y en la Normativa General de Usos del Suelo, Construcciones y Urbanizaciones, Acuerdo Municipal 009 de 2002.

**Parágrafo.-** De conformidad con lo establecido en el Art. 6 de la Ley 1796 de julio 13 de 2016, reglamentado en la Sección A.13.1, Sección I.1.2, Sección I.2.1.2 del Decreto Nacional 0945 del 05 de junio de 2017 y con el numeral I.4.3.8 del Título I de la NSR-10, una vez concluidas las obras de construcción de la cimentación, la estructura y los elementos no estructurales de la edificación aprobadas en la respectiva licencia de construcción y previamente a la ocupación de las nuevas edificaciones, el supervisor técnico independiente debe expedir bajo la gravedad de juramento la Certificación Técnica de Ocupación de la respectiva obra.

**Artículo 9.-** La presente licencia y los planos correspondientes deberán permanecer en la obra para que sean presentadas ante las autoridades competentes, cuando así lo soliciten.





**RESOLUCION No.73001-2-23-0133**  
Del 14 de marzo del año 2023  
**Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción**

Hoja 7 de 8

**Artículo 10.-** Para obtener el derecho a la prestación de los servicios públicos, el titular de la presente licencia deberá tramitar la aprobación de los planos correspondientes ante las empresas respectivas.

**Artículo 11.-** La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto conllevará a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 388 de 1997, en la Ley 400 de 1997 y en la Ley 1801 de 2016

**Artículo 12.-** La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

**Artículo 13.-** El titular de la licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015.

**Artículo 14.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

**Artículo 15.-** Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo, el titular deberá publicar en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación hablado o escrito de acuerdo al Art. 73 de la Ley 1437 de 2011, la parte resolutive de la presente resolución

**NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los catorce (14) días del mes de marzo de 2023



  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué



**RESOLUCION No.73001-2-23-0133**  
Del 14 de marzo del año 2023  
**Por la cual se reconoce la existencia de una edificación y se otorga una licencia de construcción**

Hoja 8 de 8

En la fecha \_\_\_\_\_ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador

**CAMILA VANESSA CASTRO SERRATO**  
C.C. No. 1.110.521.790  
Apoderada de:  
YURANI ANDREA ORTIZ NEIRA Y  
LILIANA MARCELA ORTIZ NEIRA

**GLORIA INES LOZANO TRUJILLO**  
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-22-0306  
Proyectó: amsf /S (e)



**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 7300-2-22-0306

Fecha: 09-09-2022

**LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ**

**DEJA CONSTANCIA**

Que el día diecinueve (19) de abril de 2023, ante la imposibilidad de notificar personalmente al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución, No.73001-2-23-0133 del 14 de marzo de 2023** se procedió a **notificar enviando AVISO** con copia íntegra del precitado acto, enviado a la dirección o correo suministrado por él dentro del expediente, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (20,21,24,25,26,27,28 de abril, 2,3 y 4 de mayo de 2023) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 4 de mayo de 2023.

Que el día veinticinco (25) de abril de 2023 **se publicó en LA EMISORA GUASCA 90.3**, el contenido de la resolución, indicada en el párrafo anterior, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (26,27,28 de abril, 2,3,4,5,8,9 y 10 de mayo de 2023) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 10 de mayo de 2023

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el once (11) de mayo de 2023 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día once (11) del mes de mayo de 2023



**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gill/S