



RESOLUCION No.73001-2-23-0482
Del 2 de octubre del año 2023
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Hoja 1 de 3

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015

CONSIDERANDO:

Que la Curaduría Urbana No.2, mediante Resolución No.73001-2-23-0169 de 30 de marzo de 2023, **RECONOCIÓ** la existencia de una edificación en un área total de **576.92 m²**, en un lote de terreno de **152.00 m²**, consistente en **PRIMER PISO** en un área de **140.18 m²**, **SEGUNDO PISO** en un área de **145.58 m²**, **TERCER PISO** en un área de **145.58 m²**, **CUARTO PISO** en un área de **145.58 m²**, con un índice de construcción de 7.5 pisos permitidos, pisos propuestos 4 y un índice de ocupación de 92%; a la señora **MIRYAM SOLANO MENDOZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.255.069 destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** (8 unidades de vivienda) en cuatro (4) pisos, con cubierta en placa, del predio ubicado según nomenclatura actual en la **Carrera 10 No. 35 – 20 / 22 / 24 /26 Barrio Gaitán**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-2422** y Ficha Catastral No. **01-07-0123-0227-000**.

Que la señora **MIRYAM SOLANO MENDOZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.255.069, otorgó poder especial, amplio y suficiente a la señora **SONIA ESPERANZA ROJAS ORTIZ** con C.C. 65.731.587, para suscribir el formulario, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requerimientos, recibir y notificarse en todos los actos administrativos encaminados a la obtención de la licencia de visto bueno planos de propiedad horizontal.

Que la señora **SONIA ESPERANZA ROJAS ORTIZ** con C.C. 65.731.587 en calidad de apoderada, radicó bajo el No. **73001-2-23-00077** del 08 de agosto de 2023, solicitud de Aprobación de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal correspondiente a la **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** (8 unidades de vivienda) en cuatro (4) pisos, con cubierta en placa, del predio ubicado según nomenclatura actual en la **Carrera 10 no. 35 – 20 / 22 / 24 /26 Barrio Gaitán**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-2422** y Ficha Catastral No. **01-07-0123-0227-000**.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicación No. **23002806** entregada personalmente el 18 de agosto de 2023, remitió el Acta de Observaciones de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa a los solicitantes sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que la apoderada mediante documento radicado con recibido No. **2303219** del 25 de septiembre de 2023, allegó a la Curadora Urbana No. 2 las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a lo establecido en la Ley 675 de 2001 y a lo aprobado en Resolución No. **73001-2-23-0169** de 30 de marzo de 2023, por lo tanto, es viable su aprobación para ser sometido el inmueble al régimen de propiedad horizontal.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- APROBAR los planos del proyecto descrito a continuación, para someterlo al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en los términos señalados en la Ley 675 de 2001 presentados por la señora **MIRYAM SOLANO MENDOZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.255.069, correspondiente a la **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** (8 unidades de vivienda) en cuatro (4) pisos, con cubierta en placa, en un área construida de **576.92 m²**, en un en el lote de terreno de **152.00 m²**, del predio ubicado en la **Carrera 10 No. 35 – 20 / 22 / 24 /26 Barrio Gaitán**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-2422** y Ficha Catastral No. **01-07-0123-0227-000**.

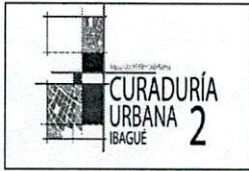
RESOLUCION No.73001-2-23-0482
Del 2 de octubre del año 2023
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL					
LOCALIZACION	AREA CONSTRUIDA PRIVADA M2	AREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIAL M2	AREA TOTAL CONSTRUIDA M2	AREA COMUN LIBRE ESENCIAL DE USO EXCLUSIVO M2	AREA LOTE M2
					152,00
PRIMER PISO					
APARTAMENTO 101	48,91		48,91		
MUROS APTO. 101		4,93	4,93		
PATIO No. 3				5,01	
APARTAMENTO 102	72,48		72,48		
MUROS APTO. 102		7,51	7,51		
PATIO No. 1 Y No. 2				6,81	
HALL Y ESCALERAS		6,35	6,35		
TOTAL PRIMER PISO	121,39	18,79	140,18	11,82	
SEGUNDO PISO					
APARTAMENTO 201	59,32		59,32		
MUROS APTO. 201		7,19	7,19		
APARTAMENTO 202	53,59		53,59		
MUROS APTO. 202		7,51	7,51		
HALL Y ESCALERA		17,97	17,97		
TOTAL SEGUNDO PISO	112,91	32,67	145,58		
TERCER PISO					
APARTAMENTO 301	59,02		59,02		
MUROS APTO. 301		6,81	6,81		
APARTAMENTO 302	65,71		65,71		
MUROS APTO. 302		7,59	7,59		
HALL Y ESCALERA		6,45	6,45		
TOTAL TERCER PISO	124,73	20,85	145,58		
CUARTO PISO					
APARTAMENTO 401	59,02		59,02		
MUROS APTO. 401		6,81	6,81		
APARTAMENTO 402	65,71		65,71		
MUROS APTO. 402		7,59	7,59		
HALL Y ESCALERA		6,45	6,45		
TOTAL CUARTO PISO	124,73	20,85	145,58		
TOTALES	483,76	93,16	576,92	11,82	152,00

Parágrafo 2.- el plano se aprueba con correcciones en rojo efectuadas por la Curadora Urbana a mano alzada sobre el plano 1 DE 1 se corrige la descripción SUBTOTAL CUARTO PISO.

Parágrafo 3.- El plano RPH hará parte integral de la presente resolución, y llevará el sello de aprobación



RESOLUCION No.73001-2-23-0482
 Del 2 de octubre del año 2023
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
 para Propiedad Horizontal**

Artículo 2.- Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C-P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, el dos (2) días del mes de octubre de 2023

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
 Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

09 OCT. 2023

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador

SONIA ESPERANZA ROJAS ORTIZ
 CC 65.731.587
 Apoderada de
MIRYAM SOLANO MENDOZA

GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
 Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-23-00077
 Proyecto: gilt /S

El (la) **Los Señor(a) (e-)** Sonia E. Rojas
 identificado(a)(s) con CC No. 65731587
 como titular y/o apoderado(a) manifiesta que, una vez
 leída integralmente el acto administrativo, **RENUNCIA** a los
 términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, para la
 interposición de los recursos de vía gubernativa de la
 Resolución No. 23-0482 de 2-08-2023,
 Ibagué, 09 OCT. 2023

Firma:
 CC No. 65'751-587





ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-23-00077

Fecha: 08-08-2023

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

DEJA CONSTANCIA

Que el día nueve (09) de octubre de 2023, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-23-0482** del 2 de octubre de 2023, y manifestó expresamente que renuncia a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía gubernativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el diez (10) de octubre de 2023 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día diez (10) del mes de octubre de 2023


SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gill/S