	<b>RESOLUCION No.73001-2-21-0664</b> <b>Del 2 de diciembre del año 2021</b> <b>Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para</b> <b>Propiedad Horizontal</b>	Hoja 1 de 3
--	--	-------------

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015

**CONSIDERANDO:**

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante resolución No. 73001-1-21-0384 del 29 de junio de 2021, **RECONOCE** la existencia de una edificación destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL**, en dos (2) pisos, con sótano y cubierta en teja y **OTORGAR** licencia de **CONSTRUCCION** en la modalidad de **Reforzamiento Estructural**, en un área total construida de **153.96 m<sup>2</sup>**; a la señora **OLINTA SANCHEZ RODRIGUEZ**, identificada con C.C. 27.658.772, del inmueble ubicado en la **Calle 102 No. 8 – 24 Urbanización El Prado 1**, en la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. **350-102392** y Ficha Catastral No. **01-10-0260-0012-000**, de conformidad con los planos arquitectónicos elaborados por la Arquitecta **YADDY ELEANA MUÑOZ MENDOZA**, con Tarjeta Profesional No. **A4242014-1010202963** y estudio de vulnerabilidad sísmica realizado por el Ingeniero Civil **ALEXANDER PINILLA CARVAJAL**, con Tarjeta Profesional No. **2520257424** y Estudio de Suelos del Ingeniero Civil **SERGIO FABIAN CARDENAS**, con Tarjeta Profesional No. **70202-101083**.

Que la señora **OLINTA SANCHEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 27.658.772, radicó bajo el No. **73001-2-21-0646** del 28 de octubre de 2021, **solicitud de Aprobación de planos** para Reglamento de Propiedad Horizontal de la **VIVIENDA BIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL**, en dos (2) pisos, con sótano y cubierta en teja, ubicado en la **Calle 102 No. 8 – 24 Urbanización El Prado 1**, en la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. **350-102392** y Ficha Catastral No. **01-10-0260-0012-000**

Que la señora **OLINTA SANCHEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 27.658.772, presenta escrito donde otorga poder especial, amplio y suficiente a la señora **YADDY ELEANA MUÑOZ MENDOZA**, identificada con C.C.1.010.202.963, para aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requerimientos, recibir y notificarse en todos los actos administrativos encaminados a la obtención del acto administrativo

Que la apoderada adjunta el Oficio **No.1220-73553** del 24 de noviembre de 2021, emanado de la Secretaría de Planeación Municipal, el cual expide Certificación Nomenclatura Domiciliaria para inmueble identificado con Ficha Catastral No. **01-10-0260-0012-000**, cuya nomenclatura actual es **Calle 12 No. 8 - 22 / 24 (Apartamento 0101 / Calle 102 No. 8 -26 (Apartamento 0206)**.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a la Ley 675 de 2001, y al Reconocimiento y licencia de construcción otorgada mediante resolución No. **73001-1-21-0384** del 29 de junio de 2021, en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- APROBAR** los planos presentados por la señora **OLINTA SANCHEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 27.658.772, para someter al Régimen de propiedad horizontal, en los términos señalados por la Ley 675 de 2.001, de **VIVIENDA BIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL**, en dos (2) pisos, con sótano y cubierta en teja, con un área total de construcción de **153.96 m<sup>2</sup>**, predio con un área de lote de **75.00 m<sup>2</sup>**, inmueble ubicado según nomenclatura actual **Calle 12 No. 8 - 22 / 24 (Apartamento 0101 / Calle 102 No. 8 -26 (Apartamento 0206)**, Urbanización **El Prado 1**, en la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. **350-102392** y Ficha Catastral No. **01-10-0260-0012-000**

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

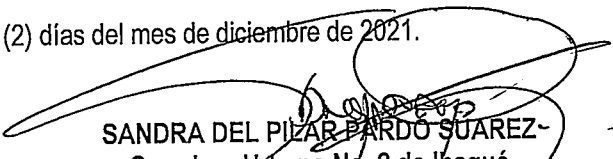
LOCALIZACION	AREA CONSTRUIDA PRIVADA M2	AREA COMUN			AREA TOTAL CONSTRUIDA M2	AREA LOTE M2.
		AREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIAL M2	AREA LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO M2	AREA LIBRE COMUN LIBRE ESENCIAL M2		
						<b>75,00</b>
<b>SOTANO</b>						
APARTAMENTO 101	22,01	-			22,01	
MUROS, COLUMNAS		3,79			3,79	
<b>TOTAL SEMISOTANO</b>	<b>22,01</b>	<b>3,79</b>			<b>25,80</b>	
<b>PRIMER PISO</b>						
APARTAMENTO 101	53,07				53,07	
PATIO	-		8,17		-	
AREA LIBRE SOBRE FACHADA				4,75	-	
MUROS, COLUMNAS		7,12			7,12	
APARTAMENTO 201	1,89	-			1,89	
AREA LIBRE ANTEJARDIN						
<b>TOTAL PRIMER PISO</b>	<b>54,96</b>	<b>7,12</b>	<b>8,17</b>	<b>4,75</b>	<b>62,08</b>	
<b>SEGUNDO PISO</b>						
APARTAMENTO 201	59,55				59,55	
MUROS, COLUMNAS	-	6,53			6,53	
<b>TOTAL SEGUNDO PISO</b>	<b>59,55</b>	<b>6,53</b>			<b>66,08</b>	
<b>TOTALES</b>	<b>136,52</b>	<b>17,44</b>	<b>8,17</b>	<b>4,75</b>	<b>153,96</b>	<b>75,00</b>

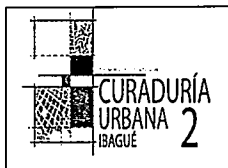
Parágrafo 2.- Los dos (2) planos RPH harán parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación

Artículo 2.- Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los dos (2) días del mes de diciembre de 2021.

  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ-**  
 Curadora Urbana No. 2 de Ibagué



**RESOLUCION No.73001-2-21-0664**  
**Del 2 de diciembre del año 2021**  
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

Hoja 3 de 3

En la fecha 19 3 DIC. 2021 se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador

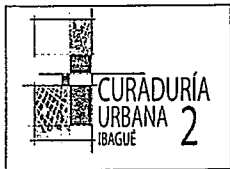
YADDY ELEANA MUÑOZ MENDOZA  
CS No. 1.010.202.963  
Apoderada de: OLINTA SANCHEZ RODRIGUEZ

GLORIA INES LOZANO TRUJILLO  
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-21-0646  
Proyectó: gilit /S

El (la) Los Señor(a) (es) Yaddy Eliana Muñoz Mendoza  
identificado(a)(s) con CC NO. 1010202967,  
como titular y/o apoderado(a) manifiesta que, una vez  
leída integralmente el acto administrativo, RENUNCIA a los  
términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, para la  
interposición de los recursos de vía gubernativa de la  
Resolución No. 21-0664 de 20 diciembre 2021  
Ibagué, 13 Diciembre 2021

Firma: Yaddy Eliana Muñoz M.  
CC No. 1010202963 D.C



**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**

**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73-001-2-21-0646

Fecha: 28-10-2021

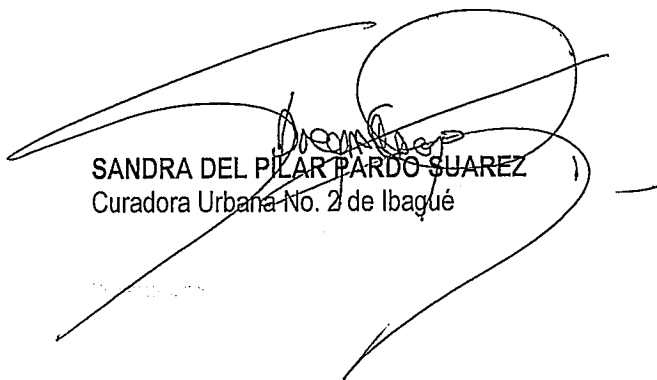
**LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ**

**DEJA CONSTANCIA**

Que el día trece (13) de diciembre de 2021, se notificó personalmente al titular del trámite o su apoderado, el contenido de la resolución, No.73001-2-21-0664, y manifestó expresamente que renunciaba a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía gubernativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, desde el día catorce (14) de diciembre de 2021, se encuentra en firme y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, a los catorce (14) días del mes de diciembre del 2021.

  
SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué