

	<b>RESOLUCION No.73001-2-23-0523</b> Del 27 de octubre del 2023 <b>Por la cual se Revalida una licencia</b> (Resolución No. 73001-2-19-0719)	Hoja 1 de 3
---	---	-------------

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

**CONSIDERANDO:**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-19-0719** de noviembre 25 de 2019, **OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en las modalidades de AMPLIACIÓN y MODIFICACIÓN a R.A.C CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S con NIT. 900.104.881-4 a través de su Representante Legal el señor ROBERTO ANDRÉS CALDERON ARANGO identificado con C.C. 2'231.750 de Ibagué, en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado **CARAND'U PARQUE RESIDENCIAL** con NIT. 830.053.691-8 administrado por la FIDUCIARIA POPULAR S.A. con NIT. 800.141.235-0, de la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE otorgada mediante Resolución No. 73-001-2-18-0468 de agosto 15 de 2018, en la ETAPA 1 del proyecto denominado "CARAND'U PARQUE RESIDENCIAL", destinadas a USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL "VIS", predio ubicado en la Calle 61 C No. 21 C – 73 del Barrio Ambalá, Parte Alta en la ciudad de Ibagué, con Matricula Inmobiliaria No. **350-259779** y Ficha Catastral No. **01-08-1044-0001-000**. **Prorrogada** mediante Resolución No. **73001-2-22-0353** de agosto 10 de 2022, hasta el 24 de septiembre de 2023.

Que el señor **ROBERTO ANDRÉS CALDERON ARANGO** identificado con C.C. 2'231.750, Representante Legal de **R.A.C CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S** con NIT. 900.104.881-4, en calidad de **FIDEICOMITENTE** del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **CARAND'U PARQUE RESIDENCIAL** con NIT. 830.053.691-8 administrado por la **FIDUCIARIA POPULAR S.A.** con NIT. 800.141.235-0, radicó bajo el No. **73001-2-23-0330** del 24 de octubre de 2023, solicitud de **REVALIDACIÓN** de la **LICENCIA DE CONSTRUCCION** otorgada por el Curador Urbano No.2 del Municipio de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-19-0719** de noviembre 25 de 2019, para que se culminen las obras de construcción para el proyecto destinado a USO RESIDENCIAL – VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL "VIS", predio ubicado en la Calle 61 C No. 21 C – 73 del Barrio Ambalá, Parte Alta en la ciudad de Ibagué, con Matricula Inmobiliaria No. **350-259779** y Ficha Catastral No. **01-08-1044-0001-000**. **Prorrogada** mediante Resolución No. **73001-2-22-0353** de agosto 10 de 2022 hasta el **24 de septiembre de 2023**.

Que el Ingeniero Civil ROBERTO ANDRÉS CALDERON ARANGO identificado con C.C. 2.231.750, en calidad de constructor responsable, certifica bajo la gravedad de juramento que las obras autorizadas bajo la resolución No. **73-001-2-19-0719** de noviembre 25 de 2019, se encuentran ejecutadas en un 51% de avance de la obra.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.4.3, del Decreto Nacional 1077 de 2015, es viable revalidar la **LICENCIA DE CONSTRUCCION**, otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-19-0719** de noviembre 25 de 2019, **Prorrogada** mediante Resolución No. **73001-2-22-0353** de agosto 10 de 2022.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- REVALÍDECE** la **LICENCIA DE CONSTRUCCION** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-19-0719** de noviembre 25 de 2019, a **R.A.C CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S** con NIT. 900.104.881-4 a través de su Representante Legal el señor **ROBERTO ANDRÉS CALDERON ARANGO** identificado con C.C. 2.231.750, en calidad de FIDEICOMITENTE del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado **CARAND'U PARQUE RESIDENCIAL** con NIT. 830.053.691-8 administrado por la FIDUCIARIA POPULAR S.A., con el fin de que se culminen las obras de construcción del proyecto denominado **CARAND'U PARQUE RESIDENCIAL**, predio ubicado en la **Calle 61 C No. 21 C – 73** del Barrio Ambalá, Parte Alta en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matricula Inmobiliaria No. **350-259779** y Ficha Catastral No. **01-08-1044-0001-000**.





**RESOLUCION No.73001-2-23-0523**  
Del 27 de octubre del 2023  
**Por la cual se Revalida una licencia**  
(Resolución No. 73001-2-19-0719)

Hoja 2 de 3

**Artículo 2.-** La presente licencia tendrá una **vigencia de veinticuatro (24) meses**, contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente Acto Administrativo, (Art. 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015).

**Artículo 3.-** El titular de la licencia de urbanización está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015)

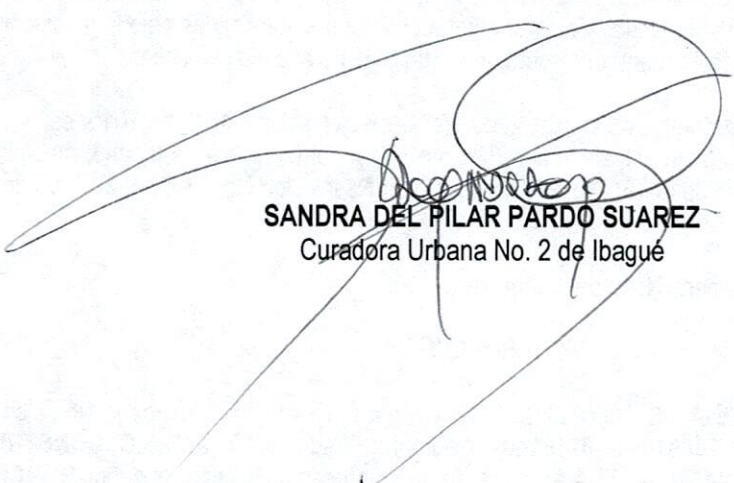
**Artículo 4.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

**Artículo 5.-** Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Art. 65, Ley 9ª de 1989), la parte resolutive de la presente resolución.

**NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los veintisiete (27) días del mes de octubre de 2023



  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué



 <p><b>CURADURÍA URBANA 2</b> IBAGUÉ</p>	<p><b>RESOLUCION No.73001-2-23-0523</b> Del 27 de octubre del 2023 <b>Por la cual se Revalida una licencia</b> (Resolución No. 73001-2-19-0719)</p>	<p>Hoja 3 de 3</p>
---	---	--------------------

En la fecha \_\_\_\_\_ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador

**ROBERTO ANDRÉS CALDERON ARANGO**  
C.C 2.231.750  
Representante Legal  
**R.A.C CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S**  
NIT. 900.104.881-4,

**GLORIA INES LOZANO TRUJILLO**  
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-23-0330  
Proyectó: gilt /S





**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-23-0330  
Fecha: 24-10-2023

**LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ**

**DEJA CONSTANCIA**

Que el día veinticuatro (24) de noviembre de 2023, ante la imposibilidad de notificar personalmente al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-23-0523** del 27 de octubre de 2023 se procedió a **notificar enviando AVISO** con copia íntegra del precitado acto, enviado a la dirección o correo suministrado por él dentro del expediente, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (27,28,29,30 de noviembre, 1,4,5,6,7 y 11 de diciembre de 2023) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 11 de diciembre de 2023.

Que el día siete (07) de diciembre de 2023 **se publicó** en **LA EMISORA GUASCA 90.3**, NIT. 804356663-1 el contenido de la resolución, indicada en el párrafo anterior, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (11,12,13,14,15,18,19,20,21 y 22 de diciembre de 2023) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 22 de diciembre de 2023

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el veintiséis (26) de diciembre de 2023 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día veintiséis (26) del mes de diciembre de 2023

  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gilt/S