



RESOLUCION No.73001-2-23-0608
Del 22 de diciembre del 2023
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal**

Hoja 1 de 3

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015

CONSIDERANDO

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante resolución No.**73001-2-22-0086** del 11 de febrero de 2022, **OTORGÓ** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a los señores **LINA TERESA DIAZ ACOSTA** identificada con CC No.65.766.459 y **FERLEY BULLA REYES**, identificado con CC No. 93.389.094, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA TRIFAMILIAR** en tres (3) pisos, con cubierta en placa, en las modalidades de **DEMOLICION TOTAL** de la edificación existente en un área de **374.00 m²**, en un lote de terreno de **130.00 m²** y **OBRA NUEVA**, un área de construcción total de **282.98 m²** consistente en **PRIMER PISO** en un área de 92.10 m², **SEGUNDO PISO** en un área de 95.44 m², **TERCER PISO** en un área de 95.44 m², con un índice de construcción de 2.17 y un índice de ocupación de 0.70; del inmueble ubicado en la **Manzana F Casa Lote 32 Barrio Tierra Firme**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-91833** y Ficha Catastral No. **01-10-0430-0032-000**.

Que la señora **LINA TERESA DIAZ ACOSTA** identificada con CC No.65.766.459, a través de su apoderado **MARIO OROZCO AGUILAR** identificado con C.C 17.162.809, radicó bajo el No. **73001-2-23-00095** del 5 de octubre de 2023, solicitud de Aprobación de planos para Reglamento de Propiedad Horizontal de la **VIVIENDA TRIFAMILIAR** en tres (3) pisos, con cubierta en placa, ubicada en la **Manzana F Casa Lote 32 Barrio Tierra Firme**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria No. **350-91833** y Ficha Catastral No. **01-10-0430-0032-000**.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicación No. **23003524** de 20 de octubre de 2023 remitió el Acta de Observaciones de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa a los solicitantes sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que el apoderado del titular de la solicitud, mediante documento radicado con recibido No. **2304058** del 05 de diciembre de 2023, allegó a la Curadora Urbana No. 2 las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones.

Que la Curadora Urbana No. 2 remitió mediante oficio radicado No.**23004001** del 4 de diciembre de 2023 a la Secretaría de Planeación Municipal, solicitud aclaración de nomenclatura actual del inmueble en cuestión, y consecuentemente, mediante **Auto No. 73001-2-23-0448** de 11 de diciembre de 2023, suspendió los términos que tiene para la revisión del proyecto a partir de la fecha. Posteriormente, la Secretaría de Planeación Municipal envió respuesta con oficio No. **1220-92270** del 20 de diciembre de 2023, referente a Certificación de Nomenclatura Domiciliaria del predio identificado con ficha catastral No. **01-10-0430-0032-000** le corresponde la siguiente nomenclatura: **Carrera 19 No. 115 – 108 (Acceso Apartamento 0101), Carrera 19 No. 115 – 110 (Acceso Apartamento 0201 y 0301), Calle 119 No. 18 A - 25 (Parqueadero 3) y Calle 119 No. 18 A - 21 (Parqueaderos 1 y 2).**

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a la Ley 675 de 2001, y a la licencia de construcción otorgada mediante resolución No. **73001-2-22-0086** del 11 de febrero de 2022, en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- APROBAR los planos presentados por la **LINA TERESA DIAZ ACOSTA** identificada con CC No.65.766.459, para someter al Régimen de propiedad horizontal, en los términos señalados por la Ley 675 de 2.001, de una **VIVIENDA TRIFAMILIAR** en tres (3) pisos, con cubierta en placa, con un área total de construcción de **282.98 m²**, del inmueble



RESOLUCION No.73001-2-23-0608
Del 22 de diciembre del 2023
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Hoja 2 de 3

ubicado según actual nomenclatura expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, en la ubicada en la **Carrera 19 No. 115 – 108 (Acceso Apartamento 0101), Carrera 19 No. 115 – 110 (Acceso Apartamento 0201 y 0301), Calle 119 No. 18 A - 25 (Parqueadero 3) y Calle 119 No. 18 A - 21 (Parqueaderos 1 y 2) Barrio Tierra Firme**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 350-91833** y Ficha Catastral **No. 01-10-0430-0032-000**.

Parágrafo 1.-El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL					
LOCALIZACION	AREA CONSTRUIDA PRIVADA M2	AREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIAL M2	AREA TOTAL CONSTRUIDA M2	AREA COMUN LIBRE ESENCIAL DE USO EXCLUSIVO M2	AREA LOTE M2
					130,00
PRIMER PISO					
APARTAMENTO 101	71,98		71,98		
MUROS APTO 101		20,12	20,12		
AREA PATIO APTO 101				7,65	
GARAJE APTO 201				15,12	
GARAJE APTO 301				15,13	
MUROS APTO 102					
TOTAL PRIMER PISO	71,98	20,12	92,10	37,90	-
SEGUNDO PISO					
APARTAMENTO 201	79,60		79,60		
MUROS APTO 201		15,84	15,84		
TOTAL SEGUNDO PISO	79,60	15,84	95,44	-	-
TERCER PISO					
APARTAMENTO 301	79,6		79,60		
MUROS APTO 301		15,84	15,84		
TOTAL TERCER PISO	79,60	15,84	95,44	-	-
TOTALES	231,18	51,80	282,98	37,90	-

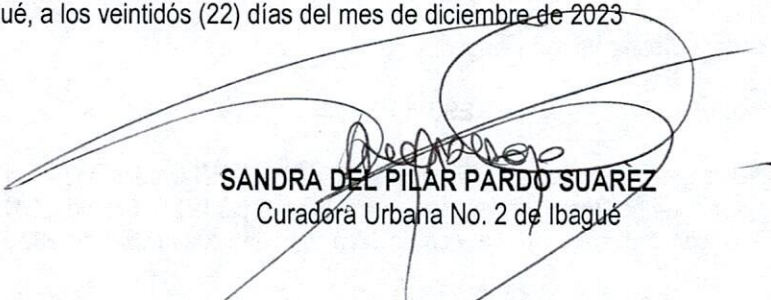
Parágrafo 2.- El proyecto se aprueba con correcciones en rojo efectuadas por la Curadora Urbana a mano alzada sobre los planos, referente a los planos RPH se adiciona dirección nueva nomenclatura, y se corrige en cuadro de áreas descripción garaje apto 201 y 301.

Parágrafo 3.- Los dos (2) planos RPH harán parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación.

Artículo 2.- Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C-P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2023


SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué



RESOLUCION No.73001-2-23-0608
 Del 22 de diciembre del 2023
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Hoja 3 de 3


02 ENE. 2024

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado


El notificador

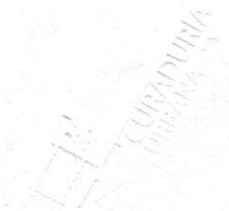

MARIO OROZCO AGUILAR
 CC.No. 17.162.809
 Apoderado de
LINA TERESA DIAZ ACOSTA



GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
 Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-22-0010
 Proyectó: gilt /S

El (la) Los Señor(a) Mario Orozco
 identificado(a)(s) con CC No. 17-162-809
 como titular y/o apoderado(a) manifiesta que, una vez
 leída integralmente el acto administrativo, RENUNCIA a los
 términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, para la
 interposición de los recursos de vía gubernativa de la
 Resolución No. 23-0608 de 22/12/23
02 ENE. 2024
 Ibagué, _____

Firma: 
 CC No. 17162809



	ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ CONSTANCIA DE EJECUTORIA	Hoja 1 de 1
---	--	-------------

Expediente Rad. 73001-2-23-00095
Fecha: 05-10-2023

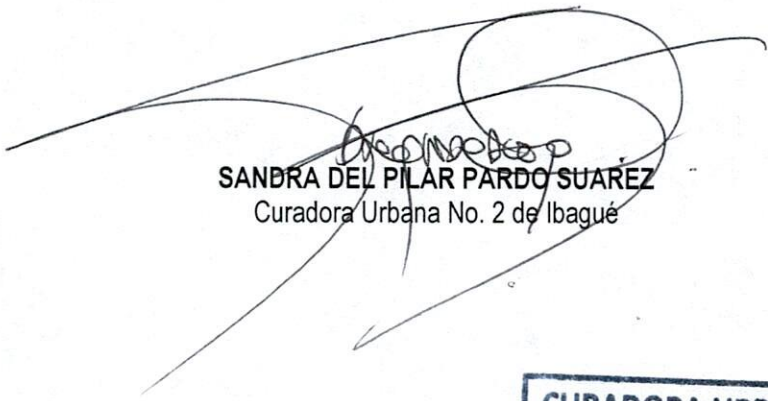
LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

DEJA CONSTANCIA

Que el día dos (02) de enero de 2024, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-23-0608** del 22 de diciembre de 2023, y manifestó expresamente que renuncia a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía gubernativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el tres (03) de enero de 2024 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.


Dado en Ibagué, el día tres (03) del mes de enero de 2024


SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
 Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gilt/S

CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ
 Arq. Sandra del Pilar Pardo Suárez
Se hace entrega de lo solicitado, Recibí:

Nombre: María Orozco Aguilar

Firma: 

Fecha: 12 Enero 2024