



**RESOLUCION No.73001-2-23-0588**  
Del 14 de diciembre del 2023  
**Por la cual se niega una Licencia de construcción**

Hoja 1 de 3

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015

**CONSIDERANDO:**

Que el señor **LUIS ALBERTO TORRES CRUZ** con C.C 93.360.103 en calidad de apoderado, de los señores **BLANCA FLOR HERNANDEZ RIOS** con C.C No. 28.680.534 y **FRANKLIN CARVAJAL GOMEZ** con C.C 5.819.860, mediante radicación No. **73001-2-23-0236** del 01 de agosto de 2023, presentó solicitud de Licencia de SUBDIVISION para efectuar la SUBDIVISION de un predio en la modalidad de SUBDIVISION URBANA en dos (2) lotes, del predio ubicado en la Calle 66 A No. 23 – 51 Barrio Ambalá, en la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. **350-24816** y Ficha Catastral No. **01-08-0190-0004-000**.

Que allega Oficio No. 1220-017088 del 30 de marzo de 2023 de la Secretaría de Planeación Municipal referente a la definición de demarcación del niveles y paramentos del predio.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicado No.**23002809** entregada personalmente el 31 de agosto de 2023, remitió el Acta de Observaciones de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que el apoderado del solicitante presentó solicitud de ampliación de plazo para atender las observaciones efectuadas, mediante oficio con recibido No.2303439 de 11 de octubre de 2023, en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 amplía el plazo mediante **Auto No. 73001-2-23-0385** de la misma fecha.

Que el apoderado del titular de la solicitud, mediante documento radicado con recibido **No.2303686** de 3 de noviembre de 2023, allegó a la Curadora Urbana No. 2 las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicado No.**23003803** de 16 de noviembre de 2023, eleva requerimiento ante la Oficina de la Directora Centro de Gestión Catastral Multipropósito de Ibagué, en la cual se solicita se derespuesta a la petición presentada por el titular de la solicitud de licencia, según radicación PISAMI No. 20239200008777 del 20 de septiembre de 2023; en cuyo cuerpo se solicita RECTIFICACION DE AREAS Y LINDEROS, toda vez que la misma resulta fundamental para tomar una decisión de fondo sobre la solicitud de licencia, en consecuencia, suspende los términos para el estudio y trámite de licenciamiento mediante **Auto No. 73001-2-23-0424** de 21 de noviembre de 2023, hasta el 5 de diciembre de 2023.

Que revisada y estudiada la solicitud se evidenció:

**REVISION LEGAL:**

- ✓ En el numeral 4 del FUN de radicación, se reportan linderos y medidas diferentes a los señalados en la escritura 5606 de 30 de diciembre de 2021 y ante el Gestor Catastral cursa solicitud de rectificación de áreas y linderos bajo el radicado 20239200008777 del 20 de septiembre de 2023, sin que hasta la fecha hubieran obtenido respuesta a la solicitud.

**REVISION URBANISTICA:**

- ✓ Se evidencia que el predio tiene diferencias en cuanto a áreas y linderos entre el certificado de tradición No. 350-24816, la escritura pública No.5606 de 30 de diciembre de 2021 y levantamiento topográfico anexo, por lo que debió corregir y aclarar lo anterior.
- ✓ No realizó la aclaración y unificación de áreas y linderos en el certificado de tradición folio No. 350-24816, la escritura pública No.5606 de 2021 y levantamiento topográfico, por tanto, por lo que debió realizar la respectiva solicitud de aclaración en el Centro De Gestión Catastro Multipropósito de Ibagué, para poder continuar con el trámite.

Del anterior estudio se concluye que no se tiene la información indispensable para otorgar la licencia de subdivisión y en virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

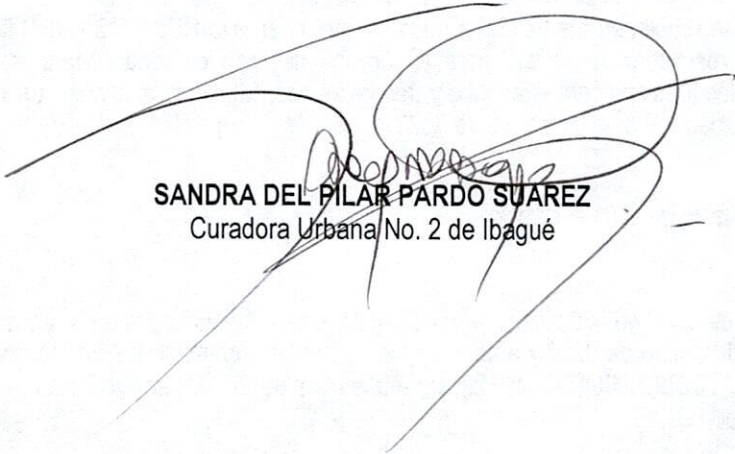
**Artículo 1.- NEGAR** la **SUBDIVISIÓN** de un predio en la modalidad de **SUBDIVISIÓN URBANA** a los señores **BLANCA FLOR HERNANDEZ RIOS** con C.C No. 28.680.534 y **FRANKLIN CARVAJAL GOMEZ** con C.C 5.819.860, para dividirlo en dos (2) lotes; del predio ubicado en la Calle 66 A No. 23 – 51 Barrio Ambalá, en la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. **350-24816** y Ficha Catastral No. **01-08-0190-0004-000**, por las razones expuesta en la parte considerativa del presente acto.

**Artículo 2.-** Contra la presente resolución proceden los recursos señalados en el Artículo 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2023



  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué



**RESOLUCION No.73001-2-23-0588**  
 Del 14 de diciembre del 2023  
**Por la cual se niega una Licencia de construcción**

Hoja 3 de 3

**21 DIC. 2023**

En la fecha \_\_\_\_\_ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

**LUIS ALBERTO TORRES CRUZ**  
 CC No. 93.360.103  
 Apoderado de:  
**BLANCA FLOR HERNANDEZ RIOS**  
**FRANKLIN CARVAJAL GOMEZ**

El notificador

**GLORIA INES LOZANO TRUJILLO**  
 Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-23-0236  
 Proyecto: gilt /S



**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-23-0236  
Fecha: 01-08-2023

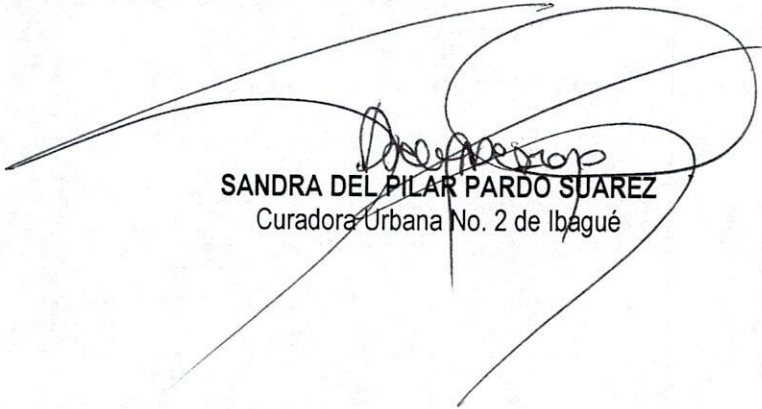
**LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ**

**DEJA CONSTANCIA**

Que el día veintiuno (21) de diciembre de 2023, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-23-0588** del 14 de diciembre de 2023, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (22,26,27,28,29 de diciembre de 2023, 2,3,4,5 y 9 de enero de 2024) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 9 de enero de 2024.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el diez (10) de enero de 2024 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día diez (10) del mes de enero de 2024.

  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gilt/S