



RESOLUCION No.73001-2-23-0556
Del 27 de noviembre del año 2023
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal

Hoja 1 de 3

48

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015

CONSIDERANDO

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante resolución No.73001-2-23-0242 del 12 de mayo de 2023, **OTORGAR** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a las señoras **ANA MARIA OVIEDO DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 41.401.400 y **SOFIA OVIEDO DIAZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.247.892, en las modalidades de: **DEMOLICION TOTAL** de la edificación existente en un área de **167 m²** y **OBRA NUEVA** en un lote de terreno de **199.50 m²** y un área de construcción total de **297.54 m²** consistente en **PRIMER PISO** en un área de **147.51 m²**, **SEGUNDO PISO** en un área de **150.03 m²**, con un índice de construcción de 3.5 pisos permitidos, pisos propuestos 2 y un índice de ocupación de 73.93%; con dos (2) parqueaderos privados, destinada a **VIVIENDA BIFAMILIAR** en dos (2) pisos, con cubierta en teja, del predio ubicado en la **Manzana D Casa Lote 3 Villa Julieta**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-160655** y Ficha Catastral No. **01-10-0325-0088-000**.

Que las señoras **ANA MARIA OVIEDO DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 41.401.400 y **SOFIA OVIEDO DIAZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.247.892, radicaron bajo el No. **73001-2-23-00078** del 10 de agosto de 2023, solicitud de Aprobación de planos para Reglamento de Propiedad Horizontal de la **VIVIENDA BIFAMILIAR** en dos (2) pisos, con cubierta en teja, del predio ubicado en la **Manzana D Casa Lote 3 Villa Julieta**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-160655** y Ficha Catastral No. **01-10-0325-0088-000**.

Que las señoras **ANA MARIA OVIEDO DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 41.401.400 y **SOFIA OVIEDO DIAZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 38.247.892; confieren poder especial al señor **ANDRES FELIPE COGOLLOS JIMENEZ** identificado con CC 1.018.441.878 para suscribir el formulario único de solicitud de licencia, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requerimientos, recibir y notificarse en todos los actos administrativos encaminados a la obtención de la licencia.

Que allega Oficio No.1220-1220-36127 de 15 de junio de 2023, emanado de la Secretaría de Planeación Municipal, el cual expide Certificación Nomenclatura Domiciliaria para inmueble identificado con Ficha Catastral No. **01-03-0171-0008-000**, cuya nomenclatura actual es: **Carrera 2 B No. 37 B – 40 Calle 38 No. 2 B – 05 (Acceso Apartamento 0101) y Carrera 2 B No. 37 B – 33 (Acceso Apartamento 0102)**

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicación No.23002830 enviada por correo electrónico el 28 de agosto de 2023 remitió el Acta de Observaciones en la cual se informa a los solicitantes sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que el apoderado del solicitante presentó solicitud de ampliación de plazo para atender las observaciones efectuadas, mediante oficio con recibido No.2303325 de 3 de octubre de 2023, en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 amplía el plazo mediante **Auto No. 73001-2-23-0377** de la misma fecha.

Que el apoderado del titular de la solicitud, mediante documento radicado con recibido No. **2303639** del 31 de octubre de 2023, allegó a la Curadora Urbana No. 2 las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones, entre los cuales allega solicitud elevada a la Secretaría de planeación Municipal referente a la certificación de nomenclatura, radicada el 20 de octubre de 2023.

Que la Curadora Urbana No. 2 remitió con oficio radicado No.23003701 del 7 de noviembre de 2023, a la Secretaría de Planeación Municipal, solicitud de nomenclatura del inmueble en cuestión, y consecuentemente, mediante **Auto No. 73001-2-23-0411** del 8 de noviembre de 2023, suspendió los términos que tiene para la revisión del proyecto.

Se

Que en Oficio radicado en este despacho bajo el No. **2303912** del 24 de noviembre de 2023 de la Secretaría de Planeación Municipal envía Certificación de Nomenclatura Domiciliaria expedida por la Secretaría de Planeación Municipal mediante oficio No. **1220-82833** del 20 de noviembre de 2023, del predio identificado con ficha catastral No. **01-10-0325-0088-000** le corresponde la siguiente nomenclatura **Calle 116 No. 10 A – 41**.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a la Ley 675 de 2001, y a la licencia de construcción otorgada mediante resolución No. **73001-2-23-0242** del 12 de mayo de 2023, en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- APROBAR los planos presentados por las señoras **ANA MARIA OVIEDO DIAZ**, con C.C 41.401.400 y **SOFIA OVIEDO DIAZ** con C.C 38.247.892, para someter al Régimen de propiedad horizontal, en los términos señalados por la Ley 675 de 2.001, de una **VIVIENDA BIFAMILIAR** en dos (2) pisos, con cubierta en teja, con un área total de construcción de **297.54 m²**, predio con un área de lote de **199.50 m²**, del inmueble ubicado según actual nomenclatura expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, en la **Calle 116 No. 10 A – 41 Villa Julieta**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-160655** y Ficha Catastral No. **01-10-0325-0088-000**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

UNIDAD	AREA CONSTRUIDA		AREA PRIVADA LIBRE (No construible)	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA LOTE	
	PRIVADA	COMUN ESENCIAL DE USO EXCLUSIVO				
PRIMER PISO						
Area privada Casa 1	64,615		25,995	73,755	199,50	
Patios casa 1		9,14				
Area privada Casa 2	64,615		25,995	73,755		
Patios casa 2		9,14				
SUBTOTAL PRIMER PISO	129,23	18,28	51,99	147,51		
SEGUNDO PISO						
Area privada Casa 1	72,015			75,015		
Balcon casa 1		3				
Area privada Casa 2	72,015			75,015		
Balcon casa 2		3				
SUBTOTAL SEGUNDO PISO	144,03	6	0	150,03		
TOTAL	273,26	24,28	51,99	297,54		

Parágrafo 2.- Los (2) planos RPH harán parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación



RESOLUCION No.73001-2-23-0556
Del 27 de noviembre del año 2023
**Por medio de la cual se da Aprobación de Planos
para Propiedad Horizontal**

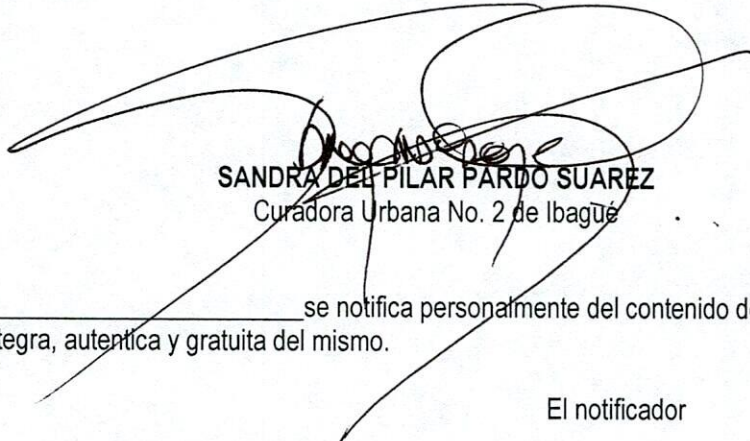
Hoja 3 de 3

49

Artículo 2.- Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C-P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre de 2023



SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador

ANDRES FELIPE COGOLLOS JIMENEZ
C.C 1.018.441.878
Apoderado de:
ANA MARIA OVIEDO DIAZ
SOFIA OVIEDO DIAZ

GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-23-00078
Proyectó: gilt /S



ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-23-00078
Fecha: 10-08-2023

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

DEJA CONSTANCIA

Que el día seis (06) de febrero de 2024, ante la imposibilidad de notificar personalmente al (los) titular (es) y/o apoderado del trámite, el contenido de la **Resolución No.73001-2-23-0556 del 27 de noviembre de 2023**, se procedió a **notificar por correo electrónico**, y manifestó expresamente que renuncia a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía gubernativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el siete (07) de febrero de 2024, y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, a los siete (07) días del mes de febrero de 2024.

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

CURADURIA URBANA No. 2