



RESOLUCION No.73001-2-24-0168
Del 08 de mayo del año 2024
Por la cual se prorroga una Licencia
(Resolución No.73001-2-21-0219)

Hoja 1 de 3

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-21-0219** de mayo 20 de 2021, **OTORGÓ LICENCIA DE URBANIZACIÓN** de la **ETAPA III** del proyecto denominado urbanización **"EL ESCOBAL"**, a la Sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT 860.058.070-6, a través de su Representante Legal el señor **JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, en calidad de **FIDEICOMITENTE PROMOTOR INVERSIONISTA** del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7, administrado por **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT 800.142.383-7, para efectuar el desarrollo de parques, zonas verdes, equipamientos e infraestructura, cesiones viales y el desarrollo de la **Manzana 08 destinada a vivienda de interés prioritario (VIP) y Manzana 11 destinada a vivienda de interés social (VIS)**, predio ubicado en la Carrera 18M SUR No. 155 – 160 Urbanización El Escobal de la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria de mayor extensión No. 350-256587 y Ficha Catastral de mayor extensión No. 01-11-0118-0001-000.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73-001-2-21-0219** de mayo 20 de 2021, **OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **CERRAMIENTO y OBRA NUEVA** a la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT 860.058.070-6, a través de su Representante Legal el señor **JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCÍA** identificado con C.C. 11'341.782 de Zipaquirá, en calidad de **FIDEICOMITENTE PROMOTOR INVERSIONISTA** del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ** con NIT 830.055.897-7, administrado por **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** con NIT 800.142.383-7, para efectuar la construcción del proyecto denominado **"ESCARLATA"** destinado a **USO RESIDENCIAL - VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL (VIS)** con portería, zonas comunes, zonas verdes, área de estacionamiento y veinticinco (25) Torres de cinco (5) pisos con cuatro apartamentos por cada uno de los niveles y cubierta mixta, cerramiento en tubo con soporte en dado de concreto, en una longitud de **559.40 ml**, proyecto a desarrollarse en **TRES (3) ETAPAS** de construcción compuestas de la siguiente manera: **ETAPA 1** con acceso principal, portería, basuras, área de estacionamiento, parqueadero para bicicletas, senderos de circulación, cuartos técnicos, zonas sociales y nueve (9) torres de cinco pisos; **ETAPA 2** con senderos de circulación, parqueadero para bicicletas, piscina y nueve (9) torres de cinco pisos; **ETAPA 3** con senderos de circulación, parqueadero para bicicletas, zonas sociales y siete (7) torres de cinco pisos para un área total de construcción por las veinticinco (25) torres de **27,968.75 m²**; proyecto con un área total de intervención por las tres etapas de construcción de **31,616.30 m²**, área útil del lote de **20,172.28 m²**, con un índice de ocupación de **0.16%** y un índice de construcción de **0,93**, predio ubicado en la **Carrera 18 M SUR No. 155 – 160 Urbanización El Escobal Manzana M11 Escarlata – Etapa 3** de la Ciudad de Ibagué, **Matrícula Inmobiliaria No. 350-256587 - Global y Ficha Catastral No. 01-11-0118-0001-000 – Global. Modificada** mediante Resolución No. **73001-2-22-0553** del 16 de noviembre de 2022.

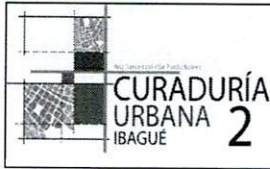
Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-24-0166** de 7 de mayo de 2024 **AUTORIZÓ** el cambio de Constructor Responsable, citado la Resolución No. **73-001-2-21-0219** de mayo 20 de 2021, como **URBANIZADOR RESPONSABLE** y el **CONSTRUCTOR RESPONSABLE** de la ejecución de las obras será el Arquitecto **JAIME ANDRES CABRERA MORALES**, identificado con C.C. 79.951.238 y matrícula profesional No. A25232001-79951238.

Que allega escrito firmado por la Gerente de Gestión Inmobiliaria, de **FIDUCIARIA BOGOTA** con NIT. 800.142.383-7 calendado 26 de abril de 2024, certificando que el **FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTA**, tiene como fideicomitentes las sociedades **PRODESA Y CIA. S.A, FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL, ECOCIUDADES S.A.S.**

Que la señora **LUISA FERNANDA HUERTAS GALVEZ** con C.C. 52.988.342 obrando en calidad de suplente del presidente y/o representante legal de **PRODESA**, y en calidad de fideicomitente constructor de la licencia de urbanización y construcción, confiere poder especial, amplio y suficiente a **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** con NIT. 860.058.070-6 y a **INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ** con C.C. 52.312.021, para que realice el trámite pertinente a obtener la prórroga de la licencia de urbanización y construcción, quedando facultada para radicar el formulario, aportar para el trámite, retirar, notificarse de los actos.

103

DX



RESOLUCION No.73001-2-24-0168
Del 08 de mayo del año 2024
Por la cual se prorroga una Licencia
(Resolución No.73001-2-21-0219)

Hoja 2 de 3

Que la señora **INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ** con C.C. 52.312.021, en calidad de Apoderada solicita la **PRÓRROGA** de la licencia de Urbanización y Construcción, autorizada con Resolución No. **73001-2-21-0219** de mayo 20 de 2021, mediante oficio radicado en correspondencia bajo el **No. 2401573** del 7 de mayo de 2024, aportando los certificados de tradición folio No. 350-283865 correspondiente a la Manzana 8 y el folio No. 350-283866 correspondiente a la Manzana 11, folios abiertos con base en la matrícula inmobiliaria No. 350-286856 (CERRADO)

Que, mediante oficio adjunto a la solicitud, el Arquitecto **JAIME ANDRES CABRERA MORALES**, identificado con C.C. 79.951.238 y matrícula profesional No. A25232001-79951238, en calidad de urbanizador y constructor responsable, certifica el inicio de las obras de construcción autorizadas mediante resolución No. **73001-2-21-0219** de mayo 20 de 2021.

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 Vigencia de las licencias del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 2218 de 2015 y el artículo 5 del Decreto 1197 de 2016, es viable prorrogar el plazo de la licencia por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme el acto administrativo por medio del cual fue otorgada.

El Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 establece: "...La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable".

Que conforme a lo anterior se concluye que la solicitud de prórroga se efectuó con más de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha de vencimiento de la licencia otorgada con Resolución No. **73001-1-21-0485** de septiembre 20 de 2021, por tanto, la Curadora Urbana No.2 de Ibagué,

RESUELVE

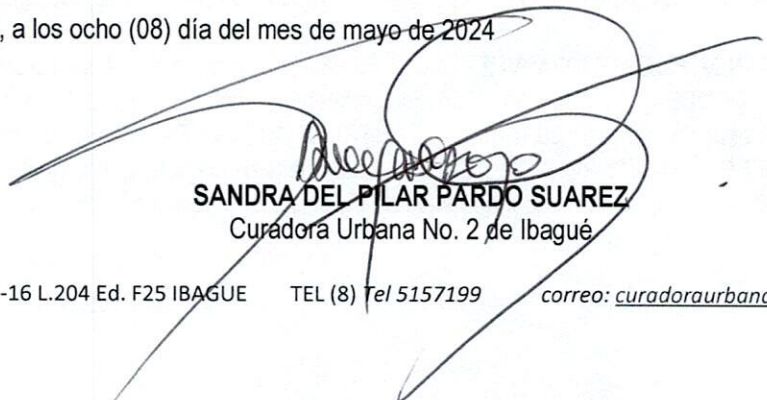
Artículo 1.- PRORROGAR por doce (12) meses, el plazo de la Licencia de Urbanización y Construcción, otorgada por el Curador Urbano No.2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-21-0219** de mayo 20 de 2021, a la sociedad **CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** con NIT 860.058.070-6, a través de su Representante Legal el señor **IGOR ALEXIS PEÑA ZUÑIGA** identificado con C.C.79.985.386, en calidad de FIDEICOMITENTE PROMOTOR INVERSIONISTA del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO PROYECTO EL ESCOBAL – FIDUBOGOTÁ con NIT 830.055.897-7, administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. con NIT 800.142.383-7, predio ubicado en la **Carrera 18M SUR No. 155 – 160 Urbanización El Escobal** de la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-283865 y 350-283866** y Ficha Catastral de mayor extensión No. **01-11-0118-0001-000**, quedando este plazo ampliado hasta el **28 de junio de 2025**.

Artículo 2.- Los demás artículos de la resolución motivo de la presente prórroga permanecerán invariables.


Artículo 3.- Contra la presente resolución no proceden los recursos de la vía gubernativa señalados en el Artículo 74 del CPACA, por ser un acto administrativo de mero trámite, a solicitud del titular de la licencia y/o su apoderado.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Ibagué, a los ocho (08) día del mes de mayo de 2024


SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

104

 <p>CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ</p>	<p>RESOLUCION No.73001-2-24-0168 Del 08 de mayo del año 2024 Por la cual se prorroga una Licencia (Resolución No.73001-2-21-0219)</p>	<p>Hoja 3 de 3</p>
--	---	--------------------

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador

INGRID KARINA GIRAL HERNANDEZ
C.C. 52.312.021
Apoderada

GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
Sustanciadora

Archivo -RES # 73001-2-21-0219
RAD# 2401573
Proyectó: gilt /S

Faint stamp: CURADURIA URBANA 2 IBAGUE

Handwritten signature

	ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ CONSTANCIA DE EJECUTORIA	Hoja 1 de 1
---	--	-------------

Res # 7300-2-21-0219
 Rad. # 2401573
 Fecha: 07-05-2024

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

DEJA CONSTANCIA

Que el día veintiuno (21) de mayo de 2024, se expidió la **Resolución No.73001-2-24-0168** del 8 de mayo de 2024 y contra la presente no proceden los recursos de la vía gubernativa, señalados en el Art. 74 del CPACA, por ser un acto administrativo de mero trámite, quedando en firme y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día veintidós (22) del mes de mayo de 2024.



SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
 Curadora Urbana No. 2 de Ibagué



Proyecto: gilit/S