


79.

	<b>RESOLUCION No.73001-2-24-0172</b> Del 10 de mayo del año 2024 <b>Por la cual se Revalida una Licencia</b> (Resolución No. 73001-2-20-0492)	Hoja 1 de 3
---	--	-------------

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y,

**CONSIDERANDO:**

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-20-0492** de diciembre 30 de 2020, en el Artículo 2. **OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA**, a la Sociedad **ARIASL Y CIA S EN C** con NIT. 900.126.518-1, a través de su representante legal el señor **PAULO GUSTAVO LASERNA PHILLIPS** identificado con C.C. 3'227.001 de Usaqué, del proyecto **ECOTURÍSTICO, ETNOTURÍSTICO, AGROTURÍSTICO Y ACUATURÍSTICO** denominado **PUEBLITO TOLIMENSE** en el que se efectuará la construcción de la portería principal y un área administrativa, comprendido de la siguiente forma: en **PORTERÍA Y ZONA ADMINISTRATIVA** con acceso peatonal y acceso vehicular, dos (2) oficinas, salón de reuniones y cafetería, tres (3) baños, cuarto de aseo y deposito dentro de la zona administrativa, zona de parqueo para dos autos y depósito, en un área de construcción de 115.47 m<sup>2</sup>, índice de ocupación de 0.43 %, índice de construcción 0.43 %, en el predio ubicado en el Lote 1 desprendido del lote de mayor extensión denominado La Palma – Sector Picaleña Zona Rural del Municipio de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. 350-232582 y Ficha Catastral No. 00-01-0005-0533-000 – Global.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-2-23-0061** de 10 de febrero de 2023 **PRORROGÓ** por **doce (12) meses**, el plazo de la Licencia de Construcción, otorgada por el Curador Urbano No.2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-20-0492** de diciembre 30 de 2020, quedando este plazo ampliado hasta el **24 de marzo de 2024**.

Que el señor **DANIEL MARTIN MELENDRO RESTREPO** identificado con C.C. 14.213.200 en calidad de apoderado de la Sociedad **ARIASL Y CIA S EN C** con NIT. 900.126.518-1 representada legalmente por el señor **PAULO GUSTAVO LASERNA PHILLIPS** identificado con C.C. 3'227.001, radicó bajo el No. **73001-2-24-0159** del 09 de mayo de 2024, solicitud de **REVALIDACIÓN** de la **LICENCIA DE CONSTRUCCION** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante Resolución **No.73001-2-20-0492** de diciembre 30 de 2020, para que se culminen las obras de construcción del proyecto **ECOTURÍSTICO, ETNOTURÍSTICO, AGROTURÍSTICO Y ACUATURÍSTICO** denominado **PUEBLITO TOLIMENSE** en el predio ubicado en el **Lote 1** desprendido del lote de mayor extensión denominado **La Palma – Sector Picaleña** Zona Rural del Municipio de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria **No. 350-232582** y Ficha Catastral **No. 00-01-0005-0533-000 – Global**.

Que el Arquitecto **MARIO RODRIGUEZ CALDERON**, identificado con C.C. 19.284.320 y Matrícula profesional 25700-00157, en calidad de urbanizador responsable, certifica bajo la gravedad de juramento que las obras autorizadas bajo la resolución No. **73001-2-20-0492** de diciembre 30 de 2020, se encuentran ejecutadas en un 80% del total de la obra.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.4.3, del Decreto Nacional 1077 de 2015, es viable revalidar la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante Resolución **No. 73001-2-18-0487** de agosto 23 de 2018, Prorrogada con la Resolución No. **73001-2-20-0492** de diciembre 30 de 2020.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- REVALIDECE** la **LICENCIA DE CONSTRUCCION** otorgada por el Curador Urbano No. 2 del Municipio de Ibagué, mediante **Resolución No. 73001-2-20-0492** de diciembre 30 de 2020, a la Sociedad **ARIASL Y CIA S EN C** con NIT. 900.126.518-1 representada legalmente por el señor **PAULO GUSTAVO LASERNA PHILLIPS** identificado con C.C. 3'227.001L, con el fin de que se culminen las obras de construcción del proyecto **ECOTURÍSTICO, ETNOTURÍSTICO, AGROTURÍSTICO Y ACUATURÍSTICO** denominado **PUEBLITO TOLIMENSE** en el predio ubicado en el **Lote 1**





**RESOLUCION No.73001-2-24-0172**  
Del 10 de mayo del año 2024  
**Por la cual se Revalida una Licencia**  
(Resolución No. 73001-2-20-0492)

Hoja 2 de 3

desprendido del lote de mayor extensión denominado **La Palma – Sector Picalaña** Zona Rural del Municipio de Ibagué, Matricula Inmobiliaria **No. 350-232582** y Ficha Catastral **No. 00-01-0005-0533-000 – Global**.

**Artículo 2.-** La presente licencia tendrá una **vigencia de veinticuatro (24) meses**, contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente Acto Administrativo, (Art. 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015).

**Artículo 3.-** El titular de la licencia de urbanización está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. El aviso deberá indicar al menos: 1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió. 2. El nombre o razón social del titular de la licencia. 3. La dirección del inmueble. 4. Vigencia de la licencia. 5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto Nacional 1077 de 2015)


**Artículo 4.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

**Artículo 5.-** Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Art. 65, Ley 9ª de 1989), la parte resolutive de la presente resolución.

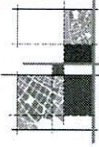
**NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los diez (10) días del mes de mayo de 2024



  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

80

 <p><b>CURADURÍA URBANA 2</b> IBAGUÉ</p>	<p><b>RESOLUCION No.73001-2-24-0172</b> Del 10 de mayo del año 2024 <b>Por la cual se Revalida una Licencia</b> (Resolución No. 73001-2-20-0492)</p>	<p>Hoja 3 de 3</p>
---	--	--------------------

En la fecha 17 MAYO 2024 se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador

*Daniel Martín Melendro Restrepo*  
**DANIEL MARTIN MELENDRO RESTREPO**  
 CC No. 14.213.200  
 Apoderado  
**ARIASL Y CIA S EN C**  
 NIT. 900.126.518-1

*P/O Lozano*  
**GLORIA INES LOZANO TRUJILLO**  
 Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-24-0159  
 Proyectó: gilt /S

IBAGUÉ  
 CURADURÍA URBANA 2

*LB*

 <p>CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ</p>	<p><b>ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ</b></p> <p><b>CONSTANCIA DE EJECUTORIA</b></p>	<p>Hoja 1 de 1</p>
--	---	--------------------

Expediente Rad. 73001-2-24-0159

Fecha: 09-05-2024

## LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

### DEJA CONSTANCIA

Que el día diecisiete (17) de mayo de 2024, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-24-0172** del 10 de mayo de 2024, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (20,21,22,23,24,27,28,29,30 y 31 de mayo de 2024) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 31 de mayo de 2024

Que, el veintiuno (21) de mayo de 2024, **se publicó en la Radio LA VOZ DEL TOLIMA LTDA**, el contenido de la Resolución, indicada en el párrafo anterior, cumpliéndose los diez (10) días hábiles (22,23,24,27,28,29,30,31 de mayo, 4 y 5 de junio de 2024) establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 para interponer los recursos de vía gubernativa, contra la resolución en mención, el día 5 de junio de 2024.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el seis (06) de junio de 2024, y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, a los seis (06) días del mes de junio de 2024.



**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué