


| | | |
|--|--|-------------|
|  | RESOLUCION No.73001-2-24-0315 Del 30 de julio del año 2024 Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal | Hoja 1 de 3 |
|--|--|-------------|

La Curadora Urbana No. 2 del Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015

CONSIDERANDO

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante resolución No.73001-2-23-0601 del 19 de diciembre de 2023, **RECONOCIO** la existencia de una edificación en área total de **406.03 m²**, en un lote de terreno de **167.89 m²**, consistente en PRIMER PISO en un área de **141.06 m²**, SEGUNDO PISO en un área de **132.68 m²**, TERCER PISO con un área de **132.29 m²**, índice de construcción de 7.5 pisos permitidos, pisos propuestos 3 y un índice de ocupación de 84.02%; y **AUTORIZÓ** las obras para el **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL** ajustando a la estructura de la edificación al Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR-10; en un área de intervención de **406.03 m²**, a los señores **MARIA LUCERO MONJE ANDRADE** con C.C 28.626.846 e **ISMAEL MORERA BOHORQUEZ** con C.C 5.933.008, destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** (4 unidades) en tres (3) pisos, con cubierta en teja, del predio ubicado en la **Calle 44 No. 2 -32 Piedra Pintada**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-64012** y Ficha Catastral No. **01-08-0137-0019-000**.

Que los señores **MARIA LUCERO MONJE ANDRADE** con C.C 28.626.846 e **ISMAEL MORERA BOHORQUEZ**, con C.C 5.933.008, radicaron bajo el No. **73001-2-24-00045** del 13 de junio de 2024, solicitud de Aprobación de planos para Reglamento de Propiedad Horizontal de la **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** (4 unidades) en tres (3) pisos, con cubierta en teja, del predio ubicado en la **Calle 44 No. 2 -32 Piedra Pintada**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-64012** y Ficha Catastral No. **01-08-0137-0019-000**.

Que los señores **MARIA LUCERO MONJE ANDRADE** con C.C 28.626.846 e **ISMAEL MORERA BOHORQUEZ**, con C.C 5.933.008, presentan escrito donde otorga poder especial, amplio y suficiente al señor **FREDDY GIOVANNY PULIDO DIAZ** con CC No.1.110.515.293, para aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requerimientos, recibir y notificarse en todos los actos administrativos encaminados a la obtención de la licencia de aprobación de planos de propiedad horizontal.

Que allega el Oficio No.1220-20370 de 9 de abril de 2024, emanado de la Secretaría de Planeación Municipal, el cual expide Certificación Nomenclatura Domiciliaria para inmueble identificado con Ficha Catastral No. **01-08-0137-0019-000**, cuya nomenclatura actual es **Calle 44 No. 3 – 30 (Acceso Apartamento 0101), Calle 44 No. 3 – 34 (Garaje), Calle 44 No. 3 – 36 (Acceso Apartamento 0201, 0301 y 0302)**

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicación No.24002193 entregada personalmente el 25 de junio de 2024 remitió el Acta de Observaciones de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa a los solicitantes sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que el apoderado del solicitante presentó solicitud de ampliación de plazo para atender las observaciones efectuadas, mediante oficio con recibido No.2402453 del 15 de julio de 2024, en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 amplía el plazo mediante **Auto No. 73001-2-24-0211** de la misma fecha, por quince (15) días hábiles, es decir hasta el 30 de agosto de 2024.

Que el apoderado del titular de la solicitud, mediante documento radicado con recibido No. 2402561 del 22 de julio de 2024, allegó a la Curadora Urbana No. 2 las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a la Ley 675 de 2001, y a la licencia de construcción otorgada mediante resolución No. **73001-2-23-0601** del 19 de diciembre de 2023, en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- APROBAR los planos presentados por los señores **MARIA LUCERO MONJE ANDRADE** con C.C 28.626.846 e **ISMAEL MORERA BOHORQUEZ**, con C.C 5.933.008, para someter al Régimen de propiedad horizontal, en los términos señalados por la Ley 675 de 2.001, de una **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** (4 unidades) en tres (3) pisos, con cubierta en teja, con un área total de construcción de **406.03 m²**, en un lote de terreno de **167.89 m²**, del inmueble ubicado según actual nomenclatura en la **Calle 44 No. 3 – 30 (Acceso Apartamento 0101), Calle 44 No. 3 – 34 (Garaje), Calle 44 No. 3 – 36 (Acceso Apartamento 0201, 0301 y 0302) Piedra Pintada**, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matricula Inmobiliaria **No. 350-64012** y Ficha Catastral **No. 01-08-0137-0019-000**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

| CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|------------------------------|---|---------------|--|
| LOCALIZACION | AREA CONSTRUIDA PRIVADA M2 | AREA CONSTRUIDA COMUN ESENCIAL M2 | AREA CONSTRUIDA COMUN DE USO EXCLUSIVO M2 | AREA TOTAL CONSTRUIDA M2 | AREA COMUN LIBRE ESENCIAL M2 | AREA COMUN LIBRE ESENCIAL DE USO EXCLUSIVO M2 | AREA LOTE M2 | |
| PRIMER PISO | | | | | | | | |
| APARTAMENTO 101 | 127,40 | | | 127,40 | | | 167,89 | |
| MUROS, COLUMNAS Y ESCALERA DE ACCESO | | 13,66 | | 13,66 | | | | |
| AREA LIBRE PATIO | | | | | | 7,71 | | |
| AREA DE RESERVA VIAL | | | | | 19,12 | | | |
| TOTAL PRIMER PISO | 127,40 | 13,66 | | 141,06 | 19,12 | 7,71 | | |
| SEGUNDO PISO | | | | | | | | |
| APARTAMENTO 201 | 114,61 | | | 114,61 | | | | |
| MUROS, COLUMNAS Y ESCALERA DE ACCESO | | 14,78 | | 14,78 | | | | |
| BALCON | | | 3,29 | 3,29 | | | | |
| TOTAL SEGUNDO PISO | 114,61 | 14,78 | 3,29 | 132,68 | | | | |
| TERCER PISO | | | | | | | | |
| APARTAMENTO 301 | 56,65 | | | 56,65 | | | | |
| APARTAMENTO 302 | 58,08 | | | 58,08 | | | | |
| MUROS, COLUMNAS Y ESCALERA DE ACCESO | | 17,56 | | 17,56 | | | | |
| TOTAL TERCER PISO | 114,73 | 17,56 | | 132,29 | | | | |
| TOTALES | 356,74 | 46,00 | | 406,03 | 19,12 | 7,71 | 167,89 | |

Parágrafo 2.- Los planos RPH harán parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación

Parágrafo 3.- El Artículo 2.2.6.1.2.3.6. del Decreto 1077 de 2015 Establece: *Obligaciones del titular de la licencia*. El curador urbano o la autoridad encargada de estudiar, tramitar y expedir licencias, deberá indicar al titular, el cumplimiento de las siguientes obligaciones: Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

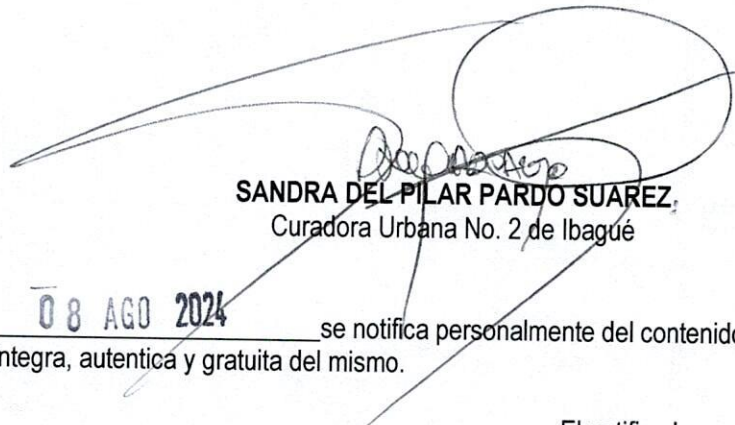


RESOLUCION No.73001-2-24-0315
 Del 30 de julio del año 2024
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal

Artículo 2.- Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los treinta (30) días del mes de julio de 2024

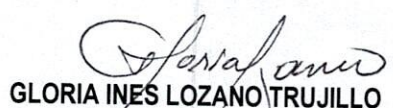

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ,
 Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

En la fecha 08 AGO 2024 se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

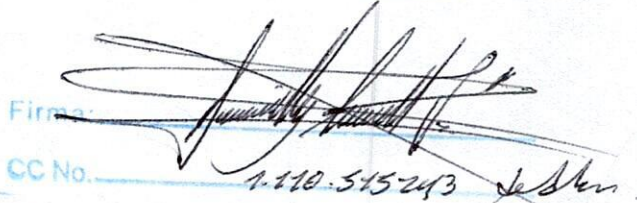
El notificador


FREDDY GIOVANNY PULIDO DIAZ
 CC No. 1.110.515.293
 Apoderado de:
MARIA LUCERO MONJE ANDRADE
ISMAEL MORERA BOHORQUEZ


GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
 Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-24-00045
 Proyectó: gilt/S

El (la) Los Señor(a) (es) Freddy Giovanni Pulido
 Identificado(a)(s) con CC No. 1110515293
 como titular y/o apoderado(a) manifiesta que, una vez leída integralmente el acto administrativo, RENUNCIA a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, por la interposición de los recursos de vía gubernativa de la Resolución No. 73001-2-24-0315 de 30 Julio 2024, Ibagué, 08 AGO 2024

Firma: 
 CC No. 1.110.515.293





ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-23-00045

Fecha: 13-06-2024

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

DEJA CONSTANCIA

Que el día ocho (08) de agosto de 2024, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-24-0315** del 30 de julio de 2024, y manifestó expresamente que renuncia a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía gubernativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el nueve (09) de agosto de 2024 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día nueve (09) del mes de agosto de 2024



SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gilt/S