

168

	<p><b>RESOLUCION No.73001-2-24-0425</b>          Del 07 de octubre del año 2024  <b>Por la cual se corrige un error formal en la</b>          (Resolución No. 73001-2-23-0238)  <b>Y se da Aprobación de Planos para</b>  <b>Propiedad Horizontal</b></p>	<p>Hoja 1 de 21</p>
---	---	---------------------

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y

**CONSIDERANDO**

Que el Curador Urbano No. 1 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-1-22-0396** de agosto 16 de 2022 **OTORGÓ** a las Sociedades **ABETO SAS** con NIT. 901.384.569 y **TAROA SAS** con NIT. 901.384.550 por medio de su representante legal suplente HERNANDO ARBELAEZ URIBE con C.C. 17.307.112, **ARCAS DE SANTA RITA SAS** con NIT. 901.383.443 y **BIG HOPE SAS** con NIT. 901.384.535 por medio de su representante legal FEDERICO ARBELAEZ URIBE con C.C. 70.044.061 y **DARUDE SAS** con NIT. 901.384.523 por medio de su representante legal JULIAN ARBELAEZ ENCISO con C.C. 1.110.592.255, en calidad de **FIDEICOMITENTES del Fideicomiso LOTE SANTA RITA- FIDUBOGOTA S.A.**, quienes en adelante se llamarán EL URBANIZADOR, para ejecutar por su cuenta y riesgo y sin derecho a remuneración alguna por parte del Municipio de Ibagué, la construcción de las obras de **URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO** de la ETAPA No. 3, Lote No. 13 A – VIS, Lote No. 13 B-VIS, Lote 13 C-VIS, Lote No. 13 D-VIS, Lote No. 13 E-VIS, 13 F-VIS, destinados a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERÉS SOCIAL (VIS) 1131 unidades y 13 LOCALES COMERCIALES**, con sus correspondientes áreas de cesión, en un área total de **65.728,23 m<sup>2</sup>**, a desarrollar en la Supermanzana 13-VIS del polígono restante C, ubicado en el sector parque deportivo del municipio de Ibagué; identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. **350-268671** y Ficha Catastral No. **00-01-0002-0028-000**.

Que la Curadora Urbana No.2 de Ibagué, mediante resolución No. **73001-2-23-0238** del 9 de mayo de 2023, **OTORGÓ** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a las Sociedades ABETO SAS con NIT. 901.384.569-4, a través de su representante legal suplente señor DANIEL ARBELAEZ CARDEÑO con C.C. 1.110.486.356, TAROA SAS con NIT. 901.384.550-5, a través de su representante legal señora MARIA EUGENIA ARBELAEZ URIBE con C.C. 32.457.625, DARUDE SAS con NIT. 901.384.523-6, representada legalmente por el señor JULIAN ARBELAEZ ENCISO con C.C. 1.110.592.255, ARCAS DE SANTA RITA SAS con NIT. 901.383.443 representada legalmente por el señor HERNANDO ARBELAEZ URIBE con C.C. 17.307.112 y BIG HOPE SAS con NIT. 901.384.535 representada por el señor JUAN GUILLERMO ARBELAEZ URIBE con C.C. 70.101.905 en calidad de FIDEICOMITENTES del Fideicomiso LOTE SANTA RITA- FIDUBOGOTA S.A., destinado a VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS en tres (3) torres cada una de dieciséis (16) pisos con cubierta en placa y LOCALES COMERCIALES, para USO: MIXTO para el proyecto denominado **“AYANTI ETAPA 1”**, como se describe a continuación en las modalidades de: CERRAMIENTO de 356.03 ml y **OBRA NUEVA.-** En un lote de terreno de **39.620,63 m<sup>2</sup>** y un área de construcción total de **66.651.08 m<sup>2</sup>** consistente en TRES TORRES de 16 pisos de altura comprendido así: **TORRE 1:** dos (2) pisos de parqueaderos y catorce (14) pisos de vivienda para un total de **215** apartamentos, **TORRE 2:** **201** apartamentos, **TORRE 3:** **201** apartamentos, para un total de seiscientos diecisiete (**617**) unidades de vivienda, de los cuales *seis (6) unidades son para personas con movilidad reducida, ubicados en los Apartamentos 308 – 408 de las Torre 1, Torre 2 y Torre 3*, una (1) edificación Lobby en dos pisos con cubierta mixta, Edificación transición Torre 1 y Torre 2 y Transición Torre 2 y Torre 3 en dos pisos con cubierta en placa, una (1) edificación cuarto de basuras y portería en un piso con cubierta en teja, una (1) edificación salón granja en un piso con cubierta en teja, zonas comunales y parqueaderos en un **ÁREA TOTAL RESIDENCIAL** de **65.964,42 m<sup>2</sup>** y edificaciones en un piso con cubierta en teja, y AREA destinada a **COMERCIO** en un área total de **686.66 m<sup>2</sup>**, del predio ubicado en la **ETAPA No. 3, Lote No. 13 A – VIS, Lote No. 13 B-VIS, Lote 13 C-VIS**, a desarrollar en la **Supermanzana 13-VIS del polígono restante C, de la U.U.P.P. LOTE SANTA RITA** ubicado en el sector parque deportivo del municipio de Ibagué, en la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrículas Inmobiliarias **No. 350-294490, 350-294491 y 350-294492** y Ficha Catastral **No. 01-13-0976-0013-000, Corregida** con la resolución No. **73001-2-23-0393** del 02 de agosto de 2023 Referente al número de la Ficha Catastral **No. 00-01-0002-0028-000**.

**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
(Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

Que la Sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS**. Con NIT. 900.580.136-5 representada legalmente por la señora **CONSUELO MARIA ABELLA RAMIREZ** con CC. 41.690.189, en calidad de FIDEICOMITENTE del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO AYANTI ETAPA 1 FASE 1 TORRE 1 – FIDUBOGOTA S.A.**, radicó bajo el No. **73001-2-24-00056** del 2 de julio de 2024, solicitud de Aprobación de planos para Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto denominado **"AYANTI" ETAPA 1 – TORRE 1**.

Que allega Certificación calendada 19 de junio de 2024, suscrita por el señor William Hernández Cubillos, Gerente Negocios Inmobiliarios Públicos FIDUCIARIA BOGOTA S.A., en la cual certifica que el 29 de junio de 2023 celebró contrato de Fiducia Mercantil de Administración No. 2-1-114772, con **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS**, representante legal Consuelo María Abella Ramírez, para el FIDEICOMISO MEJORAS LOTE SANTA RITA PLAN PARCIAL – FIDUBOTA, cuyo objeto se constituye PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO AYANTI ETAPA 1 FASE 1 TORRE 1 – FIDUBOGOTA S.A., el cual registrá únicamente para la TORRE 1 ETAPA 1.

Que el señor **JULIAN GARCIA SUAREZ** identificado con cedula de ciudadanía No.16.794.858, en calidad de representante legal de la Sociedad **FIDUBOGOTA S.A.**, actuando como vocero y administrador del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO AYANTI ETAPA 1 FASE 1 TORRE 1 – FIDUBOGOTA S.A., **COADYUVA** a la sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS**. Con NIT. 900.580.136-5 representada legalmente por la señora **CONSUELO MARIA ABELLA RAMIREZ** con CC. 41.690.189, para que adelante la legalización del reglamento de propiedad horizontal y para adelantar todos los actos complementarios.

Que se adiciona información referente al área del lote de terreno del predio, donde se menciona como área total del lote **39.620,63 m<sup>2</sup>**, en el que se desarrolla el proyecto **"AYANTI"**; este predio se identifica con los siguientes Lotes: **Lote 13 A, Lote 13 B, Lote 13 C, Lote 13 D, Lote 13 E y Lote 13 F**, los cuales están identificados con las Matrículas Inmobiliarias Nos. **350-294490, 350-294491, 350-294492, 350-294493, 350-294494 y 350-294495** y Ficha Catastral No. **00-01-0002-0028-000 globo mayor**.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicación No. **24002467** entregada personalmente el 25 de julio de 2024 remitió el **Acta de Observaciones** de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa a los solicitantes sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que la solicitante presentó solicitud de ampliación de plazo para atender las observaciones efectuadas, mediante oficio con recibido No. **24003216** del 9 de septiembre de 2024, en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 amplía el plazo mediante Auto No. 73001-2-24-0271 del 11 de septiembre de 2024, por quince (15) días hábiles, es decir hasta el 30 de septiembre de 2024.

Que, mediante documento radicado con recibido No. **2403511** del 30 de septiembre de 2024, allegó a la Curadora Urbana No. 2 las correcciones y documentos correspondientes al acta de observaciones, entre los cuales adjunta:

- Oficio solicitud de aclaración de licencia por "yerros o errores en el cuadro de áreas y textos", conforme al escrito presentado por la representante legal señora Consuelo María Abella Ramírez, calendado el 30 de septiembre de 2024, el cual contiene 53 numerales para corregir las áreas libres en el cuadro de áreas del urbanismo en el plano URBANISTICO IMPLANTACION 3 y aprobado con la resolución No. 73001-2-23-0238 de mayo 9 de 2023, aclarando que los diseños arquitectónicos, urbanísticos y demás no se alteraron ni se modificaron.

	<p><b>RESOLUCION No.73001-2-24-0425</b>          Del 07 de octubre del año 2024  <b>Por la cual se corrige un error formal en la</b>          (Resolución No. 73001-2-23-0238)  <b>Y se da Aprobación de Planos para</b>  <b>Propiedad Horizontal</b></p>	<p>Hoja 3 de 21</p>
---	---	---------------------

- Poder suscrito por los representantes legales de las Sociedades **ABETO SAS** con NIT. 901.384.569-4, **TAROA SAS** con NIT. 901.384.550-5, **DARUDE SAS** con NIT. 901.384.523-6, **ARCAS DE SANTA RITA SAS** con NIT. 901.383.443 y **BIG HOPE SAS** con NIT. 901.384.535 en calidad de **FIDEICOMITENTES** del Fideicomiso **LOTE SANTA RITA- FIDUBOGOTA S.A.**, poder que le otorgan a **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS**. Con NIT. 900.580.136-5 representada legalmente por la señora **CONSUELO MARIA ABELLA RAMIREZ** con CC. 41.690.189, para que adelante los trámites para la obtención de aprobación de planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, de los inmuebles identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria Nos.350-294491, 350-294492, 350-294493, 350-294494 y 350-294495.
- Oficio **No.1220-54485** de 23 de julio de 2024, emanado de la Secretaría de Planeación Municipal, el cual expide Certificación Nomenclatura Domiciliaria para inmueble identificado con Ficha Catastral No. **00-01-0002-0028-000**, cuya nomenclatura actual es:

**Calle 117 No. 18 Sur – 59 Acceso Principal Peatonal**  
**Calle 117 No. 18 Sur – 109, Transversal 15 Sur No. 110 – 311 Acceso Vehicular**  
**Calle 117 No. 18 Sur – 89 Locales 01,02,03**  
**Calle 117 No. 18 Sur – 83 Local 04**  
**Calle 117 No. 18 Sur – 77 Local 05**  
**Calle 117 No. 18 Sur – 71 Local 06**  
**Calle 117 No. 18 Sur – 47 Local 07**  
**Calle 117 No. 18 Sur – 41 Local 08**  
**Calle 117 No. 18 Sur – 35 Local 09**  
**Calle 117 No. 18 Sur – 29 Local 10, 11, 12**

Que el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, establece: "En cualquier tiempo, de oficio **o a petición de parte**, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a los interesados, según corresponda."

Que, en razón a lo reglado en el artículo citado, se procederá a corregir en este acto administrativo los yerros enunciados en el escrito aportado.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró ajustada a la Ley 675 de 2001, y a la licencia de construcción otorgada mediante resolución No. **73001-2-23-0238** del 9 de mayo de 2023 y corregida con la resolución No. 73001-2-23-0393 del 02 de agosto de 2023, en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

**RESUELVE**

**Artículo 1.- CORREGIR** un error formal de las áreas libres descritas en el cuadro de áreas del urbanismo insertado en el plano de IMPLANTACION 3, aprobado con la Resolución No. **73001-2-23-0238** del 9 de mayo de 2023, el cual quedará conforme al siguiente cuadro detallado:

**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
(Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

CUADRO DE ÁREAS URBANISMO ETAPA 1								
<b>1.0</b>								
<b>ÁREA UTIL URBANIZABLE</b>								
							UND(M2)	
1.1	TOTAL ÁREA NETA URBANIZABLE LOTE MZ13						39620,63	
1.2	TOTAL ÁREA NETA URBANIZABLE ETAPA 1						20439,94	
1.3	ÁREA LOTE No. 13A (TORRE 1)						6909,92	
1.4	ÁREA LOTE No. 13B (TORRE 2)						5457,81	
1.5	ÁREA LOTE No. 13C (TORRE 3)						8072,22	
<b>2.0</b>								
<b>DENSIDAD DE VIVIENDAS DEL PROYECTO</b>								
			NORMA	PROYECTO				
2.1	DENSIDAD ETAPA 1	320 viviendas por Hectaria util	320/Ha	617				
2.2	VIVIENDAS TORRE 1			215				
2.2	VIVIENDAS TORRE 2			201				
2.3	VIVIENDAS TORRE 3			201				
2.4	TOTAL VIVIENDAS PROPUESTAS EN ETAPA 1			617				
<b>3.0</b>								
<b>ÁREAS DE IMPLANTACIÓN ETAPA 1</b>								
3.1	ÁREA DE IMPLANTACIÓN TORRE 1						1390,80	
3.2	ÁREA DE IMPLANTACIÓN TRANSICIÓN ENTRE TORRE 1-2						864,62	
3.3	ÁREA DE IMPLANTACIÓN TORRE 2						1342,91	
3.4	ÁREA DE IMPLANTACIÓN TRANSICIÓN ENTRE TORRE 2-3						204,40	
3.5	ÁREA DE IMPLANTACIÓN TORRE 3						1342,91	
3.6	ÁREA DE IMPLANTACIÓN LOCALES COMERCIALES						374,42	
3.7	ÁREA DE IMPLANTACIÓN CUARTO DE BASURAS/PORTERIA						42,94	
3.8	ÁREA DE IMPLANTACIÓN GRANJA HUERTA						53,06	
3.9	TOTAL ÁREAS DE IMPLANTACIÓN						5616,06	
<b>4.0</b>								
<b>INDICE DE OCUPACION</b>								
						NORMA	PROYECTO	
4.1	INDICE DE OCUPACIÓN ETAPA 1					0,5	0,14	
<b>5.0</b>								
<b>EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO VIVIENDA (NORMA)</b>								
	CONSTRUCCIÓN	ÁREA EN M2 EN USO	EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO (15 M2 CADA 130 M2 COSNS/USO) M2	EQUIPAMIENTO CONSTRUIDO MIN 15% (M2)	ZONAS VERDES Y RECREATIVAS MIN. 40 % (M2)	45% RESTANTE EN ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES Y/O AL INCREMENTO DE % ANTERIORES		
5.1	CONSTRUCCIÓN EN EL USO TORRE 1	14934,43	1723,20	258,48	689,28	775,44		
5.2	CONSTRUCCIÓN EN EL USO TORRE 2	14176,85	1635,79	245,37	654,32	736,11		
5.3	CONSTRUCCIÓN EN EL USO TORRE 3	14177,85	1635,91	245,39	654,36	736,16		
5.4	TOTAL CONSTRUCCIÓN EN EL USO ETAPA 1	43289,13	4994,90	749,23	1997,96	2247,70		
<b>6.0</b>								
<b>EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO COMERCIO (NORMA)</b>								
	CONSTRUCCIÓN	ÁREA EN M2 EN USO	EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO (8 M2 CADA 150 M2 COSNS/USO) M2	EQUIPAMIENTO CONSTRUIDO MIN 15% (M2)	ZONAS VERDES Y RECREATIVAS MIN. 40 % (M2)	45% RESTANTE EN ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES Y/O AL INCREMENTO DE % ANTERIORES		
6.1	CONSTRUCCION EN EL USO LOCALES COMERCIALES	227,96	12,16	1,82	4,86	5,47		
<b>7.0</b>								
<b>TOTAL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO COMERCIO</b>								
	CONSTRUCCIÓN	TOTAL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO	EQUIPAMIENTO CONSTRUIDO MIN 15% (M2)	EQUIPAMIENTO CONSTRUIDO 16,39% (M2)	ZONAS VERDES Y RECREATIVAS MIN. 40 % (M2)	ZONAS VERDES Y RECREATIVAS 71,92% (M2)	45% RESTANTE EN ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES Y/O AL INCREMENTO DE % ANTERIORES	45% RESTANTE EN ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES Y/O AL INCREMENTO DE % ANTERIORES 179,35% (M2)
7.1	TOTAL CONSTRUCCION EN EL USO (VIVIENDA+COMERCIO)	5007,06	751,06	820,77	2002,82	3601,00	2253,18	8989,06



**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
 Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
 (Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO CONSTRUIDO						
8.0	NORMA		PROPUESTO			
	AREA REQUERIDA (15% EQUIPAMIENTO COMUNAL CONSTRUIDO)M2	751,06	AREA TOTAL EQUIPAMIENTO COMUNAL CONSTRUIDO		820,77	
	PORCENTAJE REQUERIDO (15% MIN EQUIPAMIENTO COMUNAL CONSTRUIDO)	15%	PORCENTAJE PROPUESTO EN EL PROYECTO		16,39%	
<b>8.1 TORRE 1</b>						
8.1.1	VENTANA URBANA PISO 6 (PLAZOLETA INTERNA DE LECTURA)				71,35	
8.1.2	VENTANA URBANA PISO 11 (PLAZOLETA INTERNA DE DESCANSO)				69,72	
8.1.3	VENTANA URBANA PISO 12 (PLAZOLETA INTERNA DE JUEGOS)				69,87	
<b>8.2 TORRE 2</b>						
8.2.1	VENTANA URBANA PISO 6 (PLAZOLETA INTERNA DE LECTURA)				71,35	
8.2.2	VENTANA URBANA PISO 11 (PLAZOLETA INTERNA DE DESCANSO)				69,72	
8.2.3	VENTANA URBANA PISO 12 (PLAZOLETA INTERNA DE JUEGOS)				69,87	
<b>8.3 TORRE 3</b>						
8.3.1	VENTANA URBANA PISO 6 (PLAZOLETA INTERNA DE LECTURA)				71,35	
8.3.2	VENTANA URBANA PISO 11 (PLAZOLETA INTERNA DE DESCANSO)				69,72	
8.3.3	VENTANA URBANA PISO 12 (PLAZOLETA INTERNA DE JUEGOS)				69,87	
<b>8.4 CONSTRUCCIONES EXTERIORES</b>						
8.4.1	SALÓN GRANJA HUERTA				53,06	
<b>8.5 TRANSICION ENTRE TORRE 1 - TORRE 2</b>						
8.5.1	LOBBY				134,89	
ZONAS VERDES Y RECREATIVAS						
9.0	NORMA		PROPUESTO			
	AREA REQUERIDA (40% ZONAS VERDES Y RECREATIVAS) M2	2002,82	AREA TOTAL PROPUESTA ZONAS VERDE Y RECREATIVAS		3601,00	
	PORCENTAJE REQUERIDO ((40% ZONAS VERDES Y RECREATIVAS)	40%	PORCENTAJE PROPUESTO EN EL PROYECTO		71,92%	
<b>9.1 ZONAS VERDES EXTERIORES</b>						
9.1.1	ZONA VERDE 01				330,08	
9.1.2	ZONA VERDE 02				185,53	
9.1.3	ZONA VERDE 03				179,96	
9.1.4	ZONA VERDE 04				311,78	
9.1.5	ZONA VERDE 05				67,57	
9.1.6	ZONA VERDE 06				70,64	
9.1.7	ZONA VERDE 07				535,49	
9.1.8	ZONA VERDE 08 (CANCHAS MULTIPLES)				71,49	
9.1.9	ZONA VERDE 09 (CANCHAS MULTIPLES)				74,42	
9.1.10	ZONA VERDE 10 (CANCHAS MULTIPLES)				481,28	
9.1.11	ZONA VERDE 11				73,32	
9.1.12	ZONA VERDE 12				32,21	
9.1.13	ZONA VERDE 13				34,12	
9.1.14	ZONA VERDE 14				19,22	
9.1.15	ZONA VERDE 15				66,41	
9.1.16	ZONA VERDE 16				42,33	
9.1.17	ZONA VERDE 17				11,13	
9.1.18	ZONA VERDE 18				19,09	
9.1.19	ZONA VERDE 19				14,19	
9.1.20	ZONA VERDE 20				76,32	
9.1.21	ZONA VERDE 21				12,72	
9.1.22	ZONA VERDE 22				13,12	
9.1.23	ZONA VERDE 23				16,76	
9.1.25	ANTEJARDIN TRANSVERSAL R 1 S SUR				272,34	
9.1.26	ANTEJARDIN CRA 18				589,48	
ZONAS VERDES Y RECREATIVAS (PORCENTAJE RESTANTE)						
10.0	NORMA		PROYECTO			
	AREA REQUERIDA (45% ZONAS VERDES Y RECREATIVAS)M2	2253,18	AREA TOTAL PROPUESTA ZONAS VERDE Y RECREATIVAS (PORCENTAJE RESTANTE)		8989,06	
	PORCENTAJE REQUERIDO (45% ZONAS VERDES Y RECREATIVAS)	45%	PORCENTAJE PROPUESTO EN EL PROYECTO		179,53%	
<b>10.1 ZONAS VERDES-ZONAS RECREATIVAS</b>						
10.1.1	ZONA PIONIC 01				305,03	
10.1.2	ZONA PIONIC 02				300,08	
10.1.3	ZONA PIONIC 03				293,75	
10.1.4	PARQUE DEL AGUA				108,14	
10.1.5	ZONA GIMNASIO AIRE LIBRE 01				233,63	
10.1.6	ZONA GIMNASIO AIRE LIBRE 02				239,29	
10.1.7	ZONA GIMNASIO AIRE LIBRE 03				483,18	
10.1.8	ZONA MASCOTAS				191,30	
10.1.9	CANCHA MULTIPLE 01				603,14	
10.1.10	CANCHA MULTIPLE 02				363,02	
10.1.11	CANCHA MULTIPLE 03				195,19	
10.1.12	CANCHA MULTIPLE 04				195,19	
10.1.13	PARQUE INFANTIL				479,68	
10.1.14	HUERTA				838,68	
10.1.15	SENDERO PEATONAL				993,20	
10.1.16	CICLOVIA				451,96	
10.1.17	CAMINO NATURAL				747,99	
10.1.18	PLAZOLETA DE ACCESO ETAPA 1				1043,52	
10.1.19	CIRCULACION INTERNA				797,87	
10.1.20	LAGO				103,90	
10.1.21	ANDENES PORTERIA				21,32	

**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
(Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

11.0			ÁREA PARQUEADEROS EXTERIORES
			PROYECTO
11.1	PARQUEADEROS EXTERIORES PRIVADOS 01		237,60
11.2	PARQUEADEROS EXTERIORES PRIVADOS 02		21,60
11.3	PARQUEADEROS EXTERIORES PRIVADOS COMERCIO		43,20
11.4	PARQUEADEROS EXTERIORES VISITANTES 01		464,40
11.5	PARQUEADEROS EXTERIORES VISITANTES 02		108,00
11.6	PARQUEADEROS EXTERIORES VISITANTES 03		75,60
11.7	PARQUEADEROS EXTERIORES VISITANTES COMERCIO		97,20
11.8	PARQUEADEROS EXTERIORES VISITANTES MOTOS		16,20
11.9	CIRCULACION VEHICULAR		678,34
11.10	TOTAL		1742,14
12.0			ÁREA PARQUEADEROS BICICLETAS
			PROYECTO
12.1	PARQUEADEROS DE BICICLETAS EXTERIORES B.V.V		78,23
12.2	PARQUEADEROS DE BICICLETAS EXTERIORES B.V.C		21,60
12.3	PARQUEADEROS DE BICICLETAS EXTERIORES B.P.C		10,80
12.4	PARQUEADEROS DE BICICLETAS INTERIORES (INT.TRANSICION)B.V.V		61,67
12.5	PARQUEADEROS DE BICICLETAS PARED B.P.V		107,85
12.6	PARQUEADEROS DE BICICLETAS PISO B.P.V		93,90
12.7	TOTAL		374,05
13.0			OTRAS ÁREAS LIBRES O DE FUTURO DESARROLLO
			PROYECTO
13.1	SEPARACION ENTRE ESTRUCTURAS TORRE 1-TRANSICION ENTRE TORRE 1-2 LOCALES COMERCIALES		12,00
13.2	SEPARACION ENTRE ESTRUCTURAS TRANSICION ENTRE TORRE 1-2-TORRE B		1,05
13.3	AREA PARA FUTUROS PARQUEADEROS		7,83
13.4	SEPARACION ENTRE ESTRUCTURAS TORRE 2-TRANSICION ENTRE TORRE 1-2 LOCALES COMERCIALES		7,99
13.5	SEPARACION ENTRE ESTRUCTURAS TRANSICION ENTRE TORRE 2-3-TORRE 2		1,05
13.6	SEPARACION ENTRE ESTRUCTURAS TRANSICION ENTRE TORRE 2-3-TORRE 3		1,05
13.7	AREA PARA FUTURO DESARROLLO		86,66
13.8	TOTAL		117,63
14.0			ÁREA TOTAL CONSTRUIDA EN EL USO
			PROYECTO
14.1	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 1		14934,43
14.2	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 2		14176,85
14.3	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 3		14176,85
14.4	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TRANSICIÓN ENTRE TORRE 1-2		1729,24
14.5	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TRANSICIÓN ENTRE TORRE 2-3		408,80
14.6	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA LOCALES COMERCIALES		374,42
14.7	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA CUARTO DE BASURAS /PORTERIA		42,94
14.8	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA GRANJA HUERTA		53,06
14.9	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA EN EL USO		45896,59
15.0			INDICE DE CONSTRUCCIÓN
			NORMA
15.1	INDICE DE CONTRUCCION ETAPA 1		1,0
15.1	INDICE DE CONTRUCCION ETAPA 1		PROYECTO
15.1	INDICE DE CONTRUCCION ETAPA 1		1,158
16.0			CERRAMIENTO
			PROYECTO (ml)
16.1	CERRAMIENTO		356,03
17.0			ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
			PROYECTO
17.1	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 1		21957,54
17.2	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 2		21042,54
17.3	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 3		21042,54
17.4	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TRANSICIÓN ENTRE TORRE 1-2 (TOTAL)		1729,24
17.4	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TRANSICIÓN ENTRE TORRE 1-2 (VIVIENDA)		1417,00
17.4	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TRANSICIÓN ENTRE TORRE 1-2 (COMERCIO)		312,24
17.5	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TRANSICIÓN ENTRE TORRE 2-3		408,80
17.6	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA LOCALES COMERCIALES		374,42
17.7	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA CUARTO DE BASURAS/PORTERIA		42,94
17.8	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA GRANJA HUERTA		53,06
17.9	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (VIVIENDA)		65964,42
17.10	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (COMERCIO)		686,66

*SP*



**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
 Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
 (Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

CUADRO DE PARQUEADEROS					
PARQUEADEROS (VIVIENDA)					
UNIDADES DE VIVIENDA					617
REQUERIDOS	RELACION	EXIGIDOS	PROPUESTOS		
VEHICULOS					
VEHICULOS PRIVADOS	1/3	206	372		
VEHICULOS VISITANTES (se incluye PMR visitantes)	1/10	62	62		
MOTOS					
MOTOS PRIVADAS	1/16	39	39		
MOTOS VISITANTES	1/24	26	26		
BICICLETAS					
		Cupos	Bicicletas	Cupos	Bicicletas
BICICLETAS PRIVADAS B.P.V (Bicicletas Privadas Vivienda)	1/5	41	410	41	410
BICICLETAS VISITANTES B.V.V (Bicicletas Visitante Vivienda)	1/5	12	120	12	120
(nota: 1 cupo equivale a 10 bicicletas) (nota 2: Se plantea como mínimo el 50% de bicicletas en piso)					
PARQUEADEROS (COMERCIO)					
COMERCIO ESPECIAL					
NO. DE LOCALES					12
M2 AREA DE SERVICIO					227,95
REQUERIDOS	RELACION	EXIGIDOS	PROPUESTOS		
VEHICULOS					
VEHICULOS PRIVADOS	1/50	5	5		
VEHICULOS VISITANTES(se incluye PMR visitantes)	1/25	9	9		
BICICLETAS					
		Cupos	Bicicletas	Cupos	Bicicletas
BICICLETAS PRIVADAS B.P.C (Bicicletas Privadas Comercio)	1/5	1	10	1	10
BICICLETAS VISITANTES B.V.C (Bicicletas Visitante Comercio)	1/5	2	20	2	20
(nota: 1 cupo equivale a 10 bicicletas)					
PARQUEADEROS PMR (VIVIENDA - COMERCIO)					
VEHICULOS PRIVADOS	211	4			
VEHICULOS VISITANTES	71	1			
TOTAL PARQUEADEROS PMR (1/50 del total )	282	6	8		
RELACION DE PARQUEADEROS EN EL PROYECTO (VIVIENDA)					
PARQUEADEROS EXTERIORES					
PROPUESTOS				UND	
PARQUEADEROS PRIVADOS				24	
PARQUEADEROS VISITANTES				60	
PARQUEADEROS MOTOS VISITANTES				6	
PARQUEADEROS BICICLETAS PRIVADAS (PISO)				80	
PARQUEADEROS BICICLETAS PRIVADAS (PARED)				280	
PARQUEADEROS BICICLETAS VISITANTES				120	

NOTA 1. Se corrige el total de parqueaderos para vehículo, teniendo en cuenta que por error de transcripción en el cuadro de áreas se digitó 376, siendo el correcto 372 parqueaderos, como se evidencia en las plantas del plano T1 – 2 de Parqueaderos, aprobado con la resolución de licencia de construcción No.73001-2-23-0238 del 9 de mayo de 2023.

NOTA 2. Para el cálculo de parqueaderos COMERCIO se realizó modificación en el área de uso de servicio pasando 2.50 m<sup>2</sup>, a 227.95 m<sup>2</sup>, lo que generó cambio el número de parqueaderos requeridos para vehículo privados (5 parqueaderos) y visitante (9 parqueaderos), allegando el plano corregido IMPLANTACION 2

**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
(Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

<b>RELACION DE PARQUEADEROS EN EL PROYECTO (VIVIENDA)</b>			
<b>PARQUEADEROS EXTERIORES</b>			
<b>PROPUESTOS</b>			<b>UND</b>
PARQUEADEROS PRIVADOS			24
PARQUEADEROS VISITANTES			60
PARQUEADEROS MOTOS VISITANTES			6
PARQUEADEROS BICICLETAS PRIVADAS (PISO)			80
PARQUEADEROS BICICLETAS PRIVADAS (PARED)			280
PARQUEADEROS BICICLETAS VISITANTES			120
<b>TORRE 1</b>			
<b>PROPUESTOS</b>			<b>UND</b>
PARQUEADEROS PRIVADOS			102
PARQUEADEROS MOTOS PRIVADAS			15
PARQUEADEROS MOTOS VISITANTES			6
PARQUEADEROS BICICLETAS PRIVADAS (PISO)			5
<b>TRANSICION ENTRE TORRE 1 Y TORRE 2</b>			
<b>PROPUESTOS</b>			<b>UND</b>
PARQUEADEROS PRIVADOS			18
PARQUEADEROS MOTOS PRIVADAS			22
PARQUEADEROS MOTOS VISITANTES			8
PARQUEADEROS BICICLETAS PRIVADAS (PISO)			15
<b>TORRE 2</b>			
<b>PROPUESTOS</b>			<b>UND</b>
PARQUEADEROS PRIVADOS			108
PARQUEADEROS PRIVADOS PMR			2
PARQUEADEROS MOTOS PRIVADAS			1
PARQUEADEROS BICICLETAS PRIVADAS (PISO)			5
<b>TRANSICION ENTRE TORRE 2 Y TORRE 3</b>			
<b>PROPUESTOS</b>			<b>UND</b>
PARQUEADEROS PRIVADOS			8
PARQUEADEROS MOTOS VISITANTES			6
PARQUEADEROS BICICLETAS PRIVADAS (PISO)			20
PARQUEADEROS VISITANTES PMR			2
<b>TORRE 3</b>			
<b>PROPUESTOS</b>			<b>UND</b>
PARQUEADEROS PRIVADOS			112
PARQUEADEROS PRIVADOS PMR			2
PARQUEADEROS MOTOS PRIVADAS			1
PARQUEADEROS BICICLETAS PRIVADAS (PISO)			5
<b>RELACION DE PARQUEADEROS EN EL PROYECTO (COMERCIO)</b>			
<b>PARQUEADEROS EXTERIORES</b>			
PARQUEADEROS PRIVADOS COMERCIO EXTERIORES			4
PARQUEADEROS PRIVADOS COMERCIO TORRE 1			1
PARQUEADEROS VISITANTES COMERCIO			9
PARQUEADEROS BICILETAS COMERCIO PRIVADAS (B.P.C)			10
PARQUEADEROS BICILETAS COMERCIO VISITANTES (B.V.C)			20
<b>RELACION PARQUEADEROS PMR</b>			
			<b>UND</b>
<b>TORRE 1</b>			
PARQUEADEROS PMR			2
<b>TORRE 2</b>			
PARQUEADEROS PMR			2
<b>TRANSICION ENTRE TORRE 2 Y TORRE 3</b>			
PARQUEADEROS PMR			2
<b>TORRE 3</b>			
PARQUEADEROS PMR			2



**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
 Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
 (Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

El siguiente cuadro de áreas corresponde al urbanismo Etapa 1 Fase 1 Torre 1, que muestra las áreas definitivas una vez realizadas las correcciones de yerro.

CUADRO DE ÁREAS URBANISMO ETAPA 1 (TORRE 1)									
<b>1.0</b> <b>ÁREA UTIL URBANIZABLE</b>									
									UND(M2)
1.1	TOTAL ÁREA NETA URBANIZABLE LOTE MZ13								39620,63
1.2	TOTAL ÁREA NETA URBANIZABLE ETAPA 1								20439,94
1.3	ÁREA LOTE No. 13A								6909,92
1.4	ÁREA LOTE No. 13B								5457,81
1.5	ÁREA LOTE No. 13C								8072,22
<b>2.0</b> <b>DENSIDAD DE VIVIENDAS DEL PROYECTO</b>									
				NORMA		PROYECTO			
2.1	DENSIDAD ETAPA 1	320 viviendas por Hectaria útil		320/Ha		215			
2.2	VIVIENDAS TORRE 1					215			
<b>3.0</b> <b>ÁREAS DE IMPLANTACIÓN ETAPA 1</b>									
3.1	ÁREA DE IMPLANTACIÓN TORRE 1								1390,80
3.2	ÁREA DE IMPLANTACIÓN TRANSICIÓN ENTRE TORRE 1-2								864,62
3.6	ÁREA DE IMPLANTACIÓN LOCALES COMERCIALES								374,42
3.7	ÁREA DE IMPLANTACIÓN CUARTO DE BASURAS/PORTERIA								42,94
3.9	TOTAL ÁREAS DE IMPLANTACIÓN								2672,78
<b>4.0</b> <b>INDICE DE OCUPACIÓN</b>									
							NORMA	PROYECTO	
4.1	INDICE DE OCUPACIÓN ETAPA 1						0,5	0,07	
<b>5.0</b> <b>EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO VIVIENDA (NORMA)</b>									
	CONSTRUCCIÓN	ÁREA EN M2 EN USO	EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO (15 M2 CADA 130 M2 COSNS/USO) M2	EQUIPAMIENTO CONSTRUIDO MIN 15% ( M2)	ZONAS VERDES Y RECREATIVAS MIN. 40 % (M2)		45% RESTANTE EN ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES Y/O AL INCREMENTO DE % ANTERIORES		
5.1	CONSTRUCCÓN EN EL USO TORRE 1	14934,43	1723,20	258,48	689,28		775,44		
5.2	TOTAL CONSTRUCCIÓN EN EL USO ETAPA 1	14934,43	1723,20	258,48	689,28		775,44		
<b>6.0</b> <b>EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO COMERCIO (NORMA)</b>									
	CONSTRUCCIÓN	ÁREA EN M2 EN USO	EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO (8 M2 CADA 150 M2 COSNS/USO) M2	EQUIPAMIENTO CONSTRUIDO MIN 15% ( M2)	ZONAS VERDES Y RECREATIVAS MIN. 40 % (M2)		45% RESTANTE EN ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES Y/O AL INCREMENTO DE % ANTERIORES		
6.1	CONSTRUCCION EN EL USO LOCALES COMERCIALES	227,96	12,16	1,82	4,86		5,47		
<b>7.0</b> <b>TOTAL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO COMERCIO</b>									
	CONSTRUCCIÓN		TOTAL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO	EQUIPAMIENTO CONSTRUIDO MIN 15% ( M2)	EQUIPAMIENTO CONSTRUIDO 16,39% ( M2)	ZONAS VERDES Y RECREATIVAS MIN. 40 % (M2)	ZONAS VERDES Y RECREATIVAS 51,39% (M2)	NORMA 45% RESTANTE EN ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES Y/O AL INCREMENTO DE % ANTERIORES	PROPUESTO 45% RESTANTE EN ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES Y/O AL INCREMENTO DE % ANTERIORES 244,67% (M2)
7.1	TOTAL CONSTRUCCION EN EL USO (VIVIENDA+COMERCIO)		1735,36	260,30	345,83	694,14	934,51	780,91	1309,19
<b>8.0</b> <b>EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO CONSTRUIDO</b>									
				NORMA	PROPUESTO				
	ÁREA REQUERIDA (15% EQUIPAMIENTO COMUNAL CONSTRUIDO)/M2	260,30					ÁREA TOTAL EQUIPAMIENTO COMUNAL CONSTRUIDO	345,83	
	PORCENTAJE REQUERIDO (15% MIN EQUIPAMIENTO COMUNAL CONSTRUIDO)	15%					PORCENTAJE PROPUESTO EN EL PROYECTO	19,93%	
<b>8.1</b> <b>TORRE 1</b>									
8.1.1	VENTANA URBANA PISO 6 (PLAZOLETA INTERNA DE LECTURA)							71,35	
8.1.2	VENTANA URBANA PISO 11 (PLAZOLETA INTERNA DE DESCANSO)							69,72	
8.1.3	VENTANA URBANA PISO 12 (PLAZOLETA INTERNA DE JUEGOS)							69,87	
8.1.4	LOBBY							134,89	
<b>9.0</b> <b>ZONAS VERDES Y RECREATIVAS</b>									
				NORMA	PROPUESTO				
	ÁREA REQUERIDA (40% ZONAS VERDES Y RECREATIVAS) M2	694,14					ÁREA TOTAL PROPUESTA ZONAS VERDE Y RECREATIVAS	934,51	
	PORCENTAJE REQUERIDO ((40% ZONAS VERDES Y RECREATIVAS)	40%					PORCENTAJE PROPUESTO EN EL PROYECTO	53,83%	
<b>9.1</b> <b>ZONAS VERDES EXTERIORES</b>									
9.1.1	ZONA VERDE 01							304,51	
9.1.2	ZONA VERDE 02							72,29	
9.1.3	ZONA VERDE 03							40,75	
9.1.4	ZONA VERDE 11							73,32	
9.1.5	ZONA VERDE 12							32,21	
9.1.6	ZONA VERDE 14							19,22	
9.1.7	ZONA VERDE 15							66,41	
9.1.8	ZONA VERDE 16							42,33	
9.1.9	ZONA VERDE 17							11,13	
9.1.10	ANTEJARDIN TRANSVERSALR 1.5 SUR							272,34	



**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
(Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

10.0 ZONAS VERDES Y RECREATIVAS (PORCENTAJE RESTANTE)			
NORMA		PROYECTO	
ÁREA REQUERIDA (45% ZONAS VERDES Y RECREATIVAS)M2	780,91	ÁREA TOTAL PROPUESTA ZONAS VERDE Y RECREATIVAS (PORCENTAJE RESTANTE)	1309,19
PORCENTAJE REQUERIDO (45% ZONAS VERDES Y RECREATIVAS)	45%	PORCENTAJE PROPUESTO EN EL PROYECTO	75,44%
10.1	ZONAS VERDES-ZONAS RECREATIVAS		
10.1.1	PLAZOLETA DE ACCESO ETAPA 1		1043,52
10.1.2	CIRCULACION INTERNA		243,65
10.1.3	SENDERO PEATONAL		0,70
10.1.4	ANDENES PORTERIA		21,32
11.0	ÁREA PARQUEADEROS EXTERIORES		
			PROYECTO
11.1	PARQUEADEROS COMUNES DE USO EXCLUSIVO 01		237,6
11.2	PARQUEADEROS COMUNES DE USO EXCLUSIVO 02		21,6
11.3	PARQUEADEROS EXTERIORES PRIVADOS COMERCIO		43,2
11.4	PARQUEADEROS EXTERIORES VISITANTES 01		464,4
11.5	PARQUEADEROS EXTERIORES VISITANTES 02		108,00
11.6	PARQUEADEROS EXTERIORES VISITANTES 03		75,6
11.7	PARQUEADEROS EXTERIORES VISITANTES COMERCIO		97,2
11.8	PARQUEADEROS EXTERIORES VISITANTES MOTOS		16,2
11.9	CIRCULACION VEHICULAR		678,34
11.10	TOTAL		1742,14
12.0	ÁREA PARQUEADEROS BICILETAS		
			PROYECTO
12.1	PARQUEADEROS DE BICILETAS EXTERIORES (EXT-T1) B.V.V		78,23
12.2	PARQUEADEROS DE BICILETAS EXTERIORES (EXT-T1) B.V.C		21,60
12.3	PARQUEADEROS DE BICILETAS EXTERIORES (EXT-T1) B.P.C		10,80
12.4	PARQUEADEROS DE BICILETAS INTERIORES (INT.TRANSICION)B.V.V		35,07
12.5	PARQUEADEROS DE BICILETAS PARED (INTERIOR) B.P.V		29,39
12.6	PARQUEADEROS DE BICILETAS PISO (INTERIOR) B.P.V		55,33
12.7	TOTAL		230,42
12.0	OTRAS ÁREAS		
			PROYECTO
12.1	SEPARACION ENTRE ESTRUCTURAS TORRE 1-TRANSICION ENTRE TORRE 1-2-LOCALES COMERCIALES		12,00
12.2	SEPARACION ENTRE ESTRUCTURAS TRANSICION ENTRE TORRE 1-2-TORRE B		1,05
12.3	AREA PARA FUTUROS PARQUEADEROS		7,83
12.4	TOTAL		20,88
13.0	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA EN EL USO		
			PROYECTO
13.1	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 1		14934,43
13.2	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TRANSICIÓN ENTRE TORRE 1-2		1729,24
13.3	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA LOCALES COMERCIALES		374,42
13.4	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA CUARTO DE BASURAS /PORTERIA		42,94
13.5	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA EN EL USO		17081,03
14.0	INDICE DE CONSTRUCCIÓN		
		NORMA	PROYECTO
14.1	INDICE DE CONTRUCCÓN ETAPA 1	1.0	0,431
15.0	CERRAMIENTO		
			PROYECTO (ml)
15.1	CERRAMIENTO		135,610
16.0	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA		
			PROYECTO
16.1	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 1		21957,54
	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TRANSICIÓN ENTRE TORRE 1-2 (TOTAL)		1729,24
16.2	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TRANSICIÓN ENTRE TORRE 1-2 (VIVIENDA)		1417,00
	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TRANSICIÓN ENTRE TORRE 1-2 (COMERCIO)		312,24
16.3	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA LOCALES COMERCIALES		374,42
16.4	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA CUARTO DE BASURAS /PORTERIA		42,94
16.5	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (VIVIENDA)		23417,48
16.6	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (COMERCIO)		686,66

13

	<p><b>RESOLUCION No.73001-2-24-0425</b>          Del 07 de octubre del año 2024  <b>Por la cual se corrige un error formal en la</b>          (Resolución No. 73001-2-23-0238)  <b>Y se da Aprobación de Planos para</b>  <b>Propiedad Horizontal</b></p>	<p>Hoja 11 de 21</p>
---	---	----------------------

**Parágrafo 1.-** El proyecto se aprueba con correcciones en rojo efectuadas por la Curadora Urbana a mano alzada sobre el plano IMPLANTACION 2 en cuadro de áreas de modificación para cálculo de parqueaderos, se corrige el total de parqueaderos PMR para vivienda y comercio, para un total de 5.

**Parágrafo 2.-** Reemplazar los planos urbanísticos IMPLANTACION 2, IMPLANTACION 3, aprobados con la resolución No.73001-2-23-0238 del 9 de mayo de 2023.

**Parágrafo 3.-** Los demás artículos de la resolución No. 73001-2-23-0238 del 9 de mayo de 2023, permanecerán iguales.

**Artículo 2.- APROBAR** los planos presentados por la Sociedad **INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS**. Con NIT. 900.580.136-5 representada legalmente por la señora CONSUELO MARIA ABELLA RAMIREZ con CC. 41.690.189, en calidad de FIDEICOMITENTE del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO AYANTI ETAPA 1 FASE 1 TORRE 1 – FIDUBOGOTA S.A.** y las Sociedades **BIG HOPE SAS** con NIT. 901.384.535 representada por el señor JUAN GUILLERMO ARBELAEZ URIBE con C.C. 70.101.905, **TAROA SAS** con NIT. 901.384.550-5, a través de su representante legal señora MARIA EUGENIA ARBELAEZ URIBE con C.C. 32.457.625, **ABETO SAS** con NIT. 901.384.569-4, a través de su representante legal suplente señor FECERICO ARBELAEZ URIBE con C.C. 70.044.061, **ARCAS DE SANTA RITA SAS** con NIT. 901.383.443 representada legalmente por el señor HERNANDO ARBELAEZ URIBE con C.C. 17.307.112 y **DARUDE SAS** con NIT. 901.384.523-6, representada legalmente por el señor JULIAN ARBELAEZ ENCISO con C.C. 1.110.592.255 en calidad de **FIDEICOMITENTES** del Fideicomiso **LOTE SANTA RITA-FIDUBOGOTA S.A.**, para someter al Régimen de propiedad horizontal, en los términos señalados por la Ley 675 de 2.001, del proyecto destinado a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE INTERES SOCIAL – VIS y LOCALES COMERCIALES, USO: MIXTO, para la TORRE 1** que comprende: dos (2) pisos de parqueaderos y catorce (14) pisos de vivienda con un total de doscientas quince (215) **unidades de apartamentos** y seis (6) **locales comerciales**, para el proyecto denominado **“AYANTI ETAPA 1”**, desarrollado en el **Lote No. 13 A**, del predio identificado con los siguientes Lotes: Lote 13 A, Lote 13 B, Lote 13 C, Lote 13 D, Lote 13 E y Lote 13 F, y las Matriculas Inmobiliarias Nos. **350-294490, 350-294491, 350-294492, 350-294493, 350-294494 y 350-294495**, y cuya nomenclatura actual se encuentran ubicados en la **Calle 117 No. 18 Sur – 59 Acceso Principal Peatonal, Calle 117 No. 18 Sur – 109, Transversal 15 Sur No. 110 – 311 Acceso Vehicular, Calle 117 No. 18 Sur – 89 Locales 01,02,03, Calle 117 No. 18 Sur – 83 Local 04, Calle 117 No. 18 Sur – 77 Local 05, Calle 117 No. 18 Sur – 71 Local 06, Calle 117 No. 18 Sur – 47 Local 07, Calle 117 No. 18 Sur – 41 Local 08, Calle 117 No. 18 Sur – 35 Local 09, Calle 117 No. 18 Sur – 29 Local 10, 11, 12, SANTA RITA**, en la Ciudad de Ibagué, con un área total de construcción de **24.104,14 m<sup>2</sup>**, para vivienda de **23.417,48 m<sup>2</sup>** y **Comercio 686,66 m<sup>2</sup>**, en un lote de terreno de **6.909,92 m<sup>2</sup>**.

**Parágrafo 1.-** El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
(Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

NIVEL	UNIDAD	AREA CONSTRUIDA				AREA LIBRE			
		PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2	PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2
			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2	
PISO 1	PARQUEADERO 25	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 26	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 27	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 28	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 29	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 30	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 31	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 32	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 33	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 34	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 35	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 36	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 37	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 38	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 39	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 40	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 41	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 42	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 43	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 44	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 45	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 46	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 47	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 48	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 49	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 50	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 51	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 52	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 53	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 54	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 55	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 56	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 57	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 58	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 59	-	11,75	-	11,75	-	-	-	-
	PARQUEADERO 60	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 61	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 62	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 63	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 64	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 65	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 66	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 67	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 68	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
PARQUEADERO 69	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-	
PARQUEADERO 70	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-	
PARQUEADERO 71	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-	
PARQUEADERO PMR 1	-	-	17,86	17,86	-	-	-	-	
2 PARQUEADEROS COMUNALES BICICLETAS	-	-	4,24	4,24	-	-	-	-	
CUARTO SISMOGRAFO	-	-	3,62	3,62	-	-	-	-	
CUARTO BASURAS	-	-	6,78	6,78	-	-	-	-	
CIRCULACIONES PEATONALES	-	-	43,74	43,74	-	-	-	-	
ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-	
TANQUE DE AGUA R. C.I	-	-	24,49	24,49	-	-	-	-	
TANQUE DE AGUA 1	-	-	99,49	99,49	-	-	-	-	
CUARTO DE BOMBAS	-	-	23,53	23,53	-	-	-	-	
CUARTO TANQUE GLP	-	-	22,13	22,13	-	-	-	-	
ZONA COMPOSTAJE	-	-	23,65	23,65	-	-	-	-	
CIRCULACION VEHICULAR	-	-	440,50	440,50	-	-	-	-	
MUROS	-	-	113,46	113,46	-	-	-	-	
	<b>TOTALES</b>	-	558,71	832,09	1.390,80	-	-	-	-



**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
 Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
 (Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

PISO 2	PARQUEADERO 72	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 73	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 74	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 75	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 76	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 77	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 78	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 79	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 80	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 81	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 82	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 83	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 84	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 85	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 86	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 87	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 88	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 89	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 90	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 91	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 92	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 93	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 94	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 95	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 96	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 97	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 98	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 99	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 100	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 101	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 102	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 103	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 104	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 105	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 106	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 107	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 108	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 109	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 110	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 111	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 112	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 113	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 114	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 115	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 116	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 117	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 118	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 119	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 120	-	11,75	-	11,75	-	-	-	-
	PARQUEADERO 121	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 122	-	12,12	-	12,12	-	-	-	-
	PARQUEADERO 123	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 124	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 125	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO 126	-	11,64	-	11,64	-	-	-	-
	PARQUEADERO PMR 2	-	-	17,86	17,86	-	-	-	-
	15 PARQUEADEROS COMUNALES MOTOS	-	-	46,00	46,00	-	-	-	-
	3 PARQUEADERO COMUNAL BICICLETAS	-	-	2,21	2,21	-	-	-	-
	6 PARQUEADEROS VISITANTES MOTOS	-	-	16,32	16,32	-	-	-	-
	CUARTO SETI	-	-	3,59	3,59	-	-	-	-
	CIRCULACIONES PEATONALES	-	-	44,91	44,91	-	-	-	-
	ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-
	CIRCULACION VEHICULAR	-	-	484,01	484,01	-	-	-	-
	MUROS	-	-	112,59	112,59	-	-	-	-
	<b>TOTALES</b>	-	-	<b>654,71</b>	<b>736,09</b>	<b>1.390,80</b>	-	-	-

**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
(Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

NIVEL	UNIDAD	AREA CONSTRUIDA				AREA LIBRE			
		PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2	PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2
			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2	
PISO 3	APARTAMENTO 3-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-03	65,84	-	-	65,84	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-04	65,96	-	-	65,96	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-05	66,05	-	-	66,05	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-08	65,43	-	-	65,43	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-09	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-10	65,82	-	-	65,82	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-11	65,76	-	-	65,76	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-12	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 3-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	CUARTO DE ASEO y SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-	
CIRCULACIONES	-	-	250,20	250,20	-	-	-	-	
VOLADIZO	-	-	143,70	143,70	-	-	-	-	
MUROS	-	-	123,28	123,28	-	-	-	-	
	<b>TOTALES</b>	<b>1.021,17</b>	<b>-</b>	<b>530,53</b>	<b>1.551,70</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PISO 4	APARTAMENTO 4-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-03	65,84	-	-	65,84	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-04	65,96	-	-	65,96	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-05	66,05	-	-	66,05	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-08	53,19	-	-	53,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-09	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-10	65,82	-	-	65,82	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-11	65,76	-	-	65,76	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-12	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 4-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-	
CIRCULACIONES	-	-	198,87	198,87	-	-	-	-	
MUROS	-	-	132,95	132,95	-	-	-	-	
	<b>TOTALES</b>	<b>1.008,93</b>	<b>-</b>	<b>345,17</b>	<b>1.354,10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PISO 5	APARTAMENTO 5-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-03	65,84	-	-	65,84	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-04	65,96	-	-	65,96	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-05	66,05	-	-	66,05	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-08	65,43	-	-	65,43	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-09	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-10	65,82	-	-	65,82	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-11	65,76	-	-	65,76	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-12	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 5-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-	
CIRCULACIONES	-	-	250,20	250,20	-	-	-	-	
MUROS	-	-	134,58	134,58	-	-	-	-	
	<b>TOTALES</b>	<b>1.021,17</b>	<b>-</b>	<b>398,13</b>	<b>1.419,30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>





**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
 Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
 (Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

Hoja 15 de 21

PISO 6	APARTAMENTO 6-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-03	65,84	-	-	65,84	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-04	65,96	-	-	65,96	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-05	66,05	-	-	66,05	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-08	53,19	-	-	53,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-09	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-10	65,82	-	-	65,82	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-11	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 6-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	PAZOLETA INTERNA DE LECTURA	-	-	71,35	71,35	-	-	-	-
	SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-	
CIRCULACIONES	-	-	197,36	197,36	-	-	-	-	
MUROS	-	-	128,97	128,97	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>	<b>943,17</b>	<b>-</b>	<b>411,03</b>	<b>1.354,20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
PISO 7	APARTAMENTO 7-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-03	65,84	-	-	65,84	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-04	65,96	-	-	65,96	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-05	66,05	-	-	66,05	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-08	65,43	-	-	65,43	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-09	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-10	65,82	-	-	65,82	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-11	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 7-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
	ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-
CIRCULACIONES	-	-	219,05	219,05	-	-	-	-	
MUROS	-	-	127,64	127,64	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>	<b>955,41</b>	<b>-</b>	<b>360,04</b>	<b>1.315,45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
PISO 8	APARTAMENTO 8-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-03	65,84	-	-	65,84	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-04	65,96	-	-	65,96	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-05	66,05	-	-	66,05	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-08	53,19	-	-	53,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-09	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-10	65,82	-	-	65,82	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-11	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 8-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	CUARTO DE ASEO y SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
	ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-
CIRCULACIONES	-	-	270,40	270,40	-	-	-	-	
MUROS	-	-	128,40	128,40	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>	<b>943,17</b>	<b>-</b>	<b>412,15</b>	<b>1.355,32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
(Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

NIVEL	UNIDAD	AREA CONSTRUIDA				AREA LIBRE			
		PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2	PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2
			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2	
PISO 9	APARTAMENTO 9-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-03	65,84	-	-	65,84	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-04	65,96	-	-	65,96	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-05	66,05	-	-	66,05	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-08	65,43	-	-	65,43	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-09	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-10	65,82	-	-	65,82	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-11	65,76	-	-	65,76	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-12	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 9-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-	
CIRCULACIONES	-	-	198,42	198,42	-	-	-	-	
MUROS	-	-	133,85	133,85	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>		<b>1.021,17</b>	<b>-</b>	<b>345,62</b>	<b>1.366,79</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PISO 10	APARTAMENTO 10-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-03	65,84	-	-	65,84	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-04	65,96	-	-	65,96	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-05	66,05	-	-	66,05	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-08	53,19	-	-	53,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-09	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-10	65,82	-	-	65,82	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-11	65,76	-	-	65,76	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-12	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 10-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-	
CIRCULACIONES	-	-	198,42	198,42	-	-	-	-	
MUROS	-	-	133,43	133,43	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>		<b>1.008,93</b>	<b>-</b>	<b>345,20</b>	<b>1.354,13</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PISO 11	APARTAMENTO 11-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-03	65,84	-	-	65,84	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-04	65,96	-	-	65,96	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-05	66,05	-	-	66,05	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-08	65,43	-	-	65,43	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-09	66,38	-	-	66,38	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-11	65,84	-	-	65,84	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-12	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 11-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	PAZOLETA INTERNA DE LECTURA	-	-	69,72	69,72	-	-	-	-
	SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-	
CIRCULACIONES	-	-	250,27	250,27	-	-	-	-	
MUROS	-	-	130,72	130,72	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>		<b>955,70</b>	<b>-</b>	<b>464,06</b>	<b>1.419,76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>





**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
 Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
 (Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

<b>PISO 12</b>	APARTAMENTO 12-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-03	66,10	-	-	66,10	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-05	66,13	-	-	66,13	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-08	53,19	-	-	53,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-09	66,38	-	-	66,38	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-11	65,84	-	-	65,84	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-12	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 12-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	PAZOleta INTERNA DE JUEGOS DE MESA	-	-	69,87	69,87	-	-	-	-
	SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
	ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-
CIRCULACIONES	-	-	215,54	215,54	-	-	-	-	
MUROS	-	-	125,88	125,88	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>	<b>877,84</b>	-	<b>424,64</b>	<b>1.302,48</b>	-	-	-	-	

<b>PISO 13</b>	APARTAMENTO 13-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-03	66,10	-	-	66,10	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-05	66,13	-	-	66,13	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-08	65,43	-	-	65,43	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-09	66,38	-	-	66,38	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-11	65,84	-	-	65,84	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-12	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 13-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	CUARTO DE ASEO y SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
	ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-
	CIRCULACIONES	-	-	233,39	233,39	-	-	-	-
MUROS	-	-	126,52	126,52	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>	<b>890,08</b>	-	<b>373,26</b>	<b>1.263,34</b>	-	-	-	-	

<b>PISO 14</b>	APARTAMENTO 14-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-03	66,10	-	-	66,10	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-05	66,13	-	-	66,13	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-08	53,19	-	-	53,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-09	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-10	65,82	-	-	65,82	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-11	65,76	-	-	65,76	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-12	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 14-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
	ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-
CIRCULACIONES	-	-	267,85	267,85	-	-	-	-	
MUROS	-	-	130,35	130,35	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>	<b>943,31</b>	-	<b>411,55</b>	<b>1.354,86</b>	-	-	-	-	

**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
(Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

NIVEL	UNIDAD	AREA CONSTRUIDA				AREA LIBRE			
		PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2	PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2
			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2	
<b>PISO 15</b>	APARTAMENTO 15-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-03	66,10	-	-	66,10	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-04	65,96	-	-	65,96	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-05	66,13	-	-	66,13	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-08	65,43	-	-	65,43	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-09	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-10	65,82	-	-	65,82	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-11	65,76	-	-	65,76	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-12	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 15-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
	ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-
CIRCULACIONES	-	-	198,87	198,87	-	-	-	-	
MUROS	-	-	133,05	133,05	-	-	-	-	
	<b>TOTALES</b>	<b>1.021,51</b>	<b>-</b>	<b>345,27</b>	<b>1.366,78</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PISO 16</b>	APARTAMENTO 16-01	64,57	-	-	64,57	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-02	66,32	-	-	66,32	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-03	66,10	-	-	66,10	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-04	65,96	-	-	65,96	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-05	66,13	-	-	66,13	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-06	66,12	-	-	66,12	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-07	64,19	-	-	64,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-08	53,19	-	-	53,19	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-09	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-10	65,82	-	-	65,82	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-11	65,76	-	-	65,76	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-12	65,91	-	-	65,91	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-13	66,11	-	-	66,11	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-14	65,36	-	-	65,36	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-15	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	APARTAMENTO 16-16	50,81	-	-	50,81	-	-	-	-
	CUARTO DE ASEO y SHUT DE BASURAS	-	-	4,75	4,75	-	-	-	-
	ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-
CIRCULACIONES	-	-	198,87	198,87	-	-	-	-	
MUROS	-	-	132,58	132,58	-	-	-	-	
	<b>TOTALES</b>	<b>1.009,27</b>	<b>-</b>	<b>344,80</b>	<b>1.354,07</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CUBIERTA</b>	PUNTO FIJO	-	-	35,06	35,06	-	-	-	-
	SOBRE RECORRIDO ASCENSORES	-	-	8,60	8,60	-	-	-	-
	<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43,66</b>	<b>43,66</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALES</b>		<b>13.620,83</b>	<b>1.213,42</b>	<b>7.123,29</b>	<b>21.957,54</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
 Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
 (Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

TRANSICION TORRES 1 Y 2									
NIVEL	UNIDAD	AREA CONSTRUIDA				AREA LIBRE			
		PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2	PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2
			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2	
PISO 1	LOCAL 4	49,24	-	-	49,24	-	-	-	-
	LOCAL 5	49,21	-	-	49,21	-	-	-	-
	LOCAL 6	49,10	-	-	49,10	-	-	-	-
	LOCAL 7	49,10	-	-	49,10	-	-	-	-
	LOCAL 8	49,11	-	-	49,11	-	-	-	-
	LOCAL 9	52,60	-	-	52,60	-	-	-	-
	MUROS	-	-	16,72	16,72	-	-	-	-
	22 PARQUEADEROS COMUNALES MOTO	-	-	59,40	59,40	-	-	-	-
	4 PARQUEADEROS VISITANTES MOTO	-	-	10,80	10,80	-	-	-	-
	15 PARQUEADEROS COMUNALES BICICLETA	-	-	25,38	25,38	-	-	-	-
	LOBY	-	-	134,89	134,89	-	-	-	-
	ADMINISTRACION	-	-	27,65	27,65	-	-	-	-
	CIRCULACION VEHICULAR	-	-	291,42	291,42	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>298,36</b>	<b>-</b>	<b>566,26</b>	<b>864,62</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

PISO 2	PARQUEADERO 127	-	10,80	-	10,80	-	-	-	-
	PARQUEADERO 128	-	10,80	-	10,80	-	-	-	-
	PARQUEADERO 129	-	10,80	-	10,80	-	-	-	-
	PARQUEADERO 130	-	10,80	-	10,80	-	-	-	-
	PARQUEADERO 131	-	10,80	-	10,80	-	-	-	-
	PARQUEADERO 132	-	12,06	-	12,06	-	-	-	-
	PARQUEADERO 133	-	12,06	-	12,06	-	-	-	-
	PARQUEADERO 134	-	12,06	-	12,06	-	-	-	-
	PARQUEADERO 135	-	10,80	-	10,80	-	-	-	-
	PARQUEADERO 136	-	-	10,80	10,80	-	-	-	-
	PARQUEADERO 137	-	-	10,80	10,80	-	-	-	-
	PARQUEADERO 138	-	-	10,80	10,80	-	-	-	-
	PARQUEADERO 139	-	-	11,56	11,56	-	-	-	-
	PARQUEADERO 140	-	-	11,56	11,56	-	-	-	-
	PARQUEADERO 141	-	-	11,25	11,25	-	-	-	-
	PARQUEADERO 142	-	-	11,25	11,25	-	-	-	-
	PARQUEADERO 143	-	-	10,80	10,80	-	-	-	-
	PARQUEADERO 144	-	-	10,80	10,80	-	-	-	-
	4 PARQUEADEROS VISITANTES MOTO	-	-	12,46	12,46	-	-	-	-
	PLANTA ELECTRICA	-	-	32,05	32,05	-	-	-	-
SUBESTACION 1	-	-	39,58	39,58	-	-	-	-	
CIRCULACION VEHICULAR	-	-	579,93	579,93	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>100,98</b>	<b>763,64</b>	<b>864,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>TOTALES</b>	<b>298,36</b>	<b>100,98</b>	<b>1.329,90</b>	<b>1.729,24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
----------------	---------------	---------------	-----------------	-----------------	----------	----------	----------	----------

LOCALES									
NIVEL	UNIDAD	AREA CONSTRUIDA				AREA LIBRE			
		PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2	PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2
			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2	
PISO 1	LOCAL 1	52,70	-	-	52,70	-	-	-	-
	LOCAL 2	52,70	-	-	52,70	-	-	-	-
	LOCAL 3	52,70	-	-	52,70	-	-	-	-
	LOCAL 10	52,70	-	-	52,70	-	-	-	-
	LOCAL 11	52,70	-	-	52,70	-	-	-	-
	LOCAL 12	52,70	-	-	52,70	-	-	-	-
	MUROS	-	-	58,22	58,22	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>316,20</b>	<b>-</b>	<b>58,22</b>	<b>374,42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

**RESOLUCION No.73001-2-24-0425**  
Del 07 de octubre del año 2024  
**Por la cual se corrige un error formal en la**  
(Resolución No. 73001-2-23-0238)  
**Y se da Aprobación de Planos para**  
**Propiedad Horizontal**

COMPILADO								
UNIDAD	AREA CONSTRUIDA				AREA LIBRE			
	PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2	PRIVADA m2	COMUN ESENCIAL		TOTAL m2
		USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2			USO EXCLUSIVO m2	USO COMUNAL m2	
TORRE 1	13.620,83	1.213,42	7.123,29	21.957,54	-	-	-	-
TRANSICION TORRE 1 Y 2 (VIVIENDA)	-	100,98	1.316,02	1.417,00	-	-	-	-
TRANSICION TORRE 1 Y 2 (COMERCIO)	298,36	-	13,88	312,24	-	-	-	-
LOCALES COMERCIALES	316,20	-	58,22	374,42	-	-	-	-
PORTERIA Y CUARTOS DE BASURA	-	-	42,94	42,94	-	-	-	-
PARQUEADERO 1	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 2	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 3	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 4	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 5	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 6	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 7	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 8	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 9	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 10	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 11	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 12	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 13	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 14	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 15	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 16	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 17	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 18	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 19	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 20	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 21	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 22	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 23	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PARQUEADERO 24	-	-	-	-	-	-	10,80	10,80
PLAZOLETA	-	-	-	-	-	-	1.043,52	1.043,52
4 PARQUEADEROS COMUNALES COMERCIO	-	-	-	-	-	-	43,20	43,20
69 PARQUEADEROS VISITANTES	-	-	-	-	-	-	745,20	745,20
6 PARQUEADEROS VISITANTES MOTO	-	-	-	-	-	-	16,20	16,20
120 PARQUEADEROS BICICLETAS COMUNALES	-	-	-	-	-	-	82,62	82,62
133 PARQUEADEROS BICICLETAS VISITANTES	-	-	-	-	-	-	147,80	147,80
ZONAS VERDES	-	-	-	-	-	-	948,72	948,72
ANTEJARDIN	-	-	-	-	-	-	272,34	272,34
CIRCULACION VEHICULAR	-	-	-	-	-	-	678,34	678,34
<b>TOTALES</b>	<b>14.235,39</b>	<b>1.314,40</b>	<b>8.554,35</b>	<b>24.104,14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.237,14</b>	<b>4.237,14</b>
<b>AREA LOTE M2</b>							<b>6909,92</b>	

**Parágrafo 2.-** Los (16) planos RPH harán parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación

	<p><b>RESOLUCION No.73001-2-24-0425</b>          Del 07 de octubre del año 2024  <b>Por la cual se corrige un error formal en la</b>          (Resolución No. 73001-2-23-0238)  <b>Y se da Aprobación de Planos para</b>  <b>Propiedad Horizontal</b></p>	<p>Hoja 21 de 21</p>
---	---	----------------------

**Artículo 3.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Ibagué, a los siete (07) días del mes de octubre de 2024




**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
 Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

En la fecha 08 OCT. 2024 se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

El notificado

El notificador



**CONSUELO MARIA ABELLA RAMIREZ**  
 CC No. 41.690.189  
 Representante Legal  
**INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS.**  
 NIT. 90.580.136-5  
 FIDEICOMITENTE  
**FIDEICOMISO AYANTI ETAPA 1 FASE 1 TORRE 1**



**GLORIA INES LOZANO TRUJILLO**  
 Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-24-00056 O.A.  
 Proyectó: gilt /S

El (la) Los Señor(a) (es) Consuelo F. Abella,  
Identificado(a)(s) con CC No. 41690189,

como titular y/o apoderado(a) manifiesta que, una vez  
leída integralmente el acto administrativo, RENUNCIA a los  
términos establecidos en la Ley 1437 de 2011, para la  
interposición de los recursos de vía gubernativa de la  
Resolución No. 24-0425 de 7 octubre 2024,  
Ibagué, 08 OCT. 2024

Firma:   
CC No. 41690189



**ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-24-00056  
Fecha: 02-07-2024

**LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ**

**DEJA CONSTANCIA**

Que el día ocho (08) de octubre de 2024, **se notificó personalmente** al (los) titular (es) del trámite o su apoderado, el contenido de **la Resolución No.73001-2-24-0425 del 07 de octubre de 2024**, y manifestó que renuncia a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía gubernativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el nueve (09) de octubre de 2024 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día nueve (09) del mes de octubre de 2024

**SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ**  
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gilt/S