

	<p>RESOLUCION No.73001-2-24-0464 Del 31 de octubre del año 2024 Por la cual se corrige un error formal en las (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434 y 73001-2-22-0202) Y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal</p>	<p>Hoja 1 de 29</p>
--	---	---------------------

La Curadora Urbana No. 2 el Municipio de Ibagué, en ejercicio de las funciones otorgadas por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 y

CONSIDERANDO

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-18-0614** del 17 de octubre de 2018, **OTORGÓ** Licencia de Construcción en las modalidades de **DEMOLICIÓN** en un área de **224.00 m²** y **OBRA NUEVA**, a la sociedad **CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES S.A.S** con NIT. 900.146.118-2, a través de su representante legal el señor **LEONARDO ENRIQUE TAMAYO TAMAYO** identificado con C.C. 19'271.498 de Bogotá, para efectuar la construcción de una edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en veintisiete (27) pisos con dos (2) sótanos, Locales Comerciales, zona social y cubierta en placa, proyecto denominado **"INFINITY"**, para doscientos cuarenta y siete (247) apartamentos, comprendida en: **SÓTANO 2 N-7.50** en un área de construcción de **1,980.28 m²**; en **SÓTANO 1 N-4.50**; en un área de construcción de **1,963.33 m²**; en **PRIMER PISO N+/-0.00**; en un área de construcción de **1,881.86 m²**; en **SEGUNDO PISO N+4.50**; en un área de construcción de **1,535.74 m²**; en **TERCER PISO N+7.50** en un área de construcción de **1,536.66 m²**; en **CUARTO PISO N+10.50** en un área de construcción de **1,536.66 m²**; en **QUINTO PISO N+13.50** en un área de construcción de **1,200.22 m²**; en **SEXTO PISO N+16.80** en un área de construcción de **1,150.33 m²**; en **SÉPTIMO PISO N+19.80**, **OCTAVO PISO N+22.80**, **NOVENO PISO N+25.80**, **DÉCIMO PISO N+28.80**, **UNDÉCIMO PISO N+31.80**, **DUODÉCIMO PISO N+34.80**, **DÉCIMO TERCER PISO N+37.80**, **DÉCIMO CUARTO PISO N+40.80**, **DÉCIMO QUINTO PISO N+43.80**, **DÉCIMO SEXTO PISO N+46.80**, **DÉCIMO SÉPTIMO PISO N+49.80**, **DÉCIMO OCTAVO PISO N+52.80**, **DÉCIMO NOVENO PISO N+55.80**, **VIGÉSIMO PISO N+58.80**, **VIGÉSIMO PRIMER PISO N+61.80** en un área de construcción de **17,253.90 m²**; en **VIGÉSIMO SEGUNDO PISO N+64.80**, en un área de construcción de **855.57 m²**; en **VIGÉSIMO TERCER PISO N+67.80**, **VIGÉSIMO CUARTO PISO N+70.80**, **VIGÉSIMO QUINTO PISO N+73.80**, **VIGÉSIMO SEXTO PISO N+76.80** en un área de construcción de **2,932.92 m²**; en **VIGÉSIMO SÉPTIMO PISO N+79.80** en un área de construcción de **162.46 m²**; para un área total de construcción de **33,989.93 m²**; predio con un área de lote de **2,515.76 m²**, proyecto con un índice de ocupación de **0.67%**, índice de construcción de 13.51, ubicado en la Calle 60 No. 10 - 42 (Manzana E Lote 22) de la Urbanización Almería – Sector Arkamónica de la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. 350-188155 y Ficha Catastral No. 01-08-0572-0030-000.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-20-0434** del 23 de noviembre de 2020, **MODIFICÓ** la **LICENCIA VIGENTE**, mediante Resolución No.73-001-2-18-0614 del 17 de octubre de 2018, a la Sociedad **CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES S.A.S** con NIT. 900.146.118-2, a través de su representante legal el señor **ARTURO RENE BARRAZA FONSECA** identificado con C.C. 73'100.660, para efectuar las modificaciones Arquitectónicas; en lo que tiene que ver con: **SOTANO 2, SOTANO 1, PRIMER PISO, SEGUNDO PISO, PISO TERCERO, PISO CUARTO, PISO QUINTO, PISO DIECISÉIS, PISO DIECIOCHO, PISO DIECINUEVE, PISO VEINTIUNO, PISO VEINTISÉIS y PISO VEINTISIETE**; en un área de modificación total de **1,877.31 m²**, para la **Construcción** del proyecto denominado **"INFINITY"**; ubicado en el Calle 60 No. 10 - 42 (Manzana E Lote 22) de la Urbanización Almería – Sector Arkamónica de la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. 350-188155 y Ficha Catastral No. 01-08-0572-0030-000.

Que el Curador Urbano No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-21-0102** del 18 de marzo de 2021, **APROBÓ** los planos para someterlos al **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, presentados por la Sociedad **CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES S.A.S** con NIT. 900.146.118-2, a través de su representante legal el señor **ARTURO RENE BARRAZA FONSECA** identificado con C.C. 73'100.660 a una edificación destinada a **USO MIXTO – MULTIFAMILIAR** en veintisiete (27) pisos con dos (2) sótanos, Locales Comerciales, zona social y cubierta en placa, proyecto denominado **"INFINITY"**, según cuadro de área detallado corresponde a la **ETAPA 1**.

fr



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
(Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

Hoja 2 de 29

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Resolución No. **73001-2-22-0202** del 26 de abril de 2022, **OTORGÓ** Licencia de **CONSTRUCCIÓN** a la Sociedad **CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES S.A.S** con NIT. 900.146.118-2, a través de su representante legal el señor **LEONARDO ENRIQUE TAMAYO TAMAYO**, identificado con C.C. 19'271.498, en la modalidad de **MODIFICACION** para efectuar las modificaciones Arquitectónicas en **SOTANO 2, SOTANO 1, PISO 2**; en un área total de **92.94 m²**, para el proyecto denominado **"INFINITY"**; ubicado según nomenclatura actual en la Calle 60 No. 10 – 42 (Acceso Principal), Calle 60 No. 10 – 80 (Acceso Vehicular Sótano), Carrera 10 No. 60 - 25 (Acceso Vehicular Plataforma) de la Urbanización Almería – Sector Arkamónica de la Ciudad de Ibagué, Matrícula Inmobiliaria No. 350-188155 y Ficha Catastral No. 01-08-0572-0030-000; globo mayor. **REVALIDADA** con Resolución No. **73001-2-24-0288** del 17 de julio de 2024.

Que la Sociedad **CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES S.A.S** con NIT. 900.146.118-2, a través de su representante legal el señor **CARLOS ALFREDO MOLINA VARGAS**, identificado con C.C. 80.094.665, radicó bajo el No. **73001-2-24-00065** del 30 de julio de 2024, solicitud de Aprobación de planos para **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** para el proyecto denominado **"INFINITY"**; ubicado según nomenclatura actual en la **Calle 60 No. 10 – 42 (Acceso Principal), Calle 60 No. 10 – 80 (Acceso Vehicular Sótano), Carrera 10 No. 60 - 25 (Acceso Vehicular Plataforma) de la Urbanización Almería – Sector Arkamónica** de la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-188155** y Ficha Catastral No. **01-08-0572-0030-000**.

Que al trámite se allega oficio aclaratorio del Representante Legal de **CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES S.A.S.**, señor **CARLOS ALFREDO MOLINA VARGAS**, respecto a la RESERVA DEL CONSTRUCTOR, para hacer modificaciones al proyecto, dada en el artículo 84 de la Escritura Pública No.0894 del 29 de abril de 2021 elevada ante la Notaría Cuarta del Circulo de Ibagué, mediante la cual se hace la constitución de propiedad horizontal, allegando tres (3) folios de esta escritura.

Que la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, mediante Oficio radicación No. **24002792** entregada personalmente el 21 de agosto de 2024, remitió el **Acta de Observaciones** de acuerdo al Art. 2.2.6.1.2.2.4 en la cual se informa a los solicitantes sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar el proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

Que la solicitante presentó solicitud de ampliación de plazo para atender las observaciones efectuadas, mediante oficio con recibido No.**24003528** del 1º. de octubre de 2024, en consecuencia, la Curadora Urbana No. 2 amplía el plazo mediante Auto No. **73001-2-24-0288** del 1º. de octubre de 2024, por quince (15) días hábiles, es decir hasta el 24 de octubre de 2024.

Que, mediante documento radicado con recibido No.**24003780** del 24 de octubre de 2024, el interesado presentó a la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué, las correcciones y documentos correspondientes a la atención del acta de observaciones; entre los documentos anexos se adjunta:

- 1) Plano PH 01 DE 17 contiene cuadro de área de RPH debidamente corregido, y con Vo. Bo de la representante legal de la copropiedad.
- 2) Copia del oficio No.1520-00020014 del 8 de abril de 2024 mediante el cual el director de Espacio Público Certifica como Representante Legal de la Copropiedad "Edificio INFINITY" a, la señora ODILIA CABEZAS RENGIFO identificada con CC. 52.105.787, allega fotocopia de la cédula.
- 3) Oficio solicita corregir yerro de la Resolución No. 73001-2-18-0614 del 17 de octubre de 2018, referente al área construida en el mezanine que figura con 208.28 m², siendo lo correcto **160.95 m²** y aclarar el área del lote de terreno del predio, donde se menciona como área total del lote 2.515,76 m², siendo lo correcto área de **2.516 m²**,

 <p>CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ</p>	<p>RESOLUCION No.73001-2-24-0464 Del 31 de octubre del año 2024 Por la cual se corrige un error formal en las (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434 y 73001-2-22-0202) Y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal</p>	<p>Hoja 3 de 29</p>
---	---	---------------------

de conformidad con el certificado de tradición matrícula No.350-188155 expedido el 11 de julio de 2024, en el que se observa la Anotación 009 del 08/11/2016, en la cual se registró la Actualización de Linderos y Área de **2.516 m²**, conforme a la Escritura Pública No. 2794 del 4 de noviembre de 2016 de la Notaría Séptima de Ibagué

- 4) Oficio mediante el cual el Representante Legal de CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES S.A.S señor **CARLOS ALFREDO MOLINA VARGAS**, solicita corregir yerro detectado en la resolución No. 73001-2-20-0434 del 23 de noviembre de 2020 y allega plano con el cuadro de áreas corregido
- 5) Oficio mediante el cual el Representante Legal de CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES S.A.S señor **CARLOS ALFREDO MOLINA VARGAS**, solicita corregir yerro detectado en la resolución No. 73001-2-22-0202 del 26 de abril de 2022 y allega con el cuadro de áreas corregido.

Que revisada la licencia inicial resolución No. **73001-2-18-0614** del 17 de octubre de 2018, el proyecto se aprobó para la edificación destinada a **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** en veintisiete (27) pisos con dos (2) sótanos, Locales Comerciales, zona social y cubierta en placa, proyecto denominado "**INFINITY**", para doscientos cuarenta y siete (**247**) **apartamentos**, y mediante resolución No. **73001-2-20-0434** del 23 de noviembre de 2020, se realizaron modificaciones en los pisos **PISO DIECISÉIS, PISO DIECIOCHO, PISO DIECINUEVE, PISO VEINTIUNO y PISO VEINTISÉIS** donde se fusionaron apartamentos que generaron una reducción de las unidades de vivienda, quedando un total de doscientos cuarenta y dos (**242**) **apartamentos**.

Que el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, establece: "En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a los interesados, según corresponda."

Que verificadas las solicitudes de yerro referente a las modificaciones aprobadas con las resoluciones No. **73001-2-20-0434** del 23 de noviembre de 2020 y la resolución No. **73001-2-22-0202** del 26 de abril de 2022, se pudo evidenciar que las modificaciones realizadas no modifican el área total construida por piso, ni el área total construida de la edificación proyecto "EDIFICIO INFINITY", y que la propuesta de corrección tiene correspondencia con, lo indicado en plantas arquitectónicas, por lo tanto, es procedente acceder al petición de corrección de los yerros, solicitados.

Que revisada y estudiada la solicitud se encontró que la propuesta está ajustada a la Ley 675 de 2001, y a la planimetría contenida en las licencia de construcción otorgada mediante resolución No. **73001-2-18-0614** del 17 de octubre de 2018, modificada con la resolución No. **73001-2-20-0434** del 23 de noviembre de 2020, y la resolución No. **73001-2-22-0202** del 26 de abril de 2022, Revalidada con Resolución No. 73001-2-24-0288 del 17 de julio de 2024, en consecuencia, es legal y técnicamente viable otorgar lo solicitado.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana No. 2 de Ibagué,

RESUELVE

Artículo 1.- CORREGIR un error formal de texto en el Art. 3º. de la resolución No. **73001-2-18-0614** del 17 de octubre de 2018, referente al cuadro de áreas, en el área construida en el mezanine que figura con 208.28 m², siendo lo correcto **160.95 m²** y corregir el área del lote de terreno del predio, donde se menciona como área total del lote **2.515,76 m²**, siendo lo correcto área de **2.516,00 m²**; para la **Construcción** del proyecto denominado "**INFINITY**"; quedando conforme al siguiente cuadro de áreas resumen así:

RESOLUCION No.73001-2-24-0464
Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
(Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

CUADRO DE AREAS PROYECTO INFINITY		
DESCRIPCION		M2
Area construida Sótano 2	Parqueaderos	1980,28
Area construida Sótano 1	Parqueaderos	1963,33
Area construida piso 1	Comercio/Vivienda	1720,91
Area Mezanine	Comercio	160,95
Area construida piso 2	Parqueaderos	1535,74
Area construida piso 3	Parqueaderos	1536,66
Area construida piso 4	Parqueaderos	1536,66
Area construida piso 5	Parqueaderos	1200,22
Area construida piso 6	Vivienda	1150,33
Area construida piso 7	Vivienda	1150,26
Area construida piso 8	Vivienda	1150,26
Area construida piso 9	Vivienda	1150,26
Area construida piso 10	Vivienda	1150,26
Area construida piso 11	Vivienda	1150,26
Area construida piso 12	Vivienda	1150,26
Area construida piso 13	Vivienda	1150,26
Area construida piso 14	Vivienda	1150,26
Area construida piso 15	Vivienda	1150,26
Area construida piso 16	Vivienda	1150,26
Area construida piso 17	Vivienda	1150,26
Area construida piso 18	Vivienda	1150,26
Area construida piso 19	Vivienda	1150,26
Area construida piso 20	Vivienda	1150,26
Area construida piso 21	Vivienda	1150,26
Area construida piso 22	Vivienda/Comunal	855,57
Area construida piso 23	Vivienda	733,23
Area construida piso 24	Vivienda	733,23
Area construida piso 25	Vivienda	733,23
Area construida piso 26	Vivienda	733,23
Area construida piso 27	Comunal	162,46
TOTAL AREA CONSTRUIDA		33989,93
Area del lote MAT 350-188155		2516,00 M2

Artículo 2.- CORREGIR un error formal de texto del Art. 1º de la resolución No. **73001-2-20-0434** del 23 de noviembre de 2020, referente a las modificaciones arquitectónicas; en lo que tiene que ver con: **SOTANO 2, SOTANO 1, PRIMER PISO; SEGUNDO PISO, PISO TERCERO, PISO CUARTO, PISO QUINTO, PISO DIECISÉIS, PISO DIECIOCHO, PISO DIECINUEVE, PISO VEINTIUNO, PISO VEINTISÉIS y PISO VEINTISIETE**; para la Construcción del proyecto denominado "INFINITY"; se corrigen las áreas de modificación conforme al siguiente cuadro detallado:



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

1. YERRO DE RESOLUCION NÚMERO 73-001-2-20-0434- DE NOVIEMBRE 23 DE 2020 Por el cual se modifica la Resolución No. 73-001-2-18-0614 de Octubre 17 de 2018				
Corregir áreas incluidas en el texto de dicho acto.				
DEPENDENCIA	ESPECIFICACION EN LICENCIA	ÁREA EN LICENCIA	ESPECIFICACIÓN REAL	ÁREA REAL
SOTANO 2				
D51	SE UNIÓ	2,75	SE UNIÓ	2,75
D52	SE ELIMINÓ		SE REUBICÓ	2,75
D62	SE ELIMINÓ	6,4	SE PUSO D66 y era D62	6,48
D66	SE REUBICÓ	2,06		2,06
D187	SE REDUJO	3,91		3,91
D26	SE ADICIONA	5,24		5,24
SOTANO 1				
D26	MODIFICA NOMBRE A D26A		Se REUBICO y En PH se alindera con D13	13,9
PARQUEADERO08	SE ELIMINÓ			
D07	SE UNIÓ	2,75		2,75
D08	SE ELIMINÓ		SE REUBICÓ	2,75
D21	SE UNIÓ	5,95	En PH se alindera con parqueadero 18	5,95
D22	SE REUBICÓ	2,5		2,5
D09		3,16		3,16
D53		3,34		3,34
D12		2,14		2,14
D216A		2		2
D25	SE ADICIONA	5,24		5,24
D188	SE REDUJO	3,91		3,91
D11	SE ADICIONA	2,1		2,1
PRIMER PISO				
LOCAL 1	SE REDUJO	120,49		120,49
SEGUNDO PISO				
D181	SE ELIMINÓ		SE REUBICÓ	2,67
D182	SE ELIMINÓ		SE REUBICÓ	3,47
D180A	SE RENOMBRA	1,79		1,79
D181A	SE RENOMBRA	1,75		1,75
D182A	SE RENOMBRA	2,74		2,74
D159	SE ADICIONA	2,76		2,76
D131		3,34		2,62
TERCER PISO				
D146		4,86		4,27
D147		5,04		4,15
D148	SE ADICIONA	3,84		3,29
D149		4,8		4,8
D150		4,07		4,07
D151		4,32		4,32
D152		4,82		4,82
D157		6,26	Se alindera con parqueadero 180	6,26
D158		6,67	Se alindera con parqueadero 181	6,67
D159	NO EXISTE		NO EXISTE	
D183		1,75		1,75
D184		2,74		2,74
D183A	SE ADICIONA	1,79		1,79
CUARTO PISO				
D197		6,26	Se alindera con parqueadero 226	6,26
D198		6,67	Se alindera con parqueadero 227	6,67
D199	SE ADICIONA	1,79		1,79
D185B		1,75		1,75
D186		2,74		2,74
QUINTO PISO				
D215		6,26	Se alindera con parqueadero 272	6,26
D216		6,67	Se alindera con parqueadero 273	6,67
D217	SE ADICIONA	1,79		1,79
D223		2,74		2,74
D227		1,75		1,75
PISO DIECISEIS				
APARTAMENTO TIPO 7A	SE UNEN APTO 07 y 08	160,68	APARTAMENTO TIPO 7A	160,68
PISO DIECIOCHO				
APARTAMENTO TIPO 7A	SE UNEN APTO 01 y 02	134,79	APARTAMENTO TIPO 1A	135,22
PISO DIECINUEVE				
APARTAMENTO TIPO 7A	SE UNEN APTO 01 y 02	134,79	APARTAMENTO TIPO 1A	135,22
PISO VEINTIUNO				
APARTAMENTO TIPO 5A	SE UNEN APTO 05 y 06	168,45	APARTAMENTO TIPO 5A	168,46
PISO VEINTISEIS				
APARTAMENTO TIPO 3A	SE UNEN APTO 03 y 04	181,23	APARTAMENTO TIPO 3A	181,25



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

Hoja 6 de 29

Artículo 3.- CORREGIR un error formal de texto del Art. 1º de la resolución No.73001-2-22-0202 del 26 de abril de 2022, y **REVALIDADA** con Resolución No. 73001-2-24-0288 del 17 de julio de 2024, referente a las modificaciones arquitectónicas en **SOTANO 2, SOTANO 1**, para el proyecto denominado **“INFINITY”**; se corrigen las áreas de modificación conforme al cuadro detallado, en el cual se evidencia que las modificaciones realizadas no modifican el área total construida por piso, ni el área total construida de la edificación proyecto **“EDIFICIO INFINITY”**.

RESOLUCION No. 73-001-2-22-0202- DE ABRIL 26 DE 2022				
Por el cual se modifica la Resolución No. 73-001-2-18-0614 de Octubre 17 de 2018				
Corregir yerro en las áreas incluidas en el texto de dicho acto.				
DEPENDENCIA	ESPECIFICACION EN LICENCIA	ÁREA EN LICENCIA	ESPECIFICACIÓN REAL	ÁREA REAL
SOTANO 2				
D229AB	SE MODIFICA	24,15		22,41
SOTANO 1				
D230LT	SE MODIFICA	22,06		20,87

Parágrafo 1.- Reemplazar los planos arquitectónicos A.PL.00 aprobados con la resolución No. **73001-2-20-0434** del 23 de noviembre de 2020 y No. **73001-2-22-0202** del 26 de abril de 2022.

Parágrafo 2.- Los demás artículos de la resolución No. **73001-2-18-0614** del 17 de octubre de 2018, No. **73001-2-20-0434** del 23 de noviembre de 2020 y **73001-2-22-0202** del 26 de abril de 2022, permanecerán iguales.

Artículo 4.- APROBAR los planos presentados por la Sociedad **CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES S.A.S** con NIT. 900.146.118-2, a través de su representante legal el señor **CARLOS ALFREDO MOLINA VARGAS**, identificado con C.C. 80.094.665, para someter al RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, en los términos señalados por la Ley 675 de 2.001, para el proyecto denominado **“INFINITY”**; con un área total de construcción de **33.989.93 m²**, en un lote de terreno de **2.516.00 m²**, ubicado según nomenclatura actual en la **Calle 60 No. 10 – 42 (Acceso Principal), Calle 60 No. 10 – 80 (Acceso Vehicular Sótano), Carrera 10 No. 60 - 25 (Acceso Vehicular Plataforma) de la Urbanización Almería – Sector Arkamónica**, de la Ciudad de Ibagué, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **350-188155** y Ficha Catastral No. **01-08-0572-0030-000**.

Parágrafo 1.- El siguiente cuadro muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para su constitución en Propiedad Horizontal:

INFINITY PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPAS UNO (1) Y DOS (2)				
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SÓTANO 2, NIVEL - 7,50				
Parqueadero 73	10,35			
Parqueadero 74	10,28			
Parqueadero 77	10,35			
Parqueadero 78	10,35			
Parqueadero 79	24,19			
Parqueadero 81	21,60			
Parqueadero 83	13,23			
Parqueadero 84	14,19			
Parqueadero 85	10,25			
Parqueadero 98	10,80			
Parqueadero 99	13,10			



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

Parqueadero 100	13,53		
Parqueadero 102	25,06		
Parqueadero 103	24,50		
Parqueadero 104	13,92		
Parqueadero 105	19,28		
Parqueadero 106	10,35		
Parqueadero 107	10,35		
Parqueadero 108	10,35		
Parqueadero 109	10,35		
Parqueadero 110	10,35		
Parqueadero 111	10,35		
Parqueadero 112	10,80		
Parqueadero 113	10,80		
Parqueadero 114	12,98		
Parqueadero 115	12,97		
Parqueadero 116	10,80		
Parqueadero 117	10,35		
Parqueadero 118	12,48		
Parqueadero 120	10,35		
Parqueadero 121	10,35		
Parqueadero 122	10,35		
Parqueadero 123	10,35		
Parqueadero 124	10,35		
Parqueadero 125	10,35		
Parqueadero 126	13,24		
Parqueadero 127	14,14		
Parqueadero 128	11,25		
Parqueadero 129	10,35		
Parqueadero 130	10,35		
Depósito 26	5,24		
Depósitos 45	4,86		
Depósitos 46	4,92		
Depósitos 47	4,90		
Depósitos 48	4,71		
Depósitos 49	4,71		
Depósito 50	5,97		
Depósito 51	2,75		
Depósito 52	2,75		
Depósito 54	2,17		
Depósito 55	2,35		
Depósito 56	2,31		



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

Hoja 8 de 29

Depósito 57	2,11			
Depósito 58	2,51			
Depósito 59	3,58			
Depósito 60	3,34			
Depósito 62	6,48			
Depósito 63	2,29			
Depósito 64	2,15			
Depósito 65	2,15			
Depósito 66	2,06			
Depósito 67	4,24			
Depósito 69	3,00			
Depósito 70	5,76			
Depósito 71	4,62			
Depósito 73	3,39			
Depósito 74	4,09			
Depósito 75	3,98			
Depósito 82	2,39			
Depósito 91	2,51			
Depósito 92	1,93			
Depósito 93	3,67			
Depósito 94	3,31			
Depósito 95	3,84			
Depósitos 96	4,27			
Depósitos 97	3,87			
Depósitos 98	3,64			
Depósitos 99	4,34			
Depósito 116	3,29			
Depósito 121	3,02			
Depósito 122	3,97			
Depósito 187	3,91			
Depósito 229 AB	22,41			
Muros, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, ductos, cuartos técnicos y parqueaderos para visitantes (Comunes Esenciales).	-		1296,83	
SUBTOTAL SÓTANO 2	683,45		1296,83	
AREA CONSTRUIDA SÓTANO 2			1980,28	
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
SÓTANO 1, NIVEL - 4,50				
Parqueadero 1	20,70			

 <p>CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ</p>	<p>RESOLUCION No.73001-2-24-0464 Del 31 de octubre del año 2024 Por la cual se corrige un error formal en las (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434 y 73001-2-22-0202) Y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal</p>	Hoja 9 de 29
--	---	--------------

Parqueadero 3	20,70		
Parqueadero 5	20,70		
Parqueadero 8	13,90		
Parqueadero 9	10,28		
Parqueadero 11	24,11		
Parqueadero 12	10,35		
Parqueadero 13	10,35		
Parqueadero 14	23,91		
Parqueadero 16	20,70		
Parqueadero 18	15,66		
Parqueadero 19	10,80		
Parqueadero 21	24,47		
Parqueadero 23	20,70		
Parqueadero 24	10,35		
Parqueadero 26	25,82		
Parqueadero 28	20,70		
Parqueadero 30	23,20		
Parqueadero 31 (común uso exclusivo)		10,36	
Parqueadero 32	13,10		
Parqueadero 33	13,53		
Parqueadero 35	25,06		
Parqueadero 37	24,50		
Parqueadero 39	16,80		
Parqueadero 41	10,35		
Parqueadero 42	10,35		
Parqueadero 43	10,35		
Parqueadero 44	10,35		
Parqueadero 45	10,35		
Parqueadero 46	10,80		
Parqueadero 47	10,80		
Parqueadero 48	10,80		
Parqueadero 51	10,35		
Parqueadero 52	12,48		
Parqueadero 54	17,10		
Parqueadero 56	17,10		
Parqueadero 58	10,35		
Parqueadero 59	17,10		
Parqueadero 61	14,14		
Parqueadero 62	11,25		
Parqueadero 63	10,35		
Parqueadero 64	10,35		
Depósito 1	5,81		
Depósito 2	5,99		
Depósito 3	5,69		



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

Depósito 4	5,79			
Depósito 5	5,79			
Depósito 6	5,97			
Depósito 7	2,75			
Depósito 8	2,75			
Depósito 9	3,16			
Depósito 10	2,17			
Depósito 11	2,10			
Depósito 12	2,14			
Depósito 14	2,51			
Depósito 15	3,61			
Depósito 17	3,83			
Depósito 18	3,92			
Depósito 19	4,28			
Depósito 22	2,50			
Depósito 24	4,62			
Depósito 25	5,24			
Depósito 27	3,16			
Depósito 29	3,22			
Depósito 34	2,39			
Depósito 35	2,75			
Depósito 36	2,96			
Depósito 37	2,45			
Depósito 38	2,81			
Depósito 40	2,51			
Depósito 42	3,67			
Depósito 43	3,41			
Depósito 44	3,74			
Depósito 53	3,34			
Depósito 88	3,97			
Depósito 188	3,91			
Depósito 216 A	2,00			
Depósito 230 LT	20,87			
Muros, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, ductos, cuartos técnicos, cuarto para basuras y parqueaderos para visitantes (Comunes Esenciales).	-			1170,08
SUBTOTAL SÓTANO 1	782,89			1180,44
AREA CONSTRUIDA SÓTANO 1		1963,33		
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO UNO NIVEL 0,00 Y MEZANINE NIVEL 0,00/ + 1,00				

	<p>RESOLUCION No.73001-2-24-0464 Del 31 de octubre del año 2024 Por la cual se corrige un error formal en las (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434 y 73001-2-22-0202) Y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal</p>	Hoja 11 de 29
---	---	---------------

Local 1	105,80		14,69	
Local 2	109,94		8,55	
Local 3	62,21		4,29	
Local 4	125,99		8,05	
Local 5	75,03		11,41	
Local 6	194,20		13,14	
Local 7	158,40		12,27	
Local 8	151,34		14,17	
Oficina 1	205,97		15,17	
Administración (común esencial)			30,90	
Cuarto de control (común esencial)			39,37	
Acceso, hall, sala de espera, cocineta, baños, cuartos técnicos, lobby, fosos de ascensores, circulaciones, escaleras, rampas, fachadas y estructura (comunes esenciales).			520,97	
Zona de antejardín, andén y zona de protección ambiental (comunes esenciales).				634,14
SUBTOTAL PISO UNO	1188,88		692,98	634,14
AREA CONSTRUIDA PISO UNO		1881,86		
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DOS NIVEL + 4,50				
Local 201	14,22		1,20	
Parqueadero 137	13,64			
Parqueadero 138	13,62			
Parqueadero 139	16,61			
Parqueadero 140	17,48			
Parqueadero 141	20,64			
Parqueadero 142	10,80			
Parqueadero 143	13,76			
Parqueadero 144	19,22			
Parqueadero 145	10,35			
Parqueadero 146	10,35			
Parqueadero 147	10,35			
Parqueadero 148	10,35			
Parqueadero 149	10,35			
Parqueadero 150	10,35			
Parqueadero 151	10,80			
Parqueadero 152	10,80			
Parqueadero 153	10,80			
Parqueadero 154	12,66			
Parqueadero 155	10,35			
Parqueadero 156	10,35			





RESOLUCION No.73001-2-24-0464
Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
(Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

Hoja 12 de 29

Parqueadero 157	10,25		
Parqueadero 158	10,15		
Parqueadero 159	10,35		
Parqueadero 160	10,35		
Parqueadero 161	10,16		
Parqueadero 162	10,35		
Parqueadero 163	10,35		
Parqueadero 164	10,35		
Parqueadero 165	10,35		
Parqueadero 166	11,25		
Parqueadero 167	11,25		
Parqueadero 168	10,35		
Parqueadero 169	10,35		
Parqueadero 170	13,44	7,26	
Parqueadero 171	14,06	6,64	
Parqueadero 172	17,27	6,02	
Parqueadero 173	20,70		
Parqueadero 174	13,30		
Parqueadero 175	23,47		
Parqueadero 176	20,22		
Parqueadero 177	20,70		
Parqueadero 178	12,86		
Parqueadero 179	10,35		
Depósito 101	2,78		
Depósito 102	3,18		
Depósito 103	3,18		
Depósito 104	5,29		
Depósito 105	3,71		
Depósito 106	3,04		
Depósito 109	4,16		
Depósito 110	2,11		
Depósito 111	2,33		
Depósito 112	4,25		
Depósito 113	6,08		
Depósito 115	4,18		
Depósito 119	3,56		
Depósito 122	3,29		
Depósito 123	3,33		
Depósito 125	3,10		
Depósito 127	3,15		
Depósito 128	2,41		
Depósito 129	2,51		
Depósito 130	2,36		
Depósito 131	2,62		

 <p>CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ</p>	<p>RESOLUCION No.73001-2-24-0464 Del 31 de octubre del año 2024 Por la cual se corrige un error formal en las (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434 y 73001-2-22-0202) Y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal</p>	Hoja 13 de 29
--	---	---------------

Depósito 132	3,26			
Depósito 159	2,76			
Depósito 180 A	1,79			
Depósito 181	2,67			
Depósito 181 A	1,75			
Depósito 182	3,47			
Depósito 182 A	2,74			
Depósito 185	7,36			
Zona Común de uso exclusivo de la oficina 1			16,28	65,14
Zona Común de uso exclusivo del Local 201			4,67	156,32
Zona libre en terraza (Común esencial)				9,26
Fachadas, muros, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, ductos y cuarto técnico (Comunes Esenciales).	-		847,09	
SUBTOTAL PISO DOS	666,50	19,92	869,24	230,72
AREA CONSTRUIDA PISO DOS	1535,74			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO TRES NIVEL + 7,50				
Parqueadero 180	16,54			
Parqueadero 181	17,48			
Parqueadero 182	24,91			
Parqueadero 183	13,69			
Parqueadero 184	13,76			
Parqueadero 185	19,22			
Parqueadero 186	10,35			
Parqueadero 187	10,35			
Parqueadero 188	10,35			
Parqueadero 189	10,35			
Parqueadero 190	10,35			
Parqueadero 191	10,35			
Parqueadero 192	10,80			
Parqueadero 193	10,80			
Parqueadero 194	10,80			
Parqueadero 195	12,66			
Parqueadero 196	10,35			
Parqueadero 197	10,35			
Parqueadero 198	10,25			
Parqueadero 199	10,04			
Parqueadero 200	10,35			
Parqueadero 201	10,35			
Parqueadero 202	10,35			

52



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
(Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

Hoja 14 de 29

Parqueadero 203	10,35		
Parqueadero 204	10,35		
Parqueadero 205	10,35		
Parqueadero 206	10,35		
Parqueadero 207	11,25		
Parqueadero 208	11,25		
Parqueadero 209	10,35		
Parqueadero 210	10,35		
Parqueadero 211	10,35		
Parqueadero 212	10,35		
Parqueadero 213	10,35		
Parqueadero 214	10,35		
Parqueadero 215	10,35		
Parqueadero 216	10,35		
Parqueadero 217	20,26		
Parqueadero 218	21,03		
Parqueadero 219	10,35		
Parqueadero 220	20,62		
Parqueadero 221	24,10		
Parqueadero 222	24,64		
Parqueadero 223	10,14		
Parqueadero 224	10,35		
Parqueadero 225	10,35		
Depósito 133	5,47		
Depósito 134	3,14		
Depósito 135	3,14		
Depósito 136	5,21		
Depósito 137	3,66		
Depósito 138	3,00		
Depósito 139	3,79		
Depósito 140	4,07		
Depósito 141	3,42		
Depósito 142	2,01		
Depósito 143	2,49		
Depósito 144	1,49		
Depósito 145	1,54		
Depósito 146	4,27		
Depósito 147	4,15		
Depósito 148	3,29		
Depósito 149	4,80		
Depósito 150	4,07		
Depósito 151	4,32		
Depósito 152	4,82		
Depósito 155	3,09		

 <p>CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ</p>	<p>RESOLUCION No.73001-2-24-0464 Del 31 de octubre del año 2024 Por la cual se corrige un error formal en las (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434 y 73001-2-22-0202) Y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal</p>	Hoja 15 de 29
--	--	---------------

Depósito 156	3,89			
Depósito 162	2,99			
Depósito 163	3,33			
Depósito 166	3,10			
Depósito 167	3,15			
Depósito 168	2,41			
Depósito 169	2,36			
Depósito 170	2,51			
Depósito 171	2,62			
Depósito 172	3,27			
Depósito 183	1,75			
Depósito 183 A	1,79			
Depósito 184	2,74			
Depósito 184 A	7,36			
Fachadas, muros, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, ductos y cuarto técnico (Comunes Esenciales).			834,81	
SUBTOTAL PISO TRES	701,85		834,81	
AREA CONSTRUIDA PISO TRES		1536,66		
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO CUATRO NIVEL + 10,50				
Parqueadero 226	16,54			
Parqueadero 227	17,48			
Parqueadero 228	24,91			
Parqueadero 229	10,35			
Parqueadero 230	13,76			
Parqueadero 231	19,22			
Parqueadero 232	10,35			
Parqueadero 233	10,35			
Parqueadero 234	10,35			
Parqueadero 235	10,35			
Parqueadero 236	10,35			
Parqueadero 237	10,35			
Parqueadero 238	10,80			
Parqueadero 239	10,80			
Parqueadero 240	10,80			
Parqueadero 241	12,66			
Parqueadero 242	10,35			
Parqueadero 243	10,35			
Parqueadero 244	10,35			
Parqueadero 245	10,04			



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

Parqueadero 246	10,35		
Parqueadero 247	10,35		
Parqueadero 248	10,35		
Parqueadero 249	10,35		
Parqueadero 250	10,35		
Parqueadero 251	10,35		
Parqueadero 252	10,35		
Parqueadero 253	11,25		
Parqueadero 254	11,25		
Parqueadero 255	10,35		
Parqueadero 256	10,35		
Parqueadero 257	10,35		
Parqueadero 258	10,35		
Parqueadero 259	10,35		
Parqueadero 260	10,35		
Parqueadero 261	10,35		
Parqueadero 262	10,35		
Parqueadero 263	10,35		
Parqueadero 265	10,35		
Parqueadero 267	10,28		
Parqueadero 268	10,35		
Parqueadero 269	10,14		
Parqueadero 271	10,35		
Depósito 185 A	7,81		
Depósito 185 B	1,75		
Depósito 186	2,74		
Depósito 193	3,22		
Depósito 194	3,69		
Depósito 195	3,09		
Depósito 196	3,99		
Depósito 199	1,79		
Depósito 202	2,99		
Depósito 203	3,33		
Depósito 205	3,10		
Depósito 207	3,15		
Depósito 208	2,41		
Depósito 209	2,51		
Depósito 210	2,36		
Depósito 211	2,79		
Depósito 212	2,62		
Muros, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, ductos, cuartos técnicos y parqueaderos para visitantes (Comunes Esenciales).			993,24



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

SUBTOTAL PISO CUATRO		543,42		993,24	
AREA CONSTRUIDA PISO CUATRO		1536,66			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO CINCO NIVEL + 13,50					
Parqueadero 272	16,54				
Parqueadero 273	17,48				
Parqueadero 274	10,35				
Parqueadero 275	10,35				
Parqueadero 276	24,91				
Parqueadero 277	13,69				
Parqueadero 278	13,76				
Parqueadero 279	10,57				
Parqueadero 280	10,35				
Parqueadero 281	10,35				
Parqueadero 282	10,35				
Parqueadero 283	10,35				
Parqueadero 284	10,35				
Parqueadero 285	10,35				
Parqueadero 286	10,80				
Parqueadero 287	10,80				
Parqueadero 288	10,80				
Parqueadero 289	10,35				
Parqueadero 290	10,35				
Parqueadero 291	10,35				
Parqueadero 292	10,30				
Parqueadero 293	10,22				
Parqueadero 294	10,35				
Parqueadero 295	10,35				
Parqueadero 296	10,35				
Parqueadero 297	10,35				
Parqueadero 298	10,35				
Parqueadero 299	10,35				
Parqueadero 300	10,35				
Parqueadero 301	11,25				
Parqueadero 302	11,25				
Parqueadero 303	10,35				
Parqueadero 304	10,35				
Parqueadero 305	3,02	7,33			
Parqueadero 306	3,63	6,72			
Parqueadero 307	4,71	5,64			
Parqueadero 308	7,90	2,45			
Parqueadero 309	8,51	1,84			

SR

RESOLUCION No.73001-2-24-0464
Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
(Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

Parqueadero 310	9,90	0,45		
Parqueadero 311	10,53	9,57		
Parqueadero 312	10,49	10,06		
Parqueadero 313	10,35			
Parqueadero 314	13,36	7,19		
Parqueadero 315	13,88	6,70		
Parqueadero 316	14,45	6,25		
Parqueadero 317	10,14			
Parqueadero 318	4,23	6,12		
Parqueadero 319		10,35		
Depósito 186 A	7,81			
Depósito 213	3,09			
Depósito 214	3,89			
Depósito 217	1,79			
Depósito 220	3,05			
Depósito 223	2,74			
Depósito 226	1,46			
Depósito 227	1,75			
Depósito 228	1,63			
Terraza (común esencial)				255,77
Muros, estructura, rampas, circulaciones, escaleras, fosos de ascensores, ductos y cuartos técnicos (Comunes Esenciales).	-		668,54	
SUBTOTAL PISO CINCO	531,68	80,67	668,54	255,77
AREA CONSTRUIDA PISO CINCO	1200,22			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO SEIS NIVEL + 16,80				
Torre 1, Apartamento 602	83,82		12,67	
Torre 1, Apartamento 603	86,28		10,04	
Torre 1, Apartamento 604	75,92		8,99	
Torre 1, Apartamento 605	78,64		5,99	
Torre 1, Apartamento 606	73,48		10,34	
Torre 1, Apartamento 607	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 608	84,92		13,14	
Torre 2, Apartamento 601	31,25		6,33	
Torre 2, Apartamento 602	33,17		8,48	
Torre 2, Apartamento 603	73,18		11,41	
Torre 2, Apartamento 604	74,90		10,76	
Torre 2, Apartamento 605	85,92		17,60	
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos y fosos de ascensores (Comunes Esenciales).	-		171,82	





RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

SUBTOTAL PISO SEIS		851,05		299,28
AREA CONSTRUIDA PISO SEIS		1150,33		
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO SIETE NIVEL + 19,80				
Torre 1, Apartamento 701	45,22		7,34	
Torre 1, Apartamento 702	72,13		9,78	
Torre 1, Apartamento 703	86,28		10,04	
Torre 1, Apartamento 704	75,92		8,99	
Torre 1, Apartamento 705	78,64		5,99	
Torre 1, Apartamento 706	73,48		10,34	
Torre 1, Apartamento 707	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 708	69,73		9,67	
Torre 2, Apartamento 701	31,25		6,33	
Torre 2, Apartamento 702	33,17		8,48	
Torre 2, Apartamento 703	73,18		11,41	
Torre 2, Apartamento 704	74,90		10,76	
Torre 2, Apartamento 705	85,92		17,60	
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).	-		152,43	
SUBTOTAL PISO SIETE		869,39		280,87
AREA CONSTRUIDA PISO SIETE		1150,26		
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO OCHO NIVEL + 22,80				
Torre 1, Apartamento 801	45,22		7,34	
Torre 1, Apartamento 802	72,13		9,78	
Torre 1, Apartamento 803	86,28		10,04	
Torre 1, Apartamento 804	75,92		8,99	
Torre 1, Apartamento 805	78,64		5,99	
Torre 1, Apartamento 806	73,48		10,34	
Torre 1, Apartamento 807	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 808	69,73		9,67	
Torre 2, Apartamento 801	31,25		6,33	
Torre 2, Apartamento 802	33,17		8,48	
Torre 2, Apartamento 803	73,18		11,41	
Torre 2, Apartamento 804	74,90		10,76	
Torre 2, Apartamento 805	85,92		17,60	
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			152,43	



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

Hoja 20 de 29

SUBTOTAL PISO OCHO		869,39		280,87	
AREA CONSTRUIDA PISO OCHO		1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO NUEVE NIVEL + 25,80					
Torre 1, Apartamento 901	45,22		7,34		
Torre 1, Apartamento 902	72,13		9,78		
Torre 1, Apartamento 903	86,28		10,04		
Torre 1, Apartamento 904	75,92		8,99		
Torre 1, Apartamento 905	78,64		5,99		
Torre 1, Apartamento 906	73,48		10,34		
Torre 1, Apartamento 907	69,57		11,71		
Torre 1, Apartamento 908	69,73		9,67		
Torre 2, Apartamento 901	31,25		6,33		
Torre 2, Apartamento 902	33,17		8,48		
Torre 2, Apartamento 903	73,18		11,41		
Torre 2, Apartamento 904	74,90		10,76		
Torre 2, Apartamento 905	85,92		17,60		
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			152,43		
SUBTOTAL PISO NUEVE		869,39		280,87	
AREA CONSTRUIDA PISO NUEVE		1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO DIEZ NIVEL + 28,80					
Torre 1, Apartamento 1001	45,22		7,34		
Torre 1, Apartamento 1002	72,13		9,78		
Torre 1, Apartamento 1003	86,28		10,04		
Torre 1, Apartamento 1004	75,92		8,99		
Torre 1, Apartamento 1005	78,64		5,99		
Torre 1, Apartamento 1006	73,48		10,34		
Torre 1, Apartamento 1007	69,57		11,71		
Torre 1, Apartamento 1008	69,73		9,67		
Torre 2, Apartamento 1001	31,25		6,33		
Torre 2, Apartamento 1002	33,17		8,48		
Torre 2, Apartamento 1003	73,18		11,41		
Torre 2, Apartamento 1004	74,90		10,76		
Torre 2, Apartamento 1005	85,92		17,60		
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			152,43		

fr

 <p>CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ</p>	<p>RESOLUCION No.73001-2-24-0464 Del 31 de octubre del año 2024 Por la cual se corrige un error formal en las (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434 y 73001-2-22-0202) Y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal</p>	Hoja 21 de 29
--	--	---------------

SUBTOTAL PISO DIEZ	869,39		280,87	
AREA CONSTRUIDA PISO DIEZ	1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO ONCE NIVEL + 31,80				
Torre 1, Apartamento 1101	45,22		7,34	
Torre 1, Apartamento 1102	72,13		9,78	
Torre 1, Apartamento 1103	86,28		10,04	
Torre 1, Apartamento 1104	75,92		8,99	
Torre 1, Apartamento 1105	78,64		5,99	
Torre 1, Apartamento 1106	73,48		10,34	
Torre 1, Apartamento 1107	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 1108	69,73		9,67	
Torre 2, Apartamento 1101	31,25		6,33	
Torre 2, Apartamento 1102	33,17		8,48	
Torre 2, Apartamento 1103	73,18		11,41	
Torre 2, Apartamento 1104	74,90		10,76	
Torre 2, Apartamento 1105	85,92		17,60	
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			152,43	
SUBTOTAL PISO ONCE	869,39		280,87	
AREA CONSTRUIDA PISO ONCE	1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DOCE NIVEL + 34,80				
Torre 1, Apartamento 1201	45,22		7,34	
Torre 1, Apartamento 1202	72,13		9,78	
Torre 1, Apartamento 1203	86,28		10,04	
Torre 1, Apartamento 1204	75,92		8,99	
Torre 1, Apartamento 1205	78,64		5,99	
Torre 1, Apartamento 1206	73,48		10,34	
Torre 1, Apartamento 1207	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 1208	69,73		9,67	
Torre 2, Apartamento 1201	31,25		6,33	
Torre 2, Apartamento 1202	33,17		8,48	
Torre 2, Apartamento 1203	73,18		11,41	
Torre 2, Apartamento 1204	74,90		10,76	
Torre 2, Apartamento 1205	85,92		17,60	
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			152,43	

Jb



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

Hoja 22 de 29

SUBTOTAL PISO DOCE		869,39		280,87	
AREA CONSTRUIDA PISO DOCE		1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO TRECE NIVEL + 37,80					
Torre 1, Apartamento 1301	45,22		7,34		
Torre 1, Apartamento 1302	72,13		9,78		
Torre 1, Apartamento 1303	86,28		10,04		
Torre 1, Apartamento 1304	75,92		8,99		
Torre 1, Apartamento 1305	78,64		5,99		
Torre 1, Apartamento 1306	73,48		10,34		
Torre 1, Apartamento 1307	69,57		11,71		
Torre 1, Apartamento 1308	69,73		9,67		
Torre 2, Apartamento 1301	31,25		6,33		
Torre 2, Apartamento 1302	33,17		8,48		
Torre 2, Apartamento 1303	73,18		11,41		
Torre 2, Apartamento 1304	74,90		10,76		
Torre 2, Apartamento 1305	85,92		17,60		
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			152,43		
SUBTOTAL PISO TRECE		869,39		280,87	
AREA CONSTRUIDA PISO TRECE		1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO CATORCE NIVEL + 40,80					
Torre 1, Apartamento 1401	45,22		7,34		
Torre 1, Apartamento 1402	72,13		9,78		
Torre 1, Apartamento 1403	86,28		10,04		
Torre 1, Apartamento 1404	75,92		8,99		
Torre 1, Apartamento 1405	78,64		5,99		
Torre 1, Apartamento 1406	73,48		10,34		
Torre 1, Apartamento 1407	69,57		11,71		
Torre 1, Apartamento 1408	69,73		9,67		
Torre 2, Apartamento 1401	31,25		6,33		
Torre 2, Apartamento 1402	33,17		8,48		
Torre 2, Apartamento 1403	73,18		11,41		
Torre 2, Apartamento 1404	74,90		10,76		
Torre 2, Apartamento 1405	85,92		17,60		
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			152,43		



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

SUBTOTAL PISO CATORCE		869,39		280,87	
AREA CONSTRUIDA PISO CATORCE		1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO QUINCE NIVEL + 43,80					
Torre 1, Apartamento 1501	45,22		7,34		
Torre 1, Apartamento 1502	72,13		9,78		
Torre 1, Apartamento 1503	86,28		10,04		
Torre 1, Apartamento 1504	75,92		8,99		
Torre 1, Apartamento 1505	78,64		5,99		
Torre 1, Apartamento 1506	73,48		10,34		
Torre 1, Apartamento 1507	69,57		11,71		
Torre 1, Apartamento 1508	69,73		9,67		
Torre 2, Apartamento 1501	31,25		6,33		
Torre 2, Apartamento 1502	33,17		8,48		
Torre 2, Apartamento 1503	73,18		11,41		
Torre 2, Apartamento 1504	74,90		10,76		
Torre 2, Apartamento 1505	85,92		17,60		
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			152,43		
SUBTOTAL PISO QUINCE		869,39		280,87	
AREA CONSTRUIDA PISO QUINCE		1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO DIECISÉIS NIVEL + 46,80					
Torre 1, Apartamento 1601	45,22		7,34		
Torre 1, Apartamento 1602	72,13		9,78		
Torre 1, Apartamento 1603	86,28		10,04		
Torre 1, Apartamento 1604	75,92		8,99		
Torre 1, Apartamento 1605	78,64		5,99		
Torre 1, Apartamento 1606	73,48		10,34		
Torre 1, Apartamento 1607	135,85		24,83		
Torre 2, Apartamento 1601	31,25		6,33		
Torre 2, Apartamento 1602	33,17		8,48		
Torre 2, Apartamento 1603	73,18		11,41		
Torre 2, Apartamento 1604	74,90		10,76		
Torre 2, Apartamento 1605	85,92		17,60		
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			152,43		
SUBTOTAL PISO DIECISÉIS		865,94		284,32	

RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

AREA CONSTRUIDA PISO DIECISÉIS		1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO DIECISIETE NIVEL + 49,80					
Torre 1, Apartamento 1701	45,22		7,34		
Torre 1, Apartamento 1702	72,13		9,78		
Torre 1, Apartamento 1703	86,28		10,04		
Torre 1, Apartamento 1704	75,92		8,99		
Torre 1, Apartamento 1705	78,64		5,99		
Torre 1, Apartamento 1706	73,48		10,34		
Torre 1, Apartamento 1707	69,57		11,71		
Torre 1, Apartamento 1708	69,73		9,67		
Torre 2, Apartamento 1701	31,25		6,33		
Torre 2, Apartamento 1702	33,17		8,48		
Torre 2, Apartamento 1703	73,18		11,41		
Torre 2, Apartamento 1704	74,90		10,76		
Torre 2, Apartamento 1705	85,92		17,60		
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto técnico (Comunes Esenciales).			152,43		
SUBTOTAL PISO DIECISIETE	869,39		280,87		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECISIETE		1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN		
	Construido	Libre	Construido	Libre	
PISO DIECIOCHO NIVEL + 52,80					
Torre 1, Apartamento 1801	115,43		19,79		
Torre 1, Apartamento 1803	86,28		10,04		
Torre 1, Apartamento 1804	75,92		8,99		
Torre 1, Apartamento 1805	78,64		5,99		
Torre 1, Apartamento 1806	73,48		10,34		
Torre 1, Apartamento 1807	69,57		11,71		
Torre 1, Apartamento 1808	69,73		9,67		
Torre 2, Apartamento 1801	31,25		6,33		
Torre 2, Apartamento 1802	33,17		8,48		
Torre 2, Apartamento 1803	73,18		11,41		
Torre 2, Apartamento 1804	74,90		10,76		
Torre 2, Apartamento 1805	85,92		17,60		
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			151,68		
SUBTOTAL PISO DIECIOCHO	867,47		282,79		
AREA CONSTRUIDA PISO DIECIOCHO		1150,26			



 <p>CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ</p>	<p>RESOLUCION No.73001-2-24-0464 Del 31 de octubre del año 2024 Por la cual se corrige un error formal en las (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434 y 73001-2-22-0202) Y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal</p>	<p>Hoja 25 de 29</p>
--	--	----------------------

DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO DIECINUEVE NIVEL + 55,80				
Torre 1, Apartamento 1901	115,43		19,79	
Torre 1, Apartamento 1903	86,28		10,04	
Torre 1, Apartamento 1904	75,92		8,99	
Torre 1, Apartamento 1905	78,64		5,99	
Torre 1, Apartamento 1906	73,48		10,34	
Torre 1, Apartamento 1907	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 1908	69,73		9,67	
Torre 2, Apartamento 1901	31,25		6,33	
Torre 2, Apartamento 1902	33,17		8,48	
Torre 2, Apartamento 1903	73,18		11,41	
Torre 2, Apartamento 1904	74,90		10,76	
Torre 2, Apartamento 1905	85,92		17,60	
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			151,68	
SUBTOTAL PISO DIECINUEVE	867,47		282,79	
AREA CONSTRUIDA PISO DIECINUEVE	1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO VEINTE NIVEL + 58,80				
Torre 1, Apartamento 2001	45,22		7,34	
Torre 1, Apartamento 2002	72,13		9,78	
Torre 1, Apartamento 2003	86,28		10,04	
Torre 1, Apartamento 2004	75,92		8,99	
Torre 1, Apartamento 2005	78,64		5,99	
Torre 1, Apartamento 2006	73,48		10,34	
Torre 1, Apartamento 2007	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 2008	69,73		9,67	
Torre 2, Apartamento 2001	31,25		6,33	
Torre 2, Apartamento 2002	33,17		8,48	
Torre 2, Apartamento 2003	73,18		11,41	
Torre 2, Apartamento 2004	74,90		10,76	
Torre 2, Apartamento 2005	85,92		17,60	
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			152,43	
SUBTOTAL PISO VEINTE	869,39		280,87	
AREA CONSTRUIDA PISO VEINTE	1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

Hoja 26 de 29

	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO VEINTIUNO NIVEL + 61,80				
Torre 1, Apartamento 2101	45,22		7,34	
Torre 1, Apartamento 2102	72,13		9,78	
Torre 1, Apartamento 2103	86,28		10,04	
Torre 1, Apartamento 2104	75,92		8,99	
Torre 1, Apartamento 2105	146,23		22,23	
Torre 1, Apartamento 2107	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 2108	69,73		9,67	
Torre 2, Apartamento 2101	31,25		6,33	
Torre 2, Apartamento 2102	33,17		8,48	
Torre 2, Apartamento 2103	73,18		11,41	
Torre 2, Apartamento 2104	74,90		10,76	
Torre 2, Apartamento 2105	85,92		17,60	
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			152,42	
SUBTOTAL PISO VEINTIUNO	863,50		286,76	
AREA CONSTRUIDA PISO VEINTIUNO	1150,26			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO VEINTIDOS NIVEL + 64,80				
Torre 1, Apartamento 2201	45,22		7,34	
Torre 1, Apartamento 2202	72,13		9,78	
Torre 1, Apartamento 2203	86,28		10,04	
Torre 1, Apartamento 2204	75,92		8,99	
Torre 1, Apartamento 2205	78,64		5,99	
Torre 1, Apartamento 2206	73,48		10,34	
Torre 1, Apartamento 2207	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 2208	69,73		9,67	
Torre 2, zona BBQ (común NO esencial)				31,33
Torre 2, tepanyaki (común NO esencial)				23,51
Torre 2, salón comunal, cocineta y batería de baños (común NO esencial)			85,60	
Circulaciones, juegos infantiles, piscina de pelotas, lounge (común esencial)				239,85
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			125,14	
SUBTOTAL PISO VEINTIDOS	570,97		284,60	294,69
AREA CONSTRUIDA PISO VEINTIDOS	855,57			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre



RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
Y se da Aprobación de Planos para
Propiedad Horizontal

PISO VEINTITRES NIVEL + 67,80				
Torre 1, Apartamento 2301	45,22		7,34	
Torre 1, Apartamento 2302	72,13		9,78	
Torre 1, Apartamento 2303	86,28		10,04	
Torre 1, Apartamento 2304	75,92		8,99	
Torre 1, Apartamento 2305	78,64		5,99	
Torre 1, Apartamento 2306	73,48		10,34	
Torre 1, Apartamento 2307	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 2308	69,73		9,67	
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			88,40	
SUBTOTAL PISO VEINTITRES	570,97		162,26	
AREA CONSTRUIDA PISO VEINTITRES	733,23			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO VEINTICUATRO NIVEL + 70,80				
Torre 1, Apartamento 2401	45,22		7,34	
Torre 1, Apartamento 2402	72,13		9,78	
Torre 1, Apartamento 2403	86,28		10,04	
Torre 1, Apartamento 2404	75,92		8,99	
Torre 1, Apartamento 2405	78,64		5,99	
Torre 1, Apartamento 2406	73,48		10,34	
Torre 1, Apartamento 2407	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 2408	69,73		9,67	
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).			88,40	
SUBTOTAL PISO VEINTICUATRO	570,97		162,26	
AREA CONSTRUIDA PISO VEINTICUATRO	733,23			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO VEINTICINCO NIVEL + 73,80				
Torre 1, Apartamento 2501	45,22		7,34	
Torre 1, Apartamento 2502	72,13		9,78	
Torre 1, Apartamento 2503	86,28		10,04	
Torre 1, Apartamento 2504	75,92		8,99	
Torre 1, Apartamento 2505	78,64		5,99	
Torre 1, Apartamento 2506	73,48		10,34	
Torre 1, Apartamento 2507	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 2508	69,73		9,67	

RESOLUCION No.73001-2-24-0464
 Del 31 de octubre del año 2024
Por la cual se corrige un error formal en las
 (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434
 y 73001-2-22-0202)
**Y se da Aprobación de Planos para
 Propiedad Horizontal**

Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).				88,40
SUBTOTAL PISO VEINTICINCO	570,97		162,26	
AREA CONSTRUIDA PISO VEINTICINCO	733,23			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO VEINTISEIS NIVEL + 76,80				
Torre 1, Apartamento 2601	45,22		7,34	
Torre 1, Apartamento 2602	72,13		9,78	
Torre 1, Apartamento 2603	155,69		25,56	
Torre 1, Apartamento 2605	78,64		5,99	
Torre 1, Apartamento 2606	73,48		10,34	
Torre 1, Apartamento 2607	69,57		11,71	
Torre 1, Apartamento 2608	69,73		9,67	
Fachadas, muros, estructura, circulaciones, escaleras, ductos, fosos de ascensores y cuarto de aseo (Comunes Esenciales).				88,38
SUBTOTAL PISO VEINTISEIS	564,46		168,77	
AREA CONSTRUIDA PISO VEINTISEIS	733,23			
DEPENDENCIA	PRIVADO		COMÚN	
	Construido	Libre	Construido	Libre
PISO VEINTISIETE NIVEL + 79,80				
Foso de ascensores (Común Esencial)			14,98	
Escaleras, circulaciones, sauna, turco, gimnasio, batería de baños (Comunes NO esenciales)			147,48	
Piscina, playa, parque acuático infantil, mirador, estación de ejercicios, zona para yoga pilates y circulaciones (Comunes NO esenciales)				605,45
SUBTOTAL PISO VEINTISIETE			162,46	605,45
AREA CONSTRUIDA PISO VEINTISIETE	162,46			
TOTALES				
TOTAL AREA CONSTRUIDA	33989,93			
AREA DEL LOTE	2516,00			


Parágrafo 2.- Los (17) planos RPH harán parte integral de la presente resolución, y llevarán el sello de aprobación

 <p>CURADURÍA URBANA 2 IBAGUÉ</p>	<p>RESOLUCION No.73001-2-24-0464 Del 31 de octubre del año 2024 Por la cual se corrige un error formal en las (Resoluciones No. 73001-2-18-0614, No.73001-2-20-0434 y 73001-2-22-0202) Y se da Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal</p>	<p>Hoja 29 de 29</p>
--	---	----------------------

Artículo 5.- Contra la presente Resolución proceden los recursos de vía gubernativa señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la notificación correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los treinta y un (31) días del mes de octubre de 2024



SANDRA DEL PILAR PARDO/SUAREZ
 Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

En la fecha _____ se notifica personalmente del contenido del presente acto, haciéndose entrega de copia íntegra, autentica y gratuita del mismo.

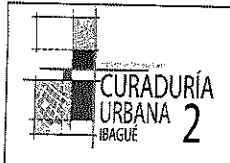
El notificado

El notificador

CARLOS ALFREDO MOLINA VARGAS
 CC 80.094.665
 Apoderado de
CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES S.A.S
 NIT 900.146.118-2

GLORIA INES LOZANO TRUJILLO
 Sustanciadora

Archivo -RAD # 73001-2-24-00065 O.A.
 Proyectó: gjlt /S



ARQ. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Hoja 1 de 1

Expediente Rad. 73001-2-24-00065

Fecha: 30-07-2024

LA SUSCRITA CURADORA URBANA No. 2 DE IBAGUÉ

DEJA CONSTANCIA

Que el día seis (06) de noviembre de 2024, por solicitud y ante la imposibilidad de notificar personalmente al titular y/o apoderado del trámite, el contenido de la **Resolución No. 73001-2-24-0464 del 31 de octubre de 2024**, se procedió a **notificar por correo electrónico**, el precitado acto, del cual manifestó que renuncia a los términos establecidos en la Ley 1437 de 2011 para interponer recurso vía administrativa, contra la Resolución en mención.

Conforme a lo anterior la precitada resolución, quedó en firme el siete (07) de noviembre de 2024 y cobró fuerza ejecutoria en los términos indicados en el artículo 87 y ss. de la precitada Ley 1437 de 2011.

Dado en Ibagué, el día siete (07) del mes de noviembre de 2024



SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué

Proyecto: gilit/S